

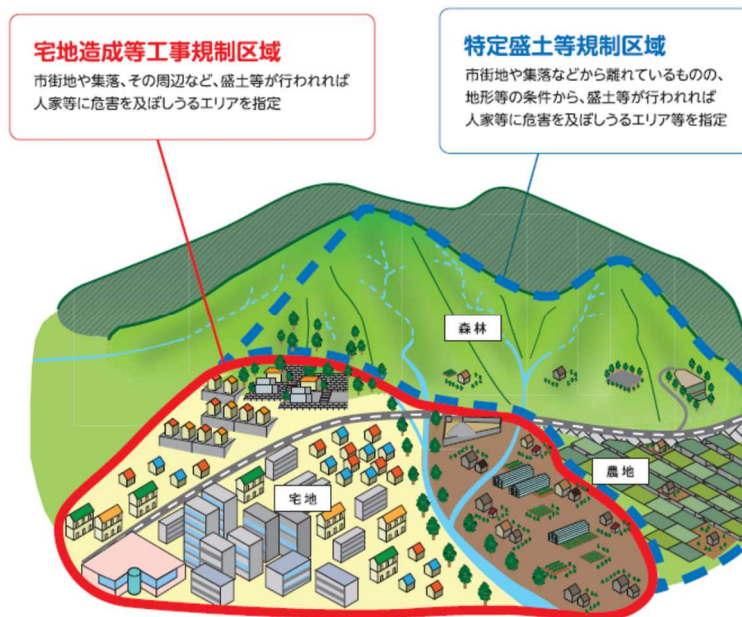
# 宅地造成及び特定盛土等規制法に係る規制区域の指定について

## 1 要旨

2021年（令和3年）7月、静岡県熱海市での大雨に伴う大規模な土石流災害等を教訓として、土地の用途にかかわらず、危険な盛土等を包括的に規制するため、「宅地造成及び特定盛土等規制法」（以下「盛土規制法」という。）が、2023年（令和5年）5月26日に施行されました。

本市では、これに伴い新たに宅地造成等工事規制区域及び特定盛土等規制区域の指定を行いました。

規制区域イメージ図

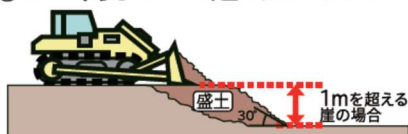


## 2 規制対象範囲について

本市では、国土交通省の基礎調査実施要領及び広島県内を統一的で隙間なく規制する考えに基づき、次に示す工事を市内全域で許可対象としております。

### 許可対象工事

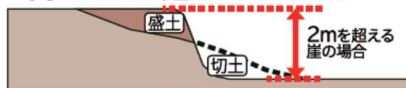
① 盛土で高さが1m超の崖を生ずるもの



② 切土で高さが2m超の崖を生ずるもの



③ 盛土と切土を同時に行い  
高さが2m超の崖を生ずるもの



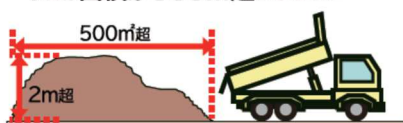
④ 盛土で高さが2m超となるもの



⑤ 盛土又は切土をする土地の  
面積が500㎡超となるもの



⑥ 最大時に堆積する  
高さが2m超かつ面積が300㎡超  
または面積が500㎡超となるもの



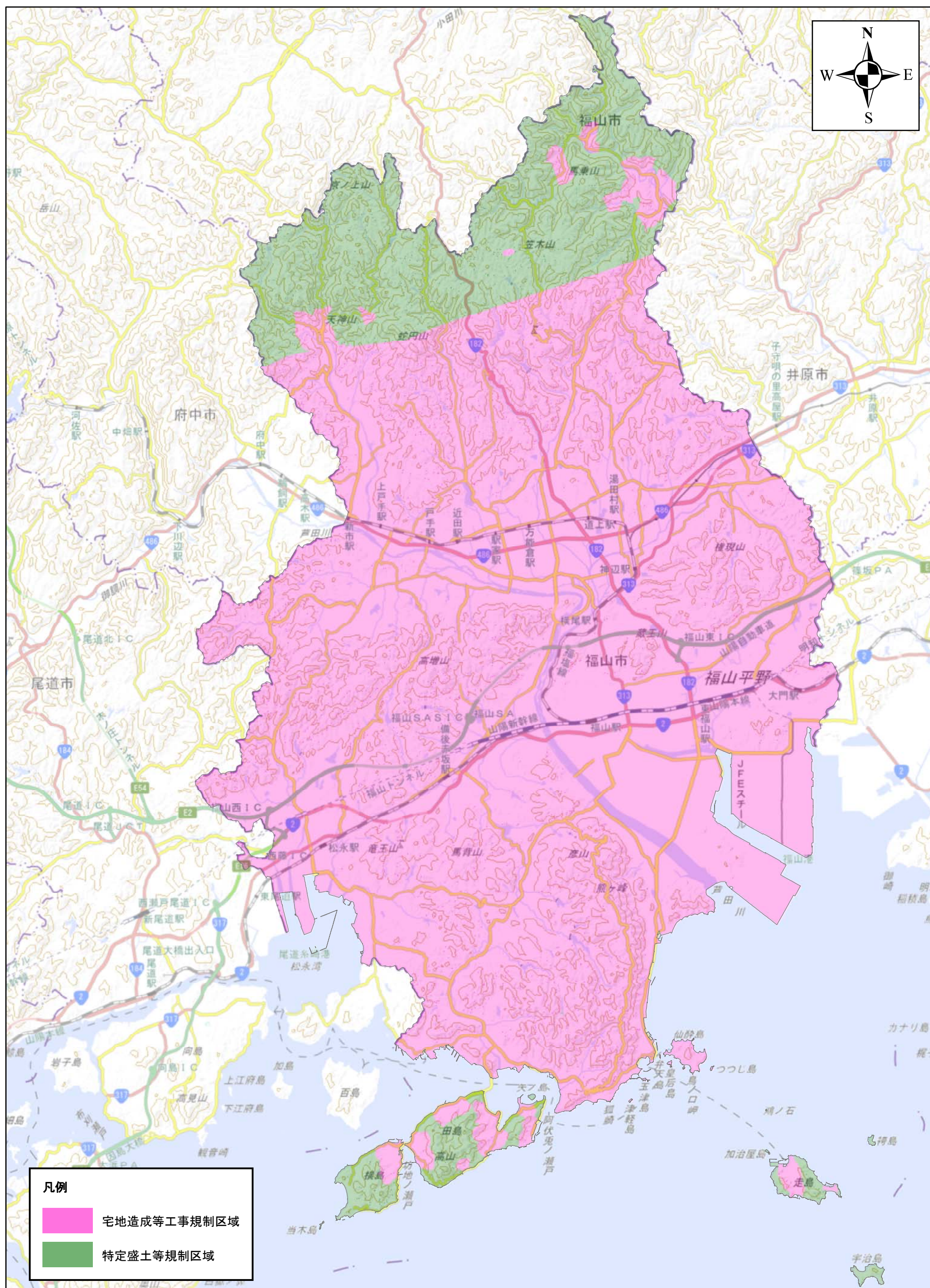
※30cmを超える盛土・切土

## 3 規制区域指定

2024年（令和6年）4月1日

別図

## 宅地造成等工事規制区域及び特定盛土等規制区域図



出典：国土地理院発行2.5万分1地形図