現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名　大越市営住宅１－１１３他空室改修工事

１．現場の状況

・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

２．別途工事

・電気設備工事　・給排水衛生ガス設備工事　・畳、襖改修工事

３．留意事項

①　入居者が生活しています。工事現場への立入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。

②　管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。

③　施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
　また、変更があった場合も同様にしてください。

④　騒音、振動、粉塵等が発生する作業を行う場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。

⑤　駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。

⑥　実施工程表は、契約後１４日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。

⑦　特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。

⑧　工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。

⑨　本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

大越市営住宅１ー１１３他空室改修工事　特記仕様書

Ⅰ.工事概要

１．工事名称　　大越市営住宅１ー１１３他空室改修工事
２．工事場所　　福山市沼隈町地内
３．工事内容　　１）大越市営住宅１ー１１３空室改修工事　　２）将木角市営住宅１ー１２２空室改修工事
　　３）
４．別途工事　　・給排水衛生ガス設備工事　　・電気設備工事　　・畳、襖改修工事
５．工期の設定　　・本工事の工期は、工事検査期間として１４日間を含んでいる。
６．実施工程表　　・実施工程表を契約後１４日以内に提出する。
７．法定外の労災保険の付保　・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

Ⅱ.工事仕様

１．　図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和７年版及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和７年版による。
２．　本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。

Ⅲ.特記事項

特記事項は ⊙ 印のついたものを適用する。 ⊙ 印のつかない場合は、 ※ 印のついたものを適用する。

１）主任技術者等
⊙　受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。

２）工事実績情報の登録
・　受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。
登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期限内に登録申請を行う。
ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。

請負金額	工事受注時	登録内容の変更時	工事完成時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）
※　登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。
なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。(登録要)

３）疑義に対する協議等
⊙　設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。

４）建築材料等
⊙　建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。
ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
⊙　合板については、特記がないものは２類とする。
⊙　合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量　Ｆ☆☆☆☆　とする。

５）発生材の処理
⊙　廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。
また、マニフェスト（Ｄ・Ｅ票）の写しを提出する。
⊙　本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。
また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。
また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。

６）アスベスト含有建材の除去
（みなし含有建材を含む）
⊙　処理を行う石綿含有建材の仕様及び部位は、下記による。

号棟一号室	部　材	箇　所
大越市営住宅1-113	CF(ｸｯｼｮﾝﾌﾛｱ)	玄関、ﾎｰﾙ、便所

７）工事及び完成写真
⊙　着工前・工事中及び完成時の写真は、Ａ４版印刷、若しくはＡ４版写真帳にて１部提出する。

８）その他
⊙　別途工事については、相互に調整し、工事全体のの円滑な施工に努める。

９）情報共有システム
・　本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより効率化を図る情報共有システムの対象工事である。
本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い利用料を支払うものとする。
運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領(建築工事)」及び「情報共有システム利用手引(建築工事)」によるものとする。
・発注者指定型
共通仮設費として情報共有システムの利用料を含んでいる。
受注者は、本システムを利用できない特別の事由がある場合は、工事着手までに当該事由を記載した工事打合せ簿を監督員に提出し、その承諾を得ることで本システムを利用しないことができる。
・　受注者希望型（契約時の請負金額が500万円以上のものに限る）
工事費には情報共有システムの利用料を見込んでいない。
本システムの利用を希望する受注者は、工事着工までに工事打合せ簿により、監督員にその旨を申し出て、本システムを利用するものとする。
その場合の請負金額の変更については、情報共有システムの利用料を共通仮設費に見込むものとし、本システムの利用を確認した後に変更契約を行うものとする。

１０）空室改修工事
（１）仮設工事
⊙　工事用電気、工事用水は、住戸内の設備を有償で利用できる。

（２）防水工事
⊙　浴室FRP防水は、1Ply仕様とする。（防水用ガラスマットは、＃450を使用する）
仕上りは、軽歩行仕様とし、床面は滑りにくいものとする。
立上り端部はアルミ金物押えを取付け後、シーリング打ちとする。
・　流し廻りのシーリングはシリコーン系（SR-1）防かびタイプとする。

（３）浮き･ひび割れ改修工事
⊙　打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。

（４）建具工事
⊙　建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
⊙　網戸はポリプロピレン張りとする。（サランネット同等品張）
⊙　玄関扉のドアクローザは、常時閉鎖仕様とする。

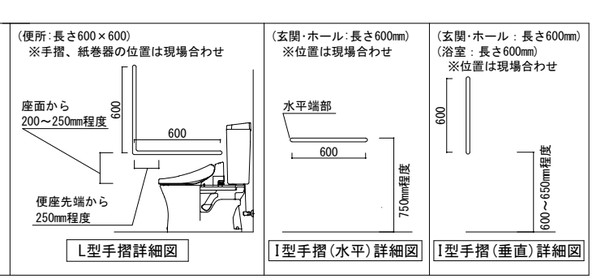
（５）内装工事
⊙　間仕切パネル部（日本住宅パネル工業協同組合）はラワン合板又は石膏ボードを上張りとする。
部材の固定は接着剤を主とし、ステープル等で既存下地を確認のうえ取付ける。
⊙　壁紙（塩化ビニル）　防火性能の種別：準不燃
サンゲツ（SP）、SINCOL（SL+PLUS）　同等品
⊙　ビニル床シート（クッションフロア）発泡層のあるもの　※厚み 1.8mm ・厚み 3.3～3.5mm
・　ビニル床シート（防滑性床シート）発砲層のないもの　※厚み 2.0mm～2.5mm
・　合成樹脂塗床は、滑りにくい仕上りとする。
・　柾目合板天井張りは目透かしとする。（南海プライウッド：和室天井材「天音」同等品）

（６）塗装工事
⊙　下地処理は、下記を適用する。
⊙　木部　RB種　　⊙　鉄鋼面　RB種　　⊙　ボード等 *1　RB種
＊1　コンクリート、モルタル、プラスター、せっこうボード、その他ボード面等
・　合成樹脂エマルションペイント（EP）B種
⊙　つや有合成樹脂エマルションペイント塗り（EP－G）B種
⊙　オイルステイン塗り（OS）
⊙　合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
・　クリアーラッカー塗り（CL）B種
⊙　鋼製建具　錆止め塗装のうえ、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
※塗装色は、（一社）日本塗料工業会　色票番号「19－65D」とする。

（７）ユニット及びその他工事
⊙　カーテンレール（ダブルレール）は、SUS製とする。
カーテンレールの長さは、建具枠内法寸法より大きいものとし、その他はメーカー標準仕様による。
⊙　クリーニングは全戸全室行う。浴室(ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ含む)、押入、物入、天袋、建具(襖は除く)、バルコニー、PS、倉庫、郵便受け等を含む。
※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行う。
⊙　釘・ヒートン･シール･モヘア類の撤去、落書き消去、建具調整は共通とする。

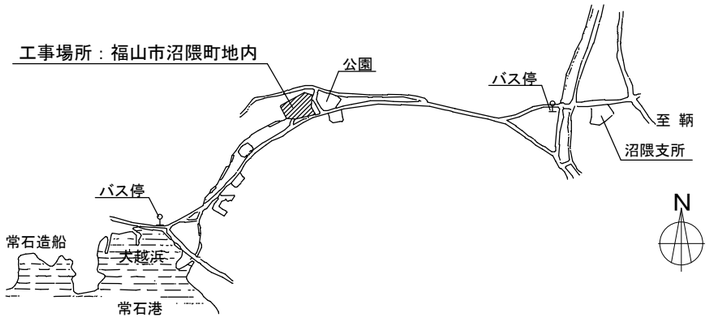
手摺取付詳細図

・材質：ステンレス製樹脂被覆φ30～35程度
・水平端部：ブラケット固定とする(衣服等引っ掛かり防止)
・木下地：木ねじ
・コンクリート下地：あと施工アンカー
※I型手摺　L=600
※L型手摺　L=600×600



主　務	課　員	次長	課長補佐	課長

工事名称	大越市営住宅１ー１１３他空室改修工事	福山市建設局建築部住宅課	図面番号 1／5
図面名称	特記仕様書・詳細図	縮尺 Non Scale　2026年 8月	

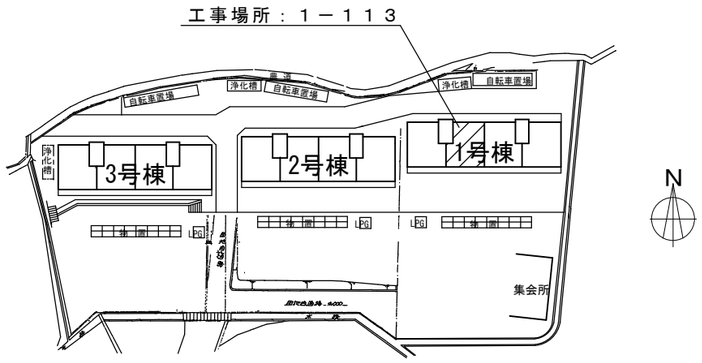


大越市営住宅

附近見取図　Non Scale

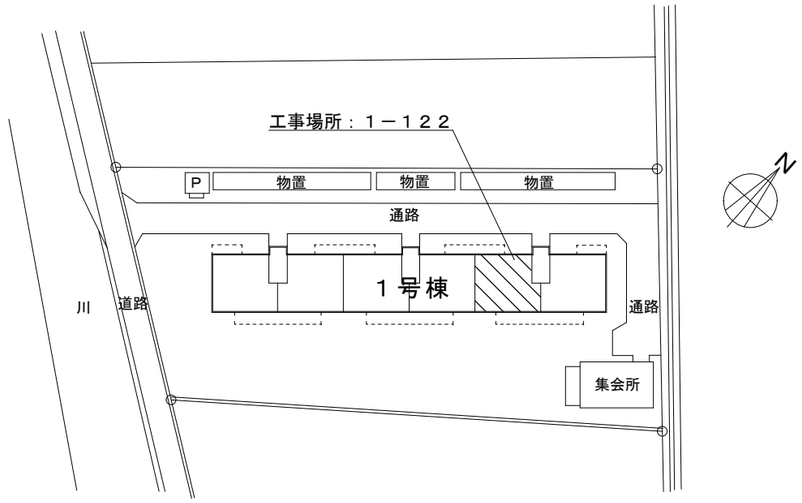
将木角市営住宅

附近見取図　Non Scale



大越市営住宅

配置図　Non Scale



将木角市営住宅

配置図　Non Scale

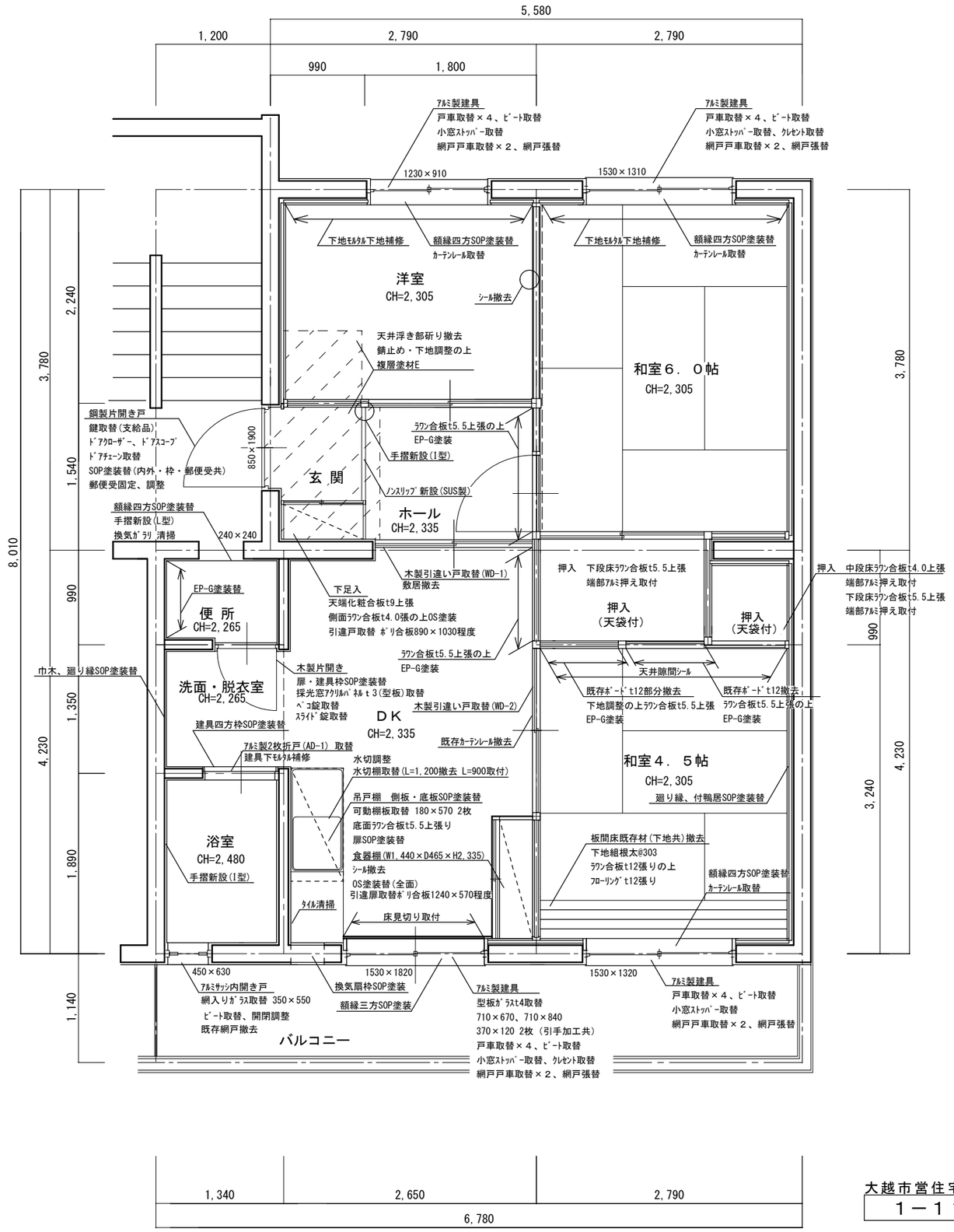
建築物の概要

名　　称	大越市営住宅１号棟
新築工事の着工日	１９７６年４月１日
住　　所	福山市沼隈町大字常石２１８８
耐火種別	⊙耐火　・準耐火　・その他
構　　造	・木造 ⊙ＲＣ造 ・Ｓ造 ・その他
延べ面積	８８１　㎡（整数部分のみ）
階　　数	地上　４階　　地下　　階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

建築物の概要

名　　称	将木角市営住宅１号棟
新築工事の着工日	１９８０年４月１日
住　　所	福山市沼隈町大字草深２１２４番地１
耐火種別	⊙耐火　・準耐火　・その他
構　　造	・木造 ⊙ＲＣ造 ・Ｓ造 ・その他
延べ面積	１５４３　㎡（整数部分のみ）
階　　数	地上　４階　　地下　　階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

図面名称	配置図・附近見取図	工事名	大越市営住宅１－１１３他空室改修工事	図面番号 2/5	福山市建設局建築部住宅課



大越市営住宅
１－１１３平面図　1:50

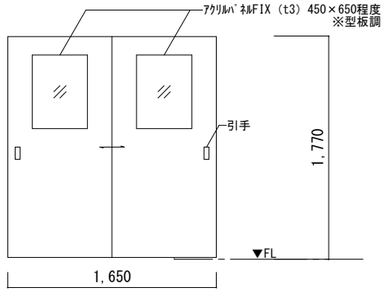
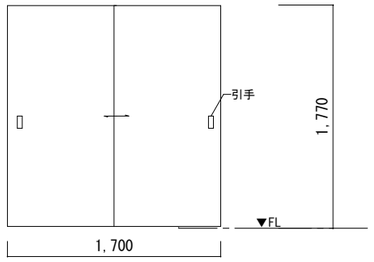
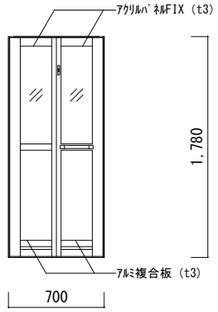
大越市営住宅１－１１３各室仕上表

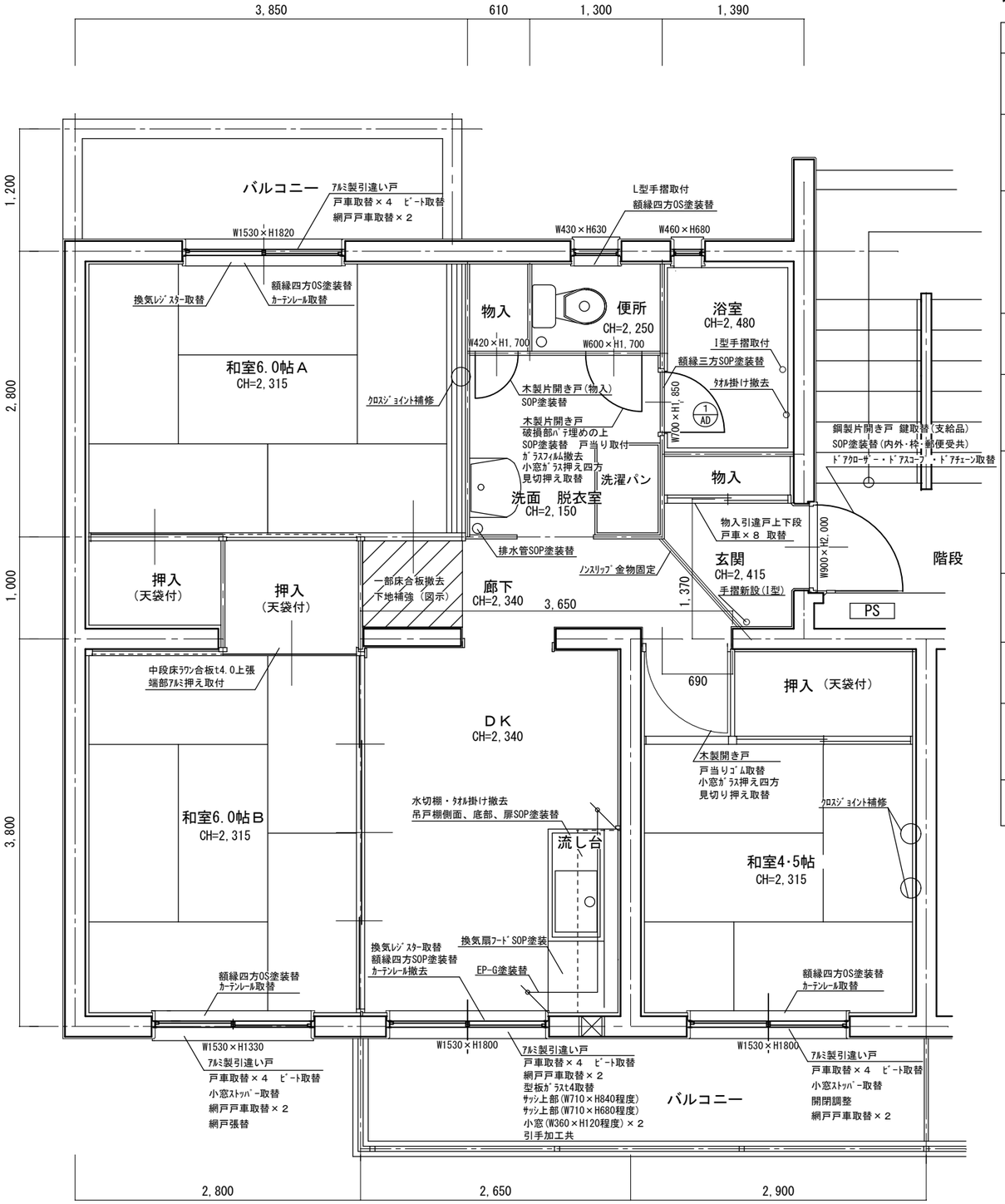
室 名		床	壁	天 井	建具関係	その他
玄関	既存	ｼｰﾄ張り	塗装	塗装	鋼製片開き戸 鍵取替(支給品) ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ、ﾄﾞｱｽｺｰﾌﾟ ﾄﾞｱﾁｪｰﾝ取替 SOP塗装替(内外・枠・郵便受共) 郵便受固定、調整	下足入 天端化粧合板t9上張 側面ﾗﾜﾝ合板t4.0張の上OS塗装 引違戸取替 ﾎﾟﾘ合板890×1030程度 手摺新設(I型) 巾木、廻り縁、付鴨居、間柱、建具枠 SOP塗装替
	改修	既存ﾋﾞﾆﾙｼｰﾄ撤去	EP-G塗装替	EP-G塗装替 天井浮き部斫り撤去 錆止め・下地調整の上 複層塗材E(図示)		
ホール	既存	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ張り	塗装	塗装		ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟ新設(SUS製) 巾木、廻り縁、付鴨居、間柱、建具枠 SOP塗装替
	改修	既存ﾋﾞﾆﾙｼｰﾄ撤去 ﾗﾜﾝ合板t5.5上張の上 CF1.8張	EP-G塗装替 一部ﾗﾜﾝ合板t5.5上張の上 EP-G塗装（図示）	EP-G塗装替		
和室６．０帖	既存	畳	塗装	塗装	ｱﾙﾐ製建具 戸車取替×４、ﾋﾟｰﾄ取替 小窓ｽﾄｯﾊﾟｰ取替、ｸﾚｾﾝﾄ取替 網戸戸車取替×２、網戸張替	額縁四方SOP塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取替 押入　下段床ﾗﾜﾝ合板t5.5上張 端部ｱﾙﾐ押え取付
	改修	―	EP-G塗装替 一部下地ﾓﾙﾀﾙ補修(図示)	EP-G塗装替 天井隙間ｼｰﾘﾝｸﾞ（全周）		
和室４．５帖	既存	畳、板間	塗装	塗装	ｱﾙﾐ製建具 戸車取替×４、ﾋﾟｰﾄ取替 小窓ｽﾄｯﾊﾟｰ取替 網戸戸車取替×２、網戸張替	額縁四方SOP塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取替 押入　中段床ﾗﾜﾝ合板t4.0上張 端部ｱﾙﾐ押え取付 下段床ﾗﾜﾝ合板t5.5上張 端部ｱﾙﾐ押え取付 廻り縁、付鴨居SOP塗装替
	改修	板間床既存材(下地共)撤去 下地組根太@303 ﾗﾜﾝ合板t12張りの上 ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞt12張り	EP-G塗装替 一部既存ﾎﾞｰﾄﾞt12撤去 ﾗﾜﾝ合板t5.5上張の上 EP-G塗装（図示） 一部既存ﾎﾞｰﾄﾞt12部分撤去 下地調整の上ﾗﾜﾝ合板t5.5上張 EP-G塗装（図示）	EP-G塗装替 一部天井隙間ｼｰﾙ（図示）		
洋　室	既存	畳 ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ張り	塗装	塗装	ｱﾙﾐ製建具 戸車取替×４、ﾋﾟｰﾄ取替 小窓ｽﾄｯﾊﾟｰ取替 網戸戸車取替×２、網戸張替	額縁四方SOP塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取替 ｼｰﾙ撤去 巾木、廻り縁、付鴨居、間柱、建具枠 SOP塗装替
	改修	ﾗﾜﾝ合板t5.5上張の上 CF1.8張	EP-G塗装替 一部下地ﾓﾙﾀﾙ補修(図示)	EP-G塗装替 天井浮き部斫り撤去 錆止め・下地調整の上 複層塗材E(図示)		
Ｄ　Ｋ	既存	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ張り	塗装 ﾀｲﾙ張り	塗装	ｱﾙﾐ製建具 型板ｶﾞﾗｽt4取替 710×670、710×840 370×120 2枚（引手加工共） 戸車取替×４、ﾋﾟｰﾄ取替 小窓ｽﾄｯﾊﾟｰ取替、ｸﾚｾﾝﾄ取替 網戸戸車取替×２、網戸張替 木製引違い戸取替 ﾎｰﾙ(WD-1)和室(WD-2) （建具表参照） 敷居撤去	額縁三方SOP塗装 水切棚L=1,200取替 吊戸棚　側板・底板SOP塗装替 可動棚板取替 180×570 2枚 底面ﾗﾜﾝ合板t5.5上張り 扉SOP塗装替 食器棚(W1,440×D465×H2,335) ｼｰﾙ撤去 OS塗装替(全面) 引違扉取替ﾎﾟﾘ合板1240×570程度 換気扇枠SOP塗装 水切調整 巾木、廻り縁、付鴨居、間柱 SOP塗装替 既存ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ撤去
	改修	ﾗﾜﾝ合板t5.5上張の上 CF1.8張 一部床見切り取付(図示)	EP-G塗装替 一部ﾗﾜﾝ合板t5.5上張の上 EP-G塗装（図示） ﾀｲﾙ清掃	EP-G塗装替		
便　所	既存	CF張り	ｸﾛｽ張り 塗装	ｸﾛｽ張り	木製片開き 扉・建具枠SOP塗装替 採光窓ｱｸﾘﾙﾊﾟﾈﾙｔ3(型板)取替 ﾍﾞｺ錠取替 ｽﾗｲﾄﾞ錠取替	額縁四方SOP塗装替 手摺新設(L型) 換気ｶﾞﾗﾘ 清掃
	改修	CF1.8張替	ｸﾛｽ張替　ﾋﾞﾆﾙ巾木共 一部EP-G塗装替(図示)	ｸﾛｽ張替		
洗面・脱衣室	既存	ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ張り	塗装	けい酸ｶﾙｼｳﾑ板		巾木、廻り縁SOP塗装替
	改修	ﾗﾜﾝ合板t5.5上張の上 CF1.8張	EP-G塗装替	EP-G塗装		
浴　室	既存	ﾀｲﾙ貼り	塗装	けい酸ｶﾙｼｳﾑ板 塗装	ｱﾙﾐ製2枚折戸(AD-1) 取替 （建具表参照） 建具下ﾓﾙﾀﾙ補修 ｱﾙﾐｻｯｼ内開き戸 網入りｶﾞﾗｽ取替 350×550 ﾋﾟｰﾄ取替、開閉調整 既存網戸撤去	建具四方枠SOP塗装替 手摺新設(I型)
	改修	FRP防水新設(H=300) ｱﾙﾐ金物押えｼｰﾘﾝｸﾞ打共	EP-G塗装替	EP-G塗装替		
その他	共通　：玄関・ﾎｰﾙ・洋室・DK・洗面脱衣室　廻り縁、付鴨居、建具枠、間柱、巾木SOP塗装替 ﾊﾞﾙｺﾆｰ　：物干し金具(吊下げ)2箇所 SOP塗装替 倉庫(112)　：浮き部(1.0㎡程度)撤去の上、防錆処理　建具開閉調整 郵便受(屋外)：―					

図面名称	平面図　縮尺1:50(A3)・仕上表	工事名	大越市営住宅１－１１３他空室改修工事	図面番号 3/5	福山市建設局建築部住宅課

大越市営住宅１－１１３

建　具　表　　S=1/50　※建具は，現地採寸の上適宜調整を行い制作すること

名　　称	引違い戸（DK-ﾎｰﾙ）	数量　1	引違い戸（DK-和室）	数量　1	折戸（浴室）	数量　1
姿　　図	1/WD 		2/WD 		1/AD 	
型　　式	ﾌﾗｯｼｭ引違い戸		ﾌﾗｯｼｭ引違い戸		ｱﾙﾐ製2枚折戸	
材質・見込	ﾎﾟﾘｴｽﾃﾙ化粧合　/　見込み:36		ﾎﾟﾘｴｽﾃﾙ化粧合板(木目調)　/　見込み:36		ｱﾙﾐ　/　見込み:50	
仕　　上	木製小口貼(t5)・ｶﾞﾗｽ押え　OS塗		木製小口貼(t5)		―	
ガ ラ ス	ｱｸﾘﾙﾊﾟﾈﾙFIX（t3)450×650程度　※型板調		―		上部：ｱｸﾘﾙﾊﾟﾈﾙFIX（t3）　※型板調 下部：ｱﾙﾐ複合板（t3）	
金　　物	引手 ﾌﾗｯﾄﾚｰﾙ、戸車、その他標準金物　一式		引手 戸車、その他標準金物　一式		付属金物　一式　(ﾛｯｸ付)	
備　　考	既存建具撤去（敷居共）		既存建具撤去		既存建具撤去	

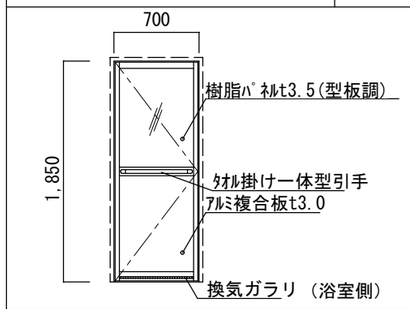


将木角市営住宅
１－１２２平面図　1:50

将木角市営住宅１－１２２各室仕上表

室 名		床	壁	天 井	建具関係	その他
玄関	既存	ﾓﾙﾀﾙ塗り	ｸﾛｽ	軽量骨材吹付	鋼製片開き戸 鍵取替(支給品) SOP塗装替(内外・枠・郵便受共) ﾄﾞｱｸﾛｰｻﾞｰ・ﾄﾞｱｽｺｰﾌﾟ・ﾄﾞｱﾁｪｰﾝ 取替	物入引違戸上下段　戸車×８ 取替 手摺新設(I型)
	改修	―	ｸﾛｽ張替	EP-G塗替		
廊下	既存	CF	ｸﾛｽ	軽量骨材吹付、一部ｸﾛｽ		ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟ金物固定
	改修	CF1.8張替 一部床合板撤去の上、 下地補強+合板t12+CF1.8	ｸﾛｽ張替 ﾋﾞﾆﾙ巾木共	EP-G塗替 下がり天井部ｸﾛｽ張替		
和室4.5帖	既存	畳，一部CF	ｸﾛｽ	軽量骨材吹付、一部ｸﾛｽ張り	ｱﾙﾐ製引違い戸 戸車取替×４　ﾋﾟｰﾄ取替 小窓ｽﾄｯﾊﾟｰ取替 開閉調整 網戸戸車取替×２ 木製開き戸 戸当りｺﾞﾑ取替 小窓ｶﾞﾗｽ押え四方見切押え取替	額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取替
	改修	一部CF1.8張替(踏込)	一部ｸﾛｽｼﾞｮｲﾝﾄ補修（図示）	EP-G塗替		
和室6.0帖Ａ	既存	畳	ｸﾛｽ	軽量骨材吹付	ｱﾙﾐ製引違い戸 戸車取替×４　ﾋﾟｰﾄ取替 網戸戸車取替×２	額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取替 換気ﾚｼﾞｽﾀｰ取替
	改修	―	一部ｸﾛｽｼﾞｮｲﾝﾄ補修	EP-G塗替		
和室6.0帖Ｂ	既存	畳　ｼｰﾄ敷	ｸﾛｽ	軽量骨材吹付	ｱﾙﾐ製引違い戸 戸車取替×４　ﾋﾟｰﾄ取替 小窓ｽﾄｯﾊﾟｰ取替 網戸戸車取替×２ 網戸張替	額縁四方OS塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取替 押入　中段床ﾗﾜﾝ合板t4.0上張 端部ｱﾙﾐ押え取付
	改修	既存ｼｰﾄ撤去処分	ｸﾛｽ張替	EP-G塗替		
ＤＫ	既存	CF	ｸﾛｽ，一部EP-G塗装	軽量骨材吹付	ｱﾙﾐ製引違い戸 戸車取替×４　ﾋﾟｰﾄ取替 網戸戸車取替×２ 型板ｶﾞﾗｽt4取替 ｻｯｼ上部(W710×H840程度) ｻｯｼ上部(W710×H680程度) 小窓(W360×H120程度)×２ 引手加工共	額縁四方SOP塗装替 ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ撤去 換気ﾚｼﾞｽﾀｰ取替 水切棚・ﾀｵﾙ掛け撤去 換気扇ﾌｰﾄﾞSOP塗装 吊戸棚側面、底部、扉SOP塗装替
	改修	CF1.8張替	ｸﾛｽ張替 ﾋﾞﾆﾙ巾木共 EP-G塗装替（図示）	EP-G塗替 天井ｸﾗｯｸｼｰﾘﾝｸﾞ打ち (L=3.0m程度)		
便所	既存	タイル貼り	ｸﾛｽ	ﾊﾟﾈﾙ	木製片開き戸 破損部ﾊﾟﾃ埋めの上、SOP塗装替 戸当り取付　ｶﾞﾗｽﾌｨﾙﾑ撤去 小窓ｶﾞﾗｽ押え四方見切押え取替	L型手摺取付 額縁四方OS塗装替 排水管SOP塗装替
	改修	下地調整の上、CF1.8張	ｸﾛｽ張替	―		
洗面･脱衣室	既存	CF	ｸﾛｽ	ﾊﾟﾈﾙ	木製片開き戸(物入) SOP塗装替(小口共)	排水管SOP塗装替
	改修	―	ｸﾛｽ張替 ﾋﾞﾆﾙ巾木共	―		
浴室	既存	FRP防水	タイル貼り	ﾊﾟﾈﾙ	木製片開き戸撤去の上、 ｱﾙﾐ片開き戸AD-1新設	I型手摺取付 額縁三方SOP塗装替
	改修	FRP防水(ﾄｯﾌﾟｺｰﾄのみ) (立上りH=300) ｼｰﾘﾝｸﾞ打替	清掃	EP-G塗装替		
その他	改修	ﾊﾞﾙｺﾆｰ　：― ﾎﾟｽﾄ　：― 倉庫No.1-142：―				

AD-1　片開き戸（浴室）	数量　1



アルミ製開き戸(既存撤去共)
アルミ製框ドア　　３３
腰上:樹脂ﾊﾟﾈﾙt3.5(型板調)，ﾀｵﾙ掛け一体引手
腰下:ｱﾙﾐ複合板t3.0
換気ｶﾞﾗﾘ、丁番、ﾚﾊﾞｰﾊﾝﾄﾞﾙ，金物一式
既存建具撤去、戸当たりゴム

図面名称	平面図　縮尺1:50(A3)・仕上表	工事名	大越市営住宅１－１１３他空室改修工事	図面番号 5/5	福山市建設局建築部住宅課

参考数量書

§工事名称　　大越市営住宅１－１１３他空室改修工事

§工事場所　　福山市沼隈町地内

特記事項

1　この数量書は、福山市建設工事請負契約約款１条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。

2　数量の算出は次の基準によっています。

※「建築数量積算基準・同解説」　　（建築工事積算研究会制定）

設　計　書

工事名称　　大越市営住宅１－１１３他空室改修工事

工事場所　　福山市沼隈町地内

・大越市営住宅１－１１３空室改修工事　　一式
・将木角市営住宅１－１２２空室改修工事　　一式

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
直　接　工　事　費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直　接　工　事　費	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
大越市営住宅	1	式		
将木角市営住宅	1	式		
計				

大越市営住宅

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
１－１１３空室改修工事	1	式		
産業廃棄物処理費等	1	式		
計				

将木角市営住宅

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
１－１２２空室改修工事	1	式		
産業廃棄物処理費等	1	式		
計				

大越市営住宅

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
１－１１３空室改修工事	１－１１３	1	式		
１－１１３空室改修工事	環境配慮工事	1	式		
計					
産業廃棄物処理費等	運搬費	1	式		
産業廃棄物処理費等	処理費	1	式		
計					

将木角市営住宅

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
１－１２２空室改修工事	１－１２２	1	式		
計					
産業廃棄物処理費等	運搬費	1	式		
産業廃棄物処理費等	処理費	1	式		
計					

大越市営住宅　１－１１３空室改修工事　１－１１３

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【直接仮設】						
養生費 （空室改修程度）	材工共	46.9	㎡			
整理清掃後片付け （空室改修程度）		46.9	㎡			
内部仕上足場 （内部改修）	脚立足場　H=900程度　材工共	46.9	㎡			
各所クリーニング	45㎡～60㎡　手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
浴室床 ＦＲＰ防水 １プライ	立上り300㎜程度 ｱﾙﾐ金物押え(ｼｰﾙ含む) ｻﾝﾀﾞｰｹﾚﾝ，下地調整　材工共	1	式			
【建具工事】						
鋼製片開き戸　ドアクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェーン（プッシュ）	SUS シルバー　材のみ	1	個			
アルミ引違い戸用戸車　14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用戸車　12型	材のみ	12	個			
アルミ網戸用戸車　8型	材のみ	8	個			
クレセント	材のみ	2	個			
小窓ストッパー	材のみ	4	個			
ローラー締まり （ペコ錠）	材のみ	1	個			
スライド角ラッチ （表示なし）	SUS製　材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整　手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			

大越市営住宅　１－１１３空室改修工事　１－１１３

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
木製建具取替 （WD-1）	ポリ合板フラッシュ戸(窓付) W1650xH1770 出入口枠・金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
木製建具取替 （WD-2）	ポリ合板フラッシュ戸 W1700xH1770 金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
浴室アルミ折戸取替	鋼製扉（折れ戸）撤去 ｱﾙﾐ扉取付　W700×1780程度 ｼｰﾘﾝｸﾞ,建具下ﾓﾙﾀﾙ補修含　材工共	1	式			
ビート取替 （アルミサッシ） 掃出し	材工共 4枚	1	か所			
ビート取替 （アルミサッシ） 中連	材工共 4枚	3	か所			
ビート取替 （アルミサッシ） 内倒窓等	材工共	1	か所			
網戸サランネット 張替　掃出し	材工共	1	か所			
網戸サランネット 張替　中連窓	材工共	3	か所			
網入ガラス取替 厚６．８	材工共 350×550程度　1枚	1	枚			
型板ガラス取替 厚４．０	材工共 710×670程度，710×840程度　2枚	2	枚			
型板ガラス取替 厚４．０　小窓	材工共 370×120程度（引手加工共）	2	枚			
木製建具採光小窓 ｱｸﾘﾙﾊﾟﾈﾙ取替え	350×550程度 ｱｸﾘﾙ樹脂板t3.0(型板) 材工共	1	か所			
下足入 引違い扉取替	890×1030程度	1	か所			
食器棚引違い扉 取替	1240×570程度	1	か所			
【木工事】						
ラワン合板 ｔ１２　　Ｔ２	Ｆ☆☆☆☆　材のみ	1.1	㎡			
ラワン合板 ｔ５.５　Ｔ２	Ｆ☆☆☆☆　材のみ	33.8	㎡			
ラワン合板　ｔ４ Ｔ２	Ｆ☆☆☆☆　材のみ	1.1	㎡			
化粧合板 ｔ９	材のみ	0.4	㎡			
床合板張り	手間のみ	28.3	㎡			

大越市営住宅　１－１１３空室改修工事　１－１１３

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
壁合板張り	手間のみ	8.1	㎡			
ころばし床組	材工共	1.1	㎡			
可動棚板取替	570×180	2	枚			
【内装工事】						
床 ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張り 厚１．８（CF）	下地処理　材工共	14	㎡			
床 ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張替 厚１．８（CF）	既存床シート撤去・下地処理 材工共	1.2	㎡			
壁 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	6.5	㎡			
天井 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	1.2	㎡			
床 複合ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞﾎﾞｰﾄﾞ張り	厚12　なら	1.1	㎡			
塩ビ巾木張替	高さ60 材工共	4.4	m			
天井隙間ｼｰﾘﾝｸﾞ	PU-2	15.9	m			
【塗装工事】						
壁 ＥＰ（Ｇ）塗り ２回	素地ごしらえ　材工共	7.6	㎡			
壁 ＥＰ（Ｇ）塗り ２回　改修仕様	素地ごしらえ　材工共	93.3	㎡			
天井 ＥＰ（Ｇ）塗り ２回　改修仕様	素地ごしらえ　材工共	45.7	㎡			
鋼製建具塗装替 ＳＯＰ塗り　２回	素地ごしらえ，錆止め塗装 材工共	5	㎡			
木製建具塗装替 ＳＯＰ塗り　２回	素地ごしらえ　材工共	3.1	㎡			
ＳＯＰ塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	148	m			
換気扇枠 ＳＯＰ塗装替	下地処理　材工共	1	式			
吊戸 ＳＯＰ塗り　２回	素地ごしらえ　材工共	1.8	㎡			

大越市営住宅　１－１１３空室改修工事　１－１１３

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
下足入 ＯＳ塗り	木部 素地ごしらえ共 材工共	0.5	㎡			
食器棚 ＯＳ塗装	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	12.6	㎡			
物干し ＳＯＰ塗り	素地付着除去(塗替え面) 材工共	2	か所			
内部天井浮き部補修	浮部斫り・防錆処理・水洗い・埋戻し整形・下地調整	1	式			
倉庫天井浮き部補修	浮部斫り・防錆処理	1	式			
複層塗材Ｅ	ｺﾝｸﾘｰﾄ面　ゆず肌状 ﾛｰﾗｰ塗り ｱｸﾘﾙ系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	2.3	㎡			
壁下地補修		1	式			
【ﾕﾆｯﾄ及びその他】						
ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取付	ダブル　ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
I型手摺取付	ｽﾃﾝﾚｽ製樹脂被覆　φ32程度 長さ600㎜ 取付け部品共 材工共	1	本			
I型手摺取付 (水廻り)	ｽﾃﾝﾚｽ製樹脂被覆　φ32程度 長さ600㎜ 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ｽﾃﾝﾚｽ製樹脂被覆　φ32程度 長さ600㎜×600㎜ 取付け部品共 材工共	1	本			
端部ｱﾙﾐｱﾝｸﾞﾙ押え	材工共	4.8	m			
ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟ取付	ﾋﾞｽ固定　材工共	1	m			
水切棚取替	L=1,200, SUS 1段 材工共	1	式			
キッチン水切調整		1	式			
【撤去工事】						
撤去	釘、ﾋｰﾄﾝ金具、ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ、網戸、ｼｰﾙ等	1	式			
ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ撤去		3.9	㎡			
床パネル撤去	床組・集積共	1.1	㎡			

大越市営住宅　１－１１３空室改修工事　１－１１３

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
壁ﾎﾞｰﾄﾞ撤去	一重張り 一般　集積共	2.1	㎡			
敷居撤去	集積共	1	本			
計						

大越市営住宅　１－１１３空室改修工事　環境配慮工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｱｽﾍﾞｽﾄ含有床材撤去手間	集積共	5.1	㎡			
除去石綿処理	密封処理（二重梱包）	0.1	m3			
計						

大越市営住宅　産業廃棄物処理費等　運搬費

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材運搬費	一般	1	式			
発生材運搬費	木材	1	式			
発生材運搬費	石綿含有建材（成形板）	1	式			
計						

大越市営住宅　産業廃棄物処理費等　処理費

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材処分費	一般	0.1	t			
発生材処分費	木材	0.1	m3			
発生材処分費	石綿含有建材	0.1	t			
計						

将木角市営住宅　１－１２２空室改修工事　１－１２２

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【直接仮設】						
養生費 （空室改修程度）	材工共	53.7	㎡			
整理清掃後片付け （空室改修程度）		53.7	㎡			
内部仕上足場 （内部改修）	脚立足場　H=900程度　材工共	53.7	㎡			
各所クリーニング	45㎡～60㎡　手間のみ	1	戸			
【防水工事】						
浴室床 ＦＲＰ防水 トップコート	表層トップコートケレン 押え金具シール　材工共	1	式			
【建具工事】						
鋼製片開き戸　ド アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン（プッシュ）	SUS シルバー　材のみ	1	個			
アルミ引違い戸用 戸車　14型	材のみ	12	個			
アルミ引違い窓用 戸車　12型	材のみ	4	個			
アルミ網戸用戸車 8型	材のみ	8	個			
小窓ストッパー	材のみ	2	個			
木製戸用戸車 ジュラコン 平型Φ３６	材のみ	8	個			
戸当り (公団用)	SUS製　材のみ	2	個			
建具金物取替	既存建具調整　手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
型板ガラス取替 厚４．０	材工共 ７１０×８４０程度 ７１０×６８０程度　2枚	2	枚			

将木角市営住宅　１－１２２空室改修工事　１－１２２

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
型板ガラス取替 厚４．０　小窓	材工共 ３６０×１２０程度（引手加工共） ２枚	2	枚			
ビート取替 （アルミサッシ） 掃出し	材工共 4枚	3	か所			
ビート取替 （アルミサッシ） 中連	材工共 4枚	1	か所			
網戸サランネット 張替　中連窓	材工共	1	か所			
アルミ扉取替	鋼製扉撤去 ｱﾙﾐ扉取付　W700×1850程度 ｼｰﾘﾝｸﾞ、材工共	1	式			
【木工事】						
ラワン合板 ｔ１２　　Ｔ２	Ｆ☆☆☆☆　材のみ	0.9	㎡			
ラワン合板　ｔ４ Ｔ２	Ｆ☆☆☆☆　材のみ	1.2	㎡			
床合板張り	手間のみ	2.1	㎡			
床下地補強		1	式			
小窓止枠見切押え 取替		2	か所			
【内装工事】						
床 ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張り 厚１．８（CF）	下地処理　材工共	0.9	㎡			
床 ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張り 厚１．８（CF）	下地処理・下地調整含　材工共	1.1	㎡			
床 ﾋﾞﾆﾙ床ｼｰﾄ張替 厚１．８（CF）	既存床シート撤去・下地処理 材工共	14.1	㎡			
壁 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	73.5	㎡			
天井 ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	1	㎡			
ｸﾛｽ補修		1	式			
塩ビ巾木張替	高さ60 材工共	13.7	m			
天井ｸﾗｯｸｼｰﾘﾝｸﾞ	PU-2	3	m			

将木角市営住宅　１－１２２空室改修工事　１－１２２

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
【塗装工事】						
壁 ＥＰ（Ｇ）塗り ２回　改修仕様	素地ごしらえ　材工共	3.9	㎡			
天井 ＥＰ（Ｇ）塗り ２回　改修仕様	素地ごしらえ　材工共	46.1	㎡			
鋼製建具塗装替 ＳＯＰ塗り　２回	素地ごしらえ，錆止め塗装 材工共	5.5	㎡			
木製建具塗装替 ＳＯＰ塗り　２回	素地ごしらえ，パテ埋め 材工共	4.6	㎡			
排水管塗装替 ＳＯＰ塗り　２回	素地ごしらえ　材工共	4.6	m			
吊戸 ＳＯＰ塗り　２回	素地ごしらえ　材工共	3.2	㎡			
ＯＳ塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	21.2	m			
ＳＯＰ塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	11.1	m			
換気扇ﾌｰﾄﾞ ＳＯＰ塗装替		1	か所			
【ﾕﾆｯﾄ及びその他】						
ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ取付	ダブル　ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
I型手摺取付	ｽﾃﾝﾚｽ製樹脂被覆　φ32程度 長さ600㎜ 取付け部品共 材工共	1	本			
I型手摺取付 (水廻り)	ｽﾃﾝﾚｽ製樹脂被覆　φ32程度 長さ600㎜ 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ｽﾃﾝﾚｽ製樹脂被覆　φ32程度 長さ600㎜×600㎜ 取付け部品共 材工共	1	本			
端部ｱﾙﾐｱﾝｸﾞﾙ押え	押入　材工共	1.4	m			
換気ガラリ 換気レジスター	プラスチック製　材工共	2	個			
ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟ金物固定		1	式			
【撤去工事】						
撤去	釘、ﾋｰﾄﾝ金具、ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ、ｶﾞﾗｽﾌｨﾙﾑ、ﾀｵﾙ掛け、水切り棚等	1	式			

将木角市営住宅　１－１２２空室改修工事　１－１２２

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
床パネル撤去	床組・集積共	0.9	㎡			
計						

将木角市営住宅	産業廃棄物処理費等			運搬費		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材運搬費	一般	1	式			
発生材運搬費	木材	1	式			
発生材運搬費	廃プラ	1	式			
計						

将木角市営住宅	産業廃棄物処理費等			処理費		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材処分費	一般	0.1	t			
発生材処分費	木材	0.1	m3			
発生材処分費	廃プラ	0.1	t			
計						