



伏見町ビジョンブック

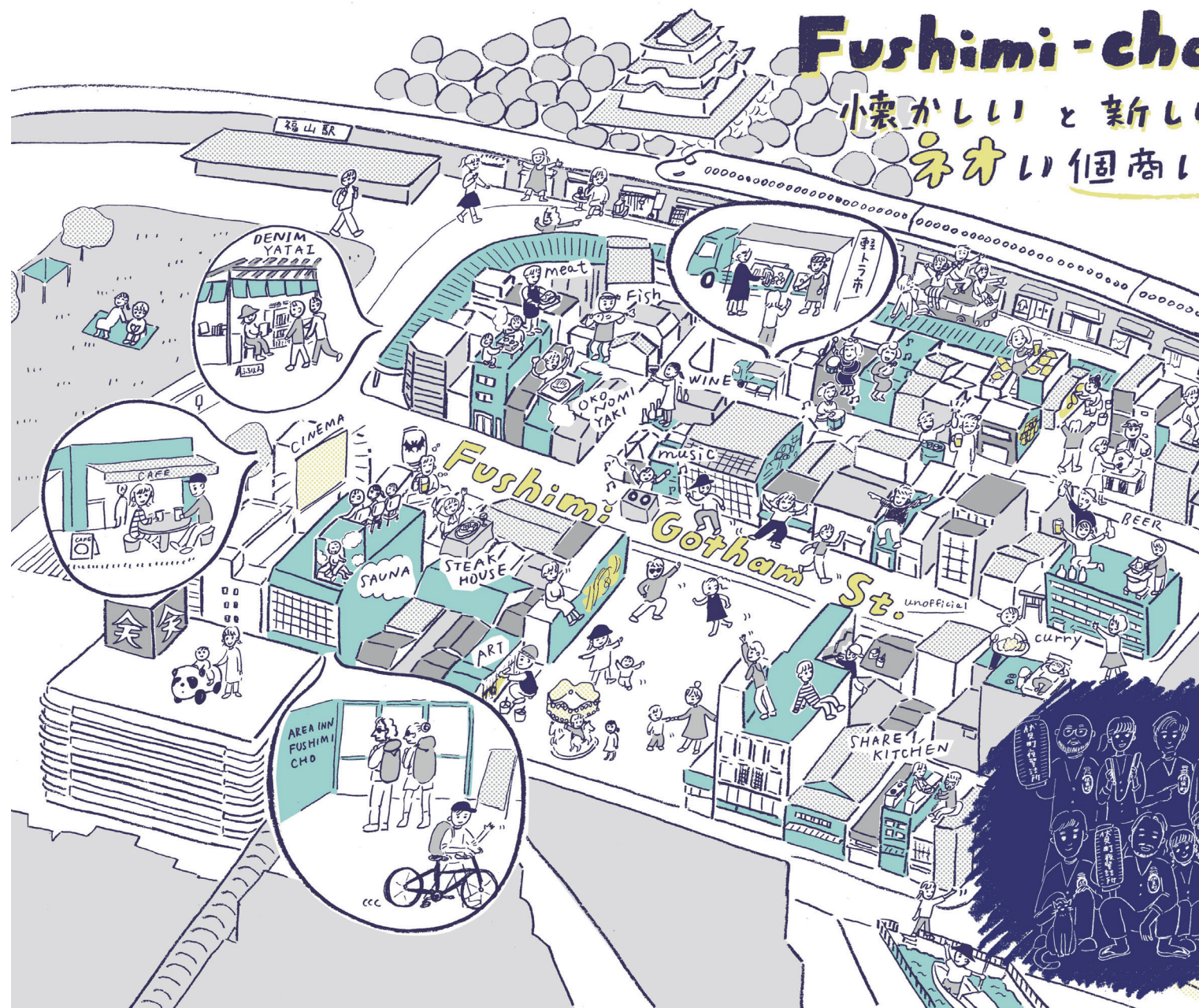
Fushimicho
Vision Book

発行人：福山市伏見町商店会
編集：株式会社 umika
写真：© 浅野 陽介
ビジョンイラスト：Kanao Hatakeda
協力：独立行政法人 UR 都市機構
復建調査設計株式会社

FUSHIMICHO AREA VISION ILLUSTRATION

福山市伏見町について

伏見町は JR 福山駅から徒歩 5 分ほどの位置する場所にあります。戦後の復興で闇市としてできたまちでもあります。木造密集地帯の面影があります。大規模な開発が行われなかったことから、まち全体に昭和レトロな雰囲気を残しています。





顔が見える「個」の魅力あふれる飲食店街

伏見町にはナショナルチェーン店の飲食店はありません。土地の区割りが小割りなため、小さい店舗が多いながらも質の高い料理を提供しているお店が数多くあります。現役で飲食店などの事業を営む地権者の方々が、新規出店者を受け入れるマインドをもっているまちです。



伏見町に点在する小さな関わりしろ

遊休不動産を活用した泊まる環境をまちの中に複数拠点で点在する「まちやど」が飲食店と連携した動きをつくることで、まちの資源を活用しながら、人を集める動きをつくっています。また公共空間を活用した1日から出店できる屋台スペースがあります。

商店会メンバーで 伏見町のビジョンづくりワークショップ

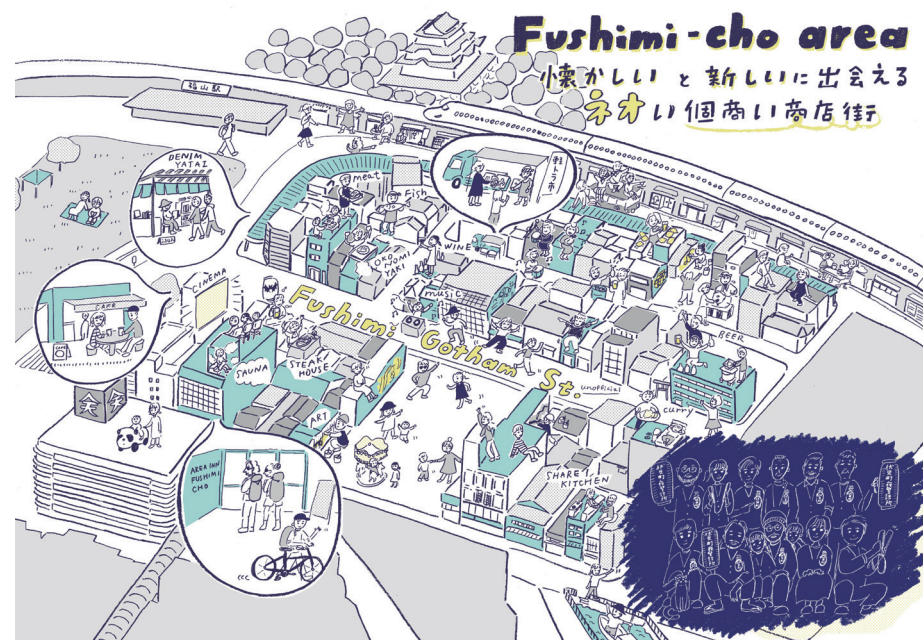
町内会・商店会と対話を重ね、エリアビジョンイラストを作成し、まちの未来像を共有しました。ウォーカブルな街の実現に向け、飲食店の個性を束ねて周遊性向上を目指し、懐かしい風景を活かしたリノベーション案を可視化。ビジョンの実現を通じ、まちづくりの担い手の輪が広がることを期待しています。



ネオい個商い商店街 伏見町の3つの「個」

- ・ローカル店による食の豊かさと人の繋がり
- ・まちの骨格要因による小さな店の集積
- ・個が重なる多様な賑わいや事業連携

「neo (ネオ)」=復活。「古き良きもの」と「新しいもの」が混在する伏見町。個性的なお店（個商い）が集まっている伏見町の良さを伝えていきたいという想いをキャッチコピーにしています。





まちにあかりを灯す 安心して訪れたくなる まちづくり

古い建物の活用が進み個性的な商店が集積している伏見町。リノベーションまちづくりによって、まちに明かりが灯りました。いまのまちの魅力を今後、まちの開発が進む中で、活かすために、個商い店舗が入居しやすい仕組みづくりとして、フードホールなどの用途の組み合わせを踏まえた開発検討が重要となります。



FUSHIMICHO SHOPPING ASSOCIATION

伏見町商店会の役割

伏見町商店会では、月に 1 回、商店会や町内会の人が集まり、近況報告を含めた課題点や今後の伏見町を盛り上げるための施策について、話し合いや交流会が開かれます。下記の 4 つの役割を商店会で担えることを目指しています。



まちと行政の窓口

まちの窓口として商店会が意見を集約することで、駅前再開発などの動きに対して、まちの意見として市への要望や発信をできるようになります。



事業者同士の繋がり

事業者間の連携と役割分担を明確にし、協力体制を築くことで、イベント実施や伏見町全体のブランディングによる集客効果向上が期待されます。



駅前への組織関与

福山市商工会議所などに参加することで情報共有やイベント連携が可能となり、商店会として補助金を活用した活動展開が期待できます。



治安・清掃の管理

清掃活動の組織化を図り、まちの落書きやポイ捨てを注意喚起し、治安向上と外国人事業者とのトラブル対応の窓口を担います。



1日から出店可能な屋台スペース

出店者は、屋台を利用することで、駅前という立地を活かして、多くの人にお店や取り組みを知ってもらうキッカケをつくることができます。伏見町との接点をつくることで、新規プレイヤーとしてまちに参画しやすい環境づくりをしています。



利用申込
フォーム

通過動線を滞留空間に変える社会実験

福山市政策「ウォーカブルなまち」の実現に向けて、道路を広場（滞留空間）に変えていき、“居心地がよく、歩きたくなる、人中心の空間を創出する社会実験を行いました。実験的に人が滞留する空間や気軽にイベントで使える場所を設けることで、エリアの可能性を模索しています。

活動紹介
の記事



伏見町の目指す基本理念

来街者
訪れる人

歩き楽しめる
個性あるまち

お店の人や他のお客さんとの距離が近く、初めてでも歓迎されている雰囲気の中で楽しい時間を過ごせるまち。

商業者
商う人

人との距離が近い
あたたかなまち

個性あるお店同士がゆるやかにつながることで、商売で成果を上げながら、仲間と気楽に話せる関係を築けるまち。

住民
暮らす人

綺麗でにぎやかで
安心して暮らせるまち

まちがきれいに保たれ、買い物や外食を気軽に楽しみ、安心・安全に生活することができるまち。

訪れる人も、商う人も、暮らす人も、ともに関わり合うことで、
伏見町はもっと過ごしやすく、
にぎわいあふれる楽しいまちへと育っていきます。

