

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市立城北中学校屋内運動場屋根他改修工事

（●印を適用）

1. 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）」

第9条第1項に規定する対象工事

☐ 該当する

☒ 該当しない

2. 別途工事

なし

3. 現場の状況

設計図のとおり

4. 留意事項

①工事期間中は、周辺地域、児童、職員及び第三者の安全に細心の注意を払い、危険のないよう対策を講じてください。構内管理については学校管理者との協議・調整を十分に行ってください。

②工事中は学校運営と同時進行となるため、仮囲い等を設置し、事故のないよう十分注意してください。

③工事車両の出入り口と児童・学校関係者の出入り口が重複するため、大型車両等の出入りには必要に応じて交通誘導員を配置し、安全管理に努めてください。

④工事関係車両の駐車場については、学校管理者と協議を行い、安全に配慮した駐車計画を立ててください。

⑤墜落災害防止のため、墜落制止用器具等の設置場所は作業範囲をカバーし、移動中も常に安全を確保できるように計画してください。

⑥実施工程表を契約後14日以内に提出するとともに、速やかに施工計画書等の承諾を受けてください。

⑦本工事請負人は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

⑧ケレン作業により音の発生する作業や、ウレタン防水等のおいの発生する作業は学校管理者と事前協議の上、児童・職員に配慮して行なってください。

⑨ケレン作業やウレタン防水等の粉塵が発生する作業は、飛散防止措置を講じてください。強風が想定される場合は、作業を中断するか実施しないでください。

⑩この工事は、建設リサイクル法の対象工事には該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。

⑪当該建物の入口等の通路は、ベニア（落下養生）等で囲い安全通路の確保をしてください。

福山市立城北中学校屋内運動場屋根他改修工事

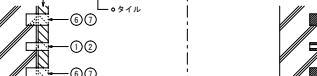
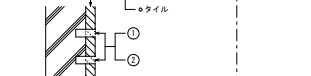
図 面 リ ス ト	
図面番号	図 名
1	図面リスト
2	防水・外壁改修工事特記仕様書（１）
3	防水・外壁改修工事特記仕様書（２）
4	外壁改修工事特記仕様書No. 1
5	外壁改修工事特記仕様書No. 2
6	附近見取図・配置図
7	R階平面図
8	屋根伏図
9	立面図
10	断面図・詳細図
11	断面詳細図
12	建具配置図・建具表
13	建具表 2

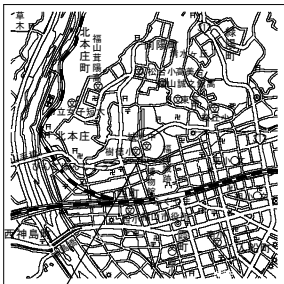
A2：100%
A3：71%

工 事 名	福山市立城北中学校屋内運動場屋根他改修工事			福山市教育委員会事務局管理部施設課					図 面 N O .
図面名称	図面リスト	2026年8月	主 務	課 長	次 長	課 長 補 佐	監 査 課 長	部 長	1

[illegible]

記号・仕様		D-2 一般部		D-3 一般部	
		D-2-1 モルタル面アンカービニング部分エポキシ樹脂注入工法 D-2-2 タイル面アンカービニング部分エポキシ樹脂注入工法		D-3-1 モルタル面アンカービニング全室エポキシ樹脂注入工法 D-3-2 タイル面アンカービニング全室エポキシ樹脂注入工法	
改修前	改修後				
		①一般部標準グリッド(250×250) (指定部以外の部分) ②指定部分標準グリッド(200×200) (見上げ面、ひしきはな、まぐさ隅角部分等)		①一般部標準グリッド(250×250) (指定部以外の部分) ②指定部分標準グリッド(200×200) (見上げ面、ひしきはな、まぐさ隅角部分等)	
工 程		①穿孔 一般部 18 ケ所 指定部 25 ケ所 ②孔内エア清掃 一般部 16 ケ所 指定部 25 ケ所 ③エポキシ樹脂注入 一般部 16 ケ所 指定部 25 ケ所 ④ステンレスピン挿入 一般部 16 ケ所 指定部 25 ケ所 ⑤穿孔除塵灰シ[エポキシパチ] 一般部 18 ケ所 指定部 25 ケ所 ⑥サンダーケレン ⑦水漏い(⑤漏れ程度) ⑧セメント系下地調整材コチ塗り(1.5mm±0.5mm) ※A-2工法を行う場合は、⑥、⑦、⑧の工程はA-2工法に含む。 ※D-2'工法を行う場合は、⑥、⑦、⑧の工程は含まない。		①ピン固定部穿孔 一般部 13 ケ所 指定部 20 ケ所 ②孔内17-清掃 一般部 13 ケ所 指定部 20 ケ所 ③球バ樹脂注入 一般部 20 ケ所 指定部 12 ケ所 ④球バ樹脂挿入 一般部 13 ケ所 指定部 20 ケ所 ⑤穿孔除塵灰シ[球バPin] 一般部 13 ケ所 指定部 20 ケ所 ⑥注入孔穿孔 一般部 12 ケ所 指定部 20 ケ所 ⑦孔内エア清掃 一般部 12 ケ所 指定部 20 ケ所 ⑧球バ樹脂注入 一般部 12 ケ所 指定部 20 ケ所 ⑨穿孔除塵灰シ[球バPin] 一般部 13 ケ所 指定部 20 ケ所 ⑩水漏い(⑤漏れ程度) ⑪セメント系下地調整材コチ塗り(1.5mm±0.5mm) ※A-2工法を行う場合は、⑥、⑦、⑧の工程はA-2工法に含む。 ※D-3'工法を行う場合は、⑥、⑦、⑧の工程は含まない。	
		設計数量：①一般部 [649] 5.1 m [740] 0.0 m ②指定部分 0.0 m ③破補部 0.0 m ●アンカーピン固定部		設計数量：①一般部 0.0 m ②指定部分 0.0 m ③破補部 0.0 m ●アンカーピン固定部 ●注入孔	

名 称	D 浮き部処理		E 浮き部処理	
記号・仕様	D-4 モルタル埋入アンカーピンニング全面埋りマーセメントスラリー注入工法 D-4' タイル埋入アンカーピンニング全面埋りマーセメントスラリー注入工法		D-5 モルタル埋入入付アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法 D-5' タイル埋入入付アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法	
	[4.3.13] [4.4.11]		[4.3.14] [4.4.12]	
改修前・改修後				
工 程	①ピン固定部穿孔 ②孔内エアークレンジ ③※「Y-セパ」注入 ④「ワザ」挿入 ⑤穿孔部埋戻し [※「Y-セパ」]		①穿孔 ②孔内エアークレンジ ③ステンレスピン (注入口付) 挿入 ④エポキシ樹脂注入	
	⑥注入口穿孔 ⑦孔内エアークレンジ ⑧※「Y-セパ」注入 ⑨穿孔部埋戻し [※「Y-セパ」] ※ワザ「ワ」 ⑩水漏れ (15mm程度) ⑪セメント系下地調整材コ字塗り (1.5mm±0.5mm)		⑥穿孔部埋戻し [エポキシ樹脂] ⑦水漏れ (15mm程度) ⑧セメント系下地調整材コ字塗り (1.5mm±0.5mm) ※A-2工法を行う場合は、⑥、⑦、⑧の工程はA-2工法に含む。 ※D-5'工法を行う場合は、⑥、⑦、⑧の工程は含まない。	
※D-4'工法を行う場合は、⑥、⑦、⑧の工程は含まない。 ※A-2工法を行う場合は、⑥、⑦、⑧の工程はA-2工法に含む。		※A-2工法を行う場合は、⑥、⑦、⑧の工程はA-2工法に含む。		
設計数量：①一般部分： 0.0 m ² ②指定部分： 0.0 m ² ③壊れ部： 0.0 m		設計数量：①一般部分： 0.0 m ² ②指定部分： 0.0 m ² ③壊れ部： 0.0 m		



工事場所
福山市木之庄町四丁目1番1号

附近見取図

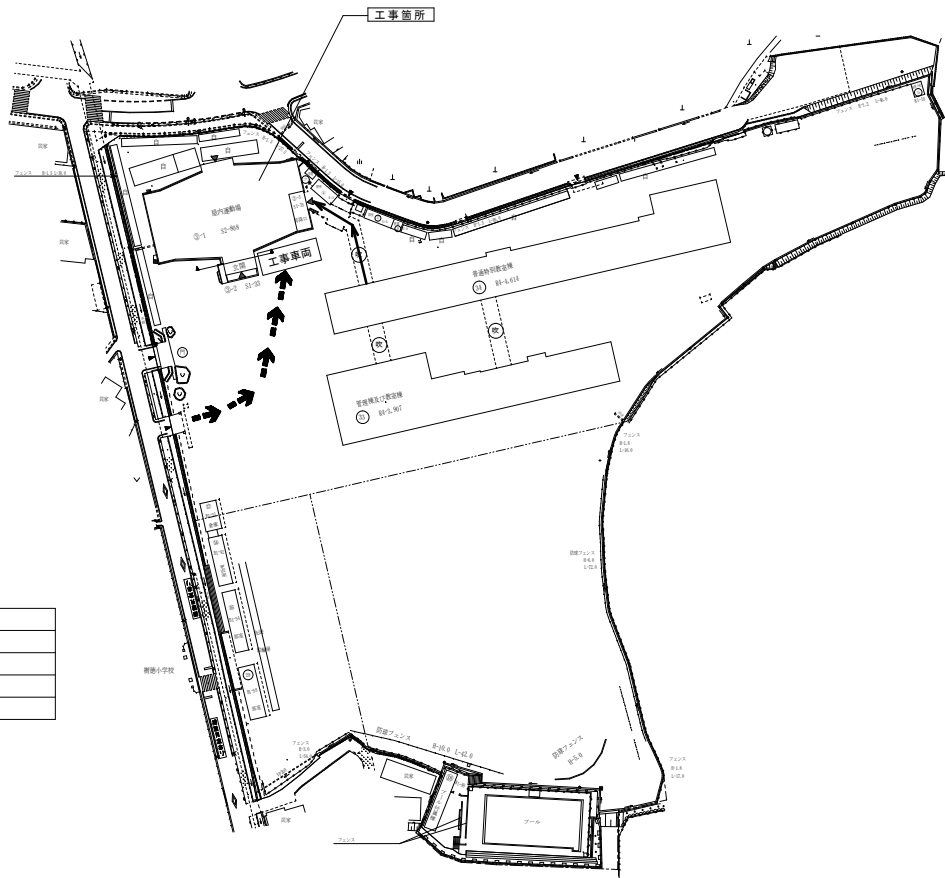
建築物の概要

名 称	城北中学校屋内運動場屋根他改修工事	
新築工事の着工日	1964年4月1日	
住 所	福山市木之庄町四丁目1番1号	
耐 火	・耐火	・準耐火 ○その他
構 造	・木造	・RC造 ○S造 ・その他
延べ面積	876.0㎡	
階 数	地上 2階	
解体の作業の対象となる延面積の合計	㎡	

屋内運動場③ー1 リシン（石綿含有あり） シーリング（石綿含有なし）
屋内運動場③ー2 リシン（石綿含有あり） シーリング（石綿含有なし）
屋内運動場③ー3 リシン（石綿含有あり） 模層（石綿含有なし） シーリング（石綿含有なし）

仮設工事凡例

記 号	内 容
	工事建物
	児童動線
	児童出入口（足場落下防止）
	工事車両、作業員の動線



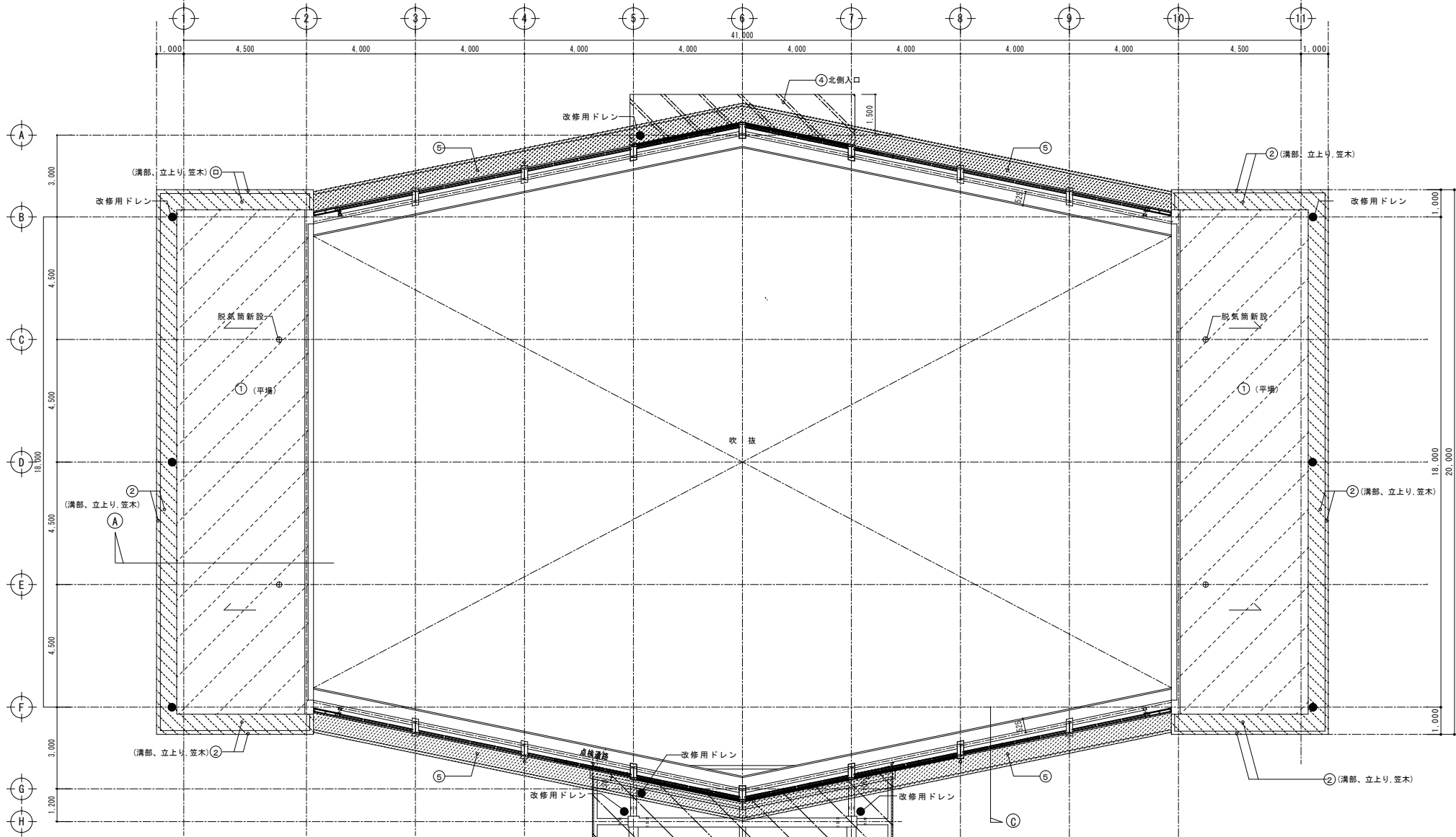
配置図 S=1/1000

仮設工事特記仕様書

- 工事車両出入口・機器・資材搬入口は西出入口とする。
- 工事車両出入口・カラーコーン程度とし、通行時のみ開放する。（16m程度）
- 施工が必要と判断した場合には出入口前に鉄板・合板パネル等を敷いて養生する。
- 改修建物の周囲にある雨水排水施設を壊さないように注意する。
（既設建物を傷めた場合には復旧する。）
- 児童の移動が集中する時間帯（登下校時等）は重機、資材の搬入を避ける。
- 車両通行部は地均し復旧を行う。
- 配置図に記載された仮設等については、発注者の考え方を示したものであって、実際の施工に於いては事前に詳細な調査・検討を行い、より安全な施工に努める。
- 仮設計画をたてる前に、学校関係者及び監督員と十分協議する。
- 仮設計画は監督員の承諾を得る。
- 昇降用足場（先行足場、900枠等、階段共）には、養生シートを張り境等の飛散を防ぐこと。
- 児童及び第三者が、工事エリアに入れないように、1段目には金網を設置し、施錠付きの出入口を設けること。
- 足場解体後は、現状復旧すること。

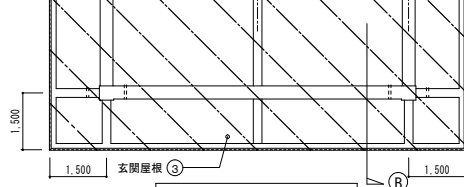
A2：100%
A3：71%

工 事 名	福山市立城北中学校屋内運動場屋根他改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課						図面NO.
図面名称	附近見取図・配置図	2026年8月	主務	課長	次長	課長補佐	施設課長	監理	6



凡例	符号	仕上
①	既 存	合成高分子 μ -フィン γ シート張り (塩化ビニル樹脂系 $t=1.5$ S-M2機械的固定工法) 改修内容: 清掃、剥離浮き部処理の上、 合成高分子 μ -フィン γ シート張り (塩化ビニル樹脂系 $t=1.5$ S-M2機械的固定工法) 端部防水押え: 立上り部 γ ミ γ 押え 10×30 取付 シーリング 仕舞
②	既 存	合成高分子 μ -フィン γ シート張り (塩化ビニル樹脂系 $t=2.0$ S-F2接着工法) 改修内容: シート撤去(端部防水押え金物共)、 ケレン・清掃、下地処理(目地埋め含む)の上、 合成高分子 μ -フィン γ シート張り (塩化ビニル樹脂系 $t=1.5$ S-F2接着工法) 端部防水押え: 笠木部 γ ミ γ 押え γ 45 $\times$ 65取付 シーリング 仕舞
③	4箇所	SUS脱気筒取付
④	6箇所	改修用 γ 引き γ ドレン取付

※施工時は安全対策用観網設置、墜落制止用器具を使用すること。
※下地処理については伸縮目地撤去の上、 γ リ γ メントベ γ ストにて下地補修とする。
※工事受注者は、工事完成時に防水保証書(10年間)を提出すること。



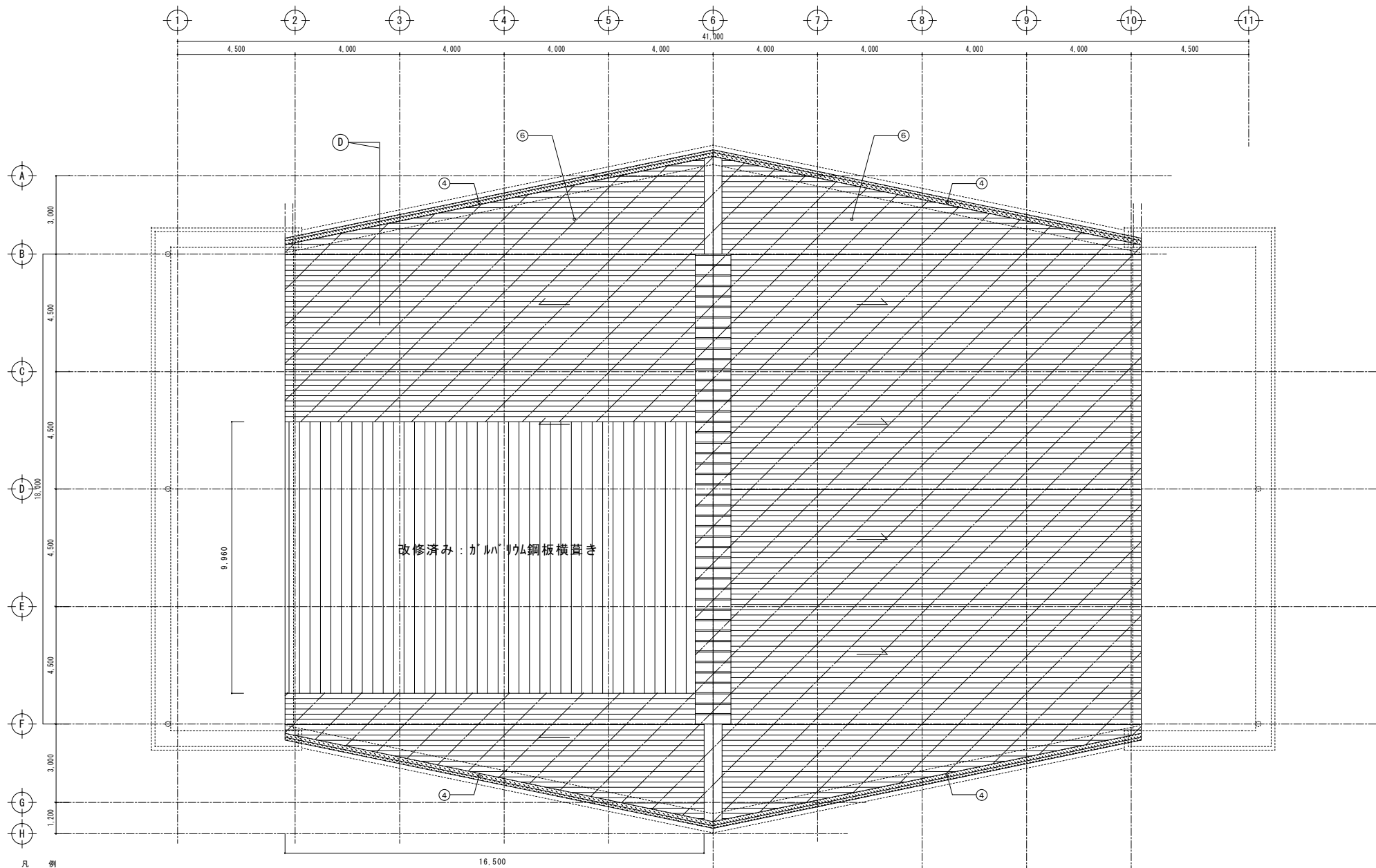
R階平面図 S=1/100

凡例	符号	仕上
⑤	既 存	合成高分子 μ -フィン γ シート張り (塩化ビニル樹脂系 $t=2.0$ S-F2接着工法) 改修内容: シート撤去(端部防水押え金物共)、高圧水洗浄 下地処理(目地埋め・勾配調整含む)の上、 ケレン γ 塗膜防水(X-2工法) Exp. γ ン γ ー 一時撤去、復旧 端部防水押え: シーリング 仕舞
⑥	2箇所	改修用 γ 引き γ ドレン取付

凡例	符号	仕上
⑦	既 存	ケレン γ 塗膜防水(X-2工法) 改修内容: ケレン・清掃、高圧水洗浄、 下地処理(目地埋め含む)の上、ケレン γ 塗膜防水(X-2工法)
⑧	既 存	耐酸被覆鋼板 改修内容: ケレン・清掃、高圧水洗浄、 下地処理(目地埋め含む)の上、ケレン γ 塗膜防水(X-2工法) 端部防水押え: シーリング 仕舞
⑨	2箇所	改修用 γ 引き γ ドレン取付

A2: 100%
A3: 71%

工 事 名	福山市立城北中学校屋内運動場屋根他改修工事	福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面NO.
図面名称	R階平面図	2026年8月	7

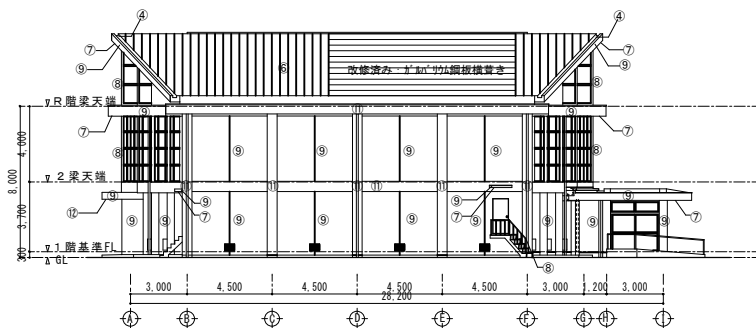


凡 例	
符号	仕 上
④	既 存：ウレタン塗膜防水（X-2工法） 改修内容：ケレン・清掃、高圧水洗浄、 下地処理（目地埋め含む）の上、ウレタン塗膜防水（X-2工法）
⑥	既 存：加硫ゴムシート張り（t=1.2以上） 改修内容：高圧水洗浄、下地調整（下地処理・クラック処理）、プライマー処理の上、 高日射反射率塗料塗布

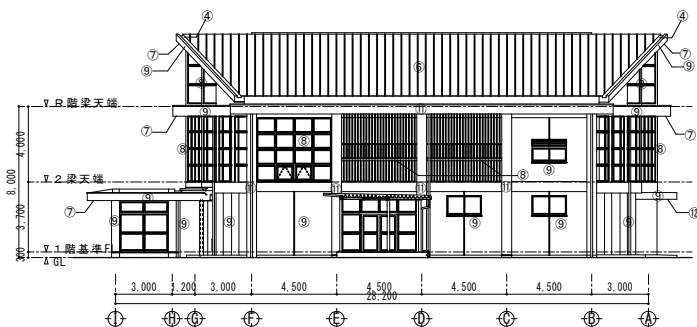
屋根伏図 S=1/100

A2: 100%
A3: 71%

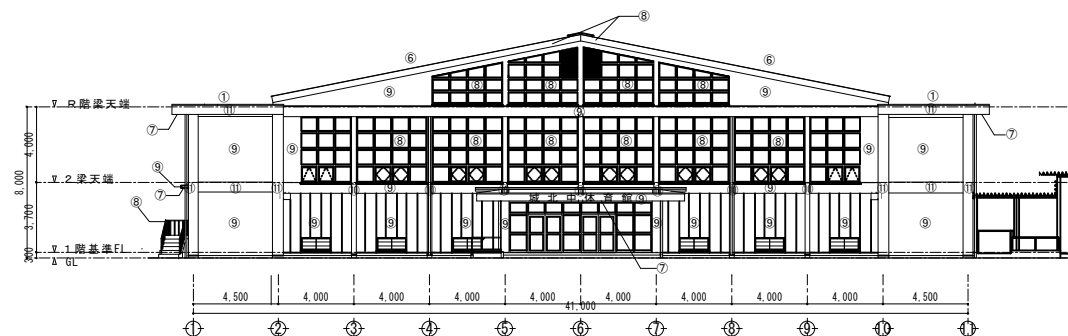
工 事 名		福山市教育委員会事務局管理部施設課	
図面名称	屋根伏図	2025年8月	8



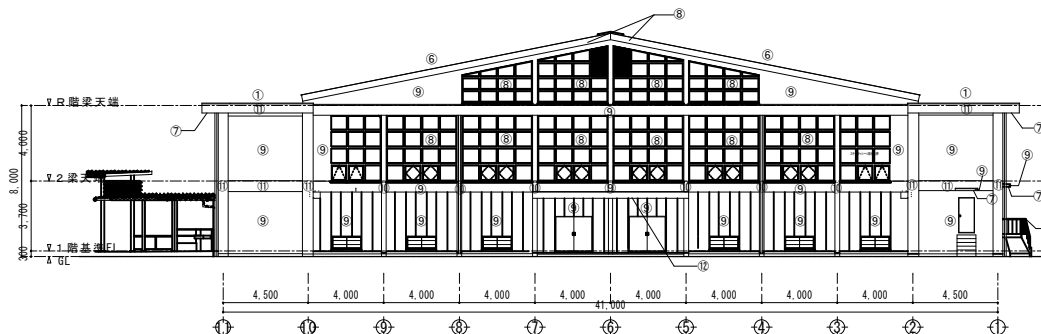
西立面図 S=1/200



東立面図 S=1/200



南立面図 S=1/200



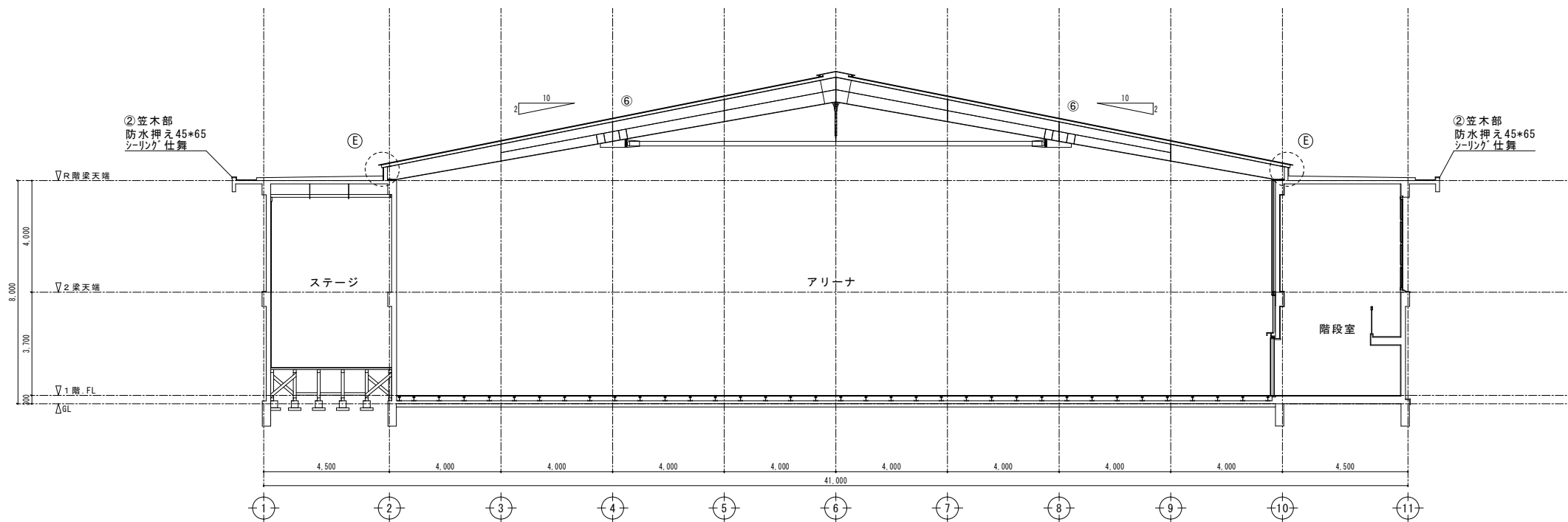
北立面図 S=1/200

凡 例

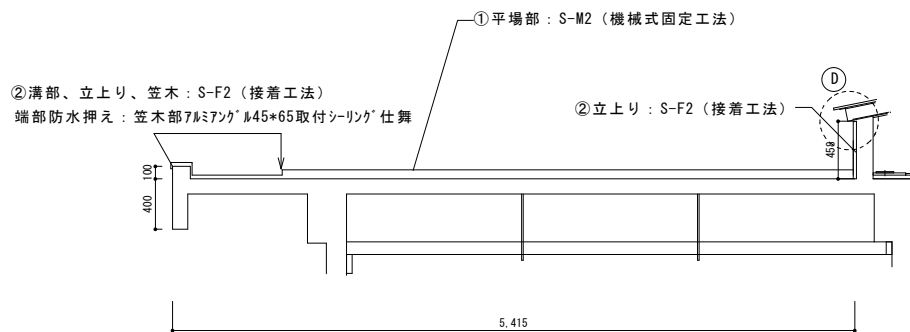
符号	仕 上
⑦	既 存 : 外装薄塗材E吹付 改修内容 : 既存下地調整の上、外装薄塗材E吹付
⑧	既 存 : SOP塗装 改修内容 : 既存下地調整の上、DP塗装
⑨	既 存 : 外装薄塗材E吹付 改修内容 : 既存下地補修の上、複層塗材E
⑩	既 存 : モルタル刷毛引き仕上げ 改修内容 : 既存下地補修の上、複層塗材E
⑪	既 存 : コンクリート打放し 改修内容 : 既存下地補修の上、複層塗材E
⑫	既 存 : 外装薄塗材E吹付 改修内容 : E-3 モルタル面欠損部処理の上、F 外壁複合改修工法 7&8水切り取付け L-30×15×2.0 ステンレス 止#450

A2: 100%
A3: 71%

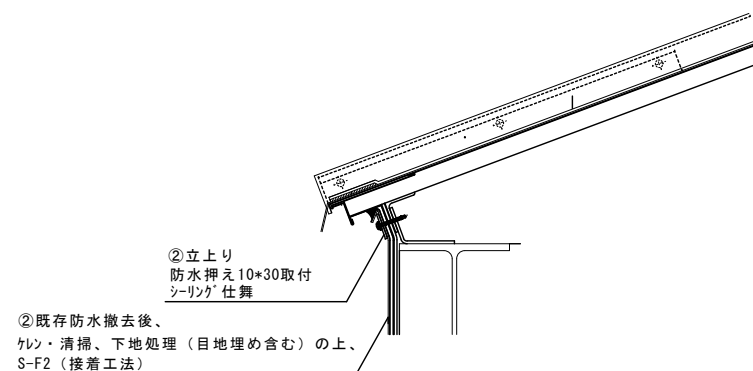
工 事 名	福山市立城北中学校屋内運動場屋根他改修工事	福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面 NO.
図面名称	立面図	2026年8月	9



断面図 S=1/200



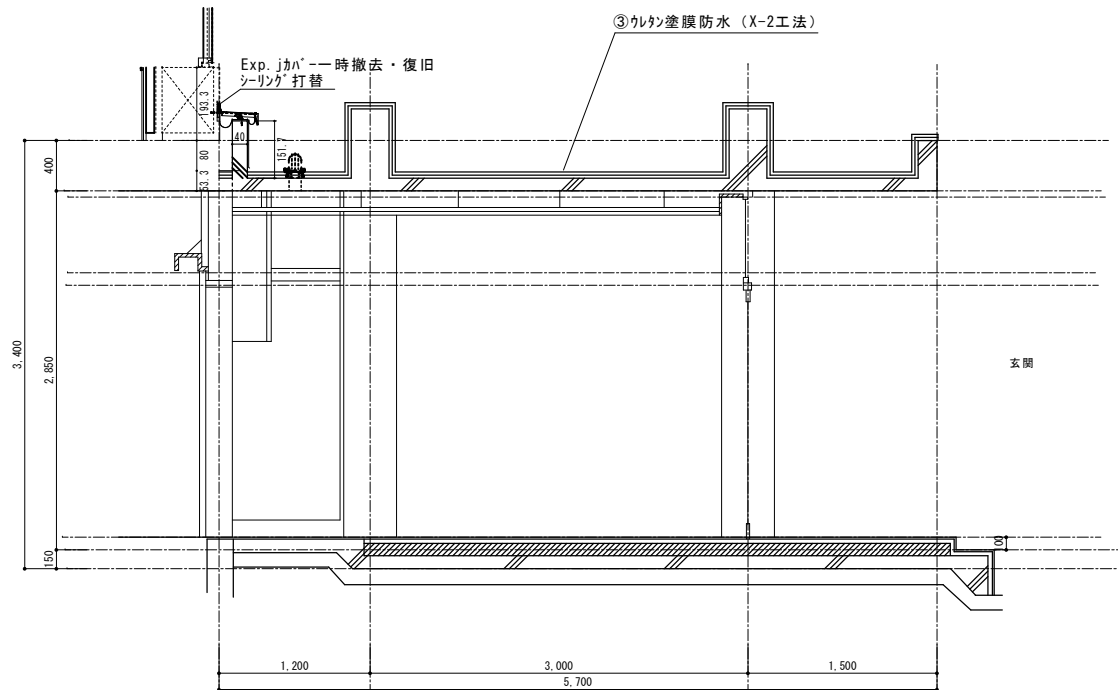
① 断面図 S=1/30 ※反対側も含め2箇所あり



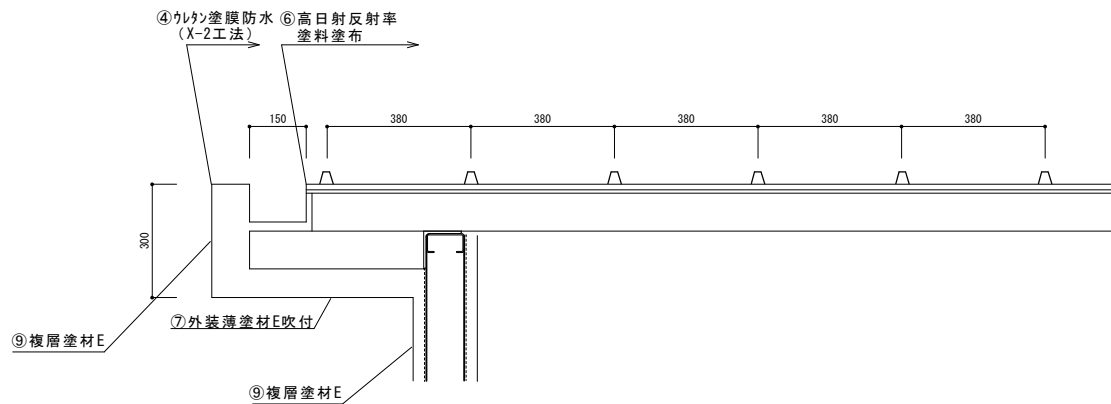
② 詳細図 S=1/10

A2: 100%
A3: 71%

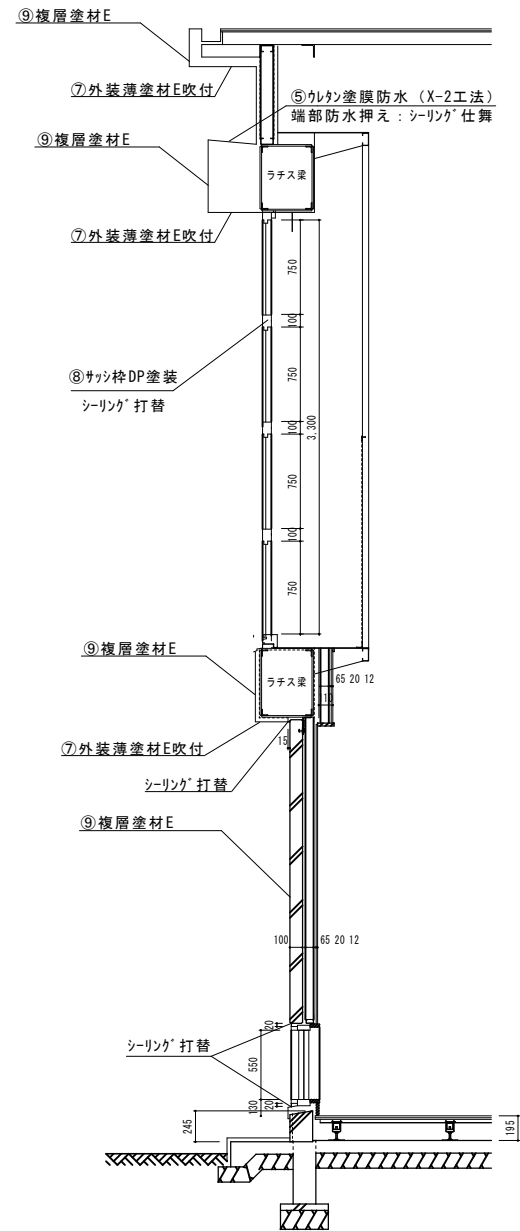
工 事 名	福山市立城北中学校屋内運動場屋根他改修工事	福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面NO.
図面名称	断面図・詳細図	2026年8月	10



㊦ 断面図 S=1/30



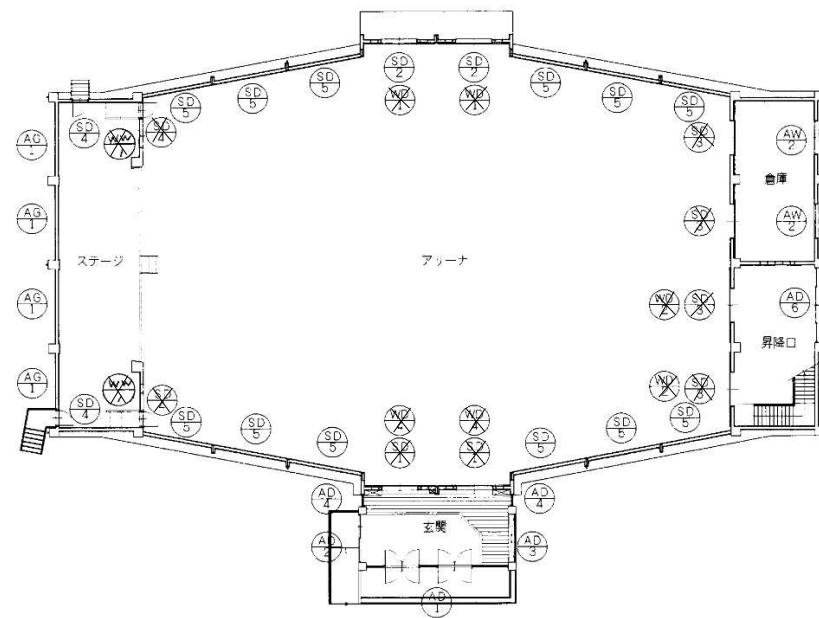
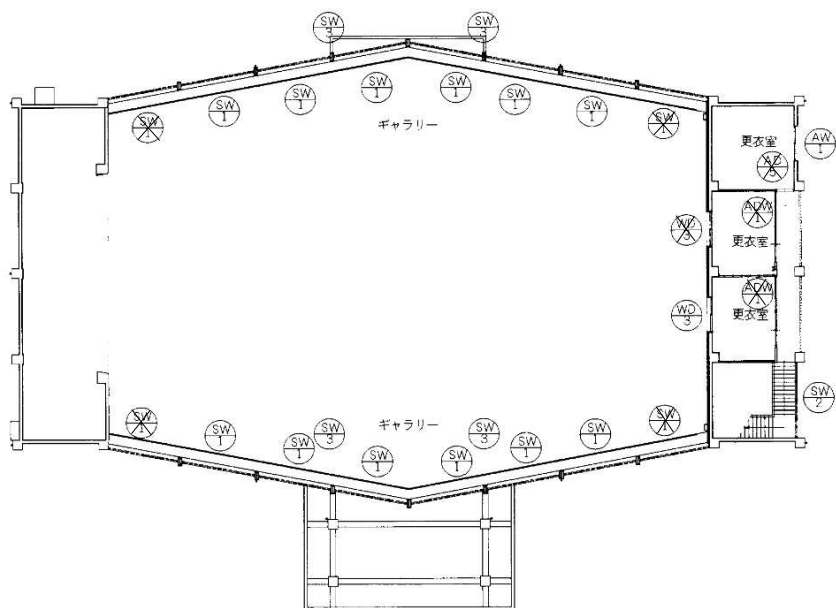
㊩ 断面図 S=1/10



㊣ 断面図 S=1/30

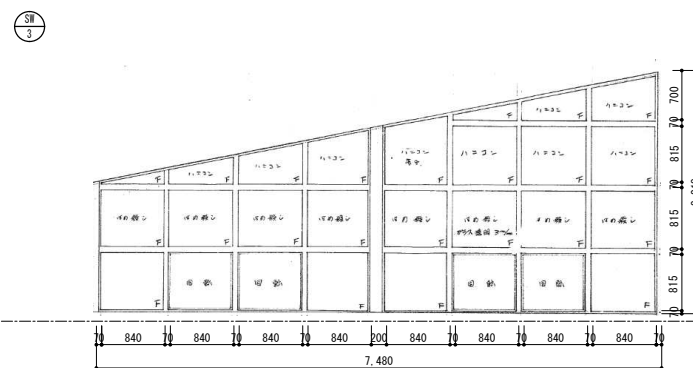
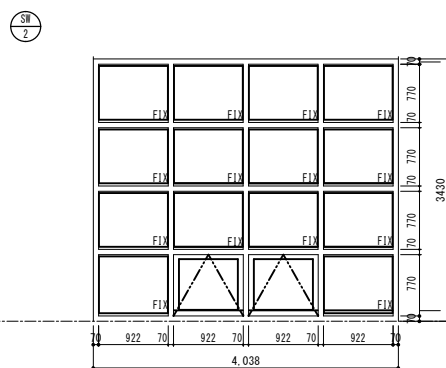
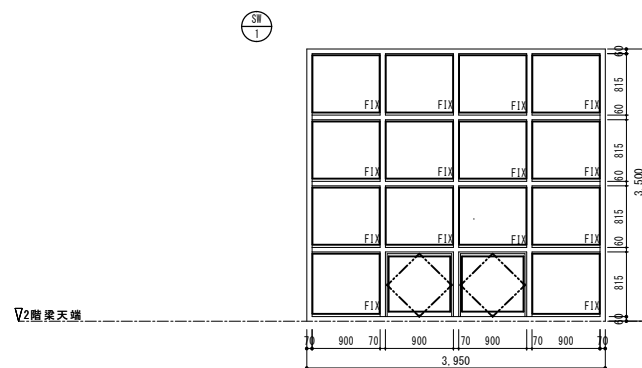
A2: 100%
A3: 71%

工 事 名	福山市立城北中学校屋内運動場屋根他改修工事	福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面 NO.
図面名称	断面詳細図	2026年8月	11



⑧サッシDP塗装範囲：SW-1・SW-2・SW-3

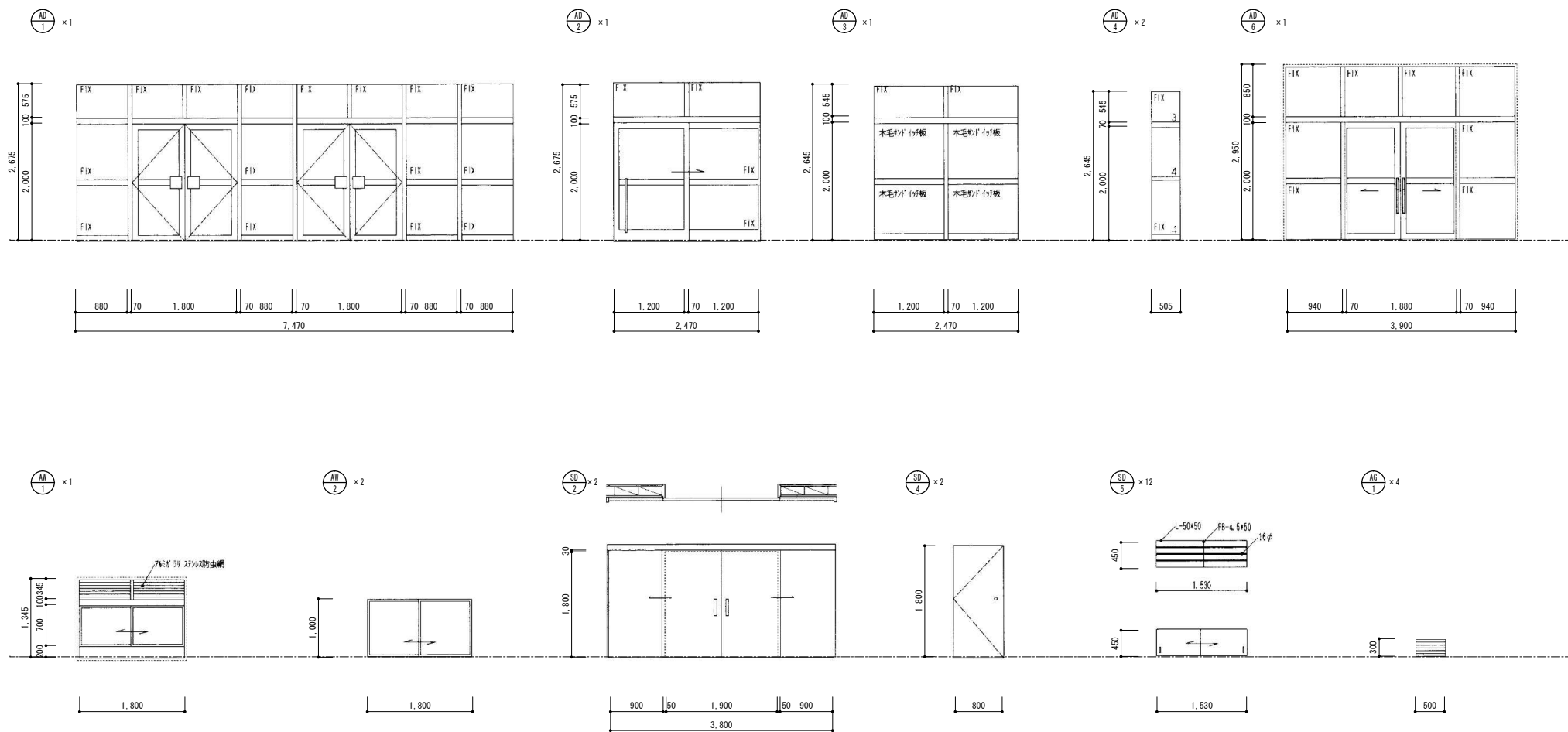
※建具シーリング打替



建具表 S=1/50

A2: 100%
A3: 71%

工 事 名	福山市立城北中学校屋内運動場屋根他改修工事	福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面NO.
図面名称	建具配置図・建具表	2026年8月	12



建具表 2 S=1/50

※建具シーリング 打替

A2: 100%
A3: 71%

工 事 名	福山市立城北中学校屋内運動場屋根他改修工事		福山市教育委員会事務局管理部施設課	図面 NO. 13
図面名称	建具表 2	2026年8月		

参考数量書

§ 工事名称 福山市立城北中学校屋内運動場屋根他改修工事

§ 工事場所 福山市木之庄町四丁目 1 番 1 号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市立城北中学校屋内運動場屋根他改修工事

工事場所 福山市木之庄町四丁目 1 番 1 号

【工事概要】
屋根他改修・・・一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

福 山 市

屋根防水改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
仮 設	直接仮設	1	式		
計					
撤 去		1	式		
計					
防 水		1	式		
計					
塗 装		1	式		
計					
外 壁		1	式		
計					
建設発生材等	建設発生材	1	式		
計					

福 山 市

福 山 市

屋根防水改修工事 防 水						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
大屋根	加硫ゴムシート張り (t=1.2以上)					
高圧水洗浄	屋根 15Mpa以下	804	m ²			
ｸﾞﾚﾝ・清掃	防水面 ｸﾞﾚﾝ・清掃	1	式			
下地調整	下地処理・ｸﾗｯｸ処理	1	式			
ﾌﾟﾗｲﾑ塗ﾘ	加硫ゴム系下地 (色塗り替え、補修)	804	m ²			
高日射反射率塗料	加硫ゴムシート用	804	m ²			
R階屋根平場	合成高分子ルーフィングシート張り (S-M2)					
下地調整 (SM-2下地)	既存シート防水 浮き・継ぎ目等剥離補修	1	式			
シート防水 塩化ビニル系t1.5	S-M2 (機械的固定方法)	174	m ²			
SUS脱気筒	材工共	4	か所			
改修用ﾄﾞﾚﾝ φ75 シート用	縦引き ﾄﾞﾚﾝｷｬｯﾌﾟ含む	6	か所			
R階屋根立上り	合成高分子ルーフィングシート張り (S-F2)					
下地調整 (SF-2下地)	ﾌﾟﾗｲﾑ-ｾﾒﾝﾄﾊﾞｰｽﾄ ｸﾞﾚﾝ・清掃・ 出隅部面取含む	120	m ²			
シート防水 塩化ビニル系t1.5	SF-2 (密着工法)	120	m ²			
防水押えｱﾙﾐｬﾝｸﾞﾙ (材工共)	笠木部L-45*65*1.5 ｼﾞｮｲﾝﾄ、ﾋﾞｽ含む ｼｰﾘﾝｸﾞ共	63	m			
防水押えｱﾙﾐｬﾝｸﾞﾙ (材工共)	立上りL-10*30*1.5 ｼﾞｮｲﾝﾄ、ﾋﾞｽ含む ｼｰﾘﾝｸﾞ共	63	m			
玄関屋根	シート防水塩化ビニル系t1.5 (SM-2、SF-2)					
高圧水洗浄	屋根 15Mpa以下	96	m ²			
下地調整 (ｸﾞﾚﾝ防水下地)	ﾌﾟﾗｲﾑ-ｾﾒﾝﾄﾊﾞｰｽﾄ ｸﾞﾚﾝ・清掃・ 出隅部面取含む	96	m ²			
ｸﾞﾚﾝ系塗膜防水 X-2	平場	64	m ²			

福 山 市

屋根防水改修工事 塗 装						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外壁	外装薄塗材E部					
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	579	m ²			
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	434	m ²			
複層塗材 E	ALC/VA 祢面 ゆず肌状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	145	m ²			
外壁	珪藻土刷毛引き部					
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	38	m ²			
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	38	m ²			
外壁	コンクリート打放し					
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	140	m ²			
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	140	m ²			
玄関、北入口、北 ステージ入口、西ス テージ入口	上裏部					
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	49	m ²			
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程B種 塗料AS種(鉛・亜鉛7リ-1種) 現場2回塗り 下地別途(塗替え面)	49	m ²			
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	49	m ²			
サッシ	SW-1					
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	44	m ²			
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程B種 塗料AS種(鉛・亜鉛7リ-1種) 現場2回塗り 下地別途(塗替え面)	44	m ²			
D P 塗り	鉄鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	44	m ²			

屋根防水改修工事						
塗 装						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
サツ	SW-2					
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	4	m ²			
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程B種 塗料As種(鉛・亜鉛-1種) 現場2回塗り 下地別途(塗替え面)	4	m ²			
D P 塗り	鉄鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	4	m ²			
サツ	SW-3					
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	25	m ²			
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程B種 塗料As種(鉛・亜鉛-1種) 現場2回塗り 下地別途(塗替え面)	25	m ²			
D P 塗り	鉄鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	25	m ²			
外部階段手摺、外 部2階手摺						
下地調整 改修仕様	鉄鋼面 RB種(塗替え面)	5.3	m ²			
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程B種 塗料As種(鉛・亜鉛-1種) 現場2回塗り 下地別途(塗替え面)	5.3	m ²			
D P 塗り	鉄鋼 1級 素地ごしらえ及び下塗り別途	5.3	m ²			
計						

福山市

[illegible]

