現場説明書（技術的事項）

工事名称　　福山市光交流館改築ロールスクリーン取付工事

1　現場の状況

工事場所は、福山市草戸町四丁目地内に位置し、福山市道草戸 27 号線に接しています。

現在、建築工事及び各設備工事を施工中です。

本工事施工個所の仕上げ工事は、２０２６年１０月末完了を予定しています。

2　別途工事

・建築工事
・電気設備工事
・給排水衛生設備工事
・冷暖房換気設備工事
・ガス設備工事
・植栽工事

3　留意事項

(1)　工事に当たっては、交通渋滞、騒音、粉塵、振動、汚染排水等により、近隣住民に迷惑のかからないよう十分配慮してください。

(2)　工事車両等の進入・退出・停車等に当たっては十分な注意を払い、通行者等の安全を第一に図ってください。また、北側道路は光小学校の児童通学路となっているため、工事車両等は登下校時間帯を避けて出入りしてください。なお、工事現場までの道が狭いため、工事車両通行計画を監督員と協議してください。

(3)　道路等を汚損した場合は、速やかに清掃等の復旧を行い、工事期間中の進入、退出路に係る維持管理（舗装・構造物等の保護養生、補修等）は、受注者で行ってください。

(4)　工事場所外においても、駐車違反、速度制限、積載制限等交通法規を遵守し、事故防止に万全を期してください。

(5)　工事に係る留意事項は、協力業者、資材納入業者等にも指導を徹底してください。

(6)　実施工程表は、契約後１４日以内に提出し承諾を受けてください。また、施工関係書についても速やかに提出し、承諾を受けてください。

(7)　受注者は、地元企業、地場製品の活用に努めてください。

(8)　受注者は、各種工事の職種を問わず、積極的に「技能士」適用に努めてください。

工 事 名 称

福山市光交流館改築ロールスクリーン取付工事

図　面　リ　ス　ト	
番号	図　面　名　称
00	表 紙 ・ 図 面 リ ス ト
01	付 近 見 取 図 ・ 特 記 仕 様 書 ・ 配 置 図
02	平 面 図 ・ 断 面 図 ・ リ ス ト

福山市建設局建築部営繕課			発注 2026年 7月		
主務	課員	次長	課長補佐	営繕課長	建築部長

変更年月日・変更事項

福山市建設局建築部営繕課

有限会社
高橋啓之設計事務所
広島県福山市明神町２丁目7番35号　１級建築士事務所 登録第23(1)-1408号
TEL 084-920-9123　１級建築士　構造１級建築士　設備１級建築士
FAX 084-928-6000　（登録183507号）（登録7233号）（登録2832号）　高橋 啓之

工事名称	福山市光交流館改築ロールスクリーン取付工事	図面番号
図面名称	表 紙 ・ 図 面 リ ス ト	00
	縮尺 A3版(50%)A2版(71%)	設計年月日 2025年 5月

福山市建築工事特記仕様書

Ⅰ　工事概要

1．工事場所	広島県福山市草戸町四丁目地内
2．敷地面積	２，１７４．１０㎡
3．用途地域	第一種住居地域
4．防火地域	指定なし
5．工事概要	ロールスクリーン・プリーツスクリーン工事　一式
6．建物概要	交流館棟　木造平家建
7．面　　積	建築面積　641.00㎡　　延べ面積　543.65㎡
8．別途工事	⊙　建築工事　⊙　電気設備工事　⊙　給排水衛生工事
	⊙　冷暖房換気設備工事　⊙　ガス設備工事　⊙　植栽工事

Ⅱ　工事仕様

1．図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和７年版」（以下「標準仕様書」という。）による。

2．特記仕様書の適用は次による。
⊙印の付いたものを適用する。

Ⅲ　福山市建築工事仕様

本特記仕様書において、「監督職員」と記載があるものは「監督員」と読み替えるものとする。
本工事の工期は、設備工事の工期及び工事検査期間として14日を含んでいる。
本工事は、法定外の労災保険を含んでいる。

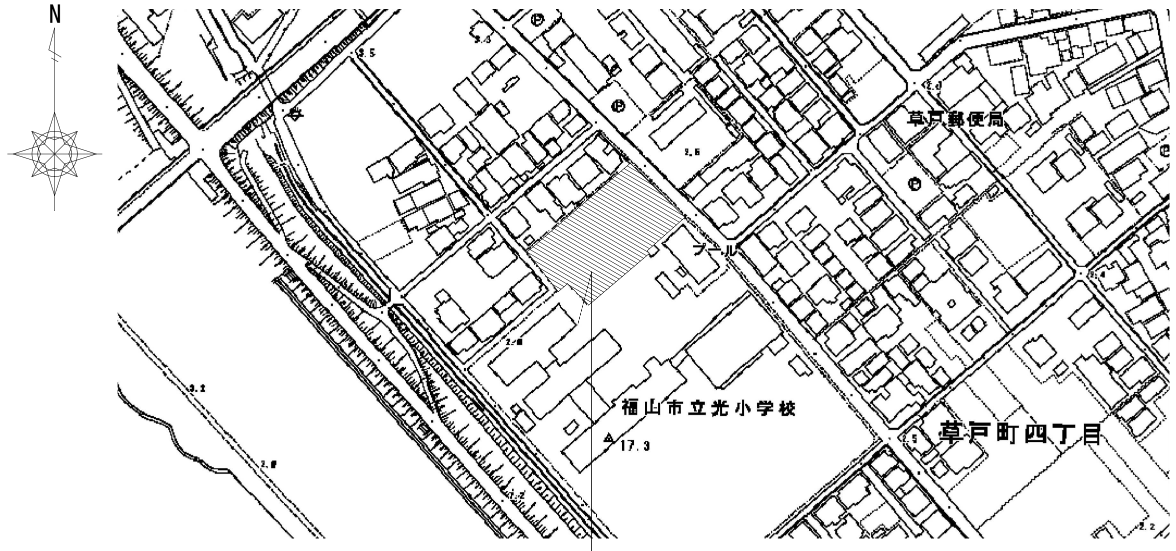
1．監理（主任）技術者
現場代理人及び監理（主任）技術者は、工事現場内において工事名、工期、写真、所属会社名及び証明印の入った名札を着用する。

2．施工管理
※　施工体制台帳の写しを提出する。

3．施工図及び施工計画書
提出した施工図及び施工計画書の著作に係わる当該建物に限る使用権は、発注者に移譲するものとする。

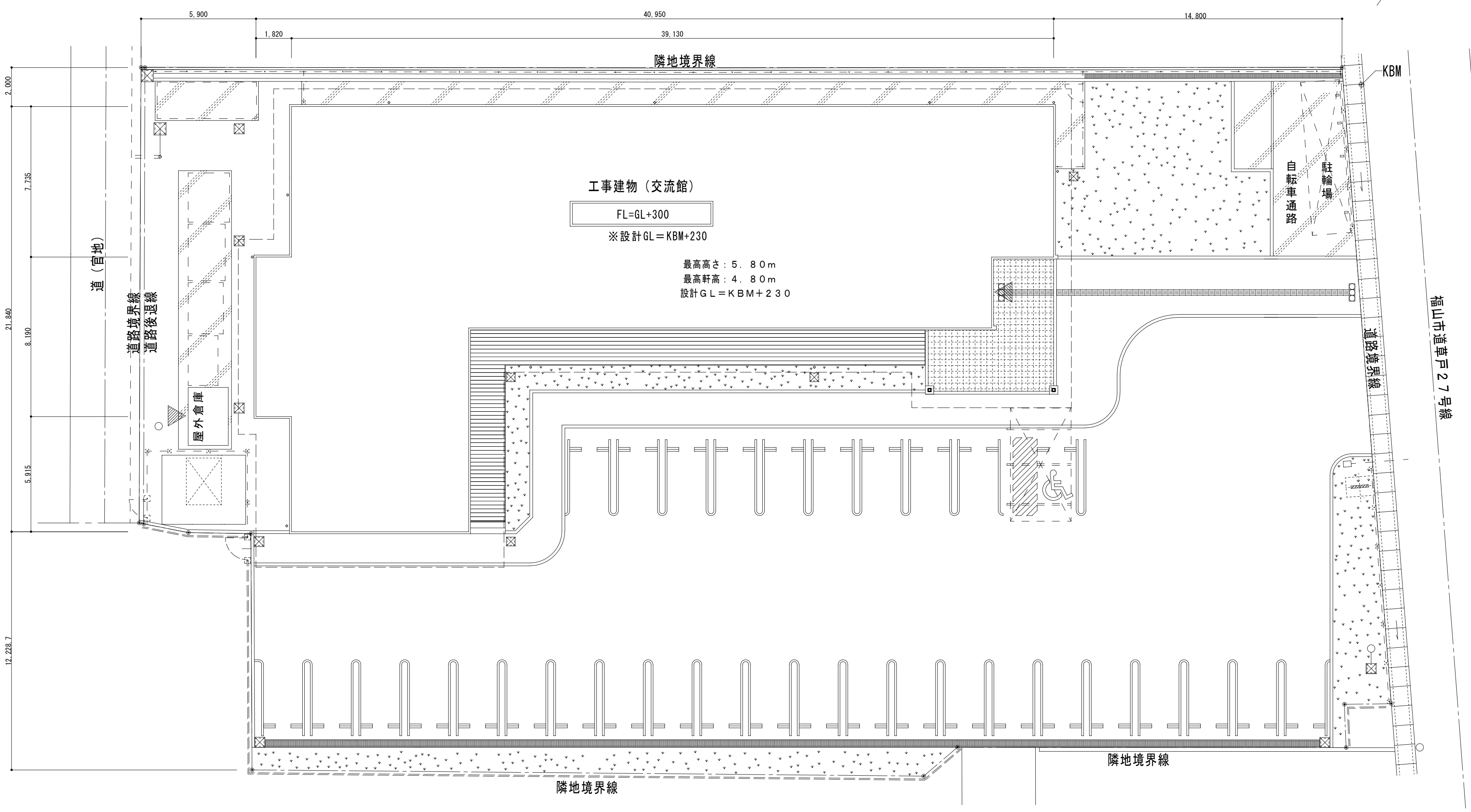
4．発生材の処理
発生材はすべて構外に搬出し、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等によるほか、建設廃棄物処理方針に基づき適正に処理する。

章	項　目	特記事項
1 各章共通事項	⊙　工事実績情報システム（コリンズ）への登録	登録　（1．1．4） ⊙　する　・
	⊙　実施工程表	概成工期　（1．2．1） ・　有り（　・　現場説明書による　・　）　⊙　無し ⊙　契約締結後１４日以内に実施工程表を提出
	⊙　工事の記録等	報告に用いる書式等　（1．2．4） ・　現場説明書による　・ ⊙　標準仕様書１．２．４（４）により整備する工事写真については次による 「営繕工事写真撮影要領による工事写真撮影ガイドブック建築工事編及び解体工事編　令和５年版」 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 ⊙　着手前・完了後 撮影仕様　（　※　Ｌ判程度（カラー）　） 提出仕様　（　※　Ａ４判印刷、若しくはＡ４判写真帳　） 提出部数　（　※　１部　）
	⊙　施工条件	標準仕様書１．３．５（１）以外の施工条件　（1．3．5） ⊙　現場説明書による　・ ⊙　作業時間は、原則午前８時から午後５時までとし、通学時間帯を考慮する。 ⊙　日曜日及び祝日に作業を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りでない。
	⊙　完成時の提出図書	提出図書 ⊙　標準仕様書１．７．２及び１．７．３による ・
	⊙　完成図	種類、記入内容等　（1．7．2）(表1．7．1) ⊙　標準仕様書　表１．７．１による 提出部数（　1　）部 提出仕様（　・　紙ベース　⊙　電子データ　・　） ※電子データ提出　一式（福山市竣工図電子データ作成要領による。） ・ＣＡＤデータ（媒体（ＣＤ－Ｒ等）、データ形式等は監督職員の指示による。
	⊙　完成写真	工事完成時に次の完成写真を撮影し、監督職員に提出する。 撮影箇所　（　各部屋　） 撮影仕様　（　形　式：　⊙　電子データ　JPEG フルカラー　・ 画質等：　・　外景 4500×3000ピクセル以上で画像補正を行ったもの ・　各室 1280×960ピクセル以上かつデジタルカメラの設定のうち最高の画質 ・　） 提出仕様　（　⊙　電子データ　・　アルバム（Ａ４判程度）　1部　⊙　写真帳　1部　） 検査後１４日以内に提出する。 電子データ形式等は、監督職員の指示による。
20 ユニット及びその他の工事	⊙ロールスクリーン	⊙　スクリーンは、特記なき限り操作方法はチェーン式とする。 ⊙　スクリーンは消防法で定める防炎性能の表示があるものとする。 ⊙　スクリーンの色見本を監督職員に提出する。
	⊙プリーツスクリーン	⊙　スクリーンは、特記なき限り操作方法はチェーン式とし、一部電動式とする。 ⊙　スクリーンは消防法で定める防炎性能の表示があるものとする。 ⊙　スクリーンの色見本を監督職員に提出する。 ⊙　電動式仕様　（　電源:　ＡＣ１００Ｖコンセント 各1 箇所）
	・ブラインド	・　横形ブラインドは、特記なき限り種類はギヤ式ブラインド、スラットの幅は２５㎜、スラットの材種はアルミニウム合金製、ヘッドボックス及びボトムレールの材種は鋼製とする。 ・　縦形ブラインドは、特記なき限り操作方法は２本操作コード式、スラットの幅は１００㎜とする。 ・　スラットの色見本を監督職員に提出する。 ・　ブラインドの取付け幅及び高さの製作寸法は、現場実測により定める。 ・　横形ブラインドの取付け用ブラケットは、ブラインドの幅が1.8mまではヘッドボックスの両端,1.8mを超える場合は中間に１個以上増やし、小ねじ等を用いて堅固に取り付ける。



付近見取図

工事場所：福山市草戸町四丁目地内

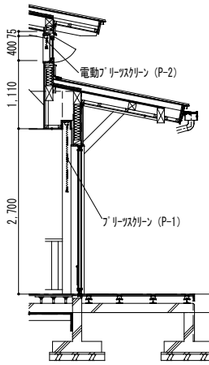


配置図　S=1:150

変更年月日・変更事項

福山市建設局建築部営繕課	有限会社 高橋啓之設計事務所 広島県福山市明神町２丁目7番35号　１級建築士事務所 登録第23(1)-1408号 TEL 084-920-9123　１級建築士　構造１級建築士　設備１級建築士 FAX 084-928-6000　(登録183507号)(登録7233号)　(登録2832号)　髙橋 啓之

工事名称	福山市光交流館改築ロールスクリーン取付工事		A2版(71%) S=1/280 A3版(50%) S=1/400 図面番号 01
図面名称	付近見取図・特記仕様書・配置図	縮尺 1：150	設計年月日 2025年 5月



A断面図　S=1:50

平面図　S=1:100

ロールスクリーン リスト									
符号	数量	形　式	製作寸法(W×H)	備　考	符号	数量	形　式	製作寸法(W×H)	備考
R-1	4	ロールスクリーン	2,150 x 2,810	チェーン式	R-8	2	ロールスクリーン	700 x 1,450	チェーン式
R-2	2	ロールスクリーン	1,250 x 2,810	チェーン式	R-9	2	ロールスクリーン	1,700 x 1,530	チェーン式
R-3	2	ロールスクリーン	1,800 x 2,800	チェーン式					
R-4	1	ロールスクリーン	1,700 x 1,100	チェーン式					
R-5	1	ロールスクリーン	2,700 x 1,600	チェーン式　遮熱					
R-6	1	ロールスクリーン	800 x 1,600	チェーン式　遮熱					
R-7	1	ロールスクリーン	3,000 x 1,700	プロチェーン式					

※ラルクシールド・ピアット・デイズ及び ソフィ・プレト・リーチェ 同等品

プリーツスクリーン リスト				
符号	数量	形　式	製作寸法(W×H)	備　考
P-1	6	プリーツスクリーン	2,600 x 2,830（２分割）	チェーン式　遮光
P-2	3	プリーツスクリーン	2,500 x 430	電動式（コンセント、リモコン（3台兼用））　遮光
P-3	2	プリーツスクリーン	700 x 2,830	チェーン式　遮光
P-4	1	プリーツスクリーン	2,100 x 1,860	チェーン式　遮光

※ペルレ・ピアット及び もなみ・プレト同等品
※ホームタコス・ペルレ（ＲＦリモコン8グループ）及び マルチ仕様 ・（ＩＲリモコン）同等品

※ 製作寸法は，現場実測により製作図を作製し監督員の承諾を受ける事。

A2版(71%) S=1/140
A3版(50%) S=1/200

変更年月日・変更事項

福山市建設局建築部営繕課

有限会社
高橋啓之設計事務所
広島県福山市明神町２丁目7番35号　１級建築士事務所 登録第23(1)-1408号
TEL 084-920-9123　１級建築士 (登録183507号)　構造１級建築士 (登録7233号)　設備１級建築士 (登録2832号)　高橋 啓之
FAX 084-928-6000

工事名称	福山市光交流館改築ロールスクリーン取付工事	図面番号 02
図面名称	平面図・断面図・リスト	縮尺 1：100　設計年月日 2025年 5月

参考数量書

§工事名称　　福山市光交流館改築ロールスクリーン取付工事

§工事場所　　福山市草戸町四丁目地内

特記事項

1　この数量書は、福山市建設工事請負契約約款１条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。

2　数量の算出は次の基準によっています。

※「建築数量積算基準・同解説」　　（建築工事積算研究会制定）

工事名称　　福山市光交流館改築ロールスクリーン取付工事

工事場所　　福山市草戸町四丁目地内

【工事概要】
ﾛｰﾙｽｸﾘｰﾝ、ﾌﾟﾘｰﾂｽｸﾘｰﾝ取付工事　一式

【別途工事】
・建築工事
・電気設備工事
・給排水衛生設備工事
・冷暖房換気設備工事
・ｶﾞｽ設備工事
・植栽工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
ﾛｰﾙｽｸﾘｰﾝ取付工事	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
交流館棟	1	式		
計				

交流館棟

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設	1	式		
ユニット及びその他	1	式		
計				

交流館棟

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設		1	式		
計					
ユニット及びその他	ロールスクリーン	1	式		
ユニット及びその他	プリーツスクリーン	1	式		
計					

交流館棟　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生		1	式			
整理清掃 後片付け		1	式			
内部仕上足場	脚立足場　5日 掛払い手間・基本料・賃料・運搬共	1	式			
計						

交流館棟　ユニット及びその他　ロールスクリーン

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
R-1 ﾛｰﾙｽｸﾘｰﾝ	W2150xH2810 操作方法（ﾁｪｰﾝ式） 遮光	4	か所			
R-2 ﾛｰﾙｽｸﾘｰﾝ	W1250xH2810 操作方法（ﾁｪｰﾝ式） 遮光	2	か所			
R-3 ﾛｰﾙｽｸﾘｰﾝ	W1800xH2800 操作方法（ﾁｪｰﾝ式） 遮光	2	か所			
R-4 ﾛｰﾙｽｸﾘｰﾝ	W1700xH1100 操作方法（ﾁｪｰﾝ式） 遮光	1	か所			
R-5 ﾛｰﾙｽｸﾘｰﾝ	W2700xH1600 操作方法（ﾁｪｰﾝ式） 遮熱	1	か所			
R-6 ﾛｰﾙｽｸﾘｰﾝ	W800xH1600 操作方法（ﾁｪｰﾝ式） 遮熱	1	か所			
R-7 ﾛｰﾙｽｸﾘｰﾝ	W3000xH1700 操作方法（ﾌﾟﾛﾁｪｰﾝ式） 遮光	1	か所			
R-8 ﾛｰﾙｽｸﾘｰﾝ	W700xH1450 操作方法（ﾁｪｰﾝ式） 遮光	2	か所			
R-9 ﾛｰﾙｽｸﾘｰﾝ	W1700xH1530 操作方法（ﾁｪｰﾝ式） 遮光	2	か所			
運搬・取付費		1	式			
計						

交流館棟　ユニット及びその他　プリーツスクリーン

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
P-1 ﾌﾟﾘｰﾂｽｸﾘｰﾝ	W2600xH2830（2分割） 操作方法（ﾁｪｰﾝ式） 遮光	6	か所			
P-2 ﾌﾟﾘｰﾂｽｸﾘｰﾝ	W2500xH430 操作方法（電動式）、ﾘﾓｺﾝ付 電源供給別途　遮光	3	か所			
P-2 ﾌﾟﾘｰﾂｽｸﾘｰﾝ	ﾘﾓｺﾝ送信機	1	台			
P-3 ﾌﾟﾘｰﾂｽｸﾘｰﾝ	W700xH2830 操作方法（ﾁｪｰﾝ式） 遮光	2	か所			
P-4 ﾌﾟﾘｰﾂｽｸﾘｰﾝ	W2100xH1860 操作方法（ﾁｪｰﾝ式） 遮光	1	か所			
運搬・取付費		1	式			
計						