

現 場 説 明 書 (技術的事項)

工事名 瀬戸町妙見市営住宅 1－1 4 他空室改修工事

1. 現場の状況

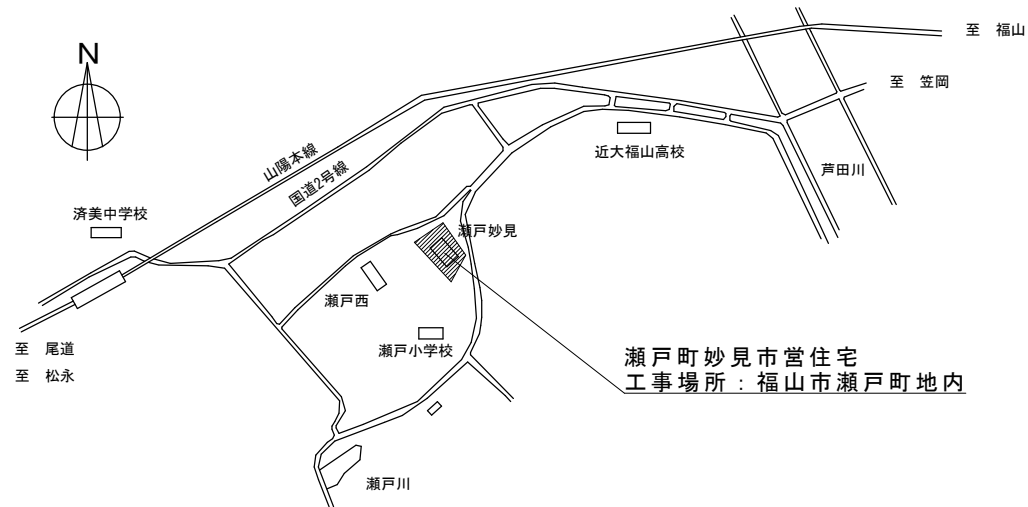
- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 入居者が生活しています。工事現場への立入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ② 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ③ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ④ 騒音、振動、粉塵等が発生する作業を行う場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。
- ⑤ 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ⑥ 実施工程表は、契約後 1 4 日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑦ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑧ 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑨ 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

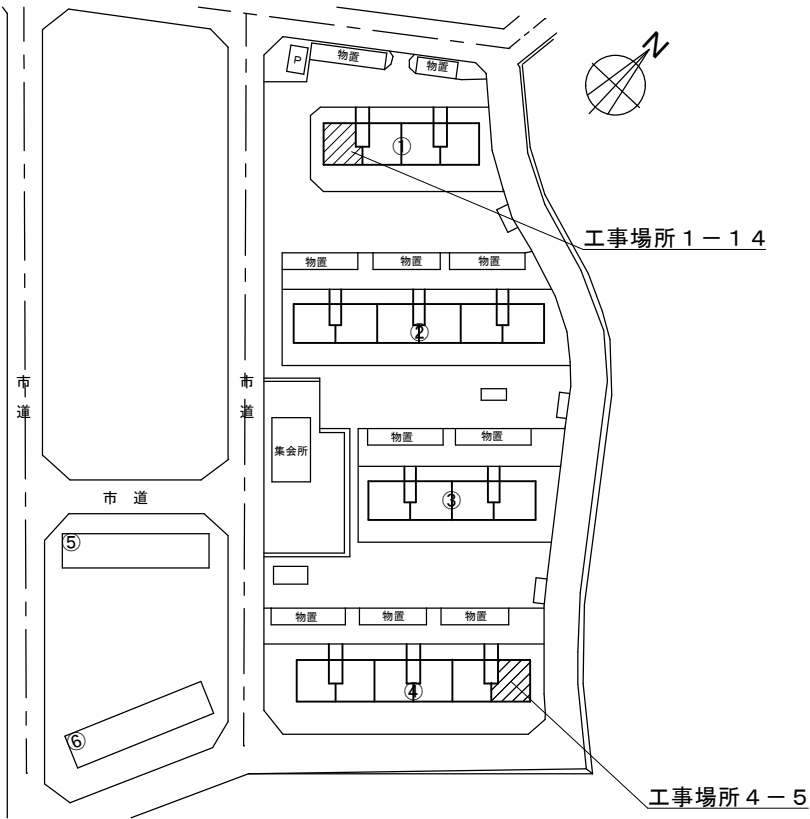


瀨戸町妙見市営住宅
附近見取図 Non Scale

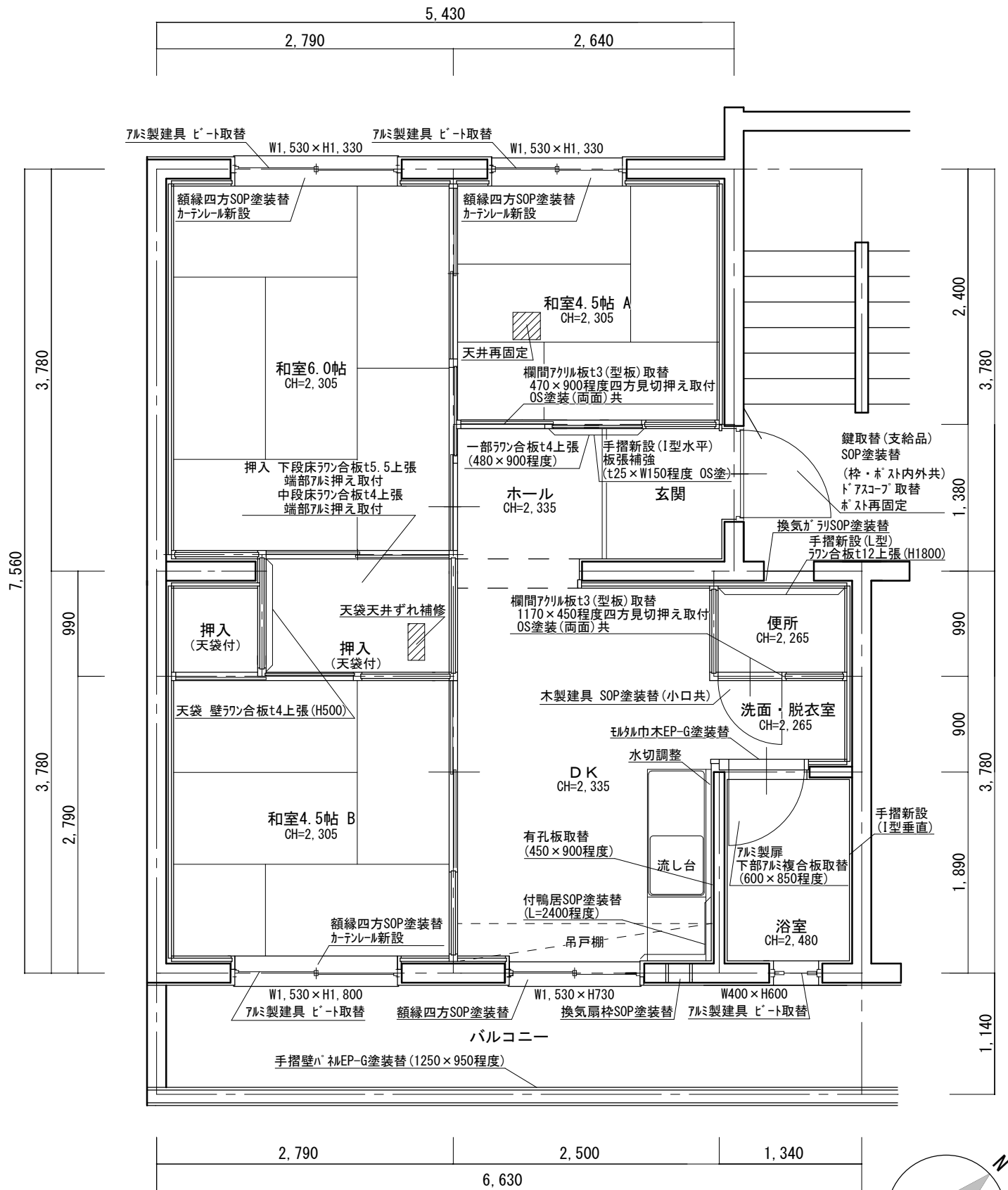
建築物の概要

名 称	瀨戸町妙見市営住宅 1号棟
新築工事の着工日	1973年4月1日
住 所	福山市瀨戸町長和1130
耐 火 種 別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延 べ 面 積	810 m ²
階 数	地上 4階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	m ²

名 称	瀨戸町妙見市営住宅 4号棟
新築工事の着工日	1974年4月1日
住 所	福山市瀨戸町長和1130
耐 火 種 別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延 べ 面 積	1,553 m ²
階 数	地上 5階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	m ²



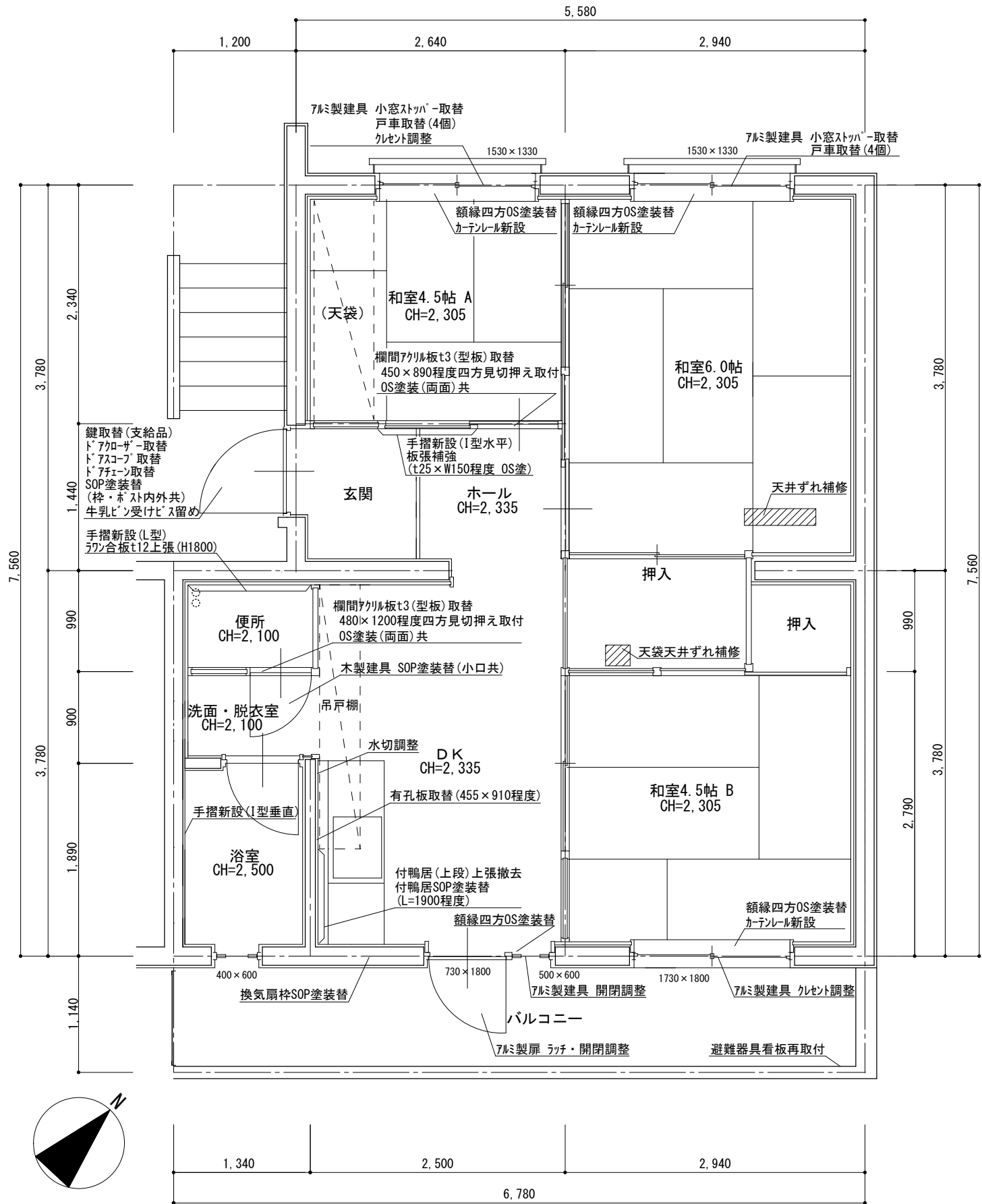
瀨戸町妙見市営住宅
配置図 Non Scale



瀬戸町妙見市営住宅
1 - 1 4 平面図 S=1/50

瀬戸町妙見市営住宅 1 - 1 4 各室仕上表

室名		床	壁	天 井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル土間	パネ、ル	パネ	玄関扉 鍵取替(支給品) SOP塗装替 (枠・ポスト内外共) ドアスコブ 取替 ポスト再固定	手摺新設(I型水平) 板張補強 (t25×W150程度 OS塗)
	改修	—	EP-G塗装替 一部ワン合板t4上張 (480×900程度)(図示)	EP-G塗装替		
ホール	既存	CF張	パネ、ル	パネ		
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替	EP-G塗装替		
和室6.0帖	既存	畳	パネ	桎目合板天井張	7mm製建具 ビート取替	額縁四方SOP塗装替 押入 下段床ワン合板t5.5上張 端部7mm押え取付 中段床ワン合板t4上張 端部7mm押え取付 カーテンール新設
	改修	—	ワン合板t4上張の上 ビニルクロス張	—		
和室4.5帖 A	既存	畳	パネ	桎目合板天井張	7mm製建具 ビート取替	額縁四方SOP塗装替 欄間7mm板t3(型板)取替 470×900程度四方見切押え取付 OS塗装(両面)共 カーテンール新設
	改修	—	ワン合板t4上張の上 ビニルクロス張	天井再固定(図示)		
和室4.5帖 B	既存	畳	パネ	桎目合板天井張	7mm製建具 ビート取替	額縁四方SOP塗装替 天袋 壁ワン合板t4上張(H500) カーテンール新設
	改修	—	ワン合板t4上張の上 ビニルクロス張	天袋天井ずれ補修(図示)		
D K	既存	CF張	パネ・ル	パネ		額縁四方SOP塗装替 換気扇枠SOP塗装替 付鴨居SOP塗装替(L=2400程度) 有孔板取替(450×900程度) 水切調整
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替 (吊戸棚内部・扉、排水管含)	EP-G塗装替 (吊戸棚底部(小口共)含)		
便 所	既存	CF張	ラミン化粧板	パネ	木製建具 SOP塗装替(小口共)	手摺新設(L型) 換気グリルSOP塗装替 欄間7mm板t3(型板)取替 1170×450程度四方見切押え取付 OS塗装(両面)共
	改修	CF1.8張替	ワン合板t4上張の上 ビニルクロス張 一部ワン合板t12上張(H1800) の上ビニルクロス張(図示)	EP-G塗装替		
洗面・脱衣室	既存	CF張	ラミン化粧板	パネ		モルタル巾木EP-G塗装替
	改修	CF1.8張替	ワン合板t4上張の上 ビニルクロス張	EP-G塗装替(排水管共)		
浴 室	既存	モルタル防水	モルタル塗装	モルタル塗装	7mm製建具 ビート取替 7mm製扉 下部7mm複合板取替 (600×850程度)	手摺新設(I型垂直)
	改修	FRP防水(立上りH300) 7mm金物押え取付 シーリング 打ち共	EP-G塗装替	EP-G塗装替(排水管共)		
そ の 他	バルコニー : 手摺壁パネEP-G塗装替(1250×950程度) 集合ポスト(No.14) : — 倉庫(No.14) : 掛金錠(SUS)取替、ペコ錠取替					



瀬戸町妙見市営住宅 4－5 平面図 S = 1 / 5 0

瀬戸町妙見市営住宅 4－5 各室仕上表

室名		床	壁	天 井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル土間	パネル・モルタル	パネル	玄関扉 鍵取替(支給品) ドアクロザー取替 ドアスコープ取替 ドアチェーン取替 SOP塗装替 (枠・ポスト内外共) 牛乳ビン受けビス留め	手摺新設(I型水平) 板張補強 (t25×W150程度 OS塗)
	改修	—	EP-G塗装替	EP-G塗装替		
ホール	既存	塗床	パネル・モルタル	パネル		
	改修	下地調整の上 CF1.8張替 改修用ノンスリップ上張	EP-G塗装替	EP-G塗装替		
和室6.0帖	既存	畳	パネル	桎目合板天井張	アルミ製建具 小窓ストップ取替 戸車取替(4個)	額縁四方OS塗装替 カーテンレール新設
	改修	—	ラワン合板t4上張の上 ビニルクロス張	天井ずれ補修(図示)		
和室4.5帖 A	既存	畳	パネル	桎目合板天井張	アルミ製建具 小窓ストップ取替 戸車取替(4個) クレセント調整	額縁四方OS塗装替 欄間アクリル板t3(型板)取替 450×890程度四方見切押え取付 OS塗装(両面)共 カーテンレール新設
	改修	—	ラワン合板t4上張の上 ビニルクロス張	—		
和室4.5帖 B	既存	畳	パネル	桎目合板天井張	アルミ製建具 クレセント調整	額縁四方OS塗装替 カーテンレール新設
	改修	—	ラワン合板t4上張の上 ビニルクロス張	天袋天井ずれ補修(図示)		
D K	既存	塗床	パネル・モルタル	パネル 塗装	アルミ製建具 開閉調整 アルミ製扉 ラッチ・開閉調整	額縁四方OS塗装替 換気扇枠SOP塗装替 付鴨居SOP塗装替(L=1900程度) 有孔板取替(455×910程度) 水切調整
	改修	下地調整の上 CF1.8張替	EP-G塗装替 (吊戸棚内部、排水管含) 付鴨居(上段)上張撤去	EP-G塗装替 (吊戸棚底部(小口共)含)		
便 所	既存	塗床	珪藻土化粧板	パネル 塗装	木製建具 SOP塗装替(小口共)	手摺新設(L型) 欄間アクリル板t3(型板)取替 480×1200程度四方見切押え取付 OS塗装(両面)共
	改修	下地調整の上 CF1.8張替	ラワン合板t4上張の上 ビニルクロス張 一部ラワン合板t12上張(H1800) の上ビニルクロス張(図示)	EP-G塗装替		
洗面・脱衣室	既存	塗床	珪藻土化粧板	パネル 塗装		
	改修	下地調整の上 CF1.8張替	ラワン合板t4上張の上 ビニルクロス張 珪藻土掛け撤去	EP-G塗装替(排水管共)		
浴 室	既存	モルタル防水	モルタル塗装	モルタル塗装		手摺新設(I型垂直)
	改修	FRP防水(立上りH300) アルミ金物押え取付 シーリング打ち共	EP-G塗装替 珪藻土掛け撤去	EP-G塗装替(排水管共)		
そ の 他	バルコニー	：	避難器具看板再取付	撤去 ； 網戸レール(各室共通)		
	集合ポスト(No.5)	：	取手部曲げ加工			
	倉庫(No.5)	：	掛金錠取替(SUS)、ペコ錠取替、壁小波スレート上張(H910程度)			



参考数量書

§ 工事名称 瀬戸町妙見市営住宅 1－1 4 他空室改修工事

§ 工事場所 福山市瀬戸町地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 （建築工事積算研究会制定）

設 計 書

工事名称 瀬戸町妙見市営住宅 1 - 1 4 他空室改修工事

工事場所 福山市瀬戸町地内

・瀬戸町妙見市営住宅 1 - 1 4 空室改修工事 一式
・瀬戸町妙見市営住宅 4 - 5 空室改修工事 一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

瀬戸町妙見市営住宅

[illegible]

瀬戸町妙見市営住宅						
1 - 1 4 空室改修工事				1 - 1 4		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	42.9	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		42.9	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	42.9	m ²			
各所クリーニング	45m ² 未満 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
浴室床 F R P 防水 1 プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サドル・ガルニ, 下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
ドアスコープ	材のみ	1	個			
ローラー締まり (ペコ錠)	材のみ	1	個			
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	1	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	2	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 内倒窓等	材工共 1枚	1	か所			
欄間部閉塞	亚克力版 t3 固定 470×900程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	亚克力版 t3 固定 1170×450程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
腰アルミパネル 取替	アルミ複合板 600×850程度 材工共 三菱ケミカル アルボリック3mm同等品	1	枚			
ポスト再固定		1	式			

瀬戸町妙見市営住宅						
1 - 1 4 空室改修工事						
1 - 1 4						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【木工事】						
ラワン合板 t 1 2 T 2	F 材のみ	2.5	m ²			
ラワン合板 t 5.5 T 2	F 材のみ	2.1	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F 材のみ	69	m ²			
床合板張り	手間のみ	4.1	m ²			
壁合板張り	手間のみ	69.5	m ²			
補強板張り	150*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
天井ずれ補修		1	式			
天井再固定		1	式			
【内装工事】						
床 ビニル床シート張替 厚 1 . 8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	14.1	m ²			
壁 ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	68.6	m ²			
【塗装工事】						
壁 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	48.7	m ²			
天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	20	m ²			
鋼製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5.1	m ²			
木製建具塗装替 S O P 塗り 2 回	素地ごしらえ 材工共	3.1	m ²			
S O P 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	25	m			
換気扇枠 S O P 塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【エト及びその他 】						

福山市

[illegible]

瀬戸町妙見市営住宅						
4 - 5 空室改修工事						
4 - 5						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	43.9	m ²			
整理清掃後片付け (空室改修程度)		43.9	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	43.9	m ²			
各所クリーニング	45m ² 未満 手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
浴室床 F R P 防水 1 プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サドルゲル, 下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	8	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
小窓ストッパー	材のみ	2	個			
ローラー締まり (ペコ錠)	材のみ	1	個			
掛金錠	SUS製 材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 450×890程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 480×1200程度 ガラス撤去共 材工共	1	か所			
牛乳ビン受けビス留 め		1	式			

瀬戸町妙見市営住宅						
4 - 5 空室改修工事						
4 - 5						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【木工事】						
ラワン合板 t 1 2 T 2	F 材のみ	2.5	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F 材のみ	66.4	m ²			
壁合板張り	手間のみ	68.9	m ²			
補強板張り	150*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
天井ずれ補修		1	式			
【内装工事】						
床 ビニル床シート張り 厚 1 . 8 (CF)	下地処理・下地調整含 材工共	14.4	m ²			
壁 ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	68.9	m ²			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	47.1	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	20.4	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	5	m ²			
木製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	3.1	m ²			
OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	23.8	m			
SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	1.9	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【エント及びその他】						
カーネル取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			

福 山 市

[illegible]

