

## 現場説明書（技術的事項）

工事名 深津市営住宅41-404他空室改修工事

---

### 1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

### 2. 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生ガス設備工事
- ・畳、襖改修工事

### 3. 留意事項

- ① 入居者が生活しています。工事現場への立ち入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ② 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ③ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。  
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ④ 騒音、振動、粉塵等が発生する作業を行う場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。
- ⑤ 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ⑥ 実施工程表は、契約後14日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑦ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑧ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑨ 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

深津市営住宅 4 1－4 0 4 他空室改修工事 特記仕様書

I. 工事概要

- 1. 工事名称 深津市営住宅 4 1－4 0 4 他空室改修工事
- 2. 工事場所 福山市西深津町三丁目地内
- 3. 工事内容 1) 深津市営住宅 4 1－4 0 4 空室改修工事 2) 深津市営住宅 4 6－3 0 5 空室改修工事  
3) 深津市営住宅 4 7－4 0 1 空室改修工事

- 4. 別途工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・電気設備工事 ・畳、襖改修工事
- 5. 工期の設定 ・本工事の工期は、工事検査期間として 1 4 日間を含んでいる。
- 6. 実施工程表 ・実施工程表を契約後 1 4 日以内に提出する。
- 7. 法定外の労災保険の付保 ・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

II. 工事仕様

- 1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和 4 年版及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和 7 年版による。
- 2. 本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用努める。

III. 特記事項

特記事項は ○ 印のついたものを適用する。◎ 印のつかない場合は、※ 印のついたものを適用する。

- 1) 主任技術者等 ○ 受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
- 2) 工事実績情報の登録 ・ 受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。  
登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期限内に登録申請を行う。  
ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。
- 3) 疑義に対する協議等 ○ 設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
- 4) 建築材料等 ○ 建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。  
ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
- 5) 発生材の処理 ○ 合板については、特記がないものは 2 類とする。  
○ 合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。  
○ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。  
また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。
- 6) アスベスト含有建材の除去（みなし含有建材を含む） ○ 本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。  
また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。  
また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。

号棟	号室	部材	箇所
47	401	けい酸カルシウム板	天井（DK）

- 7) 工事及び完成写真 ○ 着工前・工事中及び完成時の写真は、A 4 版印刷、若しくは A 4 版写真帳にて 1 部提出する。
- 8) その他 ○ 別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。
- 9) 情報共有システム ・ 本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより効率化を図る情報共有システムの対象工事である。  
本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い利用料を支払うものとする。  
運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領（建築工事）」及び「情報共有システム利用手引（建築工事）」によるものとする。

- ・発注者指定型  
共通仮設費として情報共有システムの利用料を含んでいる。  
受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。

- 10) 空室改修工事 (1) 仮設工事 ○ 工事前電気、工事前水は、住戸内の設備を有償で利用できる。
- (2) 防水工事 ○ 浴室FRP防水は、1Ply仕様とする。（防水用ガラスマットは、#450を使用する）  
仕上りは、軽歩行仕様とし、床面は滑りにくいものとする。  
立上り端部はアルミ金物押えを取付け後、シーリング打ちとする。
- (3) 浮き・ひび割れ改修工事 ○ 流し廻りのシーリングはシリコーン系（SR-1）防かびタイプとする。
- (4) 建具工事 ・ 打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。
- (5) 内装工事 ○ 建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。  
・ 網戸はポリプロピレン張りとする。（サランネット同等品張）
- (6) 塗装工事 ○ 玄関扉のドアクロージャは、常時閉鎖仕様とする。  
○ 間仕切パネル部（日本住宅パネル工業協同組合）はラワン合板又は石膏ボードを上張りとする。部材の固定は接着剤を主とし、ステーブル等で既存下地を確認のうえ取付ける。
- (7) ユニット及びその他工事 ○ 壁紙（塩化ビニル） 防火性能の種別：準不燃  
サンゲツ（SP）、SINGOL（SL+PLUS） 同等品  
○ ビニル床シート（クッションフロア）発泡層のあるもの ※厚み 1.8mm ○厚み 3.3～3.5mm  
○ ビニル床シート（防滑性床シート）発泡層のないもの ※厚み 2.0mm～2.5mm  
・ 合成樹脂塗床は、滑りにくい仕上りとする。  
・ 柂目合板天井張りは目透かしとする。（南海プライウッド：和室天井材「新ふじ」同等品）
- 下地処理は、下記を適用する。  
○ 木部 RB種 ○ 鉄鋼面 RB種 ○ ボード等 \*1 RB種  
\*1 コンクリート、モルタル、プラスター、せっこうボード、その他ボード面等  
・ 合成樹脂エマルションペイント（EP）B種  
○ つや有合成樹脂エマルションペイント塗り（EP-G）B種  
○ オイルステイン塗り（OS）  
○ 合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種  
・ クリアラッカー塗り（CL）B種  
○ 鋼製建具 錆止め塗装のうえ、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種  
※塗装色は、（一社）日本塗料工業会 色票番号「19-65D」とする。
- カーテンレール（ダブルレール）は、SUS製とする。  
カーテンレールの長さは、建具枠内法寸法より大きいものとし、その他はメーカー標準仕様による。
- クリーニングは全戸全室行う。浴室（ユニットバス含む）、押入、物入、天袋、建具（襖は除く）、バルコニー、PS、倉庫、郵便受け等を含む。  
※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行う。
- 釘・ヒートン・シール・モヘア類の撤去、落書き消去、建具調整は共通とする。

手摺取付詳細図

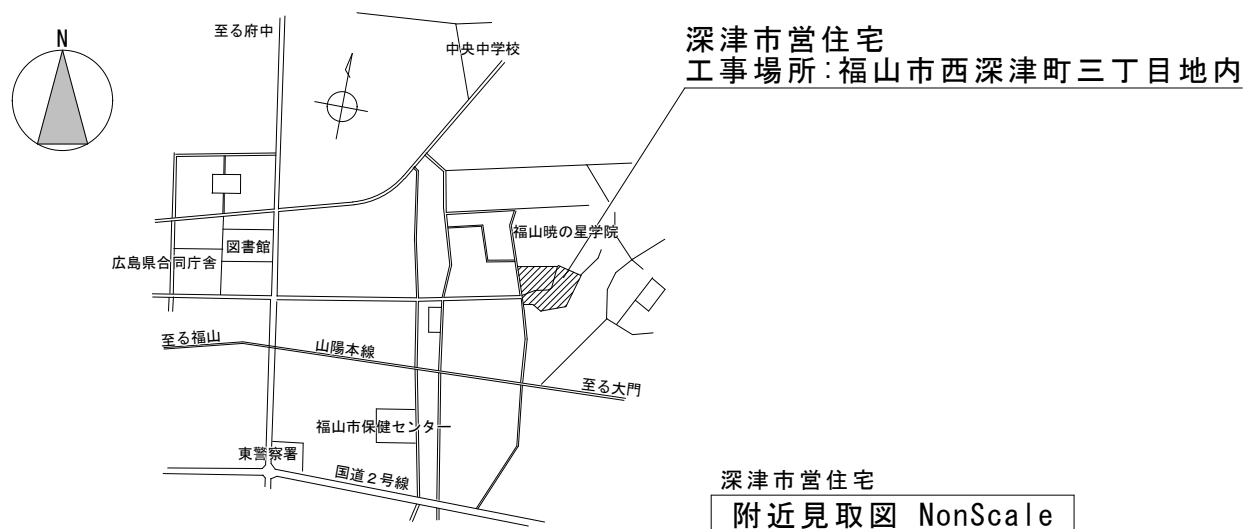
- ・材質：ステンレス製樹脂被覆φ30～35程度
- ・水平端部：ブラケット固定とする（衣服等引っ掛かり防止）
- ・木下地：木ねじ
- ・コンクリート下地：あと施工アンカー
- ※I型手摺 L=600
- ※L型手摺 L=600×600

(便所:長さ600×600) ※手摺、紙巻器の位置は現場合わせ

(玄関・ホール:長さ600mm) ※位置は現場合わせ

(玄関・ホール:長さ600mm) (浴室:長さ600mm) ※位置は現場合わせ

		主 務	課 員	次 長	課長補佐	課 長
工事名称	深津市営住宅 4 1－4 0 4 他空室改修工事	福山市建設局建築部住宅課			図面番号	1
図面名称	特記仕様書・詳細図	縮尺	Non Scale	2026年 6月	6	



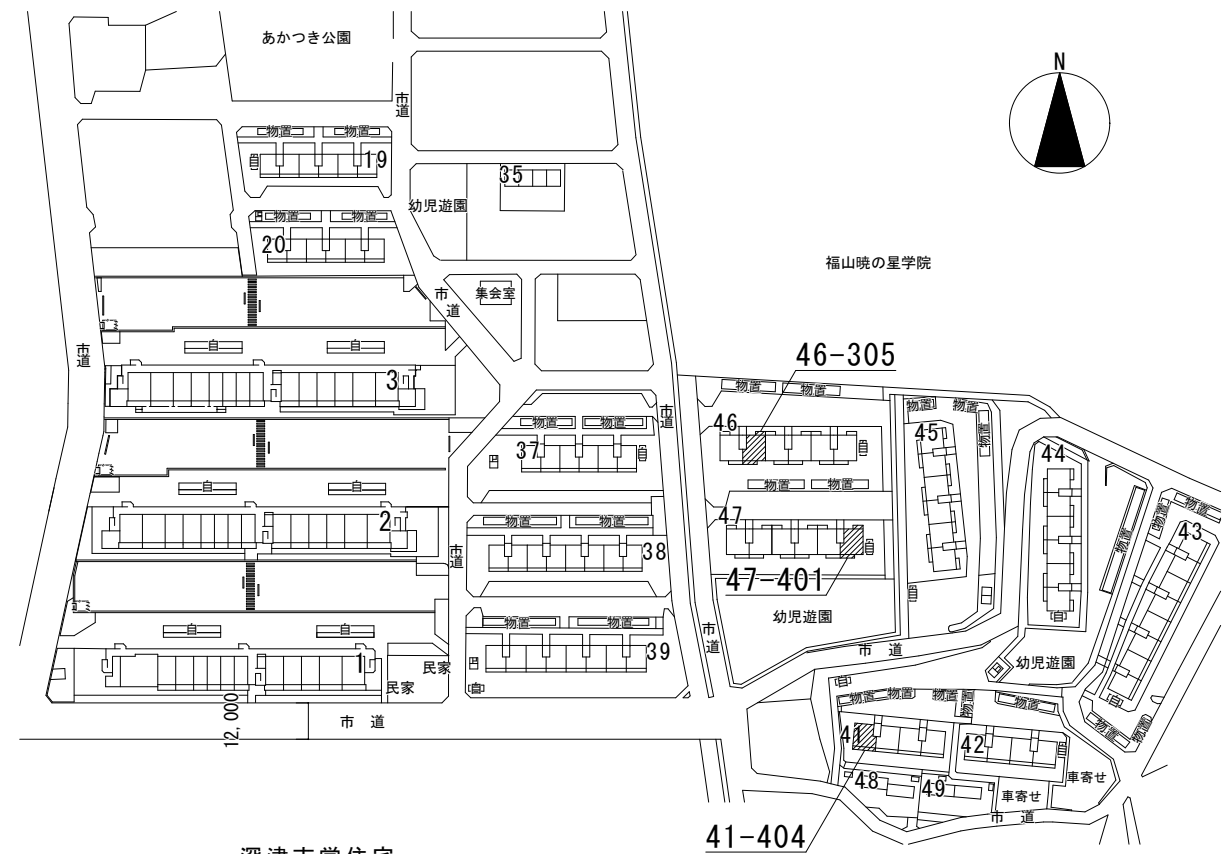
深津市営住宅  
附近見取図 NonScale

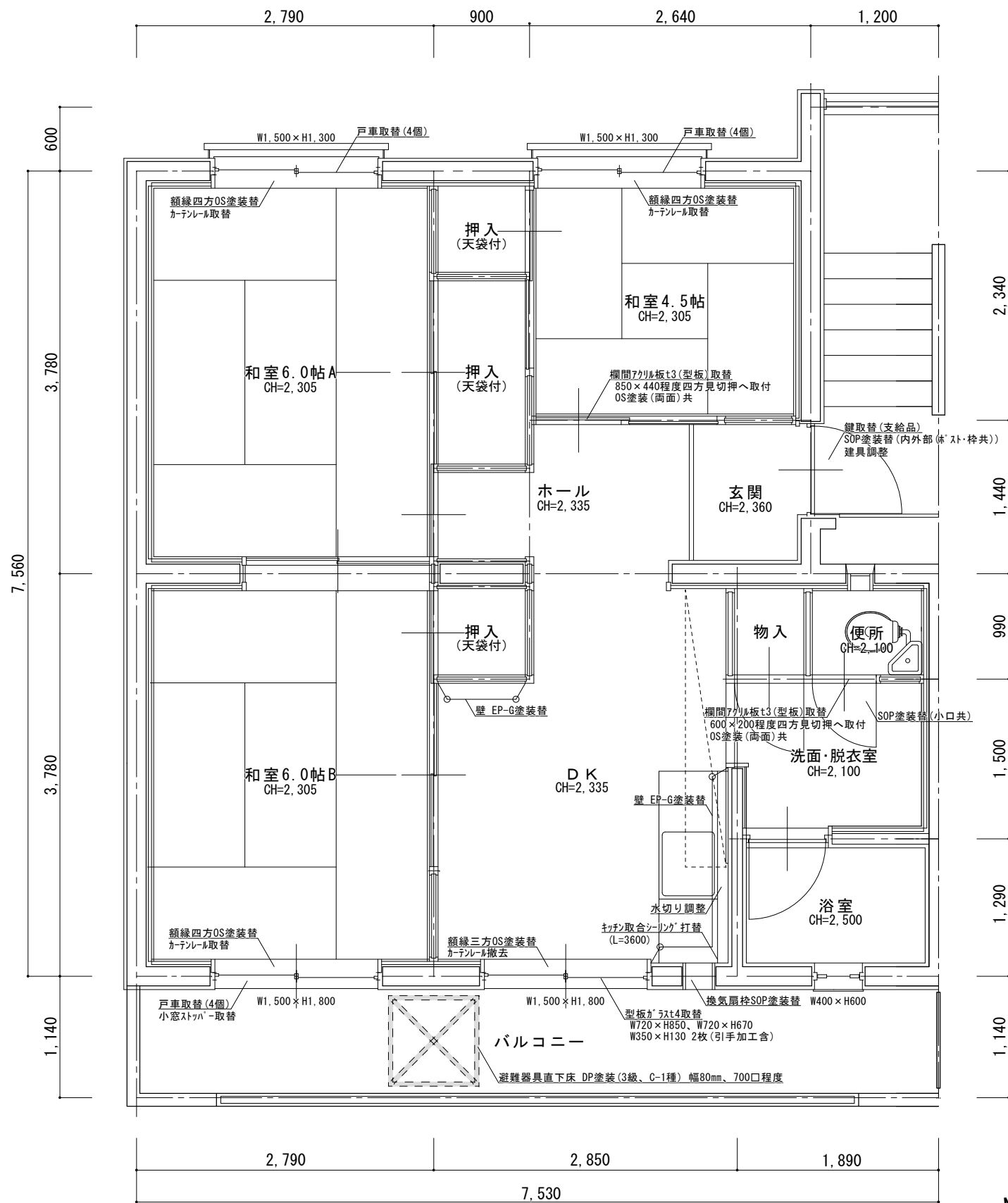
建築物の概要

名称	深津市営住宅41号棟
新築工事の着工日	1975年4月1日
住所	福山市西深津町三丁目2番41号
耐火種別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,152㎡(整数部分のみ)
階数	地上5階、地下階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

名称	深津市営住宅46号棟
新築工事の着工日	1978年4月1日
住所	福山市西深津町三丁目3番46号
耐火種別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,911㎡(整数部分のみ)
階数	地上5階、地下階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

名称	深津市営住宅47号棟
新築工事の着工日	1979年4月1日
住所	福山市西深津町三丁目3番47号
耐火種別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,911㎡(整数部分のみ)
階数	地上5階、地下階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

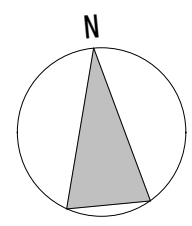


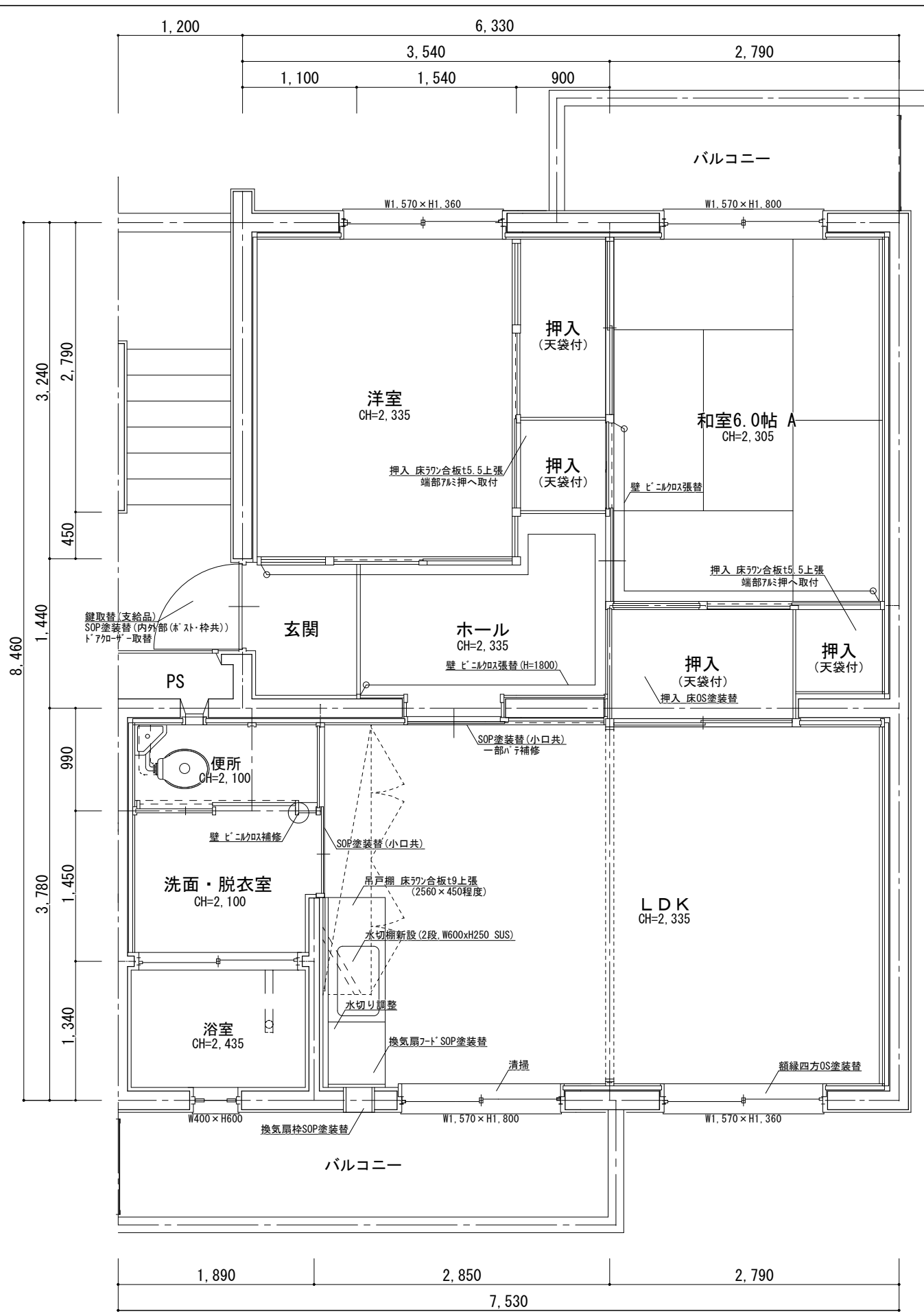


深津市営住宅 4 1 - 4 0 4 各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	珪藻土塗	珪藻土塗・パル塗装	パル塗装	玄関扉 鍵取替(支給品) SOP塗装替(内外部(※スト・枠共)) 建具調整	
	改修	—	EP-G塗装替	—		
ホール	既存	CF張り	珪藻土塗・パル塗装	パル塗装		
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替	—		
和室6.0帖 A	既存	畳	ビニルクロス張	パル	7.6製建具 戸車取替(4個)	額縁四方OS塗装替 カーテンレール取替
	改修	—	—	—		
和室6.0帖 B	既存	畳	ビニルクロス張	パル	7.6製建具 戸車取替(4個) 小窓ストッパ-取替	額縁四方OS塗装替 カーテンレール取替
	改修	—	ビニルクロス張替	—		
和室4.5帖	既存	畳	ビニルクロス張	パル	7.6製建具 戸車取替(4個)	額縁四方OS塗装替 カーテンレール取替
	改修	—	—	—		額縁7.7リ板t3(型板)取替 850×440程度四方見切押へ取付 OS塗装(両面)共
D K	既存	CF張り	パル塗装	パル塗装	7.6製建具 型板が 5x14取替 (掃出) W720×H850、W720×H670 W350×H130 2枚(引手加工含)	額縁三方OS塗装替 換気扇枠SOP塗装替 キッチン取合シーリング 打替(L=3600) 水切り調整 カーテンレール撤去
	改修	CF1.8張替	一部EP-G塗装替(図示)	—		
便 所	既存	CF張り	パル塗装	パル塗装	木製建具 SOP塗装替(小口共)	額縁7.7リ板t3(型板)取替 600×200程度四方見切押へ取付 OS塗装(両面)共
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替	—		
洗面・脱衣室	既存	CF張り	パル塗装	パル塗装		
	改修	CF1.8張替	—	—		
浴 室	既存	防水珪藻土	防水珪藻土 塗装	防水珪藻土 塗装		
	改修	床FRP防水(トップコートのみ) (立上りH=300) 7.6金物押シーリング 打替共	EP-G塗装替	EP-G塗装替(排水管共)		
その他	パルコート : 避難器具直下床 DP塗装(3級、C-1種) 幅80mm、700口程度 集合スト(No.18) : — 倉庫(No.18) : 掛金錠取替、パル錠取替					

深津市営住宅  
4 1 - 4 0 4 平面図 S=1/50

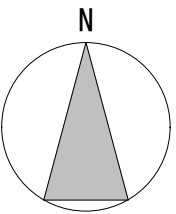


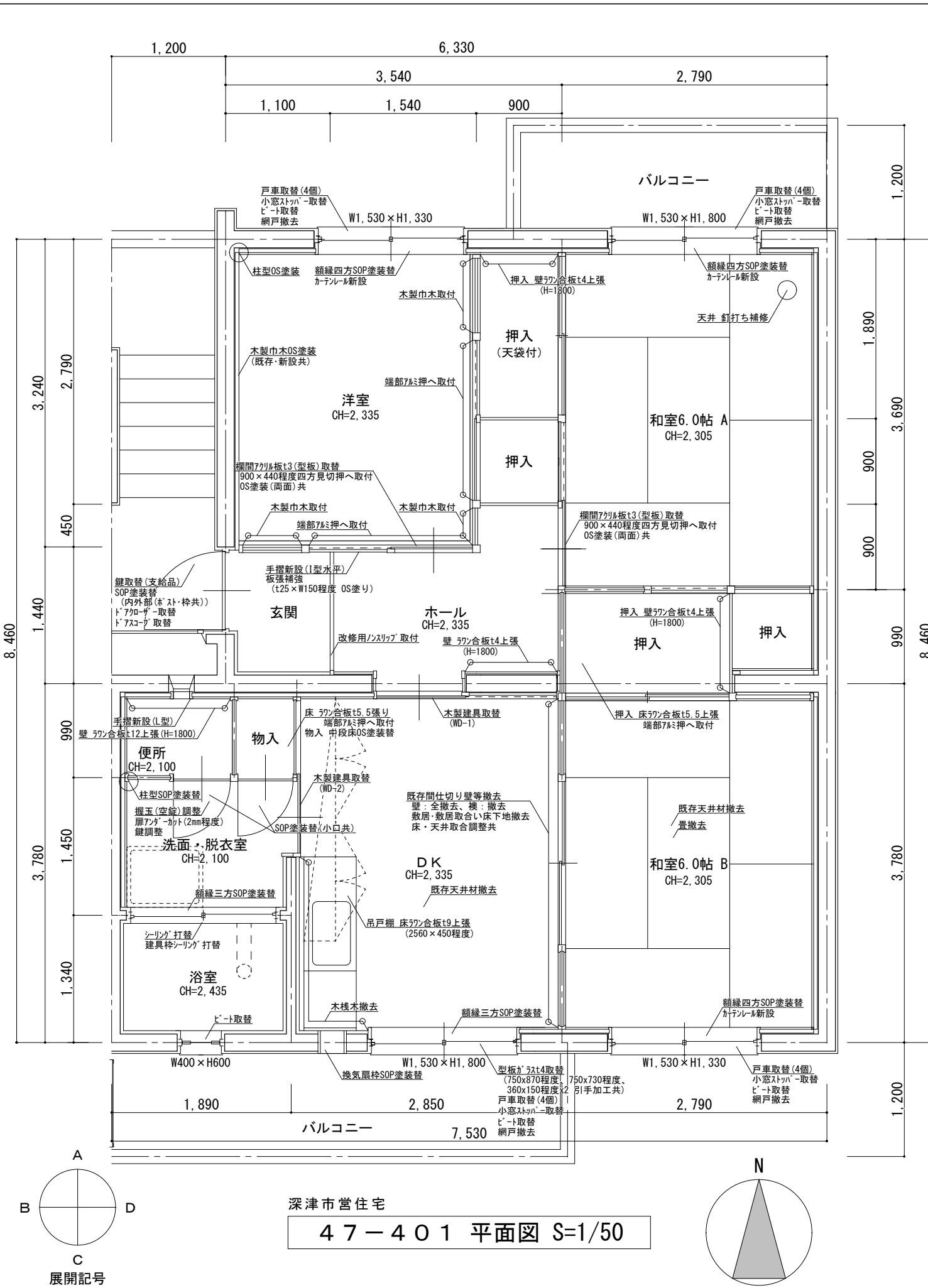


深津市営住宅  
46-305 平面図 S=1/50

深津市営住宅46-305各室仕上表

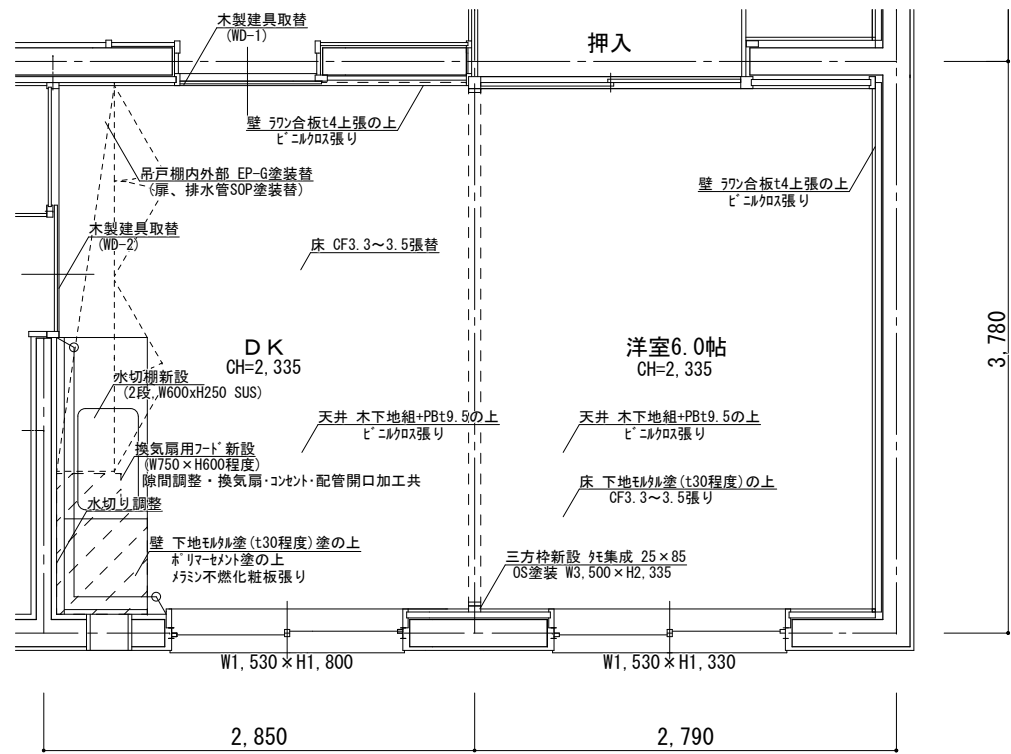
室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	防滑ビニル床シート張	珪藻土塗 塗装 ハネルビニルクロス張	ハネル 塗装	玄関扉 鍵取替(支給品) SOP塗装替(内外部(ホスト・枠共)) ドアコーザ-取替	
	改修	-	ビニルクロス張替(図示)	-		
ホール	既存	CF3.3~3.5張	珪藻土塗 塗装 ハネルビニルクロス張	ハネル 塗装		
	改修	-	ビニルクロス張替(図示)	-		
和室6.0帖 A	既存	畳	ハネルビニルクロス張	ハネルビニルクロス張		押入 床ラワン合板t5.5上張 端部7mm押へ取付
	改修	-	ビニルクロス張替(図示)	-		
洋室	既存	CF3.3~3.5張	ハネル	ハネル 塗装		押入 床ラワン合板t5.5上張 端部7mm押へ取付
	改修	-	-	-		
LDK	既存	CF3.3~3.5張	ハネルビニルクロス張 一部珪藻土不燃化粧板張	ハネル 塗装 PBt9.5+ビニルクロス張	7mm製建具 清掃 木製建具 SOP塗装替(小口共)(2箇所) 一部ハネル補修	額縁四方OS塗装替 押入 床OS塗装替 換気扇枠SOP塗装替 換気扇フード SOP塗装替 吊戸棚 床ラワン合板t9上張(2560×450程度) 水切棚新設(2段,W600xH250 SUS) 水切り調整
	改修	-	ビニルクロス張替 珪藻土不燃化粧板 清掃	-		
便所	既存	CF3.3~3.5張	ハネルビニルクロス張	ハネルビニルクロス張		
	改修	-	-	-		
洗面・脱衣室	既存	CF3.3~3.5張	ハネルビニルクロス張	ハネルビニルクロス張		
	改修	-	一部ビニルクロス補修(図示)	-		
浴室	既存	FRP防水	珪藻土塗 塗装	珪藻土塗 塗装		
	改修	FRP防水(トップコートのみ) (立上りH=1170) 7mm金物押へシリング 打替共	EP-G塗装替	EP-G塗装替(排水管共)		
その他		パルコニー : - 集合ホスト(No.25) : - 倉庫(No.25) : -				



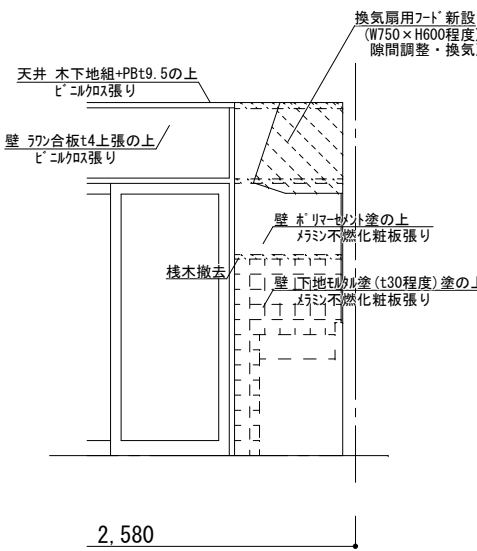
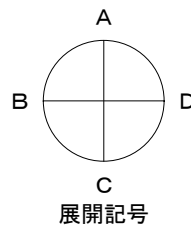


深津市営住宅47-401各室仕上表

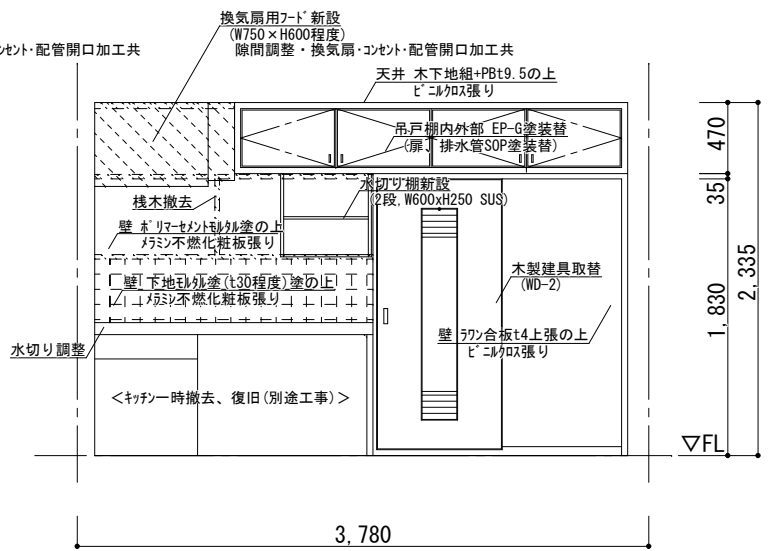
室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル塗	バネ塗装	玄関扉 鍵取替(支給品) SOP塗装替(内外部(ホスト・枠共)) ドアコーティング取替 ドアコーティング取替	手摺新設(L型水平) 板張補強(t25×W150程度 OS塗り) 改修用ノリツップ 取付
	改修	防滑ビニールシート張	EP-G塗装替	EP-G塗装替	
ホール	既存	CF張り	バネ塗装		
	改修	CF3.3~3.5張替	一部ワン合板t4上張(図示)	EP-G塗装替	
和室6.0帖 A	既存	畳	バネ	柱目合板天井張	額縁四方SOP塗装替 カーニール新設 押入 壁ワン合板t4上張(図示) 欄間7mm板t3(型板)取替 900×440程度四方見切押へ取付 OS塗り(両面)共
	改修	—	ワン合板t4上張の上 ビニール張り	一部釘打ち補修(図示)	
和室6.0帖 B ⇒ 洋室化	既存	畳	バネ	柱目合板天井張	額縁四方SOP塗装替 カーニール新設 三方枠新設(タタコ集成材 OS塗り共) 押入 床ワン合板t5.5上張 端部7mm押へ取付 壁ワン合板t4上張(図示)
	改修	畳撤去 下地モルタル塗(t30程度)の上 CF3.3~3.5張り (改修後平面図詳細図参照)	ワン合板t4上張の上 ビニール張り 一部既存間仕切り壁等撤去 (改修後平面図詳細図参照)	既存天井材撤去 木下地組+Pb9.5張りの上 ビニール張り (改修後平面図詳細図参照)	
洋室	既存	フローリング	バネ	バネ塗装	額縁四方SOP塗装替 カーニール新設 木製巾木OS塗り(既存・新設共) 柱型OS塗り(図示) 欄間7mm板t3(型板)取替 900×440程度四方見切押へ取付 OS塗り(両面)共
	改修	ワン合板t5.5張りの上 CF1.8張り 端部7mm押へ取付(図示)	ワン合板t4上張の上 ビニール張り 木製巾木取付(図示)	—	
DK ⇒ LDK	既存	CF張り	モルタル塗・バネ 塗装 モザイクタイル張り	けい酸カルシウム板 塗装	7mm製建具 型板がらt4取替 (750x870程度、750x730程度、 360x150程度x2 引手加工共) 換気扇フード 新設(W750xH600程度) 換気扇・コンセント・配管開口加工共 吊戸棚内外部 EP-G塗装替(扉 SOP塗装替) 吊戸棚 床ワン合板t9上張(2560×450程度) 水切棚新設(2段、W600xH250 SUS) 排水管SOP塗装 水切り調整 木棧木撤去(図示)
	改修	CF3.3~3.5張替 (改修後平面図詳細図参照)	ワン合板t4上張の上 ビニール張り 一部下地モルタル塗(t30程度)の上 一部リマセメント塗の上 タタコ不燃化粧板張り(図示) (改修後平面図詳細図参照)	既存天井材撤去 木下地組+Pb9.5張りの上 ビニール張り (改修後平面図詳細図参照)	
物入	既存	CF張り	合板	バネ	木製建具 SOP塗装替(小口共)
	改修	ワン合板t5.5張り 端部7mm押へ取付	—	EP-G塗装替	物入 中段床OS塗り替
便所	既存	CF張り	バネ 塗装	バネ 塗装	木製建具 SOP塗装替(小口共) 握玉(空錠)取替 扉ワンカット(2mm程度) 鍵調整
	改修	CF3.3~3.5張替	ワン合板t4上張の上 ビニール張り 一部ワン合板t12上張(図示)の上 ビニール張り	EP-G塗装替	手摺新設(L型)
洗面・脱衣室	既存	CF張り	バネ 塗装	化粧石膏ボード	額縁三方SOP塗装替 柱型SOP塗装替(図示)
	改修	CF3.3~3.5張替	ワン合板t4上張の上 ビニール張り	—	
浴室	既存	モザイクタイル張	モルタル塗 塗装	モルタル塗 塗装	7mm製建具 シーリング 打替 (掃出) 建具枠シーリング 打替 7mm製建具 ビート取替
	改修	FRP防水(立上りH=1170) 7mm金物押へシーリング 打替	EP-G塗装替	EP-G塗装替(排水管共)	
その他	バルコニー : — 集合ホスト(No.7) : — 倉庫(No.7) : 握玉(空錠)取替、掛金錠取替、バネ錠取替				



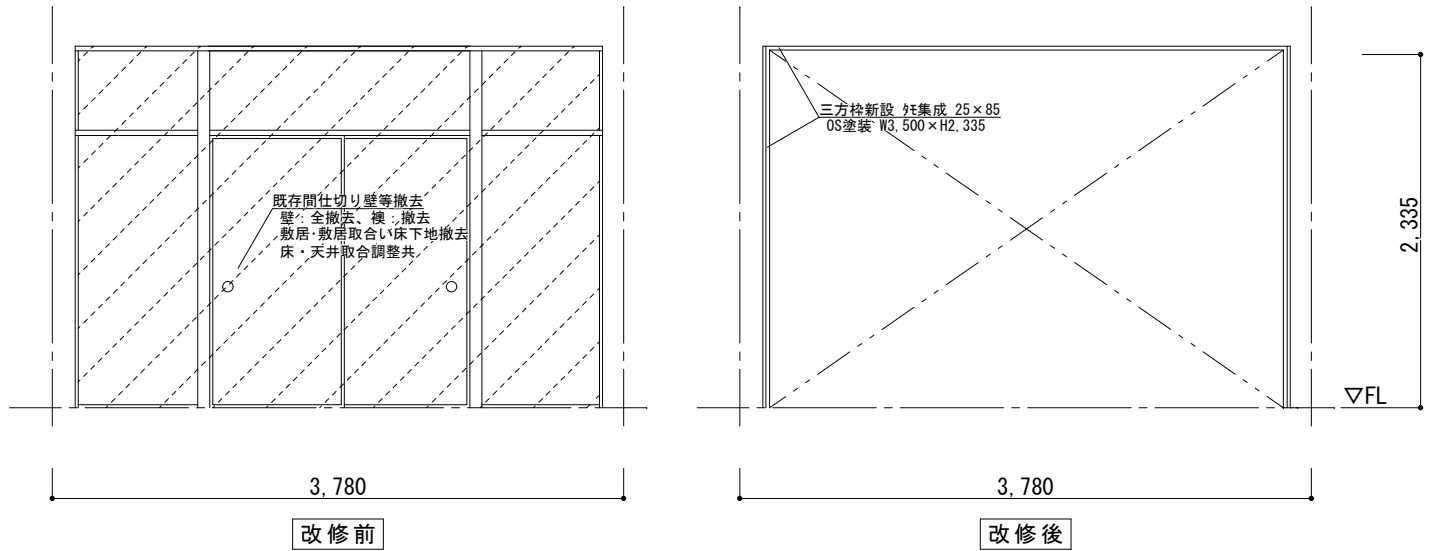
改修後平面詳細図 S=1/50



DK C展開図 S=1/50



DK B展開図 S=1/50



洋室6.0帖 B展開図 S=1/50

— 建 具 表 — S=1/50 ※建具は、現地採寸の上適宜調整を行い制作すること

名 称	WD-1 フラッシュ片引き戸(ホール)	数量	1	WD-2 片引きフラッシュ戸(洗面・脱衣室)	数量	1
姿 図						
型 式	フラッシュ引き戸			フラッシュ引き戸		
材 質・見 込	ポリエステル化粧合板(木目調) / 見込み:36			ポリエステル化粧合板(木目調) / 見込み:36		
仕 上	木製小口貼(t=5)・横棧・ガラス押え OS塗装			木製小口貼(t=5)・横棧・ガラス押え OS塗装		
ガ ラ ス	アクリル板 t=3(型板)			アクリル板 t=3(型板)		
金 物	舟底引手 90mm 敷居フラットレール(アルミ製) フラットレール用戸車、戸当り、その他標準金物一式			舟底引手 90mm 敷居フラットレール(アルミ製) フラットレール用戸車、戸当り、その他標準金物一式		
備 考	既存引戸撤去(レール共)			既存引戸撤去(レール共)		

# 参考数量書

§ 工事名称 深津市営住宅 4 1 - 4 0 4 他空室改修工事

§ 工事場所 福山市西深津町三丁目地内

## 特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

# 設 計 書

工事名称 深津市営住宅 4 1 - 4 0 4 他空室改修工事

工事場所 福山市西深津町三丁目地内

- ・深津市営住宅 4 1 - 4 0 4 空室改修工事 一式
- ・深津市営住宅 4 6 - 3 0 5 空室改修工事 一式
- ・深津市営住宅 4 7 - 4 0 1 空室改修工事 一式











深津市営住宅		41-404空室改修工事		41-404		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<b>【直接仮設】</b>						
養生費 (空室改修程度)	材工共	38.3	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		38.3	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	30.4	m <sup>2</sup>			
各所クリーニング	手間のみ	1	戸			
<b>【防水工事】</b>						
シーリング打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.6	m			
浴室床 FRP防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シール 材工共	1	式			
<b>【建具工事】</b>						
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 720×850程度	1	枚			
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 720×670程度	1	枚			
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 350×130程度(引手加工共)	2	枚			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	8	個			
小窓ストッパー	材のみ	1	個			
ローラー締まり (ペコ錠)	材のみ	1	個			
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 440×850程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			

深津市営住宅		41-404空室改修工事		41-404			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 200×600程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所				
【塗装工事】							
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	47.2	m <sup>2</sup>				
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	3.5	m <sup>2</sup>				
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5	m <sup>2</sup>				
木製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	3.1	m <sup>2</sup>				
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式				
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	22.9	m				
避難器具直下 弾性ワケン塗装	幅80 □700RH-002程度 下地調整共	5.2	m				
【内装工事】							
床 ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	17.7	m <sup>2</sup>				
壁 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	18.7	m <sup>2</sup>				
【ユニット及びその他】							
カーテンレール取替	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所				
キッチン水切調整		1	式				
【撤去工事】							
撤去	釘、ヒートン金具、網戸レール、カーテンレール等	1	式				
計							

深津市営住宅		46-305空室改修工事		46-305		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<b>【直接仮設】</b>						
養生費 (空室改修程度)	材工共	39.7	m <sup>2</sup>			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		39.7	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	39.7	m <sup>2</sup>			
各所クリーニング	手間のみ	1	戸			
<b>【防水工事】</b>						
浴室床 FRP防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シール 材工共	1	式			
<b>【建具工事】</b>						
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
<b>【塗装工事】</b>						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	12.7	m <sup>2</sup>			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	2.9	m <sup>2</sup>			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5	m <sup>2</sup>			
木製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	8.6	m <sup>2</sup>			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	2	m <sup>2</sup>			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	5.9	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
換気扇フード SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			

深津市営住宅		46-305空室改修工事		46-305		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<b>【内装工事】</b>						
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	54.7	m <sup>2</sup>			
ラワン合板 t 5.5 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	1.8	m <sup>2</sup>			
ラワン合板 t 9 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	1.2	m <sup>2</sup>			
床合板張り	手間のみ	3	m <sup>2</sup>			
壁ビニルクロス補修	材工共	1	式			
建具 ハテ補修	材工共	1	式			
<b>【ユニット及びその他】</b>						
端部アルミアンクル押え	押入 材工共	1.9	m			
水切棚取替	L=600, SUS 2段 材工共	1	式			
キッチン水切調整		1	式			
<b>【撤去工事】</b>						
撤去	釘、ヒート金具、網戸レール等	1	式			
計						

深津市営住宅		47-401空室改修工事		47-401			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
<b>【直接仮設】</b>							
養生費 (空室改修程度)	材工共	52.9	m <sup>2</sup>				
整理清掃後片付け (空室改修程度)		52.9	m <sup>2</sup>				
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	52.9	m <sup>2</sup>				
各所クリーニング	手間のみ	1	戸				
<b>【防水工事】</b>							
シーリング打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	6.7	m				
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り1170mm程度 7mm金物押え(シール含む) サタケケレン, 下地調整 材工共	1	式				
<b>【建具工事】</b>							
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 750×870程度	1	枚				
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 750×730程度	1	枚				
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 360×150程度(引手加工共)	2	枚				
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	2	か所				
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	2	か所				
ビート取替 (アルミサッシ) 内倒窓等	材工共 4枚	1	か所				
ガラスシール打 (アルミサッシ) 掃出し	シーリング撤去 材工共	1	か所				
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個				
ドアスコープ	材のみ	1	個				
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	8	個				
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	8	個				

深津市営住宅		47-401 空室改修工事		47-401		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
小窓ストッパー	材のみ	4	個			
固定握玉 (SUS) 両面	材のみ	2	個			
ローラー締まり (ペコ錠)	材のみ	1	個			
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 440×900程度 ガラス撤去共 材工共	2	か所			
木製建具取替 (WD-1)	ポリ合板フラッシュ戸(窓付) W900xH1820 金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
木製建具取替 (WD-2)	ポリ合板フラッシュ戸(窓付) W830xH1820 金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
木製建具下端アンダーカット	既存建具 2mm程度	1	か所			
<b>【塗装工事】</b>						
壁 EP (G) 塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	1.8	m <sup>2</sup>			
壁 EP (G) 塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	30.9	m <sup>2</sup>			
天井 EP (G) 塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	11.4	m <sup>2</sup>			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5	m <sup>2</sup>			
木製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	9.1	m <sup>2</sup>			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	9.7	m			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	0.7	m <sup>2</sup>			
SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	28.4	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			

深津市営住宅		47-401空室改修工事		47-401			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
排水管 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式				
【内装工事】							
床モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚30	10.6	m <sup>2</sup>				
床ビニル床シート張り 厚1.8 (CF)	下地処理 材工共	8.5	m <sup>2</sup>				
床ビニル床シート張り 厚3.3~3.5 (CF)	下地処理 材工共	10.6	m <sup>2</sup>				
床ビニル床シート張替 厚3.3~3.5 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	18.7	m <sup>2</sup>				
床 複層ビニル床シート 張 厚2.0~2.5 (ノスリップシートタイプ)	下地処理 発泡層のないもの 材工共	1.6	m <sup>2</sup>				
壁モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚30	3.6	m <sup>2</sup>				
ポリマセメント塗り	材工共	2.4	m <sup>2</sup>				
壁ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	81.5	m <sup>2</sup>				
キッチンパネル 取付	防火不燃化粧板 t3 材工共 下地処理・シーリング含	4.6	m <sup>2</sup>				
天井ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	21.3	m <sup>2</sup>				
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 継目処理	21.3	m <sup>2</sup>				
天井下地組	野縁組φ450程度 材工共	21.3	m <sup>2</sup>				
ラワン合板 t4 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	84.3	m <sup>2</sup>				
ラワン合板 t5.5 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	11.2	m <sup>2</sup>				
ラワン合板 t9 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	1.2	m <sup>2</sup>				
ラワン合板 t12 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	2.3	m <sup>2</sup>				
床合板張り	手間のみ	12.4	m <sup>2</sup>				
壁合板張り	手間のみ	86.6	m <sup>2</sup>				

深津市営住宅		47-401 空室改修工事		47-401		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
三方枠取付	珽集成材 25×80 OS塗り共	8.4	m			
巾木	米つが 材工共	1.8	m			
補強板張り	150*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
天井 釘打補修	材工共	1	式			
【エント及びその他】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
端部アルミアソクゑ押し	押し入 材工共	5.8	m			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
改修用ノズリップ取付	ビス固定 材工共	1	式			
水切柵取替	L=600, SUS 2段 材工共	1	式			
新設レンジフード取付	W750xD600xH600 材工等 タカスタンダード VDS-754P同等品 隙間調整共(開口900)	1	台			
キッチン水切調整		1	式			
【撤去工事】						
畳撤去	一畳 集積共	6	枚			
襖撤去	集積共	3.2	m <sup>2</sup>			
壁パネル撤去	下地組・集積共	8.7	m <sup>2</sup>			
天井パネル撤去	下地組・集積共	10.5	m <sup>2</sup>			
栈木撤去	集積共	1	式			
撤去	釘、ヒートン金具、網戸レール、網戸等	1	式			







