

現 場 説 明 書 (技術的事項)

工事名 深津市営住宅 4 7 - 1 0 2 他空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 入居者が生活しています。工事現場への立ち入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ② 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ③ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ④ 騒音、振動、粉塵等が発生する作業を行う場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。
- ⑤ 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ⑥ 実施工程表は、契約後 1 4 日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑦ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑧ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑨ 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

深津市営住宅４７－１０２他空室改修工事 特記仕様書

I. 工事概要

１．工事名称	深津市営住宅４７－１０２他空室改修工事		
２．工事場所	福山市西深津町三丁目及び港町一丁目地内		
３．工事内容	１）深津市営住宅４７－１０２空室改修工事 ２）深津市営住宅４７－５０３空室改修工事 ３）港町市営住宅１－５０６空室改修工事		
４．別途工事	・給排水衛生ガス設備工事 ・電気設備工事 ・畳、襖改修工事		
５．工期の設定	・本工事の工期は、工事検査期間として１４日間を含んでいる。		
６．実施工程表	・実施工程表を契約後１４日以内に提出する。		
７．法定外の労災保険の付保	・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。		

II. 工事仕様

- 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和４年版及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和７年版による。
- 本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。

III. 特記事項

- 特記事項は ◎ 印のついたものを適用する。 ⊙ 印のつかない場合は、※ 印のついたものを適用する。
- 主任技術者等
 - ◎ 受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
 - 工事実績情報の登録
 - ◎ 受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。
登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期限内に登録申請を行う。
ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。

請 負 金 額	工 事 受 注 時	登録内容の変更時	工 事 完 成 時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）
※ 登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。
なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）
 - ◎ 設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
 - ◎ 建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。
ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
 - ◎ 合板については、特記がないものは２類とする。
 - ◎ 合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。
 - ◎ 廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。
また、マニフェスト（Ｄ・Ｅ票）の写しを提出する。
 - ◎ 本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。
また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。
また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。
 - ◎ 処理を行う石綿含有建材の仕様及び部位は、下記による。
 - 疑義に対する協議等
 - 建築材料等
 - 発生材の処理
 - アスベスト含有建材の除去
(みなし含有建材を含む)

号 棟 一 号 室	部 材	箇 所
４ ７ － １ ０ ２	クッションフロア	床（ホール、ＤＫ、洗面脱衣室、便所）
４ ７ － ５ ０ ３	クッションフロア	床（ホール、ＤＫ、洗面脱衣室、便所）

- 着工前・工事中及び完成時の写真は、Ａ４版印刷、若しくはＡ４版写真帳にて１部提出する。
- 別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。
- 本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより効率化を図る情報共有システムの対象工事である。
本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い利用料を支払うものとする。
運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領(建築工事)」及び「情報共有システム利用手引(建築工事)」によるものとする。

- 発注者指定型
共通仮設費として情報共有システムの利用料を含んでいる。
受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。

- 受注者希望型（契約時の請負金額が500万円以上のものに限る）
工事費には情報共有システムの利用料を見込んでいない。
本システムの利用を希望する受注者は、工事着工までに工事打合せ簿により、監督員にその旨を申し出て、本システムを利用するものとする。
その場合の請負金額の変更については、情報共有システムの利用料を共通仮設費に見込むものとし、本システムの利用を確認した後に変更契約を行うものとする。
- 工事用電気、工事用水は、住戸内の設備を有償で利用できる。
- 浴室FRP防水は、1Ply仕様とする。（防水用ガラスマットは、＃450を使用する）
仕上りは、軽歩行仕様とし、床面は滑りにくいものとする。
立上り端部はアルミ金物押えを取付け後、シーリング打ちとする。
- 流し廻りのシーリングはシリコーン系（SR-1）防かびタイプとする。
 - 打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はＵカットシール材充てん工法とする。
- 建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
 - 網戸はポリプロピレン張りとする。（サランネット同等品張）
- 玄関扉のドアクローザは、常時閉鎖仕様とする。
- 間仕切パネル部（日本住宅パネル工業協同組合）はラワン合板又は石膏ボードを上張りとする。部材の固定は接着剤を主とし、ステーブル等で既存下地を確認のうえ取付ける。
- 壁紙（塩化ビニル） 防火性能の種別：準不燃
サンゲツ（SP）、SINGOL（SL+PLUS） 同等品
- ビニル床シート（クッションフロア）発泡層のあるもの ※厚み 1.8mm ・厚み 3.3～3.5mm
 - ビニル床シート（防滑性床シート）発砲層のないもの ※厚み 2.0mm～2.5mm
 - 合成樹脂塗床は、滑りにくい仕上りとする。
 - 柂目合板天井張りは目透かしとする。（南海プライウッド：和室天井材「新ふじ」同等品）
- 下地処理は、下記を適用する。
 - ◎ 木部 RB種 ⊙ 鉄鋼面 RB種 ⊙ ボード等 *1 RB種
*1 コンクリート、モルタル、プラスター、せっこうボード、その他ボード面等
 - 合成樹脂エマルションペイント（EP）B種
- つや有合成樹脂エマルションペイント塗り（EP-G）B種
- オイルステイン塗り（OS）
- 合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
 - クリアラッカー塗り（CL）B種
- 鋼製建具 錆止め塗装のうえ、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
※塗装色は、（一社）日本塗料工業会 色票番号「19-65D」とする。
- カーテンレール（ダブルレール）は、SUS製とする。
カーテンレールの長さは、建具枠内法寸法より大きいものとし、その他はメーカー標準仕様による。
- クリーニングは全戸全室行う。浴室（ユニットバス含む）、押入、物入、天袋、建具（襖は除く）、バルコニー、PS、倉庫、郵便受け等を含む。
※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行う。
- 釘・ヒートン・シール・モヘア類の撤去、落書き消去、建具調整は共通とする。

手摺取付詳細図

・材質：ステンレス製樹脂被覆φ30～35程度

・水平端部：ブラケット固定とする(衣服等引っ掛かり防止)

- 木下地：木ねじ
- コンクリート下地：あと施工アンカー

※I型手摺 L=600
※L型手摺 L=600×600

(便所:長さ600×600)
※手摺、紙巻器の位置は現場合わせ

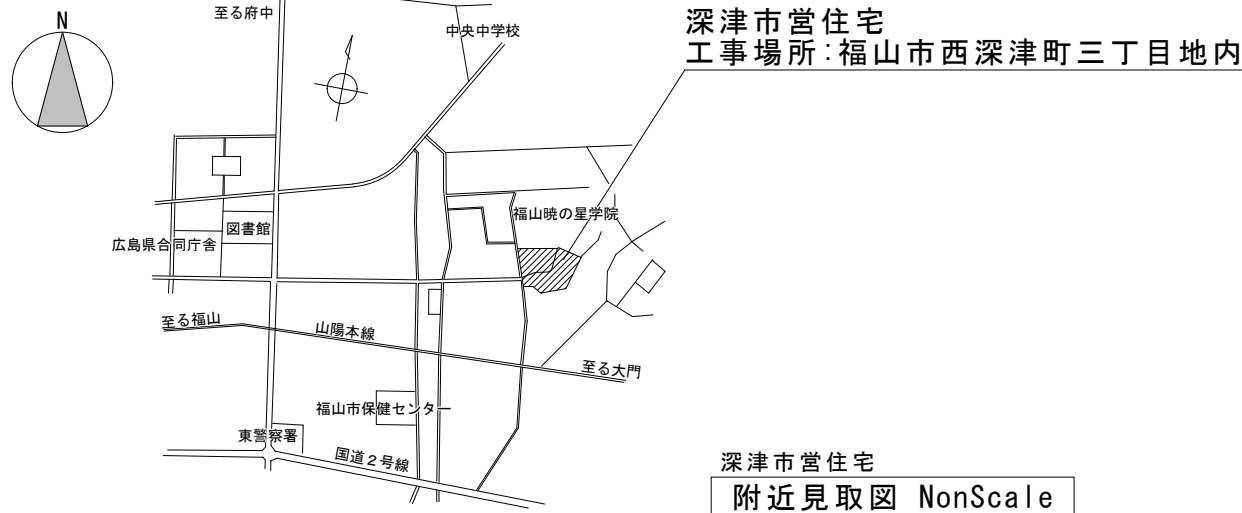
L型手摺詳細図

(玄関・ホール:長さ600mm)
※位置は現場合わせ

I型手摺(水平)詳細図

(玄関・ホール:長さ600mm)
(浴室:長さ600mm)
※位置は現場合わせ

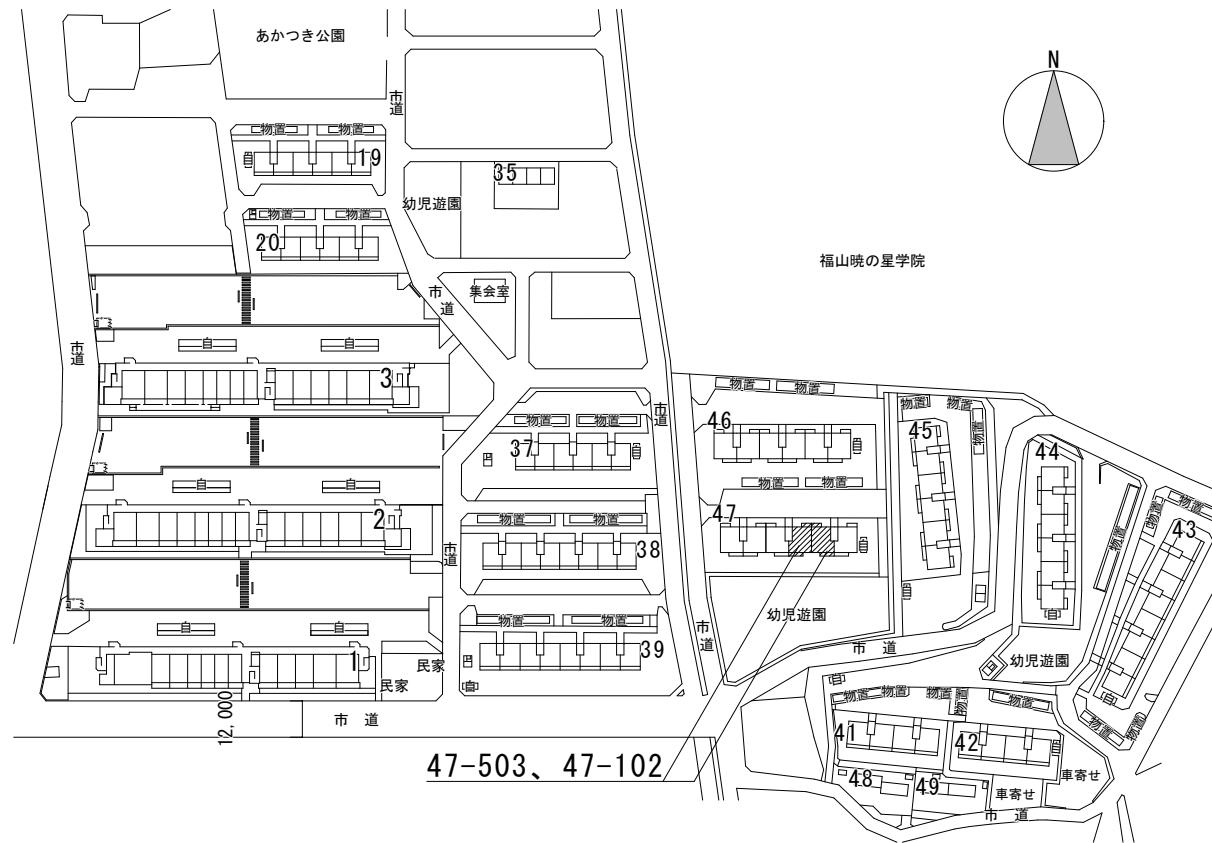
I型手摺(垂直)詳細図



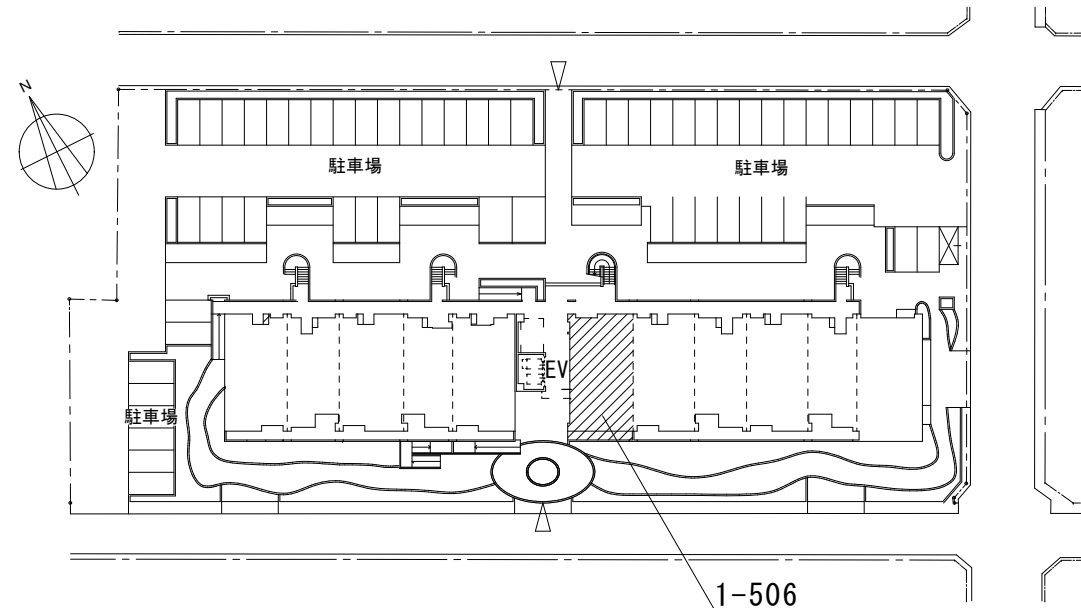
深津市営住宅
附近見取図 NonScale



港町市営住宅
附近見取図 NonScale



深津市営住宅
配置図 NonScale



港町市営住宅
配置図 NonScale

建築物の概要

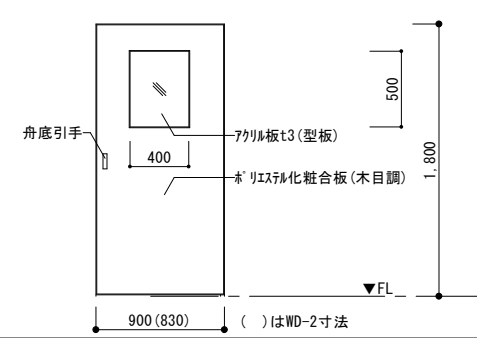
名 称	深津市営住宅47号棟
新築工事の着工日	1979年4月1日
住 所	福山市西深津町三丁目3番47号
耐 火 種 別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延 べ 面 積	1,911㎡(整数部分のみ)
階 数	地上 5階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

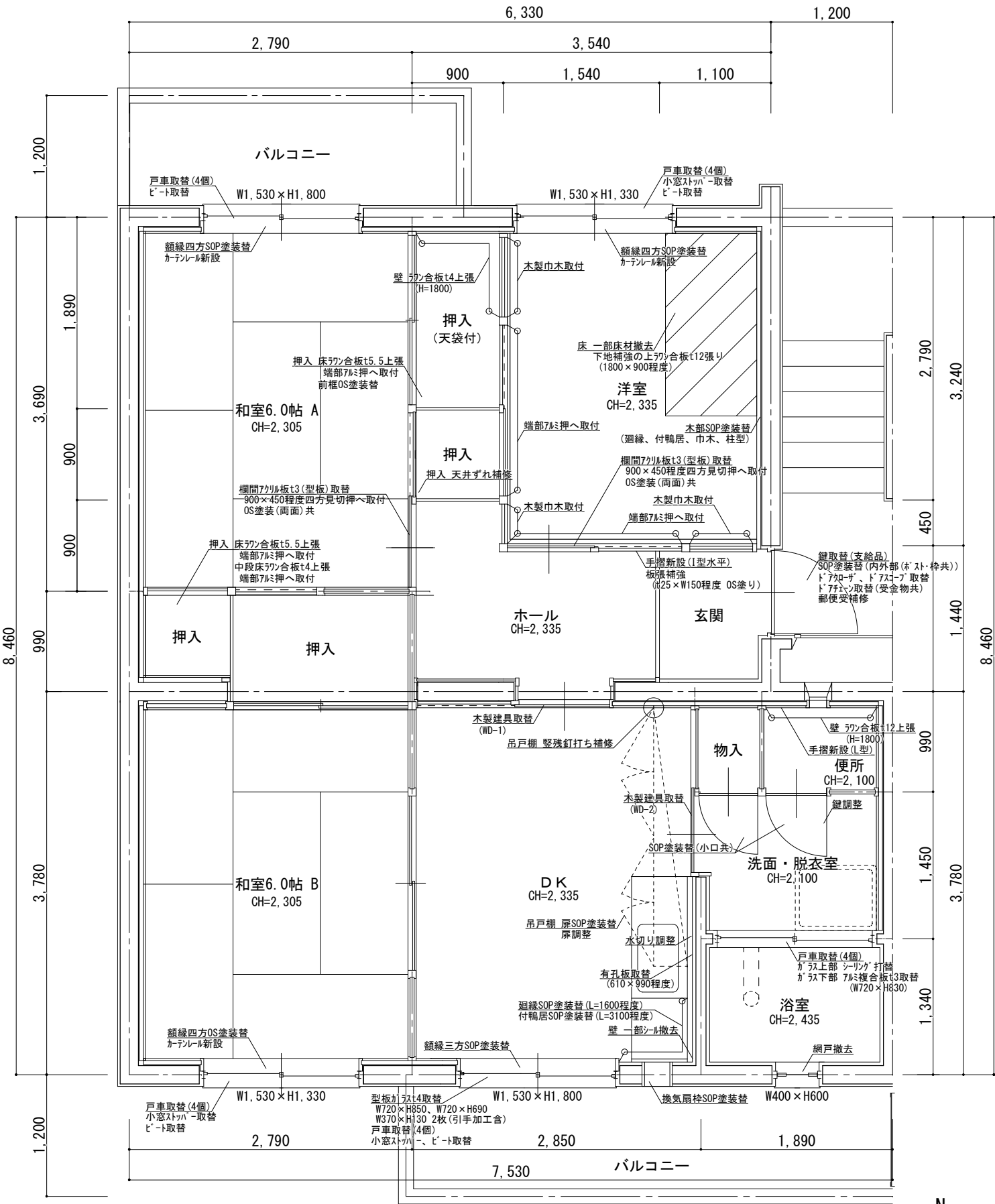
名 称	港町市営住宅1号棟
新築工事の着工日	1999年4月1日
住 所	福山市港町一丁目10番8号
耐 火 種 別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延 べ 面 積	6,144㎡(整数部分のみ)
階 数	地上 8階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

深津市営住宅 4 7 - 1 0 2 各室仕上表

室名		床	壁	天 井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル塗	モルタル塗・パヽル 塗装	パヽル 塗装	玄関扉 鍵取替(支給品) SOP塗装替(内外部(ｶﾞｽﾄ・柵共)) ﾄﾞｱｸﾛｰｰﾞ、ﾄﾞｱｽｺｰﾌﾞ 取替 ﾄﾞｱﾌｬﾈｰ取替(受金物共) 郵便受補修	手摺新設(1型水平) 板張補強(t25×W150程度 OS塗り)
	改修	—	EP-G塗装替	EP-G塗装替		
ホール	既存	CF張り	モルタル塗・パヽル 塗装	パヽル 塗装		
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替	EP-G塗装替		
和室6.0帖 A	既存	畳	パヽル	パヽル	ﾌﾙｰ製建具 戸車取替(4個) ﾋﾞｰﾄ取替	額縁四方SOP塗装替 ｶｰﾃﾞﾝﾚｰﾙ新設 押入 床ﾌﾗﾝ合板t5.5上張(2箇所) 押入 中段床ﾌﾗﾝ合板t4上張 端部ﾌﾙｰ押へ取付 壁ﾌﾗﾝ合板t4上張(図示) 前框OS塗装替 欄間ﾌﾗｸﾞﾙ板t3(型板)取替 900×450程度四方見切押へ取付 OS塗装(両面)共
	改修	—	ﾌﾗﾝ合板t4上張の上 ﾋﾞｰﾆｸﾛｰｽ張り	—		
和室6.0帖 B	既存	畳	パヽル	パヽル	ﾌﾙｰ製建具 戸車取替(4個) 小窓ｽﾄｯﾊﾟｰ取替 ﾋﾞｰﾄ取替	額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾞﾝﾚｰﾙ新設
	改修	—	ﾌﾗﾝ合板t4上張の上 ﾋﾞｰﾆｸﾛｰｽ張り	—		
洋 室	既存	フローリング	パヽル	パヽル 塗装	ﾌﾙｰ製建具 戸車取替(4個) 小窓ｽﾄｯﾊﾟｰ取替 ﾋﾞｰﾄ取替	額縁四方SOP塗装替 ｶｰﾃﾞﾝﾚｰﾙ新設 木部SOP塗装替 (廻縁、付鴨居、巾木、柱型) 押入 天井ずれ補修 欄間ﾌﾗｸﾞﾙ板t3(型板)取替 900×450程度四方見切押へ取付 OS塗装(両面)共
	改修	ﾌﾗﾝ合板t5.5上張の上 CF1.8張り 端部ﾌﾙｰ押へ取付(図示) 一部床材撤去 下地補強の上ﾌﾗﾝ合板t12張り (1800×900程度)(図示)	ﾌﾗﾝ合板t4上張の上 ﾋﾞｰﾆｸﾛｰｽ張り 木製巾木取付(図示)	EP-G塗装替		
D K	既存	CF張り	モルタル塗・パヽル 塗装 ﾓｻﾞｲｸﾀｲﾙ張り	パヽル 塗装	ﾌﾙｰ製建具 型板ｶﾞﾗｽt4取替 (掃出) W720×H850、W720×H690 W370×H130 2枚(引手加工含) 戸車取替(4個) 小窓ｽﾄｯﾊﾟｰ、ﾋﾞｰﾄ取替 木製建具取替(WD-1、WD-2) (別紙建具表参照)	額縁三方SOP塗装替 換気扇枠SOP塗装替 廻縁SOP塗装替(L=1600程度) 付鴨居SOP塗装替(L=3100程度) 吊戸棚 扉SOP塗装替 壁残釘打ち補修、扉調整 有孔板取替(610×990程度) 水切り調整 網戸撤去
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替 (吊戸棚内部、側面含) 一部ｼｰﾙ撤去(図示)	EP-G塗装替 (吊戸棚底部含)		
便 所	既存	CF張り	パヽル 塗装	パヽル 塗装	木製建具 SOP塗装替(小口共) 鍵調整	木製建具 SOP塗装替(小口共)
	改修	CF1.8張替	ﾌﾗﾝ合板t4上張の上 一部ﾌﾗﾝ合板t12上張(図示)の上 ﾋﾞｰﾆｸﾛｰｽ張り	EP-G塗装替		
洗面・脱衣室	既存	CF張り	パヽル 塗装	パヽル 塗装	木製建具 SOP塗装替(小口共)	
	改修	CF1.8張替	ﾌﾗﾝ合板t4上張の上 ﾋﾞｰﾆｸﾛｰｽ張り	EP-G塗装替(物入共)		
浴 室	既存	ﾓｻﾞｲｸﾀｲﾙ張り	防水モルタル 塗装	防水モルタル 塗装	ﾌﾙｰ製建具 戸車取替(4個) (掃出) ｶﾞﾗｽ上部 ｼｰﾘﾝｸﾞ 打替 ｶﾞﾗｽ下部 ﾌﾙｰ複合板t3取替 (W720×H830) ﾌﾙｰ製建具(内倒窓) 網戸撤去	
	改修	床FRP防水 (立上りH=1180) ﾌﾙｰ金物押へｼｰﾘﾝｸﾞ 打共	EP-G塗装替	EP-G塗装替 (排水管共)		
そ の 他	ﾊﾞｽｺｰ : — 集合ｽﾄ(No.2) : — 倉庫(No.2) : 掛金錠取替					

＝ 建 具 表 ＝ S=1/50 ※建具は、現地採寸の上適宜調整を行い制作すること

名 称	WD-1、WD-2 フラッシュ引き戸(ホール、洗面脱衣室)	数量 各 1
姿 図		
型 式	フラッシュ引き戸	
材質・見込	ポリエステル化粧合板(木目調) / 見込み:36	
仕 上	木製小口貼(t=5)・ガラス押え OS塗	
ガ ラ ス	アクリル板 t=3(型板)	
金 物	舟底引手 90mm 敷居フラットレール(アルミ製) フラットレール用戸車、戸当り、その他標準金物一式	
備 考	既存引戸撤去(ﾚｰﾙ共)	



深津市営住宅
4 7 - 1 0 2 平面図 S=1/50

図面名称

平面図 縮尺1:50(A3)・仕上表

工事名

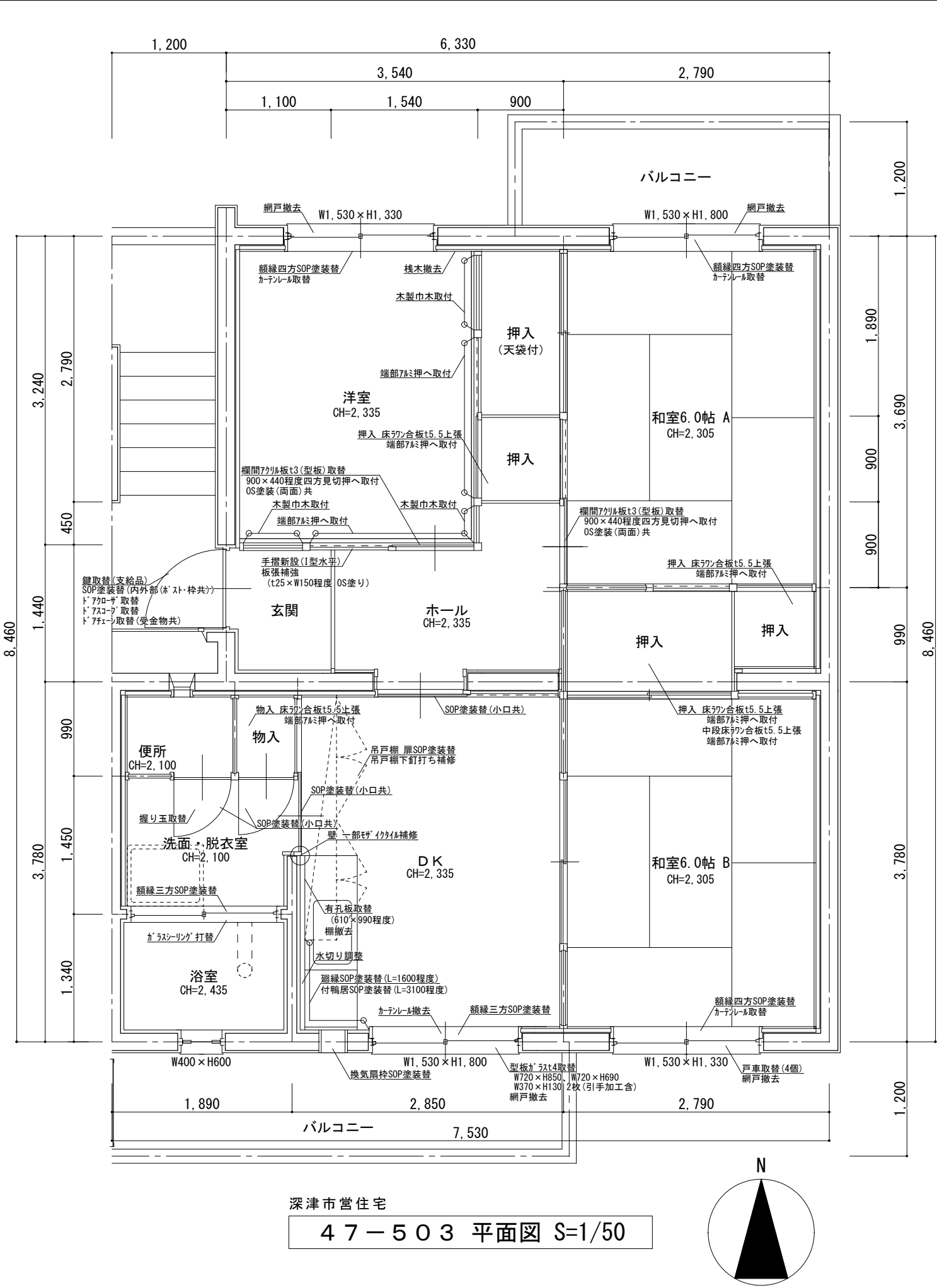
深津市営住宅 4 7 - 1 0 2 他空室改修工事

図面番号

3 / 5



福山市建設局建築部住宅課



深津市営住宅 4 7 - 5 0 3 各室仕上表

室名		床	壁	天 井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル塗	モルタル塗・パネル 塗装	パネル 塗装	玄関扉 鍵取替 (支給品) SOP塗装替 (内外部 (ドア・枠共)) ドアコーサ、ドアコーフ 取替 ドアチェーン取替 (受金物共)	手摺新設 (I型水平) 板張補強 (t25 × W150程度 OS塗り)
	改修	—	EP-G塗装替	EP-G塗装替		
ホール	既存	CF張り	モルタル塗・パネル 塗装	パネル 塗装		
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替	EP-G塗装替		
和室6.0帖 A	既存	畳	パネル	パネル	7ミリ製建具 網戸撤去	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取替 押入 床タタ合板t5.5上張 端部7ミリ押へ取付 欄間7ミリ板t3 (型板) 取替 900 × 440程度四方見切押へ取付 OS塗装 (両面) 共
	改修	—	タタ合板t4上張の上 ビニルクロス張り	—		
和室6.0帖 B	既存	畳	パネル	パネル	7ミリ製建具 戸車取替 (4個) 網戸撤去	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取替 押入 床タタ合板t5.5上張 端部7ミリ押へ取付 押入 中段床タタ合板t5.5上張 端部7ミリ押へ取付
	改修	—	タタ合板t4上張の上 ビニルクロス張り	—		
洋 室	既存	フローリング	パネル	パネル 塗装	7ミリ製建具 網戸撤去	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取替 押入 床タタ合板t5.5上張 端部7ミリ押へ取付 欄間7ミリ板t3 (型板) 取替 900 × 440程度四方見切押へ取付 OS塗装 (両面) 共 桟木撤去
	改修	CF1.8張り (全面釘打補修含) 端部7ミリ押へ取付 (図示) 木製巾木取付 (図示)	清掃	—		
D K	既存	CF張り	モルタル塗・パネル 塗装 モザイクタイル張り	パネル 塗装	7ミリ製建具 型板タタ4取替 (掃出) W720 × H850、W720 × H690 W370 × H130 2枚 (引手加工含) 網戸撤去 木製建具 SOP塗装替 (小口共) (2箇所)	額縁三方SOP塗装替 換気扇枠SOP塗装替 廻縁SOP塗装替 (L=1600程度) 付鴨居SOP塗装替 (L=3100程度) 吊戸棚 扉SOP塗装替 吊戸棚下釘打ち補修 有孔板取替 (610 × 990程度) 水切り調整 棚、カーテンレール撤去
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替 (吊戸棚内部・側面含) 一部モザイクタイル補修	EP-G塗装替 (吊戸棚底部含)		
便 所	既存	CF張り	パネル 塗装	パネル 塗装	木製建具 SOP塗装替 (小口共) 握り玉取替	
	改修	CF1.8張替	清掃	EP-G塗装替		
洗面・脱衣室	既存	CF張り	パネル 塗装	パネル 塗装	木製建具 SOP塗装替 (小口共)	額縁三方SOP塗装替 物入 床タタ合板t5.5上張 端部7ミリ押へ取付
	改修	CF1.8張替	清掃	EP-G塗装替 (物入共)		
浴 室	既存	モザイクタイル張り	防水モルタル 塗装	防水モルタル 塗装	7ミリ製建具 ガラスシーリング 打替 (掃出)	
	改修	床FRP防水 (立上りH=1180) 7ミリ金物押へシーリング 打替	EP-G塗装替	EP-G塗装替 (排水管共)		
そ の 他	バルコニー	—				
	集合ドア (No. 19)	—				
	倉庫 (No. 19)	掛金錠取替				

図面名称

平面図 縮尺1:50 (A3) ・ 仕上表

工事名

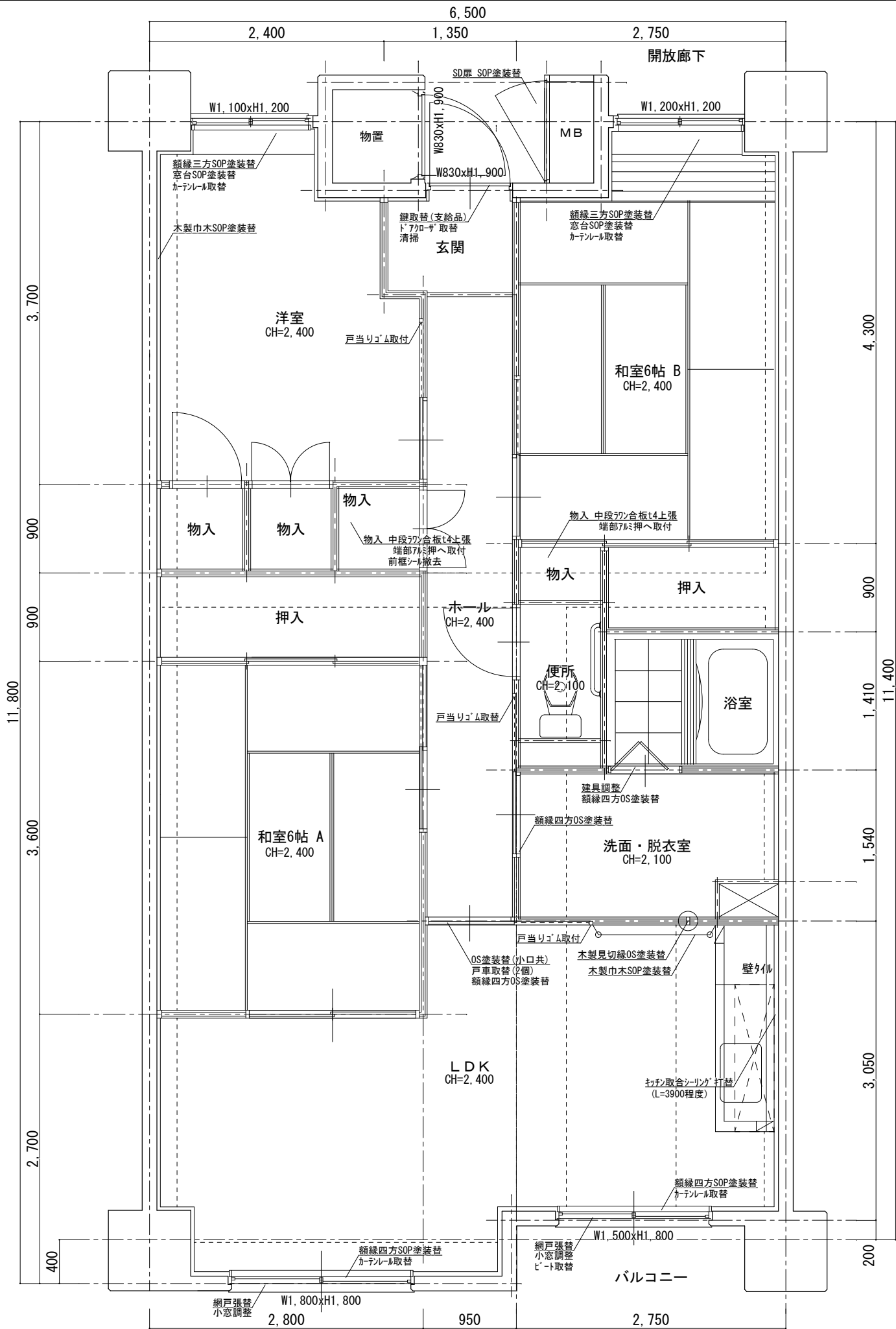
深津市営住宅 4 7 - 1 0 2 他空室改修工事

図面番号

4 / 5

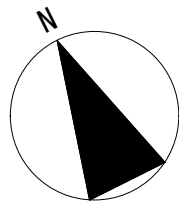


福山市建設局建築部住宅課



港町市営住宅 1－506 各室仕上表

室名		床	壁	天 井	建具関係	その他
玄 関	既存	モルタル土間	ビニルクロス張	ビニルクロス張	玄関扉 鍵取替(支給品) ドアコーティング 取替 清掃	
	改修	—	ビニルクロス張替	—		
ホ ー ル	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張		物入 中段ツッ合板t4上張 端部7ミリ押へ取付 前框シール撤去
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替(梁型含)	—		
洋室	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張	木製建具 戸当りゴム取付	額縁三方SOP塗装替 窓台SOP塗装替 カーテンレール取替 木製巾木SOP塗装替
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替(梁型含)	ビニルクロス張替		
和室6帖 A	既存	畳	ビニルクロス張	木質パネル		
	改修	—	ビニルクロス張替(梁型含)	—		
和室6帖 B	既存	畳 板間	ビニルクロス張	木質パネル		額縁三方SOP塗装替 窓台SOP塗装替 カーテンレール取替 物入 中段ツッ合板t4上張 端部7ミリ押へ取付
	改修	—	ビニルクロス張替(梁型含)	清掃		
L D K	既存	CF張	ビニルクロス張 一部100角タイル張	ビニルクロス張	7ミリ製建具 網戸張替(2箇所) 小窓調整(2箇所) ビート取替 木製建具 OS塗装替(小口共) 戸車取替(2個) 戸当りゴム取付	額縁四方OS塗装替 額縁四方SOP塗装替(2箇所) カーテンレール取替(2箇所) 木製巾木SOP塗装替(図示) 木製見切縁OS塗装替(図示) キッチン取合シーリング 打替(L=3900程度)
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替(梁型含)	—		
便 所	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張		
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替	—		
洗面・脱衣室	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張	木製建具 戸当りゴム取替	額縁四方OS塗装替(2箇所)
	改修	CF1.8張替	—	ビニルクロス張替(梁型含)		
浴 室	既存	UB	UB	UB	樹脂製折れ戸 建具調整	
	改修	清掃	清掃	清掃		
そ の 他	・物置 : SD扉 SOP塗装替 ・バルコニー : — ・その他 : —					



港町市営住宅
1－506 平面図 S=1/50

参考数量書

§ 工事名称 深津市営住宅 4 7 - 1 0 2 他空室改修工事

§ 工事場所 福山市西深津町三丁目及び港町一丁目地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 深津市営住宅 4 7 - 1 0 2 他空室改修工事

工事場所 福山市西深津町三丁目及び港町一丁目地内

- | | |
|----------------------------|----|
| ・深津市営住宅 4 7 - 1 0 2 空室改修工事 | 一式 |
| ・深津市営住宅 4 7 - 5 0 3 空室改修工事 | 一式 |
| ・港町市営住宅 1 - 5 0 6 空室改修工事 | 一式 |

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

[illegible]

深津市営住宅 47-102 空室改修工事 47-102						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	52.9	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		52.9	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	52.9	m ²			
各所クリーニング	手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
浴室床 F R P 防水 1 プライ	立上り1180mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サンダーグレン, 下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
腰アルミパネル 取替	アルミ複合板 720×830程度 材工共 三菱ケミカル アルボリック3mm同等品	2	枚			
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 720×850程度	1	枚			
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 720×690程度	1	枚			
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 130×370程度(引手加工共)	2	枚			
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	2	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	2	か所			
ガラスシール打 (アルミサッシ) 掃出し	ビート撤去 材工共 【2枚】	1	か所			
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	12	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	8	個			

深津市営住宅 4 7 - 1 0 2 空室改修工事 4 7 - 1 0 2						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
小窓ストッパー	材のみ	3	個			
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
欄間部閉塞	ｱｸﾘﾙ版t3 固定 450×900程度 ｶﾞﾗｽ撤去共 材工共	2	か所			
木製建具取替 (WD-1)	ポリ合板フラッシュ戸(窓付) W900xH1800 金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
木製建具取替 (WD-2)	ポリ合板フラッシュ戸(窓付) W830xH1800 金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
郵便受補強	材工共	1	式			
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	53.4	㎡			
天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	33.4	㎡			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5	㎡			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ 材工共	9.1	㎡			
O S 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	7.6	m			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	78.5	m			
換気扇枠 S O P 塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【内装工事】						
床 ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張り 厚1. 8 (CF)	下地処理 材工共	27.2	㎡			
壁 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張り	サンゲツS P同等 素地ごしらえ 材工共	78.4	㎡			
ラワン合板 t 4 T 2	F ☆ ☆ ☆ ☆ 材のみ	80.1	㎡			

深津市営住宅						
4 7 - 1 0 2 空室改修工事						
4 7 - 1 0 2						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ラワン合板 t 5.5 T 2	F☆☆☆☆ 材のみ	11.2	m ²			
ラワン合板 t 12 T 2	F☆☆☆☆ 材のみ	3.9	m ²			
床合板張り	手間のみ	13.9	m ²			
壁合板張り	手間のみ	81.3	m ²			
補強板張り	150*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
巾木	米つが 材工共	1.8	m			
床下地補強	材工共	1	式			
堅桟釘打補強 天井ずれ補修	材工共	1	式			
【ユニット及びその他 】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
端部アルミアングル押え	押入 材工共	7.3	m			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm×600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
有孔板取替	990*610程度 材工共	1	か所			
キッチン水切調整		1	式			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒートン金具、網戸レール、網戸等	1	式			
壁シール撤去		1	式			
床材撤去	床組・集積共	1.6	m ²			
計						

福山市

深津市営住宅						
4 7 - 5 0 3 空室改修工事						
4 7 - 5 0 3						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	45.9	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		45.9	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	52.9	m ²			
各所クリーニング	手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
浴室床 F R P 防水 1 プライ	立上り1180mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サンダーグレン、下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 720×850程度	1	枚			
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 720×690程度	1	枚			
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 130×370程度(引手加工共)	2	枚			
ガラスシール打 (アルミサッシ) 掃出し	ビート撤去 材工共 【4枚】	1	か所			
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	4	個			
固定握玉 (SUS) 両面	材のみ	1	個			
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			

深津市営住宅 4 7 - 5 0 3 空室改修工事 4 7 - 5 0 3						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 440×900程度 ガラス撤去共 材工共	2	か所			
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	53.4	m ²			
天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	24.9	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5	m ²			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ 材工共	15.7	m ²			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	33.1	m			
換気扇枠 S O P 塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【内装工事】						
床 ビニル床シート張り 厚 1 . 8 (CF)	下地処理 材工共	27.2	m ²			
壁 ビニルクロス張り	サンゲツS P 同等 素地ごしらえ 材工共	41.6	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F ☆☆☆☆ 材のみ	41.6	m ²			
ラワン合板 t 5 . 5 T 2	F ☆☆☆☆ 材のみ	6.4	m ²			
床合板張り	手間のみ	6.4	m ²			
壁合板張り	手間のみ	41.6	m ²			
補強板張り	150*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
巾木	米つが 材工共	1.8	m			
床釘打補修	材工共	1	式			
モザイクタイル補修	材工共	1	式			
吊戸棚下釘打補修	材工共	1	式			

福山市

福山市

福山市

福山市

港町市営住宅						
1 - 5 0 6 空室改修工事						
1 - 5 0 6						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	61.9	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		61.9	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	61.9	m ²			
各所クリーニング	手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
シーリング打替 (水廻り)	シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.9	m			
【建具工事】						
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	1	か所			
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	2	か所			
鋼製片開き戸 アクローザ	材のみ	1	個			
木製戸用戸車 ジュラコン 平型Φ36	材のみ	2	個			
ゴム戸当り (壁、枠付用)	2型 塩ビ 材のみ	3	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	4.6	m ²			
木製建具塗装替 OS塗り	素地ごしらえ 材工共	4.4	m ²			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	24.7	m			
SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	0.6	m ²			

港町市営住宅 1-506 空室改修工事 1-506						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
SOP 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	32.9	m			
【内装工事】						
床 ビニル床シート張替 厚 1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	33.1	m ²			
壁 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	150	m ²			
天井 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	14.1	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F☆☆☆☆ 材のみ	1.4	m ²			
床合板張り	手間のみ	1.4	m ²			
【ユニット及びその他 】						
カーテンレール取替	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	4	か所			
端部アルミアンクル押え	押入 材工共	1.8	m			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒートン金具、網戸レール、シール等	1	式			
計						

福山市

福山市