

(仮称)道の駅アリストめまぐま改築工事設計業務質問に対する回答

質問No.	項目	様式・冊子名	ページNo.	質問内容	回答
1	履行期間について	公告、募集要項	1	業務内容等_ウ履行期間※に記載ある、工期の延長とはどの程度の期間を見込まれていますでしょうか。またどこまでを最大期限として想定されていますでしょうか。	・現時点において、具体的な想定はありません。関係者との調整等に時間を要した場合には、必要に応じて協議の上、履行期間の延長を検討します。
2	実績について	別紙1		技術者の技術力 ①同種業務 ※1 国若しくは地方公共団体発注のサービスエリアとありますが、NEXCO西日本やJBハイウェイサービスの発注案件は同種業務に該当すると考えてよろしいでしょうか。	・お見込みのとおりです。
3	敷地について	別紙5-1		c.その他の地域策 土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域とあります。本敷地及び整備エリアでの詳細な範囲をご明示ください。	・広島県のホームページ「土砂災害ポータルひろしま」をご確認ください。
4	敷地について	別紙5-1		(3)建設の概要に杭工事とありますが、敷地の地質調査資料をご提示ください。	・希望業者へは、事務局で保有している近郊敷地の地質調査資料を、個別に提供します。 なお、提供するデータは本プロポーザルの提案検討にあたってのみ使用するものとし、その他の目的への使用や第三者への開示・漏洩は厳に慎んでください。
5	敷地について	別紙5-4		本プロポーザルでは施設整備エリアおよび駐車場整備エリアの両エリアについてご提案いたしますが、当選後の設計業務につきましては施設整備エリアのみを業務範囲と考えてよろしいでしょうか。	・当選後の設計業務委託における範囲は、施設整備エリアおよび駐車場整備エリアの「両エリア」となります。
6	敷地について	別紙5-4		敷地の境界線、高低差が解るCADデータをご提示ください。	・希望業者へ参考図として配置図を提供いたします。測量図ではないため、現況と相違がありますが本プロポーザルのみ使用するものとし、その他の目的への使用や第三者への開示・漏洩は厳に慎んでください。 高低差がわかるCADデータはありません。
7	敷地について	別紙5-4		既存建物のレストラン、自由市場、アリストめまぐま、トイレ、沼隈図書館の平面図等を可能な範囲でご提示ください。	・希望業者へは、事務局が保有している既存施設等の平面図(PDFデータ)を、個別に提供します。 なお、提供するデータは本プロポーザルの提案検討にあたってのみ使用するものとし、その他の目的への使用や第三者への開示・漏洩は厳に慎んでください。
8	業務範囲について	別紙5-4		建物概要・設計諸条件において、ステージと東屋が解体建物概要、アスベスト含有調査とありますが、その他、既存自由市場、レストラン等は解体建物設計業務及びアスベスト含有調査業務の対象外と考えてよろしいでしょうか。	・お見込みのとおりです。
9	整備建物について	別紙5-4		レンタサイクル・メンテナンススペースは、屋根付きの半屋外スペースの整備でしょうか。又は施錠可能な室内空間の整備でしょうか。	・参考資料2(基本計画)を踏まえ、提案者の提案によるものとします。
10	業務範囲について	別紙5-4		駐車場整備エリアに位置する既存の植栽ハウス、ビニールハウスの移設は提案範囲外でしょうか。	・既存の植栽ハウス、ビニールハウスの移設は想定しておりません。
11	業務内容			現況敷地測量の範囲は、「駐車場整備エリア」「施設整備エリア」双方でしょうか。	・お見込みのとおりです。
12	業務内容			「簡易模型」の仕様は、材質指定無し(着色なし、ケースなし)でよろしいでしょうか。	・簡易模型の具体的な仕様(材質、着色の有無、ケースの要否等)については、特定者決定後の契約締結前に決定します。
13	施設内容			インフラ引き込みの現況図(電気・水道)を開示いただけますか。	・希望業者へは、事務局が保有している水道本管図を、個別に提供します。 なお、提供するデータは本プロポーザルの提案検討にあたってのみ使用するものとし、その他の目的への使用や第三者への開示・漏洩は厳に慎んでください。 ・現在の電気引込みについては、指定管理者において引込みを実施しており、本市では現況図等を保有していません。アリストめまぐまは河川沿い道路(北側)から敷地内へ引込み、沼隈図書館は河川沿い道路(南東側)から敷地内へ引込みんでいます。なお、計画内容によっては、電力会社との協議を要する場合があります。
14	施設内容			諸室構成「休憩機能」「情報発信機能」「地域連携機能」「観光体験機能」「その他」における営業時間についてご教示ください。	・「休憩機能」「情報発信機能」については、24時間を想定しております。「地域連携機能」「観光体験機能」「その他」については設計の段階で決定していく予定(24時間は想定しておりません。)です。
15	業務内容	参考資料2	30	「計画地の一部が土砂災害特別警戒区域に該当しているため」と記載がありますが、計画敷地において土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域について図示したものを頂くことは可能でしょうか。	・質問No.3のとおりです。
16	業務内容	別紙5-4	1	敷地案内図及び配置図にて示している「委託場所」の範囲について敷地面積との照合で配置図の物が正であるという認識ですが相違ないでしょうか。	・お見込みのとおりです。
17	業務内容			既存施設(道の駅、沼隈図書館)の平面図を開示いただけますか。	・質問No.7のとおりです。
18	施設内容	別紙5-4	2	イベント広場(屋外)は駐車場整備エリア内に設計することは可能でしょうか。	・可能です。
19	施設内容	別紙5-4	1	ハーフ園である植栽ハウス、ビニールハウスに関して再整備まで解体せず運用するなどの提案は可能でしょうか。	・可能です。
20	審査方法	募集要項	10-11	2次審査のヒアリングにおいて、プレゼンボード(技術提案書に記載の内容を拡大印刷した資料)、画面資料(PC、スクリーンなどへ投影・表示資料)、模型などの使用は可能でしょうか。	・可能です。
21	施設内容	別紙5-4	2	諸室「メンテナンススペース」は、自転車用の駐輪スペースとの理解で相違ないでしょうか。	・サイクリストが自転車をメンテナンスできるスペースを想定しております。
22	地盤情報	別紙5-4	1	敷地の地盤情報を開示いただけますか。	・質問No.4のとおりです。
23	導入機能の選定	参考資料2	18	各機能を想定した際の1日当たりの利用人数を開示いただけないでしょうか。	・各機能別の想定はありません。参考資料2(基本計画)P16をご参照ください。
24	施設内容			防災道の駅には該当しないものとして良いでしょうか。	・お見込みのとおりです。
25		募集要項7	4~5	協力事務所が他参加者と重複することは可能でしょうか。不可の場合、質問書の回答期限から参加意向申出書の受付期限までの日数が短く、参加体制に関わる事項のため、早めにご教示いただけますと幸いです。	・可能です。本プロポーザルにおいて、協力事務所(構造・設備設計等)が他の参加者の協力事務所と重複することは妨げません。ただし、この協力事務所が参加意向申出書を提出した場合はこの限りではありません。
26		参考資料2 3.3.3	22	ZEBについて、どの程度の達成が条件となりますでしょうか。	・達成条件はありません。基本計画は参考資料となりますが、可能な限り省エネルギーに配慮した設計(ZEB化の検討等)に努めてください。
27		別紙5-4	2	分棟での計画は可能でしょうか。	・可能です。

28		募集要項2	1	予定工事費に備品・厨房設備等は含まれますでしょうか。	・備品や移動式の厨房設備等は予定工事費に含まれません。ただし、建築工事と一体となる送り付け家具や、一般的な設備工事については予定工事費に含まれます。
29		別紙5-4	2	メンテナンススペースとは、建物周囲の犬走りや設備機器をメンテナンスするためのスペースのことでしょうか。また、備考の10台というのは、メンテナンスの業者用駐車スペース等でしょうか。	・前半の質問については、質問No.21の回答のとおりです。なお、備考欄に記載のある「10台」については、業者用駐車スペースではなく、レンタルサイクルの駐輪台数を指しています。
30		別紙5-4	2	駐輪スペース10台は、バイク想定でしょうか、自転車想定でしょうか。	・自転車を想定しております。
31		別紙5-4	2	イベント広場(屋外)は1000㎡以上すべてに屋根がかかっている必要がありますでしょうか。一部でも可でしょうか。	・全体の配置計画やコスト、機能性・利便性を考慮した上で、提案者の提案によるものとします。
32		別紙5-4	2	防災設備として、※11に記載している項目の他、受水槽等の想定はありますか。	・参考資料2(基本計画)の防災拠点としての趣旨を踏まえ、必要な設備については提案者の提案によるものとします。
33		別紙1	1	評価項目「提出者の技術力」において、A:1400㎡以下の道の駅の実績と、B:1400㎡以上の類似する施設の2件の実績がある場合、この評価項目においてはAの方が配点が高いという認識で合っていますでしょうか。	・ご認識の通り、同用途である「道の駅」の実績(A)は、用途が異なる「類似施設」の実績(B)よりも高く評価(配点・加算)されます。なお、「提出者の技術力」においては「技術者の技術力」のような延べ面積の制限(縛り)は設けておりません。規模の大小に関わらず、「道の駅」としての実績の有無や件数を優先して評価します。
34		実施要項	6	提出方法について、配達記録が残る方法であれば、宅配便で提出しても良いでしょうか。	・可能です。ただし、募集要項「8(1)イ」の定めのとおり、提出期限(2026年6月19日(金)午後5時)までに農林水産課へ必着」とすることを厳守してください。
35		様式13~5		紙面外周の余白の制限はありますか。また、word様式に元々記載のある枠線や文字については、大きさを変えたり削除したりすることは可能でしょうか。	・紙面外周の余白制限はありません。また、様式の項目名や枠線等の改変(大きさの変更や削除)は行わず、指定の様式のまま作成・提出してください。
36				現在の道の駅の内部構成等までわかる既存図がありましたら、提供していただくことは可能でしょうか。	・質問No.7のとおりです。
37		別紙5-4	2	植栽ハウス・ビニールハウスに類する施設は新施設では整備しない方針で合っていますでしょうか。	・既存施設の移設は想定しておりませんが、新施設において同種の機能を整備するかどうかについては、参考資料2(基本計画)を踏まえ、その必要性も含めて提案者の提案によるものとします。
38				敷地のCADデータがありましたら、提供していただくことは可能でしょうか。	・質問No.6のとおりです。
39	代表構成員の出資割合	募集要項及び様式10 設計共同体協定書	5	『プロポーザル募集要項』の5ページに、「イ 設計共同体の場合 (イ) 構成員の代表者(以下「代表構成員」という。)は、設計共同体において中心的役割を担う履行能力を持ち、かつ出資比率が大きいものであること。」と記載があり、且つ、『様式10 設計共同体協定書』第9条に構成員の出資割合の記載がありますが、本業務において設計共同体を組成し対応する際に、法人設立まで実施予定ではないため、出資は行わない場合、『プロポーザル募集要項』は、「代表構成員は中心的役割を担う履行能力を持つものであること。」と読み替えてもよろしいでしょうか。また、協定書の第9条は欠番とさせていただきますもよろしいでしょうか。	・認められません(読み替えや欠番は不可です)。設計共同体(JV)における「出資比率」とは、実際の資本金等の出資ではなく、本業務における各構成員の「業務の分担割合(責任の度合い)」を金銭的価値に換算した比率を指します。募集要項および様式10の定めのとおり、出資割合を決定し、記載してください。
40	評価テーマ	募集要項	10	『プロポーザル募集要項』の10ページに、「2(4)ウ 評価テーマ」のテーマと3つの計画に対する技術提案を記述してください。」と記載がありますが、「2(4)ウ 評価テーマ」のテーマ3つに対する技術提案を記述してください。」という意図と理解してよろしいでしょうか。	・お見込みのとおりです。
41	賠償	募集要項	12	『プロポーザル募集要項』の12ページに、「受託者の責に帰すべき事由により業務の継続性が困難になった場合、市は契約を解除できるものとします。この場合、市に生じた損害は、受託者が賠償するものとします。」と記載がありますが、原則として別紙4-2の「福山市建築設計業務委託契約約款(案)」に基づき契約締結する内容によるという理解でよろしいでしょうか。	・お見込みのとおりです。
42	前提条件	-	-	本計画地外の道路や山南川にかかる橋の改修や新設に関してご計画がございましたらご教授ください。	・現時点で計画はございません。
43	前提条件	-	-	本計画地前面には下水本管が通っておりませんが、下水本管の延長の計画はございますでしょうか。	・現時点で計画はございません。
44	業務履行期間	募集要項	1	本業務の履行期間が、6~7ヵ月となること想定されます。基本設計及び実施設計の進め方について、市が想定する設計工程及び各段階の成果品提出時期をご教示ください。	・詳細な設計工程や各段階における成果品の提出時期については、特定者決定後の契約締結前に、提案者の意向も踏まえて協議の上、決定します。
45	維持管理運営計画	参考資料2	27	再整備後の施設管理運営について、指定管理者制度の導入を想定している場合、現時点での運営体制の考え方を教示ください。	・参考資料2(基本計画)P27をご参照ください。
46	サウンディング調査	参考資料2	18	「検討会議、部会及び住民参加のまちづくり意見交換会での意見を踏まえ整理した」と記載とありますが、基本計画策定時に実施した民間事業者ヒアリング及びサウンディング調査結果等について資料がある場合、公表可能な範囲でご教示ください。	・本プロポーザルで、資料の公表はございません。
47	地域振興観光振興	募集要項	2	「地域振興」と「観光振興」の両輪を掲げられていますが、施設計画を検討する上で、特に重視する視点や期待する成果についてご教示ください。	・参考資料2(基本計画)P2、1.3.(1)①~④を参照してください。
48	木材利用	募集要項	2	広島県産材の活用について、施設全体で想定する利用方針や目標値(構造材・内装材等)があればご教示ください。	・具体的な数値目標は設定しておりません。ただし、本市が整備する公共建築物においては「福山市建築物等木材利用促進方針」に基づき、原則として木造化や内装等の木質化を図り、可能な限り県産材(福山市産材を含む)を使用することとしています。本施設においても、地域経済への貢献や脱炭素社会の実現に向け、構造材や内装材等における木材の積極的な活用や、意匠性と機能性を兼ね備えた先進的な木質化の提案を期待します。
49	解体設計の範囲	別紙5-1 仕様書(案)	2	既存施設及び既存舗装の解体工事費は別途との記載がありますが、解体設計(解体図作成、数量算出等)は本業務の対象範囲に含まれない理解でよろしいでしょうか。解体設計の業務としては、ステージ及び東屋のみと理解して良いでしょうか。	・お見込みのとおりです。
50	業務履行期間	募集要項	1	本業務の履行期間において、基本設計完了後に発注者承認を経て実施設計へ移行する工程を想定しているか、又は基本設計と実施設計を並行して進める工程を想定しているかをご教示ください。	・原則として、基本設計完了後、発注者の承認(決裁)を経て実施設計へ移行する工程を想定しています。ただし、全体の履行期間を考慮し、具体的な工程計画については、特定者決定後の契約締結前に協議の上、決定します。
51	アスベスト含有調査	別紙5-2 仕様書(案)	1	別紙5-4「附近見取図 位置図 諸室の構成と規模」には、①ステージの外壁で、1試験体とありますが、試験箇所や試験体本数が追加される可能性はありますか。	・現地調査の結果(目視確認や設計図書との相違等)により、追加となる可能性があります。
52	既存污水配管試掘調査	別紙5-1 仕様書(案)	3	既存污水配管試掘調査は、敷地面積約10,500㎡に対して実施する理解で良いでしょうか。また、発注者が把握している既存污水処理施設及び污水配管の現況資料(配管図、浄化槽図面等)があればご提供いただけますでしょうか。	・敷地全体ではなく、施設整備エリアの一部(配管経路上等)での実施を見込んでいます。また、ご質問にあった現況資料については、契約時に提供します。
53	既存污水配管試掘調査	別紙5-1 仕様書(案)	3	既存污水配管試掘調査の結果により施設配置やローリング計画に影響が生じる場合は、発注者との協議により計画を見直すことが可能でしょうか。	・可能です。試掘調査等の結果、当初想定と異なる状況が判明した場合には、必要に応じて協議の上、計画の見直しを行います。

54	その他地域地区	別紙5-1 仕様書(案)	1	土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域に関する図面等、詳細なデータがあればご提供いただけますでしょうか。ない場合は、どちらへ問合せしたら良いでしょうか。	・質問No.3のとおりです。
55	開発許可 申請手続き	別紙5-1 仕様書(案)	3	本業務には開発許可申請手続き(事前協議含む)が含まれていますが、現時点で想定される開発許可の対象範囲、開発許可上の課題や協議事項があればご教示ください。	・計画によって手続きが発生する場合がありますため記載しております。
56	森林環境譲与税 農山漁村振興 交付金	募集要項	2	森林環境譲与税、ならびに農山漁村振興交付金の活用については、令和9年度の単年度事業を想定されていますでしょうか。スケジュールの想定があればご教示ください。	・いずれも令和10年度での事業活用を想定しています。ただし、農山漁村振興交付金については、令和8年度又は令和9年度に国への事業計画の認定申請を行う予定です。
57	福山市沼隈 図書館データ	募集要項	2	福山市沼隈図書館との連携を検討するにあたり、図書館の図面データをご提供いただけますでしょうか。	・図面データは提供できません。平面図については、質問No.7のとおりです。
58	福山市沼隈 図書館 浄化槽	別紙5-4 敷地案内図・配置 図	1	施設整備エリアと福山市沼隈図書館の境界あたりに埋設物がありましたが、どのような設備になりますか。また、計画敷地内に埋設されている場合は、移設等の検討も本業務に含まれますか。	・ご指摘の埋設物は、既存の合併処理浄化槽であり、現在は本施設および沼隈図書館で共同利用しているものになります。なお、当該浄化槽は計画敷地外に埋設されておりますが、再整備計画を進めるにあたって支障となる場合は、本業務(設計)において移設や撤去等のルート検討を含めてご提案ください。
59	施設整備エリア	別紙5-4 敷地案内図・配置 図	1	施設整備エリアと駐車場整備エリアの線引き位置については、ローリング計画が成立する条件のもと、設計者で適宜調整した計画をすることは可能でしょうか。	・可能です。
60	池の活用	別紙5-4 敷地案内図・配置 図	1	施設整備エリア南西に池がありましたが、計画敷地外にある認識でよろしいでしょうか。また、現時点で池の利活用の想定がありましたら、ご教示ください。	・計画敷地外で、利活用の想定はありませんが、提案も可能です。
61	配置図データ	別紙5-4 敷地案内図・配置 図	1	付近見取図及び配置図の図面CADデータをご提供いただけますでしょうか。	・質問No.6のとおりです。
62	工事監理業務等	募集要項	1	本業務は設計業務委託として発注されていますが、設計後の工事監理業務または意図伝達業務の予定について、ご教示ください。	・検討中のため未定です。
63	参加意向申出書 の提出書類	募集要項	6	(オ)について、当方は社会保険等に加入の義務のない場合(役員のみ)の別途申出書(様式17)を提出します。その他に加入する保険資格確認書の提出も必要でしょうか？	・不要です。
64		別紙5-4 付近見取図 位置 図 諸室の構成と 規模	1	一体的なコミュニティ空間提案のため、敷地内の各既設建物および隣接する福山市沼隈図書館の平面図を提供していただけますでしょうか。	・質問No.7のとおりです。