

企画提案書作成要領

福山駅前広場概略設計及び周辺道路測量詳細設計業務委託の企画提案書作成については、福山駅前広場基本計画及び福山駅前広場協議会の議論を踏まえつつ、以下の項目、内容を提案してください。なお、企画提案書（A3判、横6枚以内）の内、1枚については本業務を実施する上での全体工程表及び業務実績のみをわかりやすく記載してください。（残りのA3判、横5枚以内に工程や実績について記載することを制限するものではありません。）

1 実績及び体制

(1) 業務実績

本業務の参考となる駅前広場の基本計画又は基本設計の業務実績を最大5件記載してください。

※提示した実績について確認できる資料(契約書、業務報告書又はそれに類する物)を企画提案書とは別に添付してください。

(2) 実施体制

ア 本業務を実施するにあたっての実施体制を分かりやすく記載してください。

イ 管理技術者、照査技術者及び担当技術者の資格や経歴、実績を記載する場合は内容を確認できる資料（テクリス等）を企画提案書とは別に添付してください。

2 業務実施の基本的な考え方

(1) 業務実施方針等

ア 福山駅前広場整備基本計画及び福山駅前広場協議会の内容を踏まえて、どのような考えで、どのように具体的な広場の計画を提案するかを記載してください。

イ 提案事項を実施するにあたって想定される課題や解決に向けた独自手法があれば記載してください。

(2) 業務の実施フロー及び作業工程表

広場の計画を実現可能な工程で円滑に進めるための具体的な業務実施フロー及び作業工程を記載してください。

(3) コストと効果

計画するにあたって、駅前広場の特性を踏まえた、費用と効果のバランスをどのように考慮して業務を進めるかを記載してください。

3 企画提案

(1) 合意形成

ア 市民や事業者の意見を聴き、必要に応じて設計に取り入れながら業務を進めていくための意見聴取の仕組み、プロセスを記載してください。

イ 議論経過や出来上がったレイアウト案について、市民が分かりやすく、理解しやすい見せ方、多くの市民に届く情報発信手法を記載してください。

※考え方や実施する上での進め方等、実現性が分かるように記載してください。

(2) 空間デザイン

各施設の機能を効果的に発揮するための動線計画と周辺環境と調和した空間デザインとするための提案を記載してください。

※考え方や実施する上での進め方等、実現性が分かるように記載してください。

(3) 施設、設備設計

人が集い、憩い、交流する広場空間となるための各施設の規模、構造、デザインの検討に向けた手法や考え方について、根拠やコストも合わせて提案をしてください。

福山駅前広場整備基本計画に記載の施設例

- ・雨よけ施設（大屋根、木陰など）
- ・緑地（芝生、花壇など）
- ・親水空間施設（噴水、水辺など）
- ・情報発信施設（ステージ、大型ビジョンなど）
- ・防災施設（備蓄倉庫、発電設備など）

※考え方や実施する上での進め方、費用と効果のバランスを踏まえて、実現性が分かるように記載してください。

(4) 景観形成

計画の検討にあたり景観形成の視点で、以下の例を参考に考慮する内容について記載してください。

- ・駅舎から南に出たときに開放感が感じられる空間とする工夫、アイデア
- ・福山らしさ（ばら、福山城の遺構など）が感じられる空間づくりや施設整備の提案
- ・詳細設計を行う道路の修景を今後検討する広場空間と、どのように調和を図るかの提案

※考え方や実施する上での進め方等、実現性が分かるように記載してください。

(5) 独自提案1（管理運営）

完成後に維持管理しやすい（低コスト）及び誰もが活用しやすい（運営しやすい）広場空間とするための工夫、アイデアを記載してください。

※考え方や実施する上での進め方等、実現性が分かるように記載してください。

(6) 独自提案2（業務全般）

駅前広場が、市内外から人や企業を惹きつけ、市民が誇りや愛着を持てる魅力的な空間となるために、自社の強みを生かした独自提案を記載してください。

※考え方や実施する上での進め方等、実現性が分かるように記載してください。