

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山すこやかセンター東館高圧ケーブル他改修工事

1. 現場の状況

工事場所は、福山すこやかセンターの敷地内であり、休日にも市民の利用があります。

本工事は施設全体の停電が必要であり、停電作業日程については、施設管理者と十分調整する必要があります。

2. 留意事項

①地元企業・地場製品の活用

本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

②建設リサイクル法の適用外

本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、建設副産物入力システム（COBRIS）の計画・実施報告書を提出してください。

③現場代理人及び監理（主任）技術者等の配置

現場代理人及び監理（主任）技術者等は、契約約款及び建設業法等の関係法令に違反しないよう適切に配置し、本工事の施工管理を行ってください。

④安全確保

工事期間中は施設利用者、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。

⑤既存工作物等の保護

工事で既存工作物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。

なお損傷を与えた場合には、監督員及び施設管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。

⑥物品の移動

工事に支障のある物品がある場合は、必ず施設管理者と協議を行ってください。

⑦工事車両の駐車位置

工事車両の駐車位置は、施設管理者と協議の上、決定してください。また、施設内を車両等で走行する際は周囲の確認を行い、徐行運転を行うなど、安全に配慮してください。

⑧騒音・振動・粉塵対策

施設の通常業務に影響を及ぼす騒音・振動作業等は十分な対策を講じてください。

⑨高所作業の安全対策

高所作業となる作業は、適切な安全対策を講じ、転落・墜落災害の防止に努めてください。

⑩実施工程表の提出

実施工程表は契約後 14 日以内に提出してください。その際、作業工程については監督員及び施設管理者と十分に協議調整の上、作成してください。また、施工計画書等も速やかに提出してください。

⑪官公署への手続

工事の施工上、官公署への手続が必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。

⑫休日及び時間外作業

休日及び時間外に作業を行う場合は、監督員及び施設管理者と事前に協議してください。

3. 関連工事

無し

福山市電気設備工事特記仕様書

Table with 2 columns: Item No. (1-3), Item Name (1. 工事概要, 2. 敷地面積, 3. 工事種目). Content includes project name and location.

Table with 2 columns: Item No. (4-5), Item Name (4. 電気設備工事, 5. 消防法に基づく防火対象物). Lists various electrical and fire safety equipment items.

5 消防法に基づく防火対象物 消防法施行令別表一 (15) 項
6 建築基準法施行規則に定める主要用途区分

II 工事仕様
1 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通大臣官房官庁審判部制定の電気設備技術基準、内線規程、国土交通大臣官房官庁審判部審判部 公共建築工事標準仕様書(電気設備工編) 令和7年版(以下「標準仕様書」という。)、同審判部設備・環境課監修 公共建築設備工事標準図(電気設備工編) 令和7年版、改修工事の場合は同審判部監修 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工編) 令和7年版による。

III 福山市電気設備工事仕様
1 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通大臣官房官庁審判部制定の電気設備技術基準、内線規程、国土交通大臣官房官庁審判部審判部 公共建築工事標準仕様書(電気設備工編) 令和7年版(以下「標準仕様書」という。)、同審判部設備・環境課監修 公共建築設備工事標準図(電気設備工編) 令和7年版、改修工事の場合は同審判部監修 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工編) 令和7年版による。

Table with 2 columns: Item No. (1-3), Item Name (1. 適用基準等, 2. 工事実績情報システム, 3. 審判の審査及び取扱い). Details project standards and information systems.

1 関連法令等の遵守
2 適用標準
3 実施工程表
4 工事の記録等
5 電気保安技術者
6 施工条件
7 発生材の処理等
8 機器材料等
9 総合試運転調整
10 技術検査
11 完成時の提出図書
12 完成図
13 安全に関する資料
14 電線類
15 導入線
16 ねじなし電線管の使用
17 屋上スラブ配管
18 その他
19 合成樹脂可とう電線管
20 防火区画の貫通処理
21 及び予備配管施工
22 プレート/ケーブルの材料表示
23 ハンドホール
24 鋼管柱・外灯ポール埋設標示等
25 埋設深さ
26 接地工事
27 中配線
28 結露防止
29 耐震施工

1 分電盤・配電盤
2 3 装
4 仮設工事
5 電気方式
6 配電方式
7 機器・器具類
8 照明器具
9 非常照明
10 誘導灯
11 誘導測定
12 予備品等
13 工事範囲
14 受電部
15 避雷導体
16 接地極
17 仕様詳細
18 適用規格
19 電気方式
20 配電盤構造
21 主遮断装置
22 機器類
23 計器類
24 デマンド監視装置
25 盤内取付装置
26 直流電源装置
27 電力貯蔵
28 交流無停電電源装置

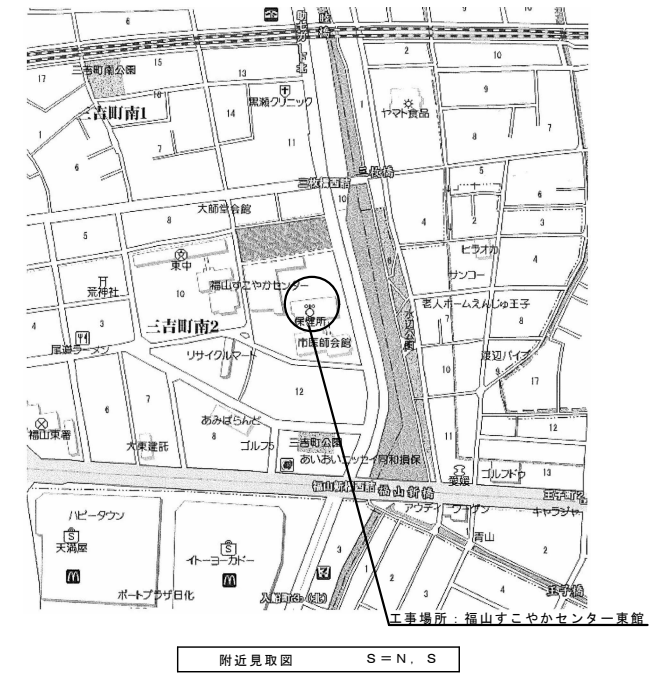
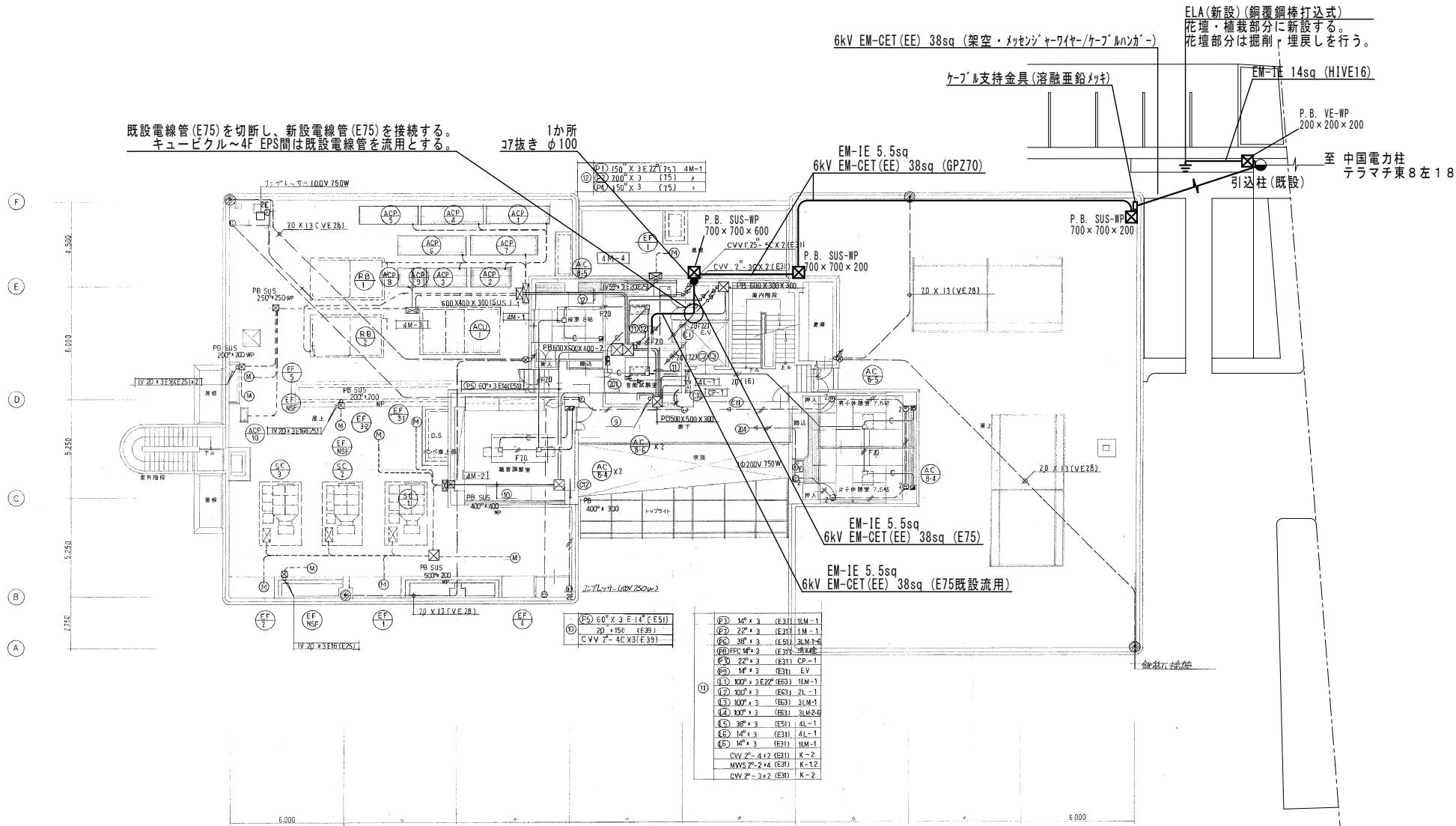
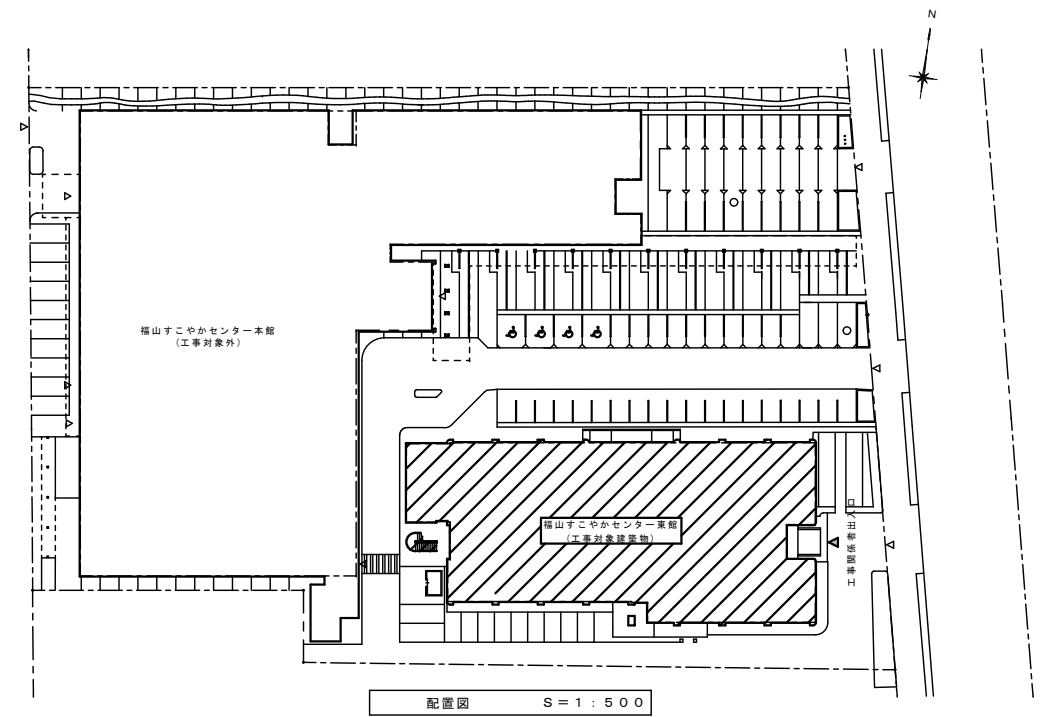
Table with 2 columns: Item No. (1-11), Item Name (1. 工事範囲, 2. 発電方式, 3. 出力電圧方式, 4. 出力電圧, 5. 発電能力, 6. 原動機出力, 7. 始動方式, 8. 構造, 9. 防油堤, 10. 燃料, 11. 仕様詳細). Lists specifications for power generation equipment.

工事内容

1. 高圧ケーブルの更新
2. A種接地工事の改修（新設及び不要接地線切り離し）
3. 高圧気中開閉器（PAS）及び方向性SOG制御装置の更新

注記

1. 引込柱PASをVT/LA内蔵タイプに取替を行う。
2. 引込柱からキュービクル間の高圧ケーブルを新設ルートで布設する。
3. 引込柱周りの花壇・植栽部分を利用し、A種接地工事を行う。
4. 既設キュービクル内に内蔵されているPS及びLAの撤去を行う。
5. 既設キュービクル内の接地線（ELA）は残置とする。
6. 既設PAS用接地線（E1）は撤去とする。

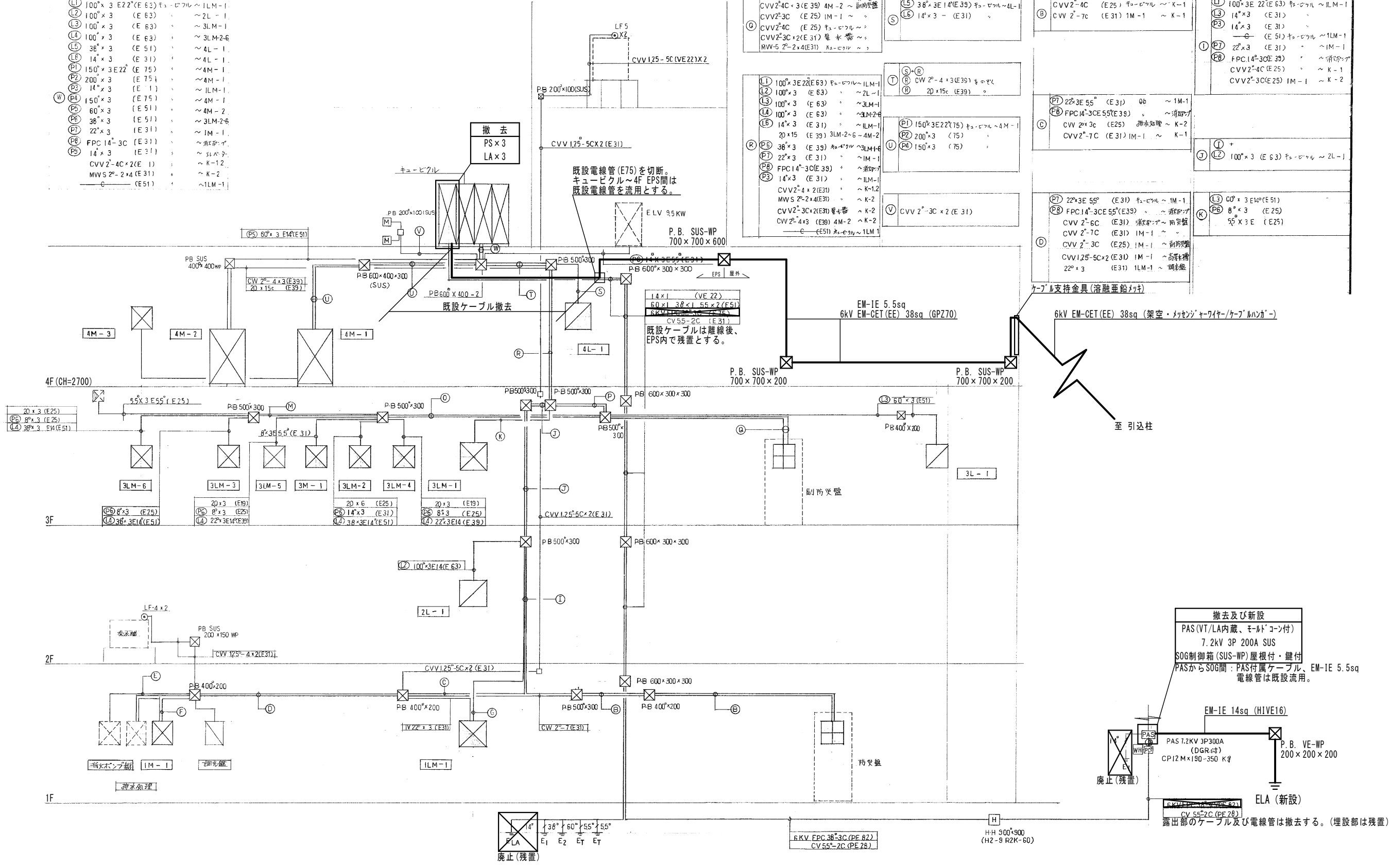


縮尺率	A-1: 100%
	A-2: 71%
	A-3: 50%

工事名	福山すこやかセンター東館高圧ケーブル他改修工事			図面NO.
図面名称	附近見取図、配置図、4階平面図	縮尺図示	作成 2026年5月	E-2
			福山市建設局 建築部 設備課	

- ① 100³×3 E22²(E 63) 3φ-ケーブル ~ 1LM-1
- ② 100³×3 (E 63) ~ 2L-1
- ③ 100³×3 (E 63) ~ 3LM-1
- ④ 100³×3 (E 63) ~ 3LM-2-6
- ⑤ 38³×3 (E 51) ~ 4L-1
- ⑥ 14³×3 (E 31) ~ 4L-1
- ⑦ 150³×3 E22²(E 75) ~ 4M-1
- ⑧ 200³×3 (E 75) ~ 4M-1
- ⑨ 14³×3 (E 31) ~ 1LM-1
- ⑩ 150³×3 (E 75) ~ 4M-1
- ⑪ 60³×3 (E 51) ~ 4M-2
- ⑫ 38³×3 (E 51) ~ 3LM-2-6
- ⑬ 22³×3 (E 31) ~ 1M-1
- ⑭ FPC14³-3C (E 31) ~ 消火ポンプ
- ⑮ 14³×3 (E 31) ~ 3φ-ケーブル
- ⑯ CVV2²-4C×2(E 1) ~ K-2
- ⑰ MWVS2²-2×4(E 31) ~ K-2
- ⑱ (E 51) ~ 1LM-1

- ① CVV2²-4C×3(E 39) 4M-2 ~ 消火ポンプ
- ② CVV2²-3C (E 25) 1M-1 ~
- ③ CVV2²-4C (E 25) 3φ-ケーブル
- ④ CVV2²-3C×2(E 31) 電水ポンプ
- ⑤ MWVS2²-2×4(E 31) 3φ-ケーブル
- ⑥ 38³×3 E14³(E 39) 3φ-ケーブル ~ 4L-1
- ⑦ 14³×3 (E 31)
- ⑧ CVV2²-4×3(E 39) 消火ポンプ
- ⑨ 20×15c (E 39)
- ⑩ 100³×3 E22²(E 63) 3φ-ケーブル ~ 1LM-1
- ⑪ 100³×3 (E 63) ~ 2L-1
- ⑫ 100³×3 (E 63) ~ 3LM-1
- ⑬ 100³×3 (E 63) ~ 3LM-2-6
- ⑭ 14³×3 (E 31) ~ 1LM-1
- ⑮ 20×15 (E 39) 3LM-2-6 ~ 4M-2
- ⑯ 38³×3 (E 39) 3φ-ケーブル ~ 3LM-2-6
- ⑰ 22³×3 (E 31) ~ 1M-1
- ⑱ FPC14³-3C(E 39) ~ 消火ポンプ
- ⑲ 14³×3 (E 31) ~ 1LM-1
- ⑳ CVV2²-4×2(E 31) ~ K-1,2
- ㉑ MWVS2²-2×4(E 31) ~ K-2
- ㉒ CVV2²-3C×2(E 31) 電水ポンプ ~ K-2
- ㉓ CVV2²-4×3 (E 39) 4M-2 ~ K-2
- ㉔ (E 51) 3φ-ケーブル ~ 1LM-1
- ㉕ CVV2²-4C (E 25) 3φ-ケーブル ~ K-1
- ㉖ CVV2²-7C (E 31) 1M-1 ~ K-1
- ㉗ 22³×3 E55⁵ (E 31) 消火ポンプ ~ 1M-1
- ㉘ FPC14³-3C E55⁵(E 39) ~ 消火ポンプ
- ㉙ CVV2²-6C (E 31) 消火ポンプ ~ 消火ポンプ
- ㉚ CVV2²-7C (E 31) 1M-1 ~
- ㉛ CVV2²-3C (E 25) 1M-1 ~ 消火ポンプ
- ㉜ CVV1,25⁵-5C×2(E 31) 1M-1 ~ 消火ポンプ
- ㉝ 22³×3 (E 31) 1LM-1 ~ 消火ポンプ
- ㉞ 100³×3 E22²(E 63) 3φ-ケーブル ~ 1LM-1
- ㉟ 14³×3 (E 31)
- ㊱ 22³×3 (E 31) ~ 1M-1
- ㊲ FPC14³-3C(E 39) ~ 消火ポンプ
- ㊳ CVV2²-4C (E 25) ~ 消火ポンプ
- ㊴ CVV2²-3C(E 25) 1M-1 ~ K-2
- ㊵ 100³×3 E22²(E 63) 3φ-ケーブル ~ 1LM-1
- ㊶ 14³×3 (E 31)
- ㊷ 8³×3 (E 25)
- ㊸ 55⁵×3 E (E 25)



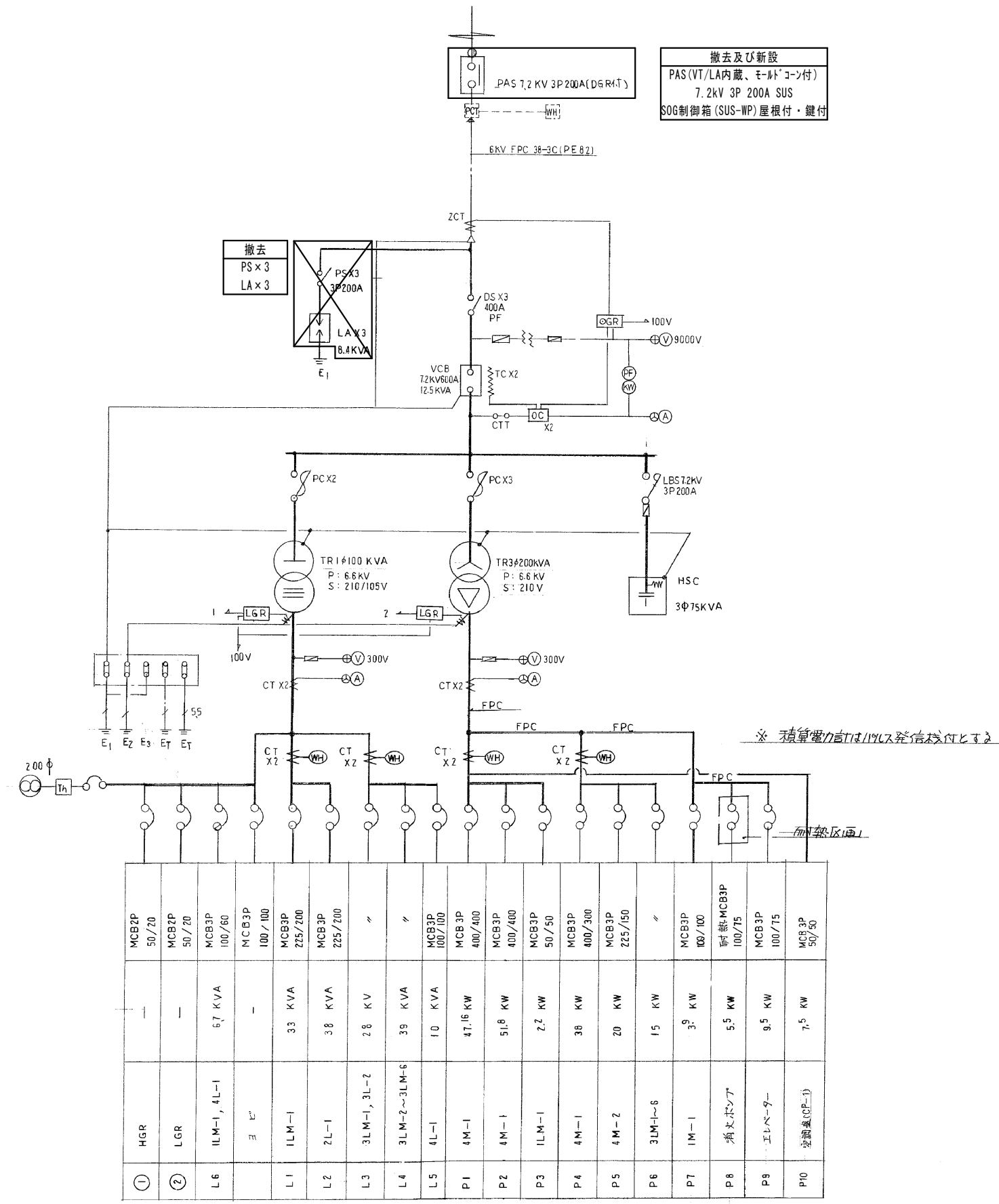
ケーブル支持金具(溶融亜鉛メッキ)
 6kV EM-CET (EE) 38sq (架空・メッシュケーブル/ケーブルハンガー)
 6kV EM-CET (EE) 38sq (GP270)
 至 引込柱

撤去及び新設
 PAS(VT/LA内蔵、モールドコン付)
 7.2kV 3P 200A SUS
 SOG制御箱(SUS-WP)屋根付・鍵付
 PASからSOG間: PAS付属ケーブル、EM-IE 5.5sq
 電線管は既設流用。
 EM-IE 14sq (HIVE16)
 PAS 7.2kV 3P300A (DGR付)
 CPI2M×150-350 Kφ
 P.B. VE-WP 200×200×200
 ELA (新設)
 CV 55⁵-2C (PE 78)
 露出部のケーブル及び電線管は撤去する。(埋設部は残置)

系統図 S=N, S

縮尺率	A-1: 100%
	A-2: 71%
	A-3: 50%

工事名	福山すこやかセンター東館高圧ケーブル他改修工事			図面NO.
図面名称	系統図	縮尺 NON	作成 2026年5月	E-3
			福山市建設局 建築部 設備課	



単線結線図 S=N,S

縮尺率	A-1: 100%
	A-2: 71%
	A-3: 50%

工事名	福山すこやかセンター東館高圧ケーブル他改修工事			図面NO.	E-4
図面名称	単線結線図	縮尺NON	作成	2026年5月	福山市建設局建築部設備課

参考数量書

§ 工事名称 福山すこやかセンター東館高圧ケーブル他改修工事

§ 工事場所 福山市三吉町南二丁目11番22号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設 計 書

工事名称 福山すこやかセンター東館高圧ケーブル他改修工事

工事場所 福山市三吉町南二丁目11番22号

【工事概要】

電気設備工事 . . .一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直接工事費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

すこやかセンター東館		構内配電線路		高圧引込み線路		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
メッセージワイヤ		1	式			別紙 00-0001
メッセージワイヤ	14mm2	12	m			
ケーブル支持金具		1	本			
計						
保護管		1	式			別紙 00-0002
厚鋼電線管 (溶融亜鉛めっき)	GZ70 露出配管	34	m			
電線管 ボンディング (厚鋼電線管)	G70	4	か所			
二種金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(76) エキスパンション用等	6	m			
ねじなし電線管 (E)	露出配管(塗装有) 75mm	2	m			
電線管 ボンディング (ねじなし電線管)	E75	1	か所			
計						
電線		1	式			別紙 00-0003
600V耐燃性ポリイソ ン絶縁電線(EM-IE)	5.5mm2	35	m			
計						

すこやかセンター東館		構内配電線路		高圧引込み線路		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
接地工事		1	式			別紙 00-0006
接地極 (銅覆鋼棒打込式)	14 × 1.5m ~ 3連	1	か所			
硬質ビニル電線管 (VE)	露出配管 16mm	15	m			
600V耐燃性ポリエチレン 絶縁電線(EM-IE)	14mm ²	17	m			
プラスチックSS-V形 (合成樹脂製)	0.2m ² 以上0.3m ² 未満/個	0.24	m ²			
根切り(人力)		2	m ³			
埋戻し	人 力 根切り土 -	2	m ³			
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20 ~ 30mm	4	m			
コンクリートはつり	花壇底	1	m ²			
計						
直接仮設		1	式			別紙 00-0007
高所作業車	最大地上高18.5m	2	日			
計						
はつり工事		1	式			別紙 00-0008
手はつり (配管貫通口)	コンクリートブロック 120 ~ 150mm 100mm	1	か所			
計						

