

2 0 2 6

建 築 統 計



福 山 市

福 山 市 民 憲 章

私たちは恵まれた自然の中に育った 福山の市民です

私たちの福山市は たくましい市民の不屈の精神によって築かれ 大きく発展しつづけている希望の町です

私たちは 福山市民であることに誇りと責任をもち お互いのしあわせをねがいよい市民となるために市民憲章を定め 心のよりどころとします

- 1 心に太陽をもち 胸をはって元気に働きましょう
- 1 小さな親切を 勇気をもって行ないましょう
- 1 きまりを守り よい習慣をつくりましょう
- 1 子どもたちのために 明るい家庭と美しい町をつくりましょう
- 1 文化を育て 健康で平和な社会を築きましょう
- 1 人権を尊重し 差別のない人間関係をつくりましょう

表 紙	大和建設まちテラスふくやま (まちづくりプラザふくやま)
業務名称	(仮称) まちづくり支援拠点施設整備業務
建築場所	福山市草戸町五丁目 2 2 7 6 番 1 の一部、 2 2 7 6 番 1 2 の一部
構造規模	鉄筋コンクリート造一部木造 地上 2 階建
建築面積	2, 1 8 2. 2 4 m ²
延べ面積	3, 7 5 4. 8 3 m ²
竣 工	2 0 2 6 年 (令和 8 年) 8 月

目 次

I	福山市建築行政資料	1
1	市の概要	1
(1)	市制施行	1
(2)	人口・世帯数及び面積	1
(3)	特定行政庁の発足	1
(4)	中核市移行	1
(5)	都市計画区域・地域地区面積	1
(6)	都市計画区域・市街化区域の面積比較	2
2	機構と職員数	3
(1)	建設局建築部機構	3
(2)	建築指導課職員数	3
(3)	建築指導課事務分掌	4
(4)	福山市建築審査会委員	5
(5)	福山市相隣関係調整員	5
(6)	福山市繊維産業建築協議会委員	5
II	建築行政統計	6
1	建築確認申請関係	6
(1)	確認申請（建築物）年度別受付件数	6
(2)	計画通知（建築物）年度別受付件数	7
(3)	確認申請（建築設備等）年度別受付件数	8
(4)	計画通知（建築設備等）年度別受付件数	9
(5)	確認申請（月別）取扱件数	10
(6)	計画通知（月別）取扱件数	11
(7)	確認申請（工事種別・構造別）受付件数	12
①	年度別	12
②	月別	12
③	構造別	13
(8)	取下・取止・期限内に確認できない旨の通知件数	13
(9)	確認申請（階数別・用途別）受付件数	14
(10)	確認申請（用途別）受付件数及び面積	14
(11)	確認申請・計画通知（町別）受付件数	15
(12)	道路位置指定件数	17
①	年度別	17
②	幅員別延長	17
(13)	定期報告（年度別）取扱件数	18

2	建 築 許 可 関 係	19
(1)	建築許可等申請（年度別）取扱件数	19
(2)	公開による意見の聴取会及び建築審査会開催状況等	19
3	長 期 優 良 住 宅 関 係	20
(1)	長期優良住宅認定件数（年度別）	20
(2)	長期優良住宅認定件数（月別）	20
4	低 炭 素 建 築 物 関 係	21
(1)	低炭素建築物認定件数（年度別）	21
5	性能向上計画認定関係	22
(1)	性能向上計画認定件数（年度別）	22
(2)	性能向上計画認定件数（月別）	22
Ⅲ	そ の 他	23
1	建設工事に係る資源の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）関係	23
(1)	届出・通知（年度別）件数	23
(2)	2025年度（月別・工事別）件数	23
2	中 高 層 建 築 物	24
(1)	届出状況	24
(2)	高さ	24
3	バ リ ア フ リ ー 関 係	24
(1)	バリアフリー法に基づく特定建築物認定件数	24
(2)	広島県福祉のまちづくり条例適合証交付件数	24
4	関 係 条 例 規 則 要 綱 等	25

I 福山市建築行政資料

1 市の概要

(1) 市制施行 1916年(大正5年) 7月1日

(2) 人口・世帯数及び面積 2026年(令和8年) 4月末日

年	区分	人口(人)			世帯数	面積(k㎡)	摘要
		総人口	男	女			
2026		450,369	220,007	230,362	219,162	517.72	

(出典：福山市市民課ホームページ「2026年度福山市世帯数及び人口」、福山市都市計画課「Databook2026」)

(3) 特定行政庁の発足

発 足 1971年(昭和46年)10月1日

[政令指定 1971年(昭和46年)9月13日 第288号]

(4) 中核市移行 1998年(平成10年) 4月1日

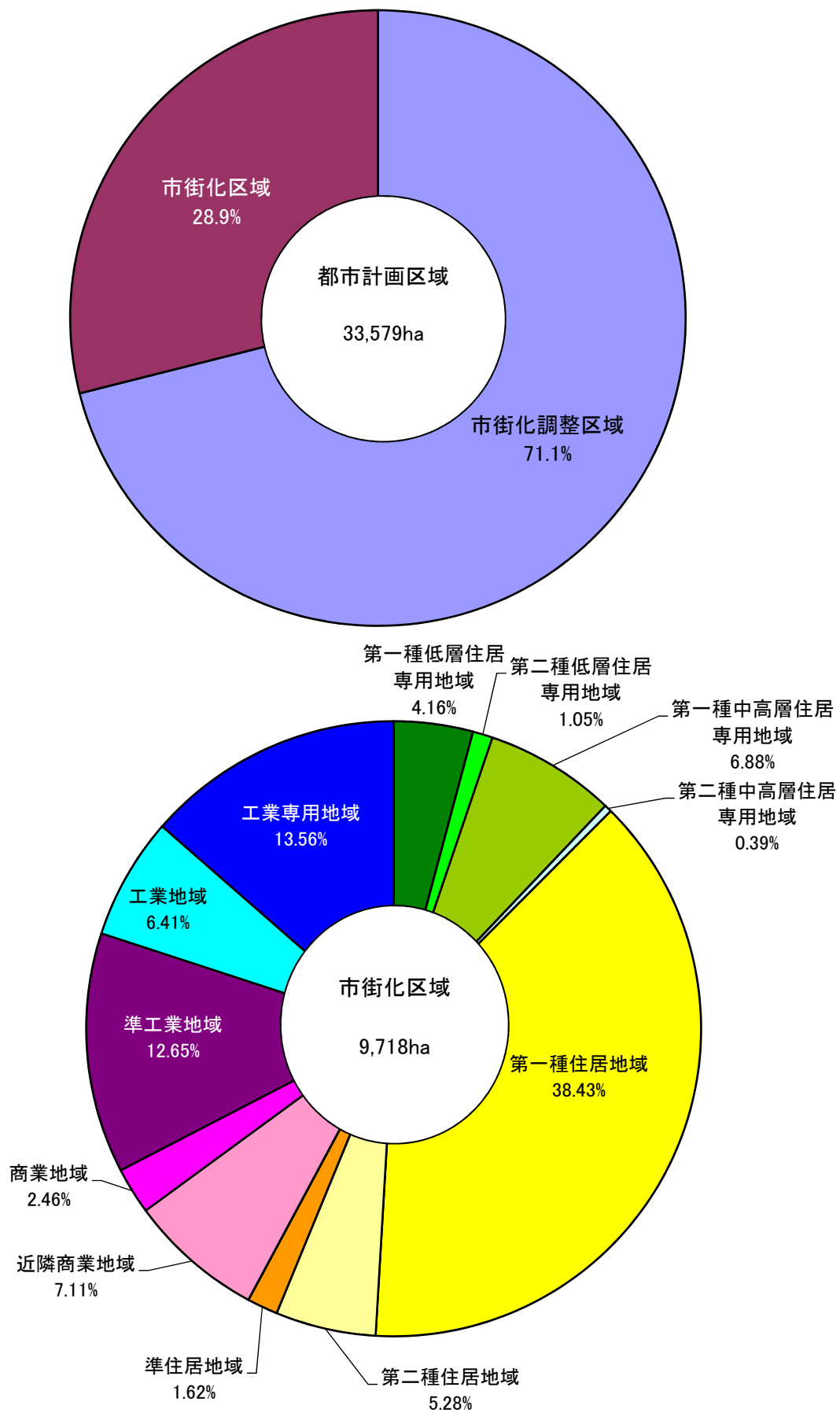
(5) 都市計画区域・地域地区面積

2025年(令和7年)3月31日現在

区 分				面 積(ha)	容積率(%)	建蔽率(%)	構 成 比(%)	
行 政 区 域				51,772				
都 市 計 画 区 域				33,579			100	
土 地 利 用 区 域	市 街 化 調 整 区 域			23,861			71.1	
	市 街 化 区 域			9,718			28.9	100
	地 域	用 途	第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	322 82	80 100	40 50		4.16
			第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	102	150	60		1.05
			第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	669	200	60		6.88
			第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	38	200	60		0.39
			第 一 種 住 居 地 域	3,735	200	60		38.43
			第 二 種 住 居 地 域	513	200	60		5.28
			準 住 居 地 域	157	200	60		1.62
			田 園 住 居 地 域	－	－	－		－
			近 隣 商 業 地 域	153 538	200 300	80		7.11
			商 業 地 域	171 34 33 1.0	400 500 600 700	80		2.46
			準 工 業 地 域	1,229	200	60		12.65
			工 業 地 域	623	200	60		6.41
			工 業 専 用 地 域	1,318	200	60		13.56
			防 火 地 域	30.8				
			準 防 火 地 域	302.4				
			風 致 地 区	785.6				
	臨 港 地 区	262.9						
	高 度 利 用 地 区	3.1						
	特 別 用 途 地 区	385.2						
	伝 統 的 建 造 物 群 保 存 地 区	8.6						
	景 観 地 区	35						
地区計画の区域				466.94				

(出典：福山市都市計画課「Databook2026」)

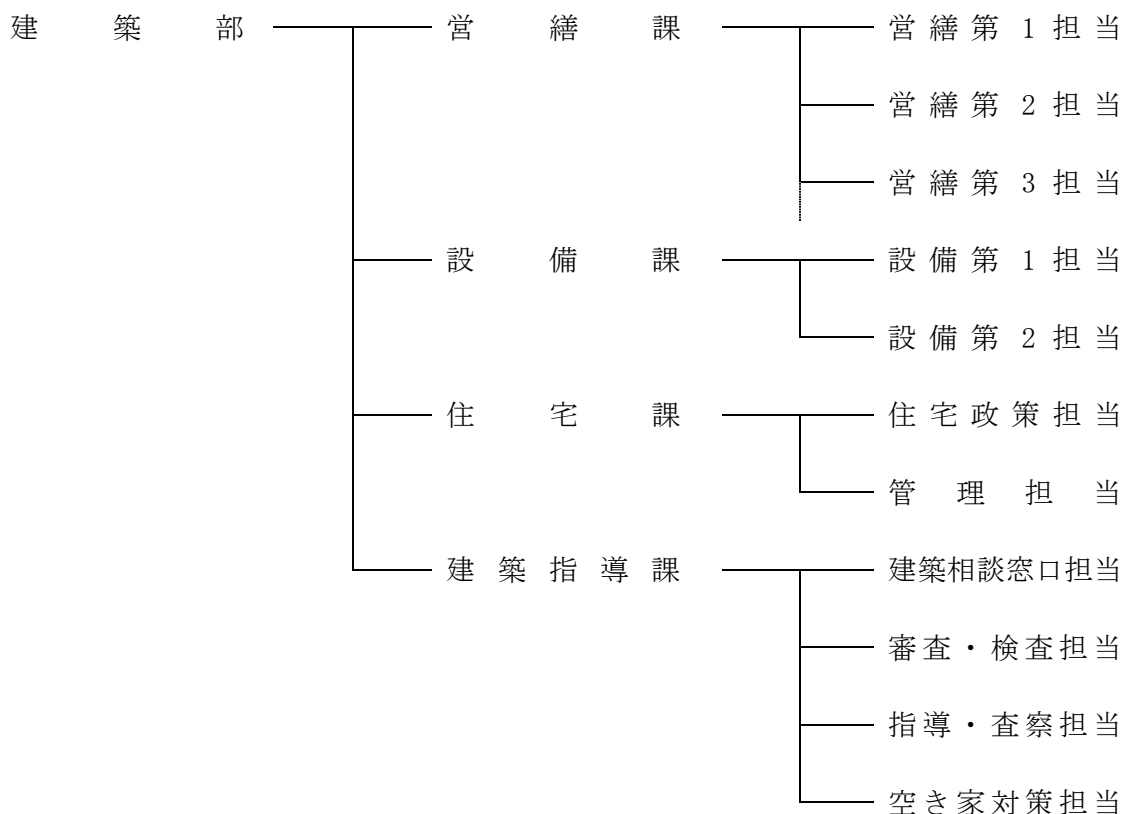
(6) 都市計画区域・市街化区域の面積比較



2 機 構 と 職 員 数

(1) 建設局建築部機構

2026 年（令和 8 年）4 月 1 日現在



(2) 建築指導課職員数

2026 年（令和 8 年）4 月 1 日現在

職 名 区 分	課 長	課長補佐 兼次長	次 長	主 事	技 師	計
課 長	1(1)					1(1)
建築相談窓口担当			1	2	18	24(1)
審査・検査担当			1(1)			
指導・査察担当			1			
空き家対策担当			1			
計	1(1)		4(1)	2	18	25(2)

※ 職員数には会計年度任用職員を含まない。

※ 2000 年（平成 12 年）4 月 1 日からスタッフ制を導入。

※ （ ）内は建築主事で内数。

【職員数：25 名〈内訳〉（技術職）建築技師：22 名、機械技師：1 名、（事務職）主事：2 名】

(3) 建築指導課事務分掌

2026 年（令和 8 年）4 月 1 日現在

分 掌 事 務
(1) 建築基準法（昭和25年法律第201号）に関すること。
(2) 福山市建築審査会に関すること。
(3) 建築物の防災査察に関すること。
(4) 建築安全安心マネジメント計画に関すること。
(5) 建築及び建築基準法に係る道路の相談に関すること。
(6) 建築統計に関すること。
(7) 中高層建築物の指導に関すること。
(8) 建築物の相隣関係の調整に関すること。
(9) がけ地近接等危険住宅移転事業に関すること。
(10) 被災建築物の応急危険度判定に関すること。
(11) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（平成18年法律第91号）の規定に基づく建築物の整備の推進に関すること。
(12) 広島県福祉のまちづくり条例（平成7年広島県条例第4号）に関すること。
(13) 建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号）に関すること。
(14) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）の規定に基づく届出の受理、命令等に関すること。
(15) 租税特別措置法の規定に基づく優良住宅の認定に関すること。
(16) 建築士法（昭和25年法律第202号）の規定に基づく建築士の指導等に関すること。
(17) 都市の低炭素化の促進に関する法律（平成24年法律第84号）の規定に基づく建築物の認定、指導等に関すること。
(18) 長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）に関すること。
(19) マンションの再生等の円滑化に関する法律（平成14年法律第78号）の規定に基づく特定行政庁による認定及び許可並びにマンションの区分所有者に対する助言、指導等に関すること。
(20) マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号）の規定に基づく認定、指導等に関すること。
(21) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成27年法律第53号）に関すること。
(22) 空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号）に関すること。
(23) 福山市空家等対策協議会に関すること。
(24) 課の庶務に関すること。

(4) 福山市建築審査会委員

2026 年（令和 8 年）5 月末日現在

役 名	部 門	名 前	所 属 等
会 長	都市計画	久保園 洋一	福 山 市 立 大 学 教 授
会長代理	建 築	山 下 敬 広	福 山 大 学 准 教 授
委 員	建 築	大 畑 友 紀	福 山 大 学 講 師
委 員	公衆衛生	木 曾 正 浩	広島県東部厚生環境事務所次長 (兼) 政 策 監
委 員	経 済	高 山 麻里子	福 山 商 工 会 議 所 事 務 局 長 (兼) 総 務 部 長
委 員	行 政	浜 本 将 矢	福 山 市 議 会 議 員
委 員	法 律	山 崎 義 明	弁 護 士

(役名順で以降は五十音順、敬称略)

(5) 福山市相隣関係調整員

2026 年（令和 8 年）5 月末日現在

名 前	所 属 等
衛 藤 祐 樹	弁 護 士
竹 内 貴 子	広島県建築士会福山支部常任幹事
山 下 敬 広	福 山 大 学 准 教 授

(五十音順、敬称略)

(6) 福山市繊維産業建築協議会委員

2026 年（令和 8 年）5 月末日現在

役 名	名 前	所 属 等
委 員	大 園 哲 也	広島県東部厚生環境事務所福山支所 衛 生 環 境 課 参 事
委 員	佐 藤 卓 巳	広島県アパレル工業組合理事長
委 員	三 好 豊 彦	元 福 山 市 建 築 部 長
委 員	横 川 裕 一	広島県東部建設事務所建築課長
委 員	脇 安 秀 明	福 山 あ し な 商 工 会 事 務 局 長

(五十音順、敬称略)

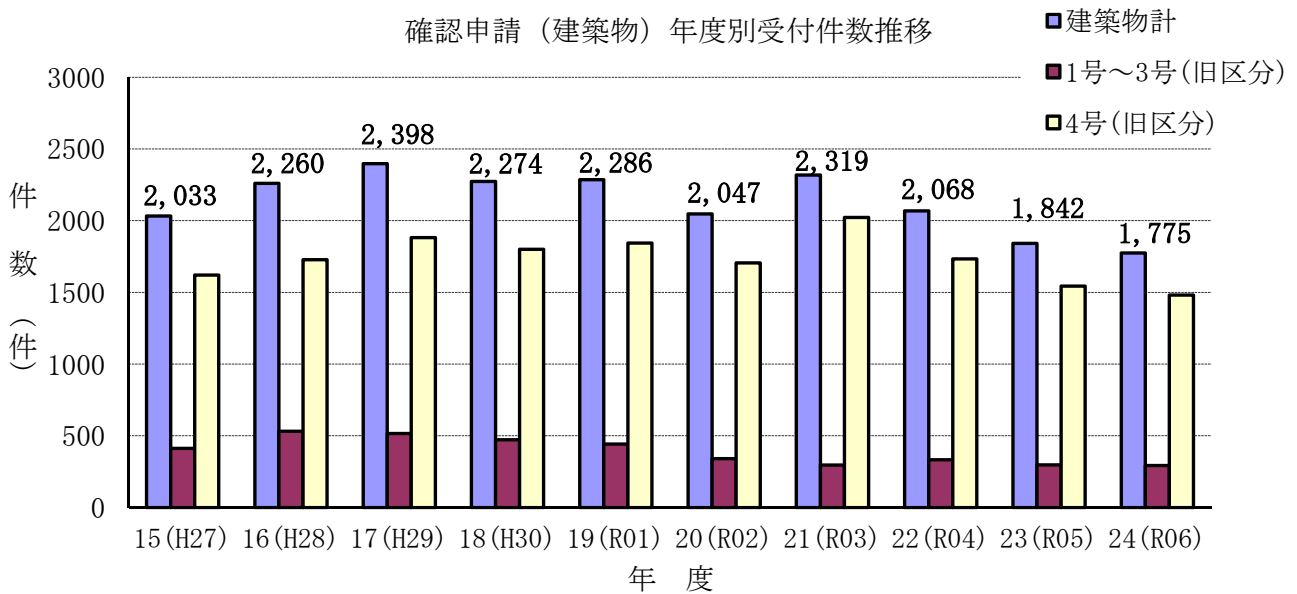
Ⅱ 建築行政統計

1 建築確認申請関係

(1) 確認申請（建築物）年度別受付件数

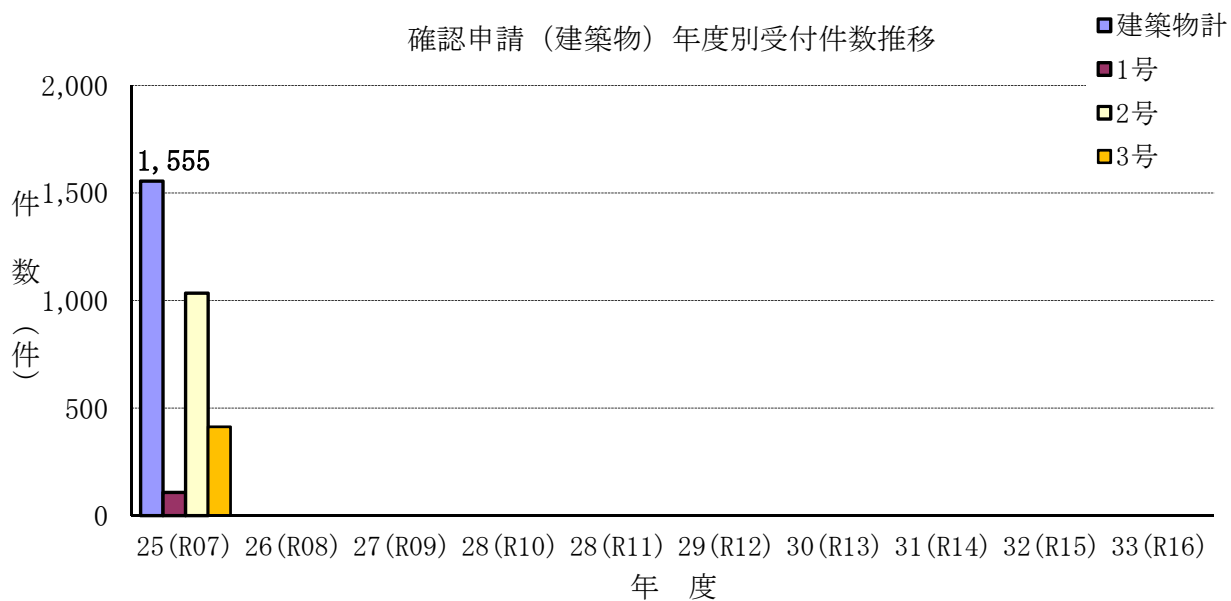
年度	建築物計	1号～3号（旧区分）	4号（旧区分）
2015（H27）	2,033	412	1,621
2016（H28）	2,260	532	1,728
2017（H29）	2,398	516	1,882
2018（H30）	2,274	473	1,801
2019（R01）	2,286	443	1,843
2020（R02）	2,047	341	1,706
2021（R03）	2,319	296	2,023
2022（R04）	2,068	335	1,733
2023（R05）	1,842	298	1,544
2024（R06）	1,775	293	1,482

※ 計画変更は含まない。



年度	建築物計	1号	2号	3号
2025（R07）	1,555	108	1,034	413

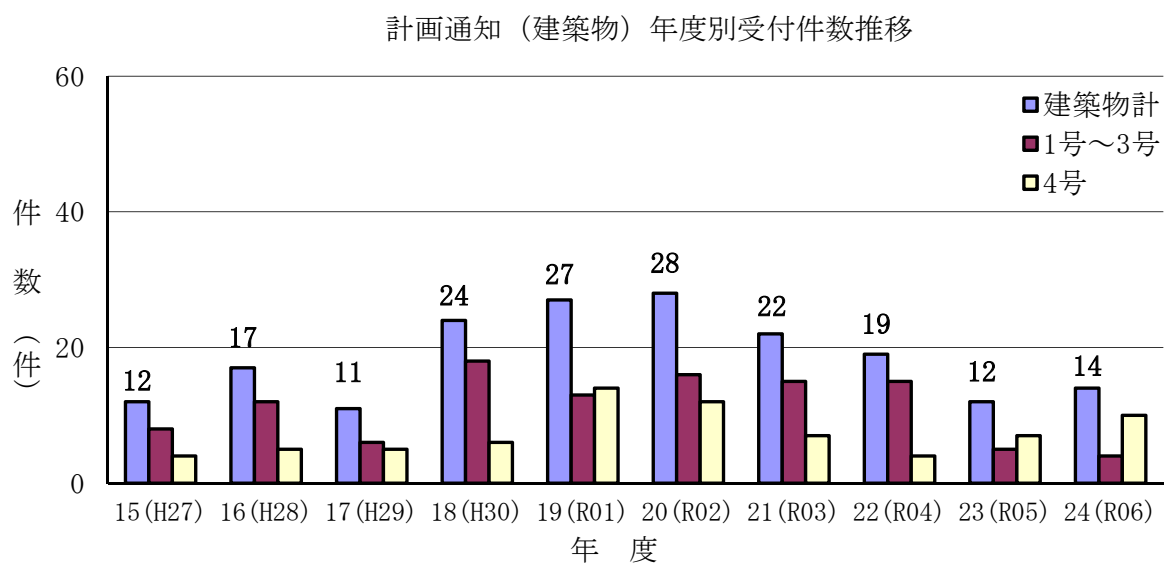
※ 計画変更は含まない。



(2) 計画通知（建築物）年度別受付件数

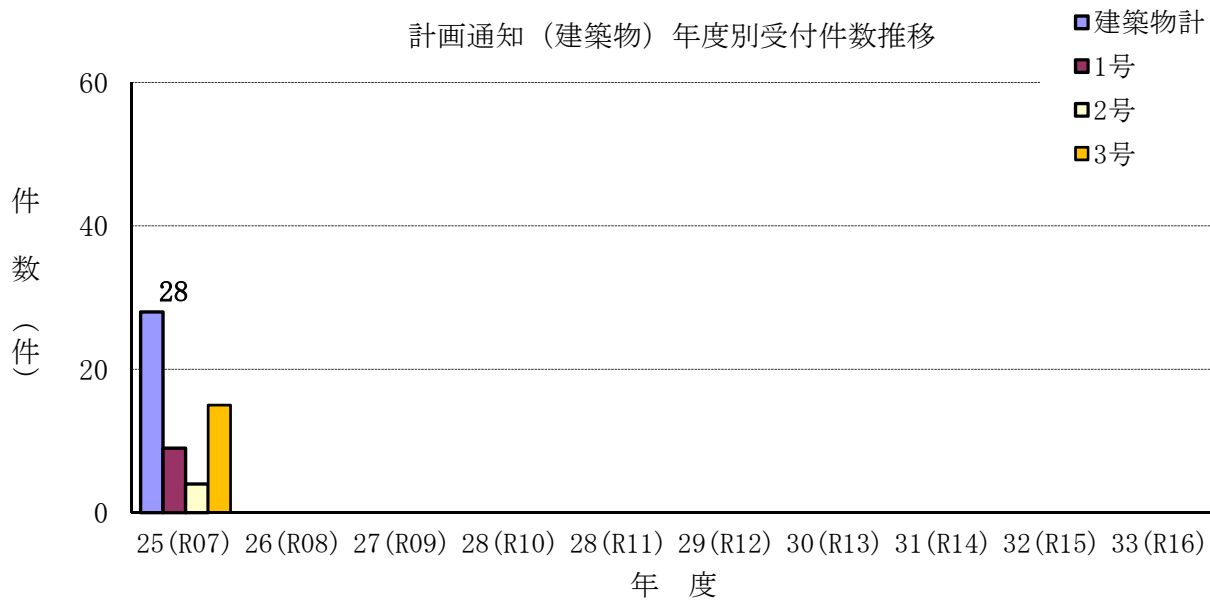
年度	建築物計	1号～3号（旧区分）	4号（旧区分）
2015（H27）	12	8	4
2016（H28）	17	12	5
2017（H29）	11	6	5
2018（H30）	24	18	6
2019（R01）	27	13	14
2020（R02）	28	16	12
2021（R03）	22	15	7
2022（R04）	19	15	4
2023（R05）	12	4	8
2024（R06）	14	4	10

※ 計画変更は含まない。



年度	建築物計	1号	2号	3号
2025 (R07)	28	9	4	15

※ 計画変更は含まない。

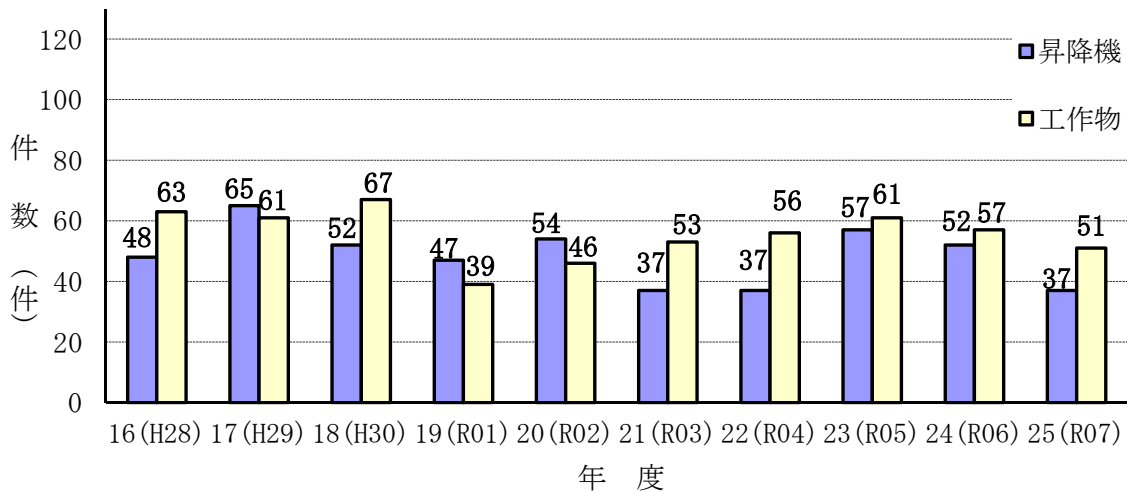


(3) 確認申請（建築設備等）年度別受付件数

年 度	昇降機	工作物
2016 (H28)	48	63
2017 (H29)	65	61
2018 (H30)	52	67
2019 (R01)	47	39
2020 (R02)	54	46
2021 (R03)	37	53
2022 (R04)	37	56
2023 (R05)	57	61
2024 (R06)	52	57
2025 (R07)	37	51

※ 計画変更は含まない。

確認申請（建築設備等）年度別受付件数推移

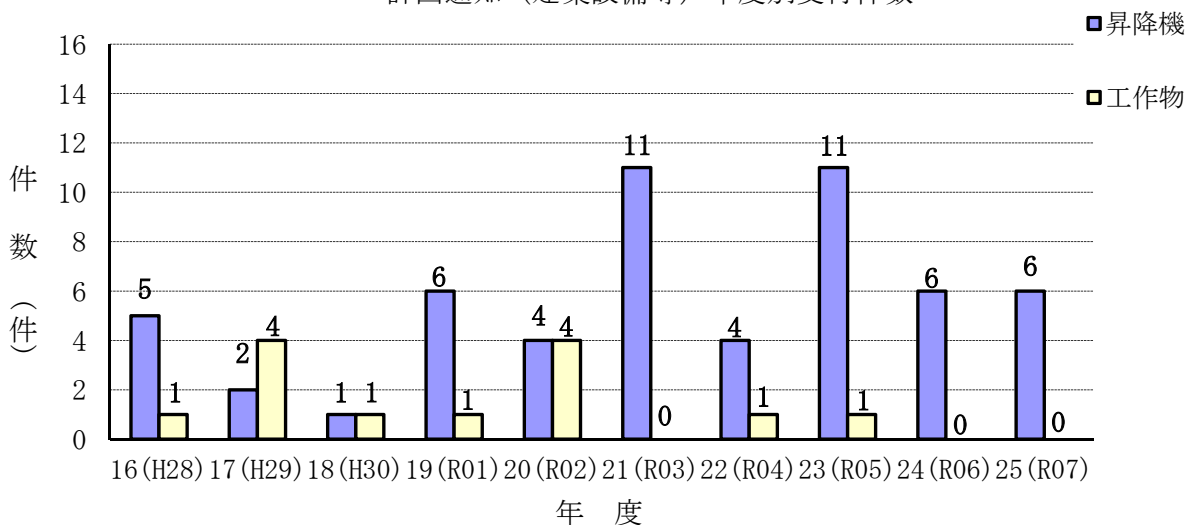


(4) 計画通知（建築設備等）年度別受付件数

年 度	昇降機	工作物
2016 (H28)	5	1
2017 (H29)	2	4
2018 (H30)	1	1
2019 (R01)	6	1
2020 (R02)	4	4
2021 (R03)	11	0
2022 (R04)	4	1
2023 (R05)	11	1
2024 (R06)	6	0
2025 (R07)	6	0

※ 計画変更は含まない。

計画通知（建築設備等）年度別受付件数



(5) 確認申請（月別）取扱件数

2025 年度（令和 7 年度）

種別 月別	受 付 件 数						確 認 件 数						検 査 済 証 交 付 件 数					
	第 1 号	第 2 号	第 3 号	建築設備	工作物	計	第 1 号	第 2 号	第 3 号	建築設備	工作物	計	第 1 号	第 2 号	第 3 号	建築設備	工作物	計
4 月	5	29	39	2	6	81	7	31	26	3	5	72	5	102	31	8	2	148
5 月	7	54	19	5	3	88	5	65	23	4	3	100	5	103	27	3	1	139
6 月	8	97	27	2	3	137	8	96	28	3	4	139	4	92	31	3	9	139
7 月	9	103	47	3	4	166	10	117	41	5	5	178	8	106	23	4	1	142
8 月	11	104	30	5	5	155	11	105	33	2	6	157	16	71	23	1	2	113
9 月	13	102	33	4	7	159	13	94	34	4	4	149	13	91	25	4	6	139
10 月	9	82	47	2	6	146	9	93	44	3	5	154	6	78	38	3	3	128
11 月	7	111	27	4	3	152	8	106	30	6	3	153	5	100	36	3	4	148
12 月	11	101	38	6	1	157	9	100	36	4	3	152	6	114	45	4	4	173
1 月	11	83	33	1	5	133	10	75	34	0	3	122	7	90	34	2	2	135
2 月	7	76	38	2	0	123	6	79	36	3	2	126	11	92	32	5	2	142
3 月	10	92	35	1	8	146	10	96	38	6	5	155	12	135	51	4	3	205
計	108	1034	413	37	51	1643	106	1057	403	43	48	1657	98	1174	396	44	39	1751
前年度比 (%)	90	87		71	89	87	90	89		83	81	89	99	100		85	100	99

※ 受付件数及び確認件数に計画変更は含まない。

※ 前年度比は、今年度の第 2 号・第 3 号の合計件数と前年度の第 2 号・第 3 号・第 4 号の合計件数との比率を表す。

(6) 計画通知（月別）取扱件数

2025 年度（令和 7 年度）

種別 月別	受 付 件 数						確 認 件 数						検 査 済 証 交 付 件 数					
	第 1 号	第 2 号	第 3 号	建築設備	工作物	計	第 1 号	第 2 号	第 3 号	建築設備	工作物	計	第 1 号	第 2 号	第 3 号	建築設備	工作物	計
4 月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 月	0	1	1	0	0	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
6 月	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
7 月	0	1	3	0	0	4	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	3
8 月	0	0	2	0	0	2	0	1	2	0	0	3	0	0	1	0	0	1
9 月	0	0	2	0	0	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
10 月	3	0	0	0	0	3	3	0	1	0	0	4	0	0	1	0	0	1
11 月	3	1	0	0	0	4	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
12 月	1	0	0	1	0	2	0	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0
1 月	1	0	1	3	0	5	0	0	1	3	0	4	0	0	0	0	0	0
2 月	0	1	1	2	0	4	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0
3 月	1	0	5	0	0	6	1	1	5	0	0	7	0	0	3	0	0	3
計	9	4	15	6	0	34	7	5	14	6	0	32	0	0	8	0	0	8
前年度比 (%)	300	173		100	-	170	233	190		100	-	168	-	53		-	-	25

※ 受付件数及び確認件数に計画変更は含まない。

※ 前年度比「-」は、前年度又は今年度の件数が 0 件。

※ 前年度比は、今年度の第 2 号・第 3 号の合計件数と前年度の第 2 号・第 3 号・第 4 号の合計件数との比率を表す。

(7) 確認申請（工事種別・構造別）受付件数

※ 計画変更は含まない。

※ 建築設備及び工作物は含まない。

※ その他は、移転、大規模の修繕、大規模の模様替及び用途変更。

※ 計画通知は含まない。

① 年度別

種 別 年 度	新 築	増 築	改 築	そ の 他	計
2016 (H28)	2,041	205	1	13	2,260
2017 (H29)	2,159	227	0	12	2,398
2018 (H30)	2,101	157	0	16	2,274
2019 (R01)	2,109	171	0	6	2,286
2020 (R02)	1,894	147	0	6	2,047
2021 (R03)	2,181	131	1	6	2,319
2022 (R04)	1,940	124	0	4	2,068
2023 (R05)	1,707	129	0	6	1,842
2024 (R06)	1,661	106	1	7	1,775
2025 (R07)	1,418	129	0	8	1,555

② 月 別

2025 年度（令和 7 年度）

種 別 月 別	新 築	増 築	改 築	そ の 他	計
4 月	66	7	0	0	73
5 月	71	8	0	1	80
6 月	121	10	0	1	132
7 月	151	8	0	0	159
8 月	139	6	0	0	145
9 月	140	8	0	0	148
10 月	124	14	0	0	138
11 月	136	9	0	0	145
12 月	132	15	0	3	150
1 月	113	14	0	0	127
2 月	106	14	0	1	121
3 月	119	16	0	2	137
計	1,418	129	0	8	1,555

③ 構造別

種 別 年 度	木 造	鉄骨造	鉄 筋 コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	コンクリート ブロック造	その他	計
2016 (H28)	1,705	503	22	1	2	27	2,260
2017 (H29)	1,866	472	22	0	0	38	2,398
2018 (H30)	1,788	445	26	1	0	14	2,274
2019 (R01)	1,806	452	15	0	0	13	2,286
2020 (R02)	1,640	379	20	0	0	8	2,047
2021 (R03)	1,927	363	16	0	0	13	2,319
2022 (R04)	1,660	378	19	0	0	11	2,068
2023 (R05)	1,496	312	23	1	0	10	1,842
2024 (R06)	1,448	306	19	0	0	2	1,775
2025 (R07)	1,253	285	12	0	0	5	1,555

(8) 取下・取止・期限内に確認できない旨の通知件数

※ 2021年度(R03)集計分より、計画通知は含まない。

種 別 年 度	取 下	取 止	不 適 合
2016 (H28)	0	19	0
2017 (H29)	2	39	0
2018 (H30)	0	65	0
2019 (R01)	1	62	0
2020 (R02)	0	42	0
2021 (R03)	0	15	0
2022 (R04)	2	32	0
2023 (R05)	0	19	0
2024 (R06)	0	17	0
2025 (R07)	0	4	0

(9) 確認申請（階数別・用途別）受付件数

2025 年度（令和 7 年度）

用途 階数	居住専用	居住産業併用	農林水産業用	鉱工業用	商業用	公益事業用	サービス業用	公務文教用	その他	計
3	45			1				1 (1)		47 (1)
4	1			1			1	(1)		3 (1)
5	1 (2)			1				(1)		2 (3)
6	1									1
7										
8										
9	1									1
10										
11										
12										
13	1									1
14										
15～20	2									2
計	52 (2)			3			1	1 (3)		57 (5)

※ () 内の件数は、計画通知で外数。

(10) 確認申請（用途別）件数及び床面積

2025 年度（令和 7 年度）

用途 区分	確認申請件数	床面積 m ²	計画通知 件数	床面積 m ²
居住専用	1,363	203,089.20	2	2,362.16
居住産業併用	17	2,612.28		
農林水産業用	2	108.90		
鉱工業用	50	82,446.97	1	60.72
商業用	34	64,065.11		
公益事業用			6	1,239.27
サービス業用	35	12,324.37	1	57.38
公務文教用	24	10,457.50	14	13,791.11
その他	30	4,657.35	4	815.03
建築設備・工作物	88		6	
計	1,643	379,761.68	34	18,325.67

(11) 確認申請・計画通知（町別）受付件数

2025 年度（令和 7 年度）

町 名	件 数	町 名	件 数	町 名	件 数
青 葉 台	11	鋼 管 町	7	坪 生 町	25
赤 坂 町	4	光 南 町	4	坪 生 町 南	4
曙 町	19 (2)	郷 分 町	1	手 城 町	23
旭 町	1	向 陽 町	5	寺 町	
伊 勢 丘	7	蔵 王 町	6	道 三 町	2
一 文 字 町	1	桜 馬 場 町	4	東 陽 台	9
今 町		佐 波 町	1	鞆 町	9 (4)
入 船 町		三 之 丸 町		奈 良 津 町	4
胡 町		地 吹 町	3	西 桜 町	5
王 子 町	1	清 水 ケ 丘	1	西 新 涯 町	5
大 谷 台		昭 和 町		西 深 津 町	14
沖 野 上 町	15	城 興 ケ 丘	1	西 町	9
卸 町		城 見 町		野 上 町	7
笠 岡 町		新 涯 町	43	延 広 町	
神 島 町	1	新 浜 町		走 島 町	
春 日 池		住 吉 町	1	花 園 町	1
春 日 台	1	瀬 戸 町	23 (1)	東 川 口 町	28
春 日 町	34	千 田 町	44	東 桜 町	1
能 島	4	大 黒 町		東 手 城 町	9
霞 町	4	大 門 町	48	東 深 津 町	22
川 口 町	41	高 美 台	1	東 町	4
北 本 庄	4 (1)	宝 町		東 明 王 台	
北 美 台	5	多 治 米 町	30 (1)	東 吉 津 町	2
北 吉 津 町	5	田 尻 町	9 (1)	引 野 町	27
木 之 庄 町	10 (1)	長 者 町	3	引 野 町 東	3
草 戸 町	23 (1)	千 代 田 町	7	引 野 町 北	34
熊 野 町		津 之 郷 町	18	引 野 町 南	9

※ () 内の件数は、計画通知で外数。

※ 建築設備及び工作物は含まない。

2025 年度（令和 7 年度）

町 名	件 数	町 名	件 数	町 名	件 数
久 松 台	9 (1)	三 吉 町	15	芦 田 町	5
日 吉 台	7	三 吉 町 南	4	加 茂 町	34
伏 見 町		明 治 町	1 (1)	山 野 町	
船 町		元 町		駅 家 町	126
古 野 上 町	1	紅 葉 町		北 匠 町	5
平 成 台		山 手 町	26	土 地 区 画 整 理 事 業 地	
本 庄 町 中	22	横 尾 町	4	川 南	2
本 町	2	吉 津 町	2		
幕 山 台	22	緑 陽 町	3		
松 浜 町	1 (1)	若 松 町	1		
丸 之 内	1 (1)	内 海 町			
御 門 町	2	新 市 町	42		
緑 町	2	沼 隈 町	18		
港 町	3 (1)	神 辺 町	185 (3)		
南 蔵 王 町	28	今 津 町	33		
南 手 城 町	19	金 江 町	5		
南 本 庄	5	神 村 町	21		
南 町	1	高 西 町	16		
箕 沖 町	5	東 村 町	2		
箕 島 町	7 (2)	藤 江 町	2		
水 呑 町	58 (2)	本 郷 町	3 (1)		
水 呑 向 丘	(2)	松 永 町	16 (1)		
御 船 町	4	南 今 津 町	1		
御 幸 町	54	南 松 永 町	8		
明 王 台	5	宮 前 町	3		
明 神 町	1	柳 津 町	6	合 計	1,555 (28)

※ () 内の件数は、計画通知で外数。

※ 建築設備及び工作物は含まない。

(12) 道路位置指定件数

① 年 度 別

区 分 年 度	申請件数	指定件数
2016 (H28)	39	34
2017 (H29)	45	40
2018 (H30)	30	38
2019 (R01)	26	24
2020 (R02)	25	22
2021 (R03)	25	23
2022 (R04)	36	34
2023 (R05)	31	32
2024 (R06)	23	33
2025 (R07)	18	22

※ 変更・廃止を含む。

② 幅 員 別 延 長

(単位：m)

年 度 幅 員	2021 (R03)	2022 (R04)	2023 (R05)	2024 (R06)	2025 (R07)
4m以上 5m未満	387.62	167.49	412.19	345.50	293.10
5m以上 6m未満	182.14	432.64	291.40	312.88	209.76
6m以上 7m未満	450.80	443.96	241.64	237.71	206.24
7 m 以 上	0.00	0.00	0.00	14.00	0.00
総 延 長	1,020.56	1,044.09	945.23	910.09	709.10

※ 変更を含む。

(13) 定期報告（年度別）取扱件数

種 別 \ 年 度 \ 処理事項		法 第 1 2 条 第 1 項 又は第 3 項により 報告すべき件数	法 第 1 2 条 第 1 項 又は第 3 項による 報 告 件 数	報 告 率
特 定 建 築 物	2023 (R05)	114	109	96%
	2024 (R06)	248	246	99%
	2025 (R07)	75	64	85%
建 築 設 備	2023 (R05)	409	387	95%
	2024 (R06)	404	383	95%
	2025 (R07)	407	378	93%
昇 降 機	2023 (R05)	2, 150	2, 108	98%
	2024 (R06)	2, 206	2, 174	99%
	2025 (R07)	2, 246	2, 189	97%

2 建築許可関係

(1) 建築許可等申請（年度別）取扱件数

			2016 (H28)		2017 (H29)		2018 (H30)		2019 (R01)		2020 (R02)		2021 (R03)		2022 (R04)		2023 (R05)		2024 (R06)		2025 (R07)	
			申請	許可	申請	許可	申請	許可	申請	許可	申請	許可	申請	許可	申請	許可	申請	許可	申請	許可	申請	許可
公共用歩廊等		法第44条第1項	2	1	1	1			1	1											1	1
用途地域	第一種低層住居専用地域	法第48条第1項							1	1	1	1									1	1
	第二種低層住居専用地域	法第48条第2項																				
	第一種中高層住居専用地域	法第48条第3項			1	1	2	2	3	3									1			1
	第二種中高層住居専用地域	法第48条第4項																				
	第一種住居地域	法第48条第5項	1	1	5	4	4	5	7	7	1			1	2	2	3	3	4	1	3	6
	第二種住居地域	法第48条第6項															1	1	1	1		
	準住居地域	法第48条第7項																				
	田園住居地域	法第48条第8項																				
	近隣商業地域	法第48条第9項			1	1																
	商業地域	法第48条第10項																				
	準工業地域	法第48条第11項																				
	工業地域	法第48条第12項											1	1								
	工業専用地域	法第48条第13項																				
特殊建築物		法第51条											1	1			1	1				
日影規制		法第56条の2			1	1							1	1	1	1						
仮設建築物		法第85条第3項									9	9	3	2	5	6						
		法第85条第6項	3	3	3	2	2	4	2	2	6	5	3	4	4	4	5	5	1	1	4	4
		法第87条の3第5項											1	1								
		法第87条の3第6項													1	1					3	3
敷地等と道路との関係		法第43条第2項第2号	121	119	128	128	106	106	72	70	56	60	72	70	67	69	45	47	36	36	17	18
合 計			127	124	140	138	114	117	86	84	73	75	82	81	80	83	55	57	43	39	29	34

(2) 公開による意見の聴取会及び建築審査会開催状況等

年 度		2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (R01)	2020 (R02)	2021 (R03)	2022 (R04)	2023 (R05)	2024 (R06)	2025 (R07)
公開による意見の聴取会	開催回数	1	6	7	7	1	1	1	3	1	8
	取扱件数	1	6	7	7	1	1	1	3	1	8
建築審査会	開催回数	2	3	2	2	1	1	1	1	0	1
	取扱件数	2	8	9	9	3	1	3	3	0	1

3 長期優良住宅関係

(1) 長期優良住宅認定件数（年度別）

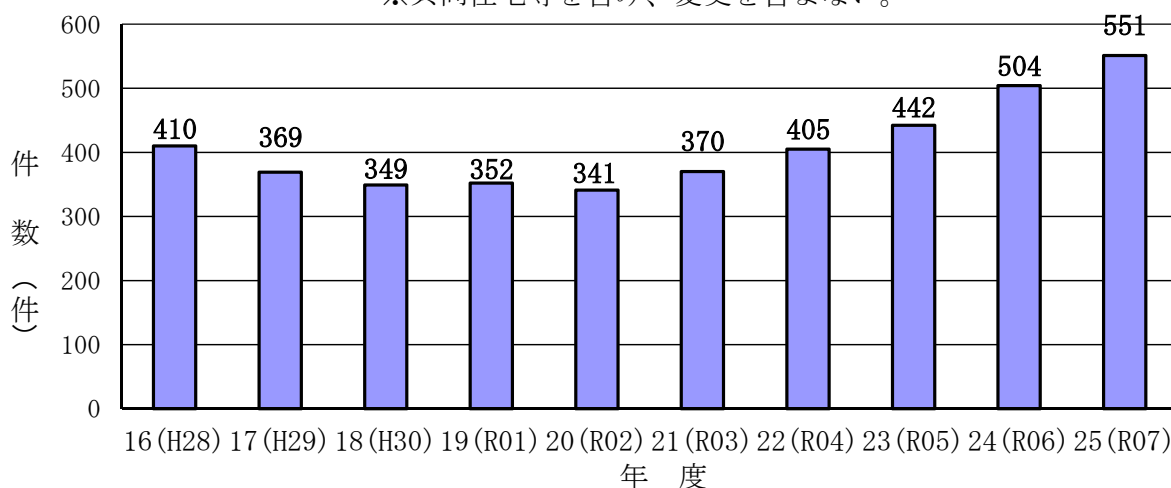
※ 2009年(平成21年)6月から長期優良住宅認定制度が施行。

年度 種別	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (R01)	2020 (R02)	2021 (R03)	2022 (R04)	2023 (R05)	2024 (R06)	2025 (R07)
一戸建て の住宅	410 (34)	367 (35)	349 (37)	350 (36)	340 (53)	370 (52)	404 (49)	436 (73)	501 (94)	546 (133)
共同住宅等	0	2	0	2	1 (1)	0	1	6 (1)	3	5
合 計	410 (34)	369 (35)	349 (37)	352 (36)	341 (54)	370 (52)	405 (49)	442 (74)	504 (94)	551 (133)

※ () 内の件数は、変更認定で外数。

長期優良住宅認定件数の推移

※共同住宅等を含み、変更を含まない。



(2) 長期優良住宅認定件数（月別）

2025年度（令和7年度）

種別	月別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合 計
一戸建て の住宅	新築	30 (12)	36 (8)	36 (6)	67 (8)	44 (10)	45 (22)	53 (12)	50 (3)	47 (13)	30 (7)	42 (14)	66 (18)	546 (133)
	増築 改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
共同住宅等	新築	0	0	1	0	1	1	0	0	1	1	0	0	5
	増築 改築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	既存	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計		30 (12)	36 (8)	37 (6)	67 (8)	45 (10)	46 (22)	53 (12)	50 (3)	48 (13)	31 (7)	42 (14)	66 (18)	551 (133)

※ () 内の件数は、変更認定で外数。

※ 2022年（令和4年）10月1日から既存住宅認定制度が施行。

4 低炭素建築物関係

(1) 低炭素建築物認定件数（年度別）

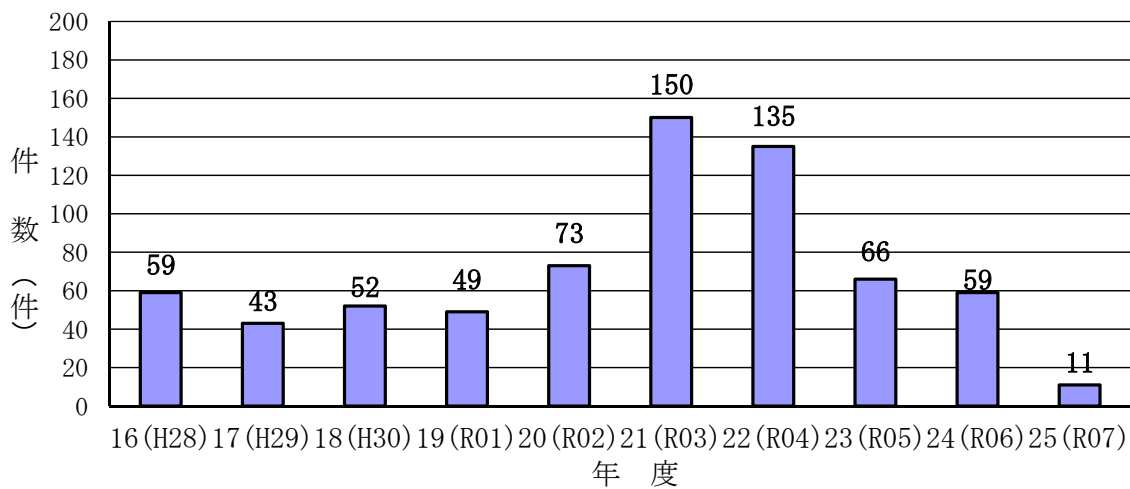
※ 2012年（平成24年）12月から低炭素建築物認定制度が施行。

※ 変更を含まない。

年度 種別	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (R01)	2020 (R02)	2021 (R03)	2022 (R04)	2023 (R05)	2024 (R06)	2025 (R07)
一戸建て の住宅	59	43	52	49	71	148	134	66	59	9
一戸建て の住宅以外	0	0	0	0	2	2	1	0	0	2
合 計	59	43	52	49	73	150	135	66	59	11

低炭素建築物認定件数の推移

※一戸建ての住宅以外を含み、変更を含まない。



5 性能向上計画認定関係

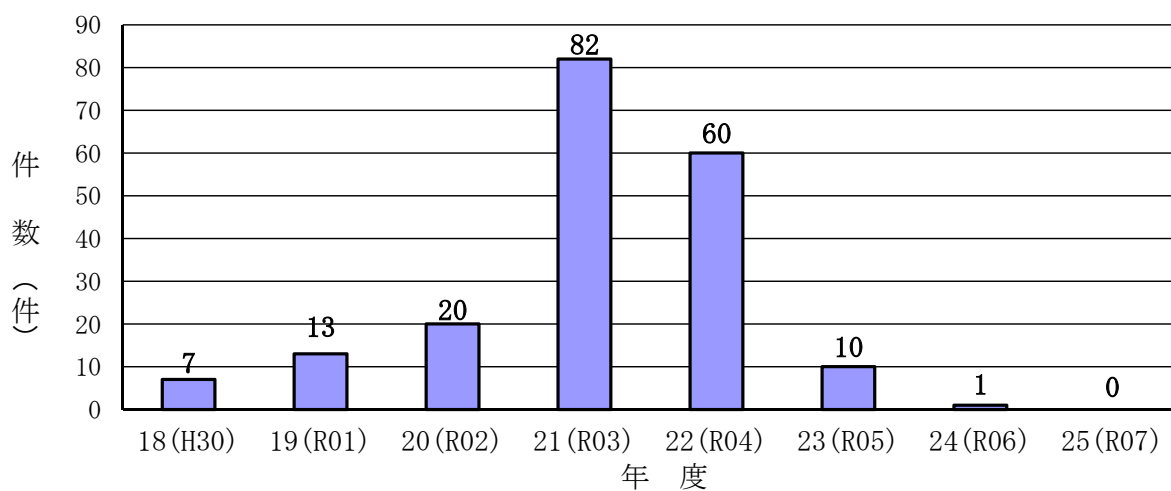
(1) 性能向上計画認定件数（年度別）

※ 2016年（平成28年）4月から建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物エネルギー消費性能向上計画の認定制度が施行。

※ 変更を含まない。

年度	2018 (H30)	2019 (R01)	2020 (R02)	2021 (R03)	2022 (R04)	2023 (R05)	2024 (R06)	2025 (R07)	合計
認定 件数	7	13	20	82	60	10	1	0	215

性能向上計画認定件数の推移



(2) 性能向上計画認定件数（月別）

2025年度（令和7年度）

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
認定 件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ⅲ そ の 他

1 建設工事に係る資源の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）関係

(1) 届出・通知（年度別）件数

年度 種別	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (R01)	2020 (R02)	2021 (R03)	2022 (R04)	2023 (R05)	2024 (R06)	2025 (R07)
届 出 (法 10 条)	1,613	1,647	1,642	1,769	1,449	1,613	1,410	1,419	1,639	1,688
通 知 (法 11 条)	533	504	630	545	496	475	552	555	464	503
計	2,146	2,151	2,272	2,314	1,945	2,088	1,962	1,974	2,103	2,191

(2) 2025 年度（月別・工事別）件数

工事 種別 月別	届出（法 10 条）				通知（法 11 条）			
	建築物の 解体	建築物の 新築又は 増築	建築物の リフォーム等	建築物以 外の工事	建築物の 解体	建築物の 新築又は 増築	建築物の リフォーム等	建築物以 外の工事
4 月	111	11	1	22	0	0	0	36
5 月	128	4	0	31	0	0	0	19
6 月	95	15	1	33	0	0	0	28
7 月	102	25	2	29	2	0	0	48
8 月	75	8	0	33	2	0	0	58
9 月	117	12	1	42	1	0	0	67
10 月	102	8	1	36	2	0	0	73
11 月	90	7	1	29	1	0	0	34
12 月	84	9	0	29	4	4	1	48
1 月	80	9	0	29	0	0	0	20
2 月	98	7	0	28	0	0	0	26
3 月	100	9	1	33	2	1	7	19
合計	1,182	124	8	374	14	5	8	476

※ 2 種類以上の工事について、1 件の届出・通知でまとめている場合があるが、工事種別ごとに集計をしている。

※ 変更届・変更通知は含まない。

2 中高層建築物

- (1) 届出状況【建築物の高さが商業地域にあつては 15m、工業専用地域以外の地域（商業地域を除く）にあつては 10m を超えるもの】

年 度		2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (R01)	2020 (R02)	2021 (R03)	2022 (R04)	2023 (R05)	2024 (R06)	2025 (R07)
区 分											
届 出 受 付 件 数		39	41	33	21	23	22	22	19	20	19
用 途 地 域 別	第一種低層住居専用地域										
	第二種低層住居専用地域								2		
	第一種中高層住居専用地域		1	1							
	第二種中高層住居専用地域										
	第一種住居地域	10	6	6	6	3	4	4			1
	第二種住居地域	3	1	1	1	3	2	3			1
	準住居地域	1	1					1	1		
	近隣商業地域	6	9	6	1	2	5	3	5	2	3
	商業地域	4	6	6	3	3	4	4	6	3	2
	準工業地域	4	12	6	9	5	4	4	3	5	5
	工業地域	10	4	5		5	3	2	1	7	5
	指定なし	1	1	2	1	2		1	1	3	2

- (2) 高 さ

順位	名 称	用 途	建 築 場 所	階数	高さ(m)	工 事 期 間
1	A ビ ル	複合施設	東 桜 町	28/1	95.57	2008.9～2011.1
2	B マンション	複合施設	三 之 丸 町	25/0	86.78	2021.11～2024.3
3	C マンション	共同住宅	東 桜 町	20/0	59.99	2019.4～2021.5
4	D マンション	共同住宅	船 町	20/0	59.99	2024.4～2026.11
5	E ホ テ ル	ホ テ ル	三 之 丸 町	15/2	59.95	1982.6～1984.2
6	F マンション	共同住宅	西 町	20/0	59.95	2025.10～2028.6
7	福山市庁舎	事 務 所	東 桜 町	13/1	59.90	1990.1～1992.1
8	G マンション	共同住宅	丸之内一丁目	19/0	59.90	2001.10～2003.10

3 バリアフリー関係

- (1) バリアフリー法に基づく特定建築物認定件数

年 度	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (R01)	2020 (R02)	2021 (R03)	2022 (R04)	2023 (R05)	2024 (R06)	2025 (R07)
認定件数	1	3	0	2	0	2	1	5	0	2

- (2) 広島県福祉のまちづくり条例適合証交付件数

年 度	2016 (H28)	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (R01)	2020 (R02)	2021 (R03)	2022 (R04)	2023 (R05)	2024 (R06)	2025 (R07)
適合証 交付件数	12	7	7	3	6	1	3	4	2	1

4 関係条例規則要綱等

福山市建築基準法施行細則	(昭和 53 年 4 月 1 日規則第 15 号)
福山市中間検査施行規則	(平成 15 年 1 月 28 日規則第 2 号)
中間検査の特定工程を指定する告示	(令和 2 年 5 月 28 日告示第 372 号)
福山市大門特別工業地区建築条例	(昭和 58 年 6 月 16 日条例第 36 号)
福山市新市町特別工業地区建築条例	(平成 14 年 12 月 20 日条例第 116 号)
福山市新市町特別工業地区建築条例施行規則	(平成 15 年 1 月 31 日規則第 24 号)
福山市緑町公園周辺環境保全地区建築条例	(平成 21 年 3 月 23 日条例第 19 号)
福山市緑町公園周辺環境保全地区建築条例施行規則	(平成 21 年 3 月 31 日規則第 17 号)
福山市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例	(平成 11 年 9 月 20 日条例第 29 号)
福山市地区計画の区域内における建築物等の制限に関する条例施行規則	(平成 11 年 9 月 29 日規則第 32 号)
福山市鞆町伝統的建造物群保存地区内における建築基準法の制限の緩和に関する条例	(平成 27 年 7 月 2 日条例第 33 号)
福山市鞆町伝統的建造物群保存地区内における建築基準法の制限の緩和に関する条例施行規則	(平成 27 年 7 月 2 日規則第 35 号)
福山市建築協定条例	(昭和 48 年 10 月 1 日条例第 65 号)
建築基準法に基づく福山市公開による意見の聴取に関する規則	(昭和 46 年 9 月 30 日規則第 36 号)
福山市建築審査会条例	(昭和 46 年 9 月 30 日条例第 46 号)
福山市優良住宅認定事務に関する規則	(平成 12 年 3 月 31 日規則第 50 号)
福山市手数料条例	(平成 12 年 3 月 14 日条例第 9 号)
福山市建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律施行細則	(平成 14 年 5 月 23 日規則第 35 号)
福山市高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行細則	(平成 15 年 6 月 30 日規則第 123 号)
福山市中高層建築物に関する指導要綱	(昭和 48 年 12 月 25 日告示第 296 号)
福山市相隣関係（建築）調整員要領	(昭和 49 年 1 月 23 日)
福山市相隣関係（建築）調整運営要領	(昭和 49 年 1 月 23 日)
福山市被災建築物応急危険度判定要綱	(平成 14 年 5 月 1 日)
福山市長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行細則	(平成 21 年 6 月 3 日規則第 30 号)
福山市都市の低炭素化の促進に関する法律施行細則	(平成 24 年 12 月 3 日規則第 55 号)
福山市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則	(平成 25 年 11 月 25 日規則第 39 号)
福山市マンションの再生等の円滑化に関する法律に基づく除却等の必要性に係る認定の申請及び容積率等の特例に係る許可の申請に関する規則	(平成 26 年 12 月 24 日規則第 56 号)
福山市建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行細則	(平成 28 年 3 月 31 日規則第 29 号)

2026

建 築 統 計

2026 年(令和 8 年)8 月発行

編集 発行 福山市建設局建築部建築指導課

郵便番号 720-8501

福山市東桜町 3 番 5 号

電話 (084)921-2111 [代表]

直通

—	928-1103
	928-1104
	928-1167
—	928-1311

FAX (084)928-1735

ホームページ : <http://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/kenchiku/>
メールアドレス : kenshi@city.fukuyama.hiroshima.jp