

現場説明書（技術的事項）

工事名 佐波町市営住宅2-19他空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生ガス設備工事
- ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 入居者が生活しています。工事現場への立入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ② 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ③ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ④ 騒音、振動、粉塵等が発生する作業を行う場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。
- ⑤ 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ⑥ 実施工程表は、契約後14日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑦ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑧ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑨ 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

佐波町市営住宅2-19他空室改修工事 特記仕様書

I. 工事概要

1. 工事名称 佐波町市営住宅2-19他空室改修工事
2. 工事場所 福山市佐波町及び瀬戸町地内
3. 工事内容

1) 佐波町市営住宅2-19空室改修工事	2) 佐波町市営住宅2-20空室改修工事
3) 瀬戸町妙見市営住宅3-1空室改修工事	4)
5)	6)
4. 別途工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・電気設備工事 ・畳、襖改修工事
5. 工期の設定 ・本工事の工期は、工事検査期間として14日間を含んでいる。
6. 実施工程表 ・実施工程表を契約後14日以内に提出する。
7. 法定外の労災保険の付保 ・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

II. 工事仕様

1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和7年版及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和7年版による。
2. 本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。

III. 特記事項

特記事項は ◎ 印のついたものを適用する。 ⊙ 印のつかない場合は、※ 印のついたものを適用する。

- 1) 主任技術者等
 - ⊙ 受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
- 2) 工事実績情報の登録
 - ・ 受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期限内に登録申請を行う。ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。

請負金額	工事受注時	登録内容の変更時	工事完成時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）
※ 登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。
なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）
- 3) 疑義に対する協議等
 - ⊙ 設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
- 4) 建築材料等
 - ⊙ 建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
 - ⊙ 合板については、特記がないものは2類とする。
 - ⊙ 合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。
 - ⊙ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。
 - ⊙ 本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。
 - ⊙ 処理を行う石綿含有建材の仕様及び部位は、下記による。
- 6) アスベスト含有建材の除去（みなし含有建材を含む）

号棟	号室	部材	箇所
瀬戸町妙見市営住宅3-1		CF	床(ホール、DK、便所、洗面・脱衣室)

- 7) 工事及び完成写真
- 8) その他
- 9) 情報共有システム
 - ⊙ 着工前・工事中及び完成時の写真は、A4版印刷、若しくはA4版写真帳にて1部提出する。
 - ⊙ 別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。
 - ・ 本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより効率化を図る情報共有システムの対象工事である。本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い利用料を支払うものとする。運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領(建築工事)」及び「情報共有システム利用手引(建築工事)」によるものとする。

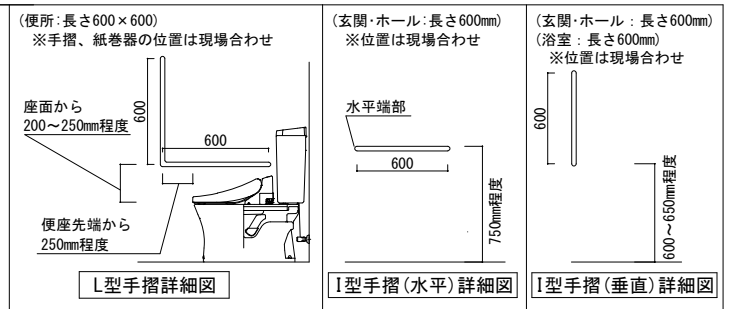
- ・発注者指定型
共通仮設費として情報共有システムの利用料を含んでいる。
受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。

- ・ 受注者希望型（契約時の請負金額が500万円以上のものに限る）
工事費には情報共有システムの利用料を見込んでいない。
本システムの利用を希望する受注者は、工事着手までに工事打合せ簿により、監督員にその旨を申し出て、本システムを利用するものとする。
その場合の請負金額の変更については、情報共有システムの利用料を共通仮設費に見込むものとし、本システムの利用を確認した後に変更契約を行うものとする。

- 10) 空室改修工事
 - (1) 仮設工事
 - ⊙ 工事前電気、工事前水は、住戸内の設備を有償で利用できる。
 - (2) 防水工事
 - ⊙ 浴室FRP防水は、1Ply仕様とする。（防水用ガラスマットは、#450を使用する）
仕上りは、軽歩行仕様とし、床面は滑りにくいものとする。
立上り端部はアルミ金物押えを取付け後、シーリング打ちとする。
 - ⊙ 流し廻りのシーリングはシリコーン系(SR-1)防かびタイプとする。
 - ・ 打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。
 - ⊙ 建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
 - ・ 網戸はポリプロピレン張りとする。（サランネット同等品張）
 - ・ 玄関扉のドアクロージャは、常時閉鎖仕様とする。
 - (3) 浮き・ひび割れ改修工事
 - ⊙ 間仕切パネル部（日本住宅パネル工業協同組合）はラワン合板又は石膏ボードを上張りとする。部材の固定は接着剤を主とし、ステーブル等で既存下地を確認のうえ取付ける。
 - ⊙ 壁紙（塩化ビニル） 防火性能の種別：準不燃
サンゲツ（SP）、SINGOL（SL+PLUS） 同等品
 - ⊙ ビニル床シート（クッションフロア）発泡層のあるもの ※厚み 1.8mm ・厚み 3.3～3.5mm
 - ・ ビニル床シート（防滑性床シート）発泡層のないもの ※厚み 2.0mm～2.5mm
 - ・ 合成樹脂塗床は、滑りにくい仕上りとする。
 - ・ 柱目合板天井張りは目透かしとする。（南海プライウッド：和室天井材「新ふじ」同等品）
 - (4) 建具工事
 - ⊙ 下地処理は、下記を適用する。
 - ⊙ 木部 RB種 ⊙ 鉄鋼面 RB種 ⊙ ボード等 *1 RB種
*1 コンクリート、モルタル、プラスター、せっこうボード、その他ボード面等
 - ・ 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）B種
 - ⊙ つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G）B種
 - ⊙ オイルステイン塗り（OS）
 - ⊙ 合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
 - ・ クリアラッカー塗り（CL）B種
 - ⊙ 鋼製建具 錆止め塗装のうえ、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
※塗装色は、（一社）日本塗料工業会 色票番号「19-65D」とする。
 - (5) 内装工事
 - ⊙ カーテンレール(ダブルレール)は、SUS製とする。
カーテンレールの長さは、建具枠内法寸法より大きいものとし、その他はメーカー標準仕様による。
 - ⊙ クリーニングは全戸全室行う。浴室（ユニットバス含む）、押入、物入、天袋、建具（襖は除く）、バルコニー、PS、倉庫、郵便受け等を含む。
※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行う。
 - ⊙ 釘・ヒートン・シール・モヘア類の撤去、落書き消去、建具調整は共通とする。
 - (6) 塗装工事
 - (7) ユニット及びその他工事

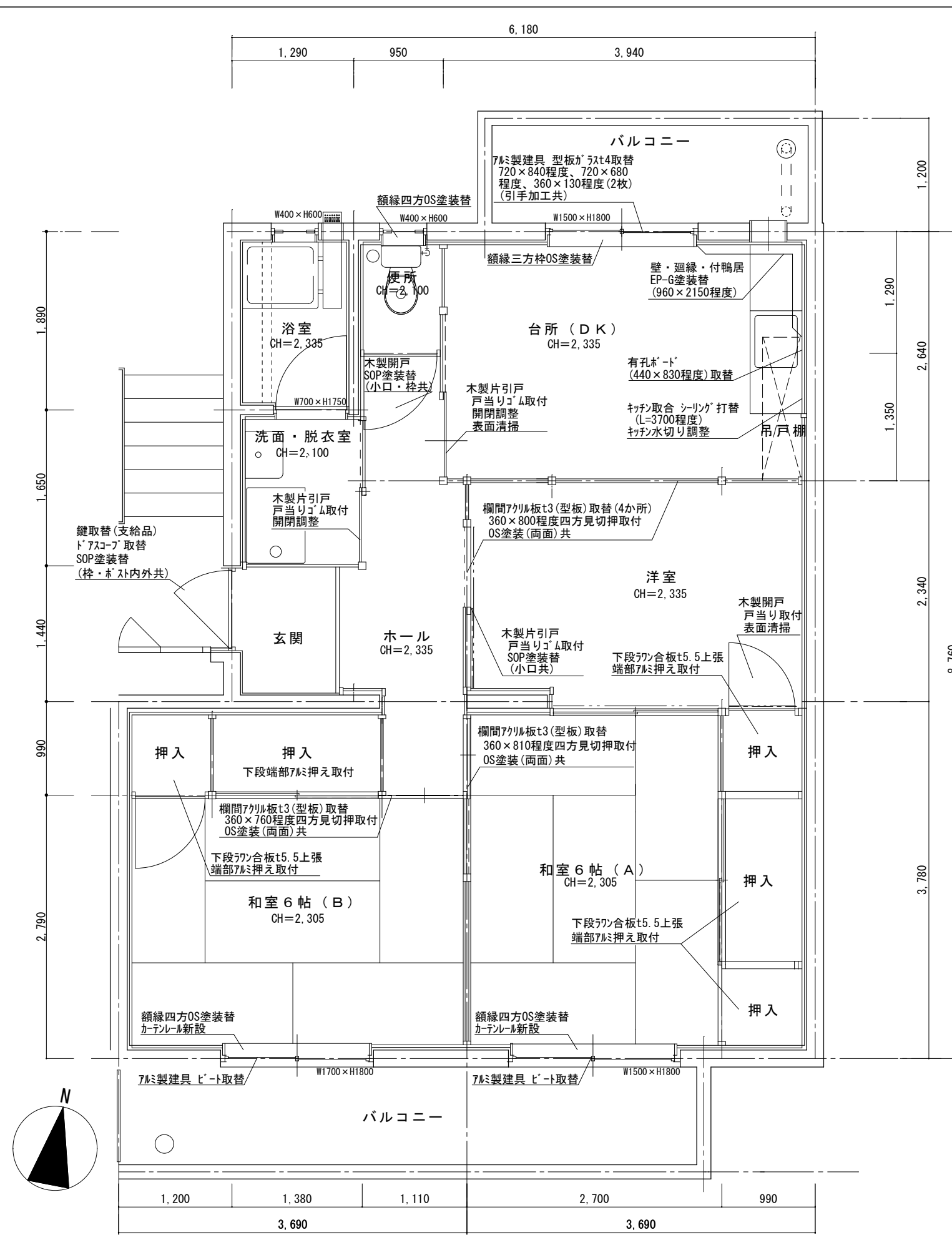
手摺取付詳細図

- ・材質：ステンレス製樹脂被覆φ30～35程度
- ・水平端部：ブラケット固定とする(衣服等引っ掛かり防止)
- ・木下地：木ねじ
- ・コンクリート下地：あと施工アンカー
- ※I型手摺 L=600
- ※L型手摺 L=600×600



主務	課員	次長	課長補佐	課長

工事名称	佐波町市営住宅2-19他空室改修工事 特記仕様書	福山市建設局建築部住宅課	図面番号	1
図面名称	特記仕様書・詳細図	縮尺	Non Scale	2026年 6月
				5



佐波町市営住宅2-19各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル間	壁ハ・補、モルタル	天井ハ・補	玄関扉 鍵取替(支給品) ト・アスコブ取替 SOP塗装替 (枠・ポスト内外共)	
	改修	-	EP-G塗装替	-		
ホール	既存	CF張	壁ハ・補	天井ハ・補		
	改修	清掃	EP-G塗装替	-		
和室6帖(A)	既存	畳	ビニルクロス張	柱目合板天井張	7mm製建具 ヒート取替	額縁四方OS塗装替 押入 下段7mm合板t5.5上張 端部7mm押え取付(2か所) 欄間7mm板t3(型板)取替 360×810程度四方見切押取付 OS塗装(両面)共 カーテンレール新設
	改修	-	清掃	-		
和室6帖(B)	既存	畳	ビニルクロス張	柱目合板天井張	7mm製建具 ヒート取替	額縁四方OS塗装替 押入 下段7mm合板t5.5上張 端部7mm押え取付 下段端部7mm押え取付 欄間7mm板t3(型板)取替 360×760程度四方見切押取付 OS塗装(両面)共 カーテンレール取替
	改修	-	ビニルクロス替	-		
洋室	既存	CF張	ビニルクロス張	天井ハ・補	木製片引戸 戸当りゴム取付 SOP塗装替 (小口共)	押入 下段7mm合板t5.5上張 端部7mm押え取付 欄間7mm板t3(型板)取替(4か所) 360×800程度四方見切押取付 OS塗装(両面)共
	改修	-	清掃	-	木製開戸 戸当り取付 表面清掃	
DK	既存	CF張	壁ハ・補、モルタル 一部モルタル張り 一部壁・廻縁・付鴨居	天井ハ・補	7mm製建具 型板がラスト4取替 720×840程度、720×680 程度、360×130程度(2枚) (引手加工共)	額縁三方枠OS塗装替 有孔ボード(440×830程度)取替 キッチン取合 シーリング打替 (L=3700程度) キッチン水切り調整
	改修	清掃	EP-G塗装替(960×2150程度) 壁タイル清掃	-	木製片引戸 戸当りゴム取付 開閉調整 表面清掃	
便所	既存	CF張	壁ハ・補	天井ハ・補	木製開戸 SOP塗装替(小口・枠共)	額縁四方OS塗装替
	改修	清掃	清掃	-		
洗面・脱衣室	既存	CF張	壁ハ・補	天井ハ・補	木製片引戸 戸当りゴム取付 開閉調整	
	改修	清掃	EP-G塗装替	-		
浴室	既存	タイル張	タイル張、モルタル塗装	モルタル塗装		
	改修	FRP防水(トップコートのみ) (立上りH=350) 7mm金物押え取付 シーリング打替	壁タイル清掃 EP-G塗装替	EP-G塗装替		
その他		<ul style="list-style-type: none"> ・物置(2-23): 掛金錠取替(SUS)、ペコ錠取替 ・バルコニー: - ・PS: - ・郵便受: - 		<ul style="list-style-type: none"> ・撤去(各室共通): シール、フック、ヒートン、画鋲 		

佐波町市営住宅2-19 平面図 S=1/50

図面名称

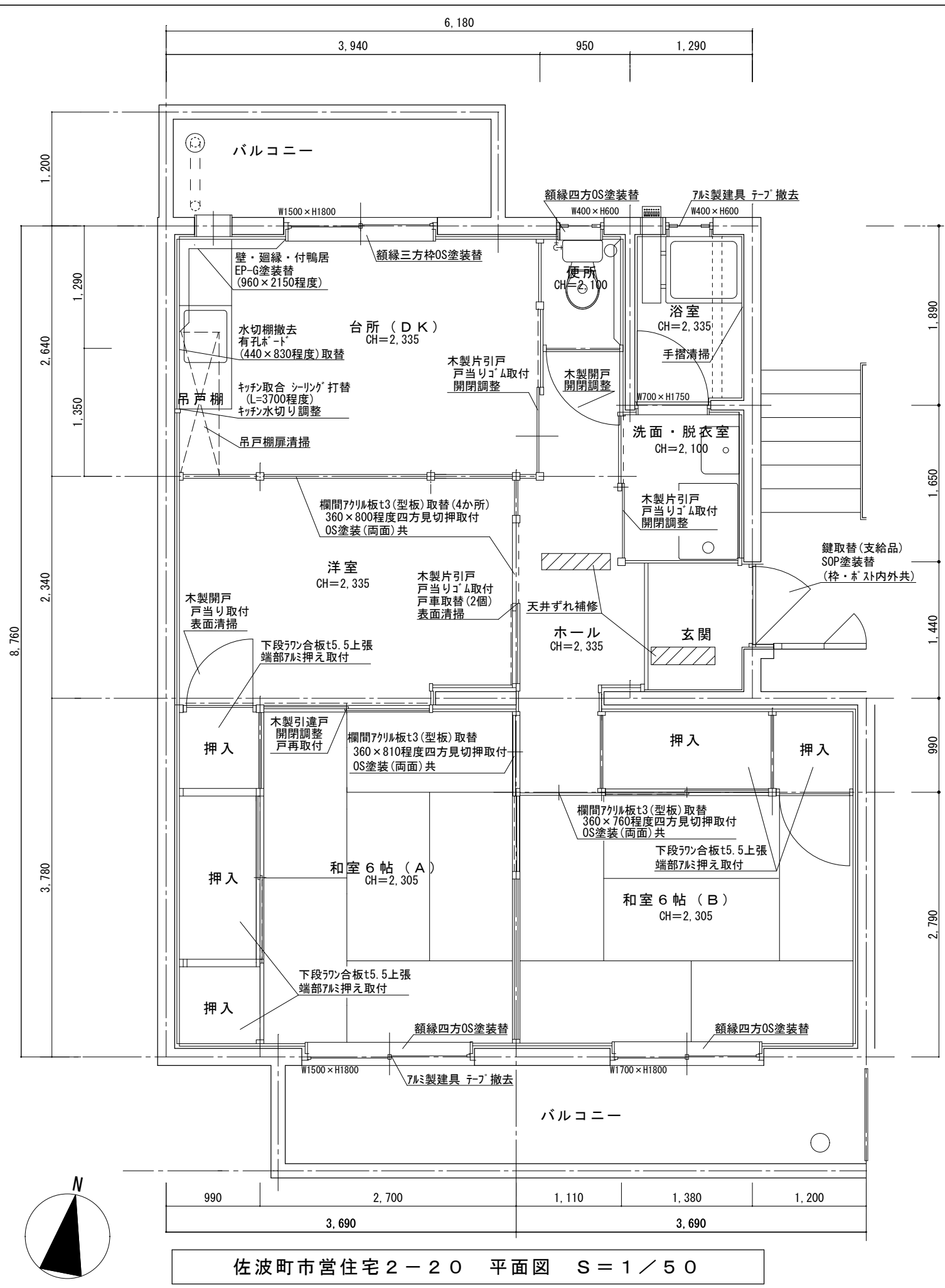
平面図 縮尺1:50(A3)・仕上表

工事名

佐波町市営住宅2-19他空室改修工事

図面番号
3/5

福山市建設局建築部住宅課



佐波町市営住宅 2-20 各室仕上表

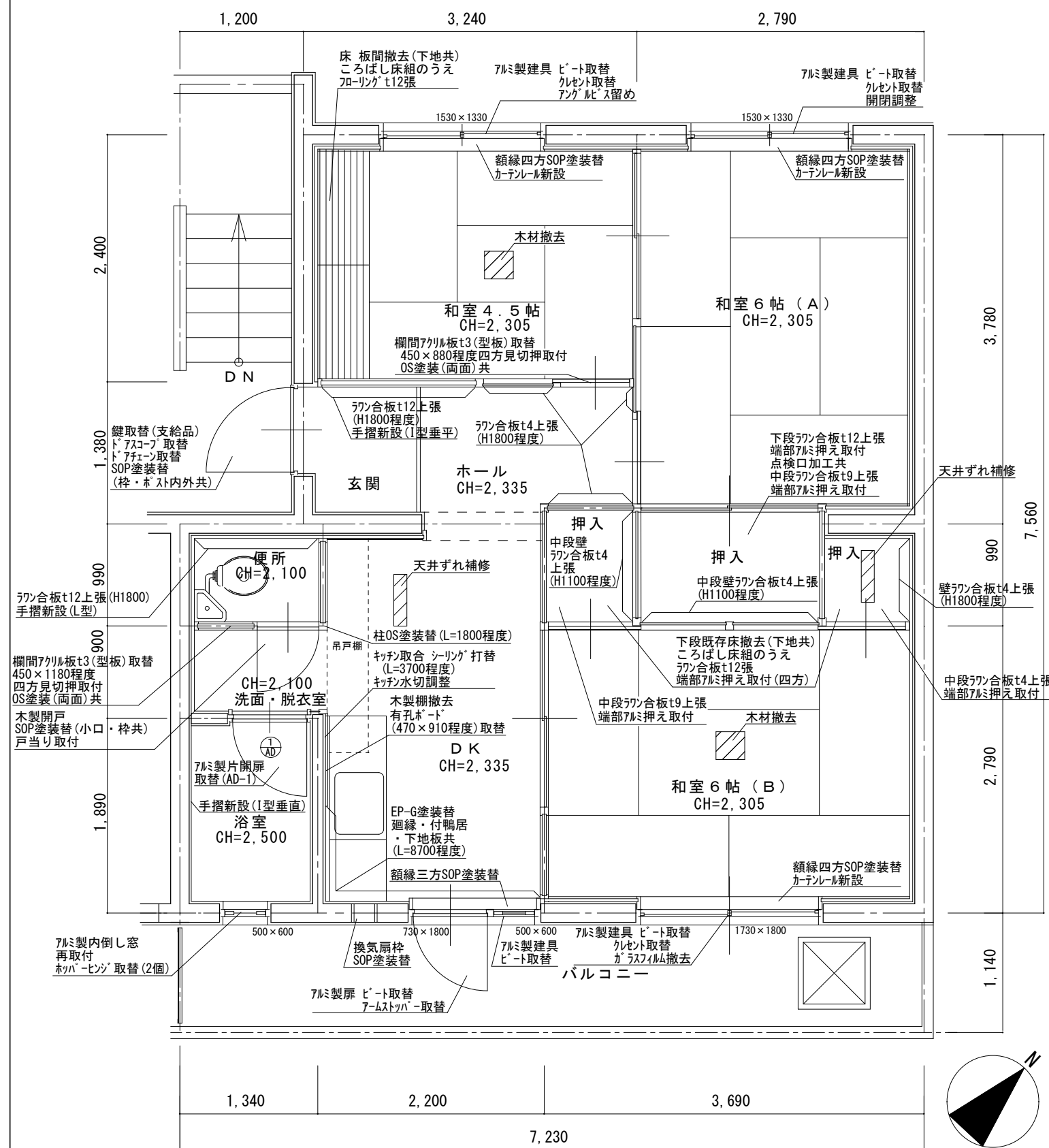
室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル間	壁ハコ補、モルタル	天井ハコ補	玄関扉 鍵取替(支給品) SOP塗装替 (枠・ポスト内外共)
	改修	—	清掃	天井ずれ補修(図示)	
ホール	既存	CF張	壁ハコ補	天井ハコ補	
	改修	CF1.8張替	清掃	天井ずれ補修(図示)	
和室6帖(A)	既存	畳	壁ハコ補	桎目合板天井張	額縁四方OS塗装替 押入 下段ワン合板t5.5上張 端部アルミ押え取付(2か所) 欄間アルミ板t3(型板)取替 360×810程度四方見切押取付 OS塗装(両面)共
	改修	—	清掃	—	
和室6帖(B)	既存	畳	壁ハコ補	桎目合板天井張	額縁四方OS塗装替 押入 下段ワン合板t5.5上張 端部アルミ押え取付(2か所) 欄間アルミ板t3(型板)取替 360×760程度四方見切押取付 OS塗装(両面)共
	改修	—	EP-G塗装替	—	
洋室	既存	CF張	壁ハコ補	天井ハコ補	木製片引戸 戸当りゴム取付 戸車取替(2個) 表面清掃 木製開戸 戸当り取付 表面清掃
	改修	—	壁ハコ補清掃	—	
DK	既存	CF張	壁ハコ補、モルタル 一部モザイクタイル張り	天井ハコ補	額縁三方OS塗装替 吊戸棚扉清掃 有孔ボード(440×830程度)取替 水切棚撤去 キッチン取合 シーリング 打替 (L=3700程度) キッチン水切り調整
	改修	清掃	一部壁・廻縁・付鴨居 EP-G塗装替(960×2150程度) (図示) 壁タイル清掃	—	
便所	既存	CF張	壁ハコ補	天井ハコ補	木製開戸 開閉調整
	改修	CF1.8張替	清掃	—	
洗面・脱衣室	既存	CF張	壁ハコ補	天井ハコ補	木製片引戸 戸当りゴム取付 開閉調整
	改修	CF1.8張替	ワン合板t4上張のうえ ビニルタイル張	—	
浴室	既存	タイル張	タイル張、モルタル塗装	モルタル塗装	アルミ製建具 テーブ 撤去
	改修	FRP防水(トップコートのみ) (立上りH=700) アルミ金物押え取付 シーリング 打替	壁タイル清掃 EP-G塗装替	EP-G塗装替	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・物置(2-22) : 掛金錠取替(SUS) ・バルコニー : — ・PS : — ・郵便受 : — 			<ul style="list-style-type: none"> ・撤去(各室共通) : シール、フック、ヒートン、画紙 	

瀬戸町妙見市営住宅3-1各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	珪藻土間	壁ハ 裨、珪藻土	玄関扉 鍵取替(支給品) ドアスコフ 取替 ドアチェーン取替 SOP塗装替 (枠・ポスト内外共)	手摺新設(I型垂平)
	改修	清掃	EP-G塗装替		
ホール	既存	CF張	壁ハ 裨、珪藻土		
	改修	CF1.8張替 改修用ノズリップ 取付	珪藻土合板t4上張(H1800程度) (図示) 珪藻土合板t12上張(H1800程度) (図示) EP-G塗装替	EP-G塗装替	
和室6帖(A)	既存	畳	壁ハ 裨	珪藻土合板天井張	額縁四方SOP塗装替 押入 下段珪藻土合板t12上張 端部7mm押え取付 点検口加工共 中段珪藻土合板t9上張 端部7mm押え取付 中段珪藻土合板t4上張 (H1100程度)
	改修	-	珪藻土合板t4上張のうえ ビニルクロス張	清掃	カーテンル新設
和室6帖(B)	既存	畳	壁ハ 裨	珪藻土合板天井張	押入 下段既存床撤去(下地共) ころばし床組のうえ 珪藻土合板t12張 端部7mm押え取付(四方) (2か所) 中段珪藻土合板t9上張 端部7mm押え取付 中段珪藻土合板t4上張 (H1100程度)(図示) 中段珪藻土合板t4上張 端部7mm押え取付 壁珪藻土合板t4上張 (H1800程度)(図示)
	改修	-	珪藻土合板t4上張のうえ ビニルクロス張	木材撤去(図示) 押入天井ずれ補修(図示)	額縁四方SOP塗装替 カーテンル新設
和室4.5帖	既存	畳一部ハ 裨	壁ハ 裨	珪藻土合板天井張	額縁四方SOP塗装替 欄間7mm板t3(型板)取替 450×880程度四方見切取付 OS塗装(両面)共 カーテンル新設
	改修	床 板間撤去(下地共) ころばし床組のうえ フローリングt12張	珪藻土合板t4上張のうえ ビニルクロス張	木材撤去(図示)	
D K	既存	CF張	壁ハ 裨、珪藻土	天井ハ 裨	額縁三方SOP塗装替 換気扇枠SOP塗装替 柱OS塗装替(L=1800程度) 木製欄撤去 有孔ボード(470×910程度)取替 キッチン取合 シーリング 打替 (L=3700程度) キッチン水切調整
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替 吊戸棚側面・底面共 一部廻縁・付鴨居 下地板共 (L=8700程度)(図示)	EP-G塗装替 天井ずれ補修(図示)	キッチン取合 シーリング 打替 (L=3700程度) キッチン水切調整
便所	既存	CF張	壁ハ 裨	珪藻土	木製欄戸 SOP塗装替(小口・枠共) 戸当り取付
	改修	CF1.8張替	珪藻土合板t4上張のうえ ビニルクロス張 珪藻土合板t12上張(H1800)(図示) のうえビニルクロス張	EP-G塗装替	手摺新設(L型) 欄間7mm板t3(型板)取替 450×1180程度 四方見切取付 OS塗装(両面)共
洗面・脱衣室	既存	CF張	壁ハ 裨	珪藻土	
	改修	CF1.8張替	珪藻土合板t4上張のうえ ビニルクロス張	EP-G塗装替(配管共)	
浴室	既存	珪藻土防水	珪藻土塗装	珪藻土塗装	手摺新設(I型垂直)
	改修	FRP防水(立上りH300) 7mm金物押え取付 シーリング 打ち共	珪藻土塗装替	EP-G塗装替(配管共)	7mm製片開扉取替(AD-1) 7mm製内倒し窓 再取付 ホバ・ベンジ 取替(2個)
その他	・倉庫 : 掛金錠取替(SUS)、開閉調整、残置襖撤去(別途工事) ・撤去(各室共通): 画鋲、掛金、ビス、フック、洋服掛け ・バルコニー : - ・郵便受 : -				

建具表

室名・数量	浴室	1ヶ所
姿 図		
	仕上	7mm製片開扉
	ガラス・ハ 裨	上部: アクリルハ 裨FIX (t3.0) ※型板調 下部: 7mm複合板 (t3.0)
	金物	握り玉(非常解放錠付)、戸当り その他標準金物一式
	備考	現場寸法を確認の上製作すること。



瀬戸町妙見市営住宅3-1 平面図 S=1/50

参考数量書

§ 工事名称 佐波町市営住宅 2 - 1 9 他空室改修工事

§ 工事場所 福山市佐波町及び瀬戸町地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 佐波町市営住宅 2 - 1 9 他空室改修工事

工事場所 福山市佐波町及び瀬戸町地内

- ・佐波町市営住宅 2 - 1 9 空室改修工事 一式
- ・佐波町市営住宅 2 - 2 0 空室改修工事 一式
- ・瀬戸町妙見市営住宅 3 - 1 空室改修工事 一式

佐波町市営住宅		2 - 1 9 空室改修工事		2 - 1 9		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	47	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		47	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	25.3	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
浴室床 F R P 防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シール 材工共	1	式			
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.7	m			
【建具工事】						
ドアスコープ	材のみ	1	個			
ローラー締まり (ペコ錠)	材のみ	1	個			
ゴム戸当り (壁、枠付用)	2型 塩ビ 材のみ	3	個			
戸当り (上枠付用)	SUS製 材のみ	1	個			
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	2	か所			
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 720×840程度, 720×680程度	1	枚			
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 360×130程度(2枚)(引手加工共)	1	枚			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 360×810程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			

佐波町市営住宅		2 - 1 9 空室改修工事		2 - 1 9		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 360×760程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 360×800程度 ガラス撤去共 材工共	4	か所			
【木工事】						
ラワン合板 t 5.5 T 2	F 材のみ	3.7	m ²			
床合板張り	手間のみ	3.7	m ²			
【内装工事】						
壁 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	19.2	m ²			
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	41.2	m ²			
天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	2.4	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ 材工共	6.9	m ²			
O S 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	20.7	m			
【エント及びその他】						
カーテール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	1	か所			
カーテール取替	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	1	か所			
端部アルミ角押し	押し入 材工共	6.2	m			
キッチン水切調整		1	式			
有孔板取替	440*830程度 材工共	1	か所			
【撤去工事】						

佐波町市営住宅		2 - 2 0 空室改修工事		2 - 2 0		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	51	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		51	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	25.3	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
浴室床 FRP防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シール 材工共	1	式			
シーリング 打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.7	m			
【建具工事】						
木製戸用戸車 ジュラコン 平型 36	材のみ	2	個			
ゴム戸当り (壁、枠付用)	2型 塩ビ 材のみ	3	個			
戸当り (上枠付用)	SUS製 材のみ	1	個			
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 360×810程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 360×760程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 360×800程度 ガラス撤去共 材工共	4	か所			
【木工事】						
ラワン合板 t5.5 T2	F 材のみ	5.4	m ²			

佐波町市営住宅		2 - 2 0 空室改修工事		2 - 2 0		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ラワン合板 t 4 T 2	F 材のみ	9.6	m ²			
床合板張り	手間のみ	5.4	m ²			
壁合板張り	手間のみ	9.6	m ²			
天井ずれ補修		1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚 1 . 8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	8.3	m ²			
壁ビニル加双張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	9.6	m ²			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	27.8	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	2.4	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	20.7	m			
【エツト及びその他】						
端部アルミアングル押え	押入 材工共	5.9	m			
キッチン水切調整		1	式			
有孔板取替	440*830程度 材工共	1	か所			
【撤去工事】						
撤去	釘、シール、ヒートン、フック、画鋲、テープ、 水切棚等	1	式			
計						

瀬戸町妙見市営住宅		3 - 1 空室改修工事		3 - 1		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	46.6	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		46.6	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	46.6	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~ 60m ² 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サグ・ケルン, 下地調整 材工共	1	式			
シーリング打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.7	m			
【建具工事】						
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
クレセント (ロック付)	材のみ	3	個			
アームストッパー SUS 電解研磨	材のみ	1	個			
戸当り (上枠付用)	SUS製 材のみ	1	個			
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
アングルビス	SUS製 材のみ	1	式			
ホッパーヒンジ	SUS製 材のみ	2	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
浴室アルミ制片開戸 取替	アルミ製扉撤去 アルミ制扉取付 W720×1750程度 シーリング, 材工共	1	式			

瀬戸町妙見市菅住宅		3 - 1 空室改修工事		3 - 1		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	1	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	2	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 内倒窓等	材工共 4枚	1	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 扉	材工共 2枚	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 450×880程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 450×1180程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
【木工事】						
ラワン合板 t 1 2 T 2	F 材のみ	3.6	m ²			
ラワン合板 t 9 T 2	F 材のみ	2.9	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F 材のみ	76.3	m ²			
床合板張り	手間のみ	7.2	m ²			
壁合板張り	手間のみ	75.6	m ²			
ころばし床組	材工共	2.7	m ²			
天井ずれ補修		1	式			
点検口加工	押入下段	1	式			
【内装工事】						
床 ビニル床シート張替 厚 1 . 8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	24.5	m ²			
床 複合フローリング ボード張り	厚12 なら	1.1	m ²			
壁 ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	63.3	m ²			
【塗装工事】						

瀬戸町妙見市菅住宅		3 - 1 空室改修工事		3 - 1		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	49.7	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	20.4	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m ²			
木製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	2.7	m ²			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	1.8	m			
SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	23.8	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【エツト及びその他】						
カテール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
I型手摺取付	ステン製樹脂被覆 32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
I型手摺取付 (水廻り)	ステン製樹脂被覆 32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステン製樹脂被覆 32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
端部アルミ角押し	押し 材工共	5.9	m			
改修用ノスリッパ取付	ビス固定 材工共	1.3	m			
キッチン水切調整		1	式			
有孔板取替	470*910程度 材工共	1	か所			
【撤去工事】						
撤去	釘、画鋸、掛金、ビス、フック、洋服掛け、木材、ガラスフィルム等	1	式			
床パネル撤去	床組・集積共	2.7	m ²			
計						

