

現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名 福山地区消防組合南消防署瀬戸出張所改築給排水衛生ガス設備工事

1. 現場の状況

工事場所は、福山市瀬戸町地内に位置し、福山市道赤坂瀬戸幹線に接しています。

2. 留意事項

- ① 本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに建設副産物情報交換システム（コブリス・プラス）の計画書・実施書を提出してください。
- ③ 現場代理人及び主任技術者については、契約約款・建設業法等に違反とならないよう適切に配置し、当該工事の施工管理を行ってください。
- ④ 工事期間中は地域住民の安全確保に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。
- ⑤ 道路等を汚損した場合は、速やかに清掃等の復旧を行い、工事期間中の進入、退出路に係る維持管理（舗装・構造物等の保護養生、補修等）は、受注者で行ってください。工事排水についても管理を徹底し、周辺排水路等に土砂等を流した場合は、速やかに清掃を行ってください。
- ⑥ 関連工事業者と日程調整を密接に行い監督員の承諾を受けた後、施工してください。
- ⑦ 工程表は契約後14日以内に提出してください。その際、作業工程については監督員及び施設管理者と十分に協議調整の上、作成してください。また、施行計画書等は速やかに提出してください。
- ⑧ 工事の施工上、官公署への手続きが必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。

3. 別途関連工事

- ・ 建築工事
- ・ 電気設備工事
- ・ 冷暖房換気設備工事

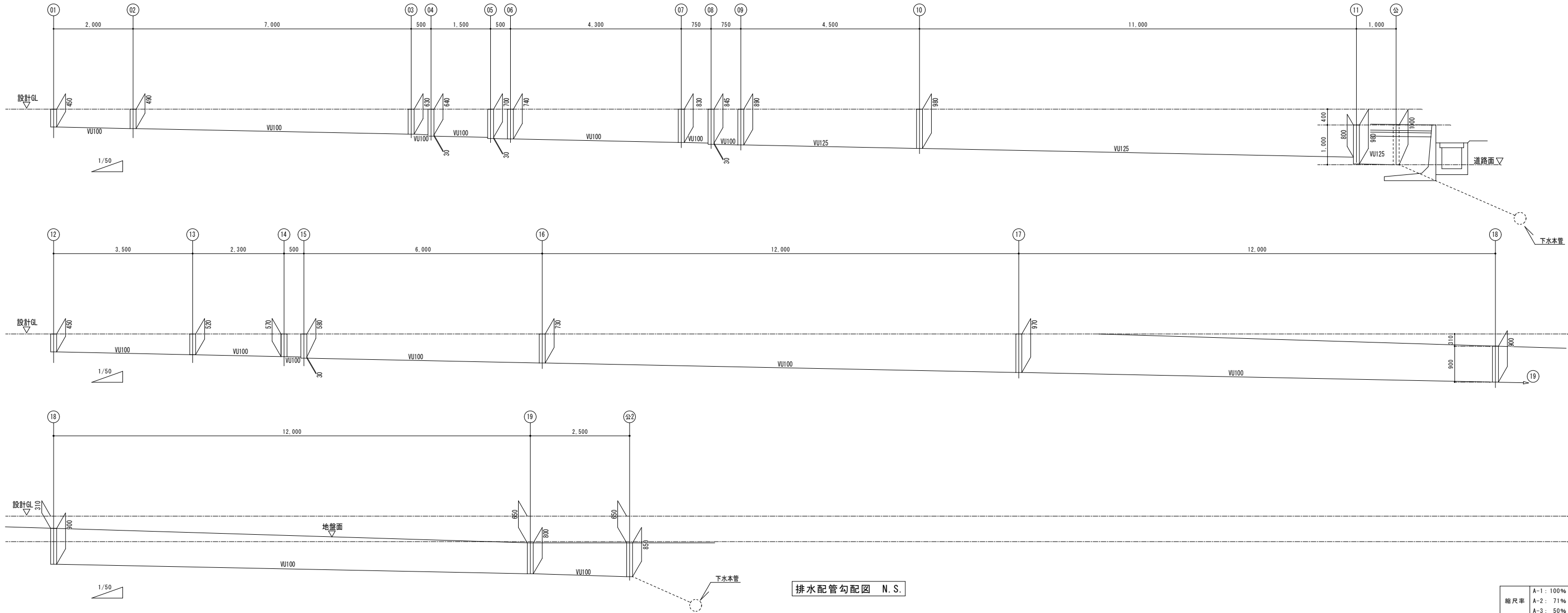
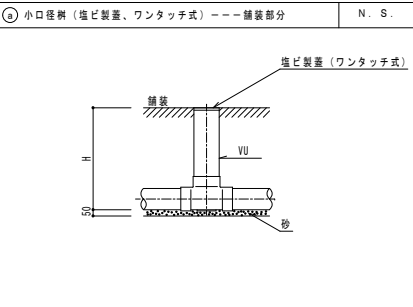
福山地区消防組合南消防署瀬戸出張所改築給排水衛生ガス設備工事

図 面 リ ス ト	
図 番	図 面 名 称
M-01	機械設備工事特記仕様書 No.1
M-02	機械設備工事特記仕様書 No.2
M-03	工事区分表
M-04	配置図・量水器廻り概略図
M-05	排水配管勾配図・樹リスト
M-06	衛生器具リスト
M-07	1・2階平面図
M-08	1階平面詳細図
M-09	2階平面詳細図

福 山 市 建 設 局 建 築 部 設 備 課

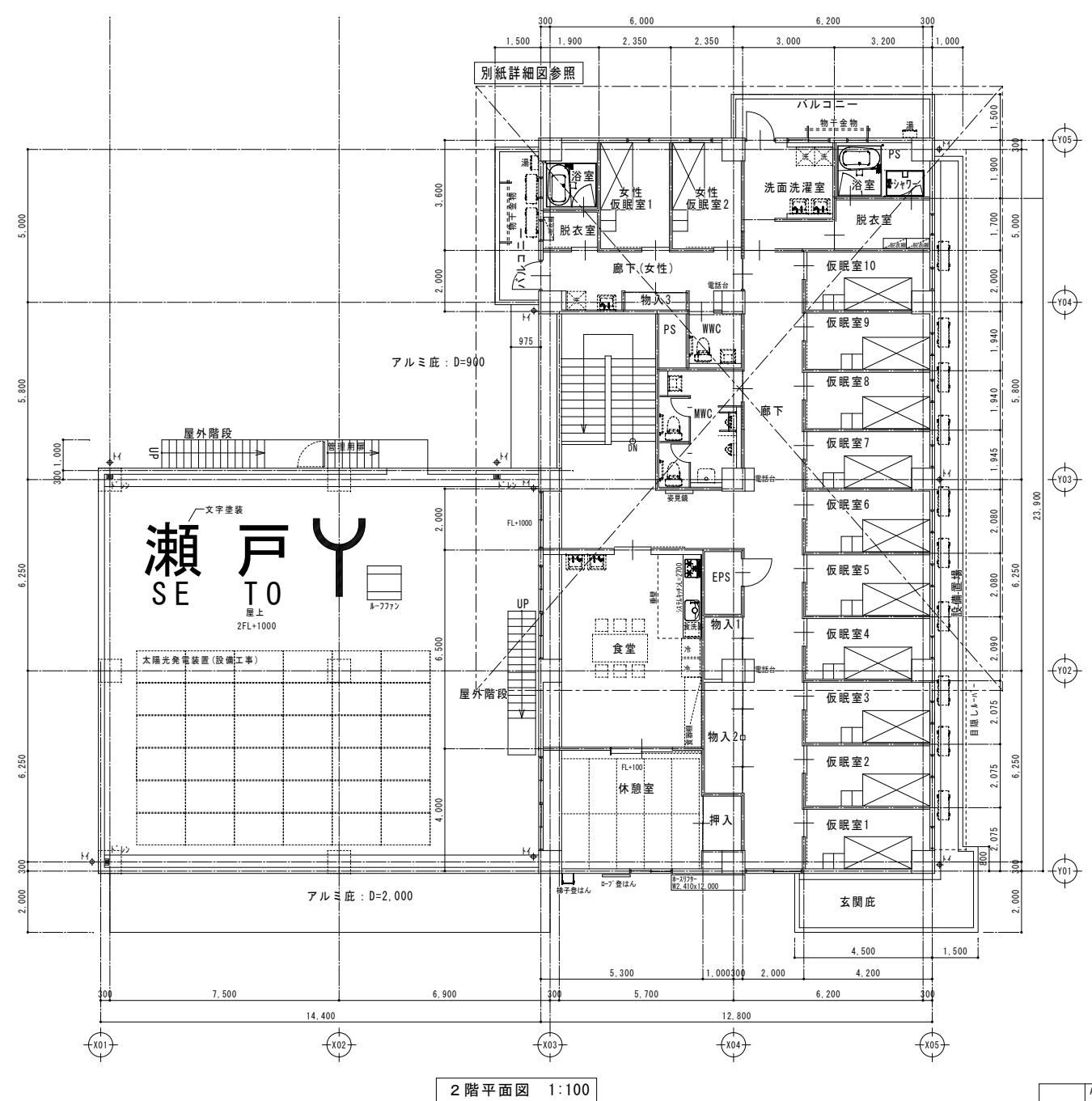
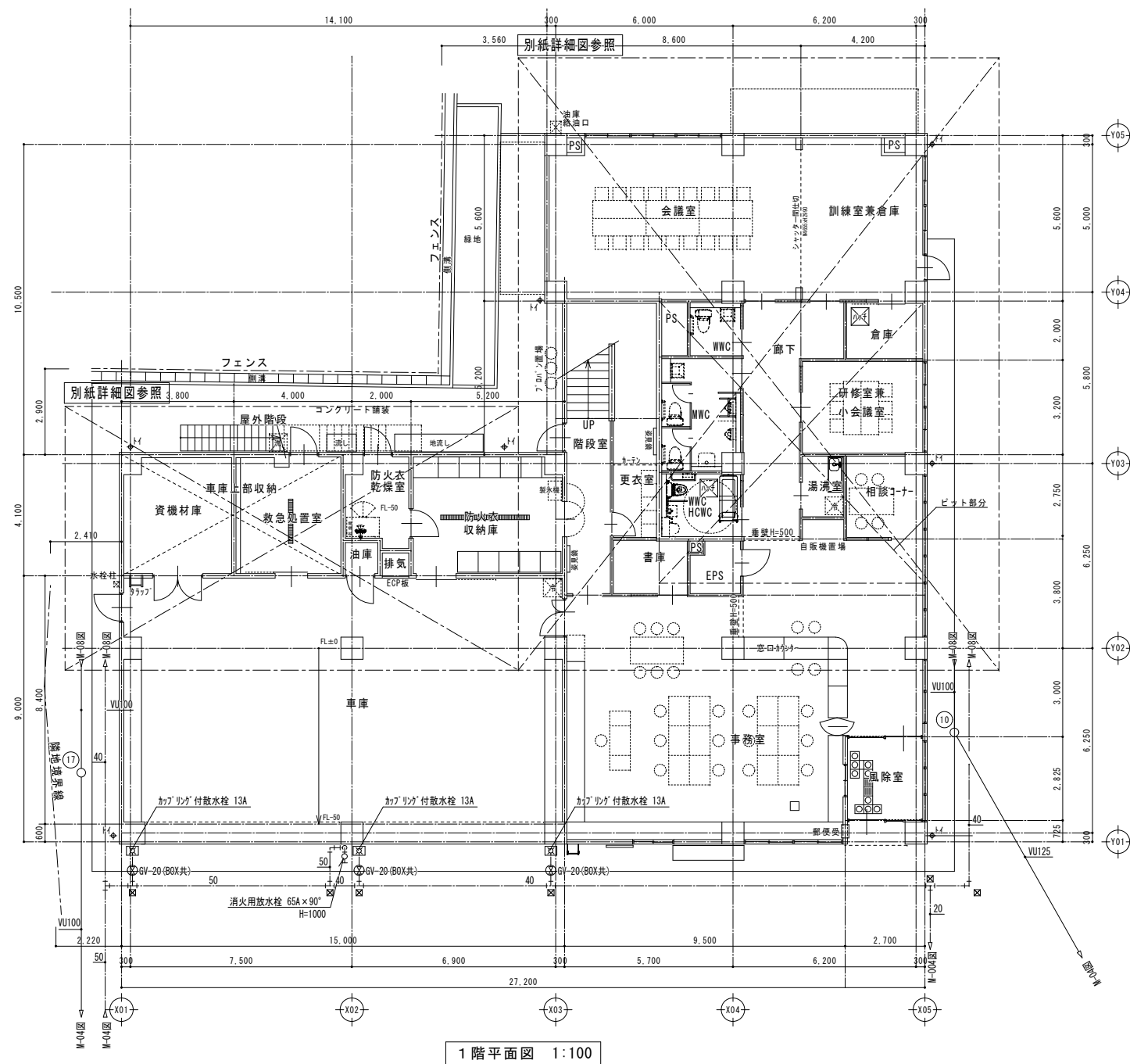
 福山市建設局建築部設備課					
主務	係員	第1担当次長	第2担当次長	設備課長	建築部長

樹リスト							
記 号	種 類	種類＋管径－樹径	ふ た	仕 上 天 端 から 設 計 G L 上 まで の高さ (mm)	設計GLから管底 までの深さ (mm)	備 考	
0 1	小口径φn ⁺ -t樹	90L -100-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-450	
0 2	小口径φn ⁺ -t樹	90L -100-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-490	
0 3	小口径φn ⁺ -t樹	90Y -100-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-630	
0 4	小口径φn ⁺ -t樹	90YS -100-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-640	3cm段差付
0 5	小口径φn ⁺ -t樹	90YS -100-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-700	3cm段差付
0 6	小口径φn ⁺ -t樹	90Y -100-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-740	
0 7	小口径φn ⁺ -t樹	90Y -100-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-830	
0 8	小口径φn ⁺ -t樹	90YS -100-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-845	3cm段差付
0 9	小口径φn ⁺ -t樹	90Y -125-200	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-890	
1 0	小口径φn ⁺ -t樹	ST -125-200	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-980	
1 1	小口径φn ⁺ -t樹	DR -125-200	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL-400	GL-1200 ～GL-1380	
公 1	公共マス		塩ビ製小口径樹 防護蓋 (T-8) 内蓋	Ⓑ	GL-400	GL-1400	
1 2	小口径φn ⁺ -t樹	UTK -100x50-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-450	
1 3	小口径φn ⁺ -t樹	90Y -100-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-520	
1 4	小口径φn ⁺ -t樹	UT-Y -100x75-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-570	
1 5	小口径φn ⁺ -t樹	90YS -100-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-580	3cm段差付
1 6	小口径φn ⁺ -t樹	90L -100-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-730	
1 7	小口径φn ⁺ -t樹	ST -100-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL±0	GL-970	
1 8	小口径φn ⁺ -t樹	ST -100-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL-310	GL-1210	
1 9	小口径φn ⁺ -t樹	ST -100-150	塩ビ製小口径樹 塩ビ製蓋	Ⓐ	GL-650	GL-1450	
公 2	公共マス		塩ビ製小口径樹 防護蓋 (T-8) 内蓋	Ⓑ	GL-650	GL-1500	

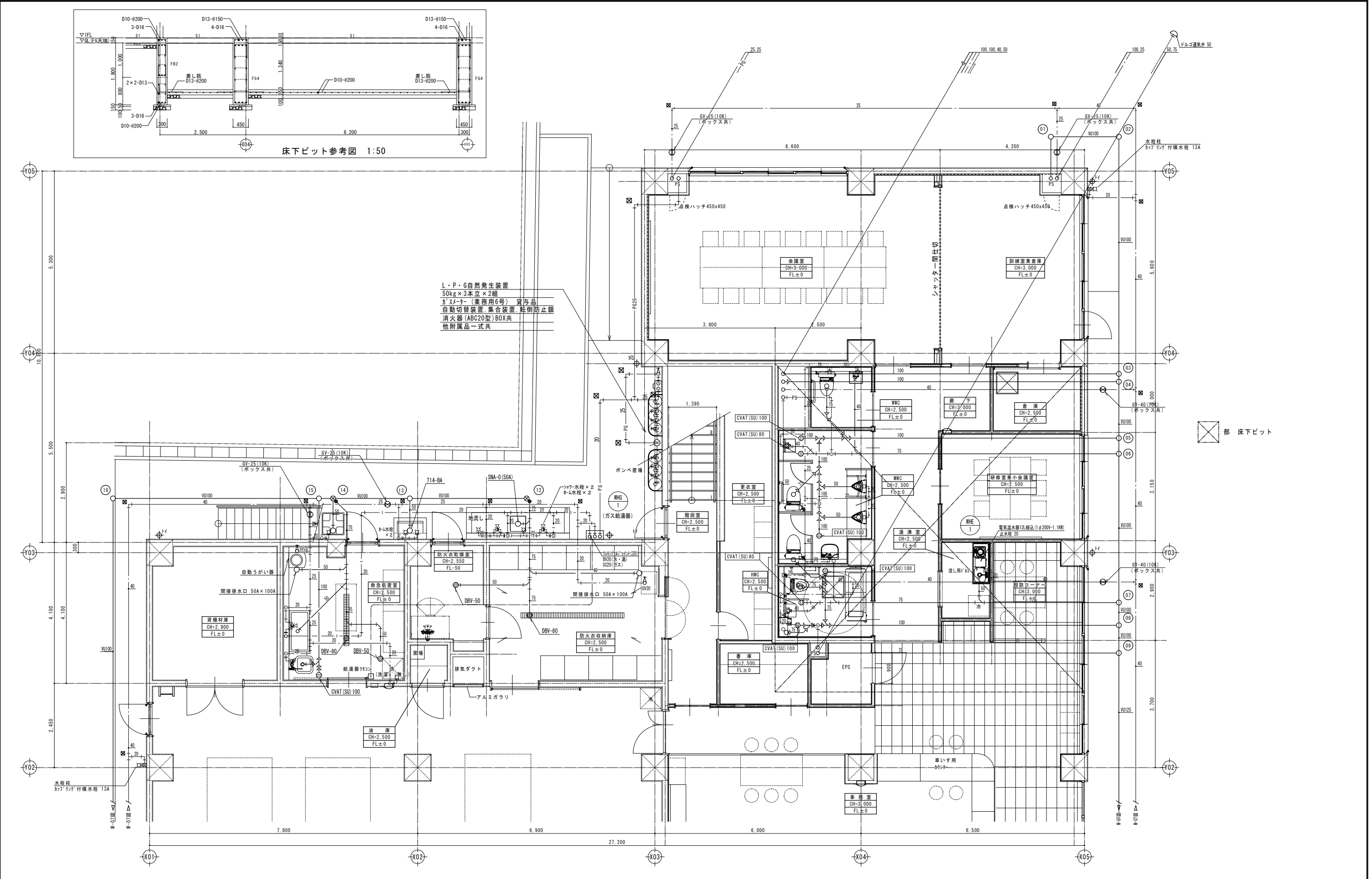


訂正	月	日	 原 設 計 株 式 会 社 〒720-0805 福山市御門町一丁目12番15号 TEL 084-922-3213 FAX 084-922-3214	構造設計 - 構造士 第 号		担当	設計年月	福山市建設局建築部設備課	工事名称 福山地区消防組合南消防署瀬戸出張所改築給排水衛生ガス設備工事	区 分 給排水衛生 (M)	
						令和 8 年 3 月					
			〒720-0805 福山市御門町一丁目12番15号 TEL 084-922-3213 FAX 084-922-3214	一般建築士事務所所広島県知事登録第 22 (1) 0409 号 一級建築士 甲斐 宣行 第 293830 号		作図	変更年月		図面名称 排水配管勾配図・樹リスト	縮 尺 No. Scale	図面番号 M-05

機 器 表								
記 号	機 器 名	仕 様		電気容量	台数	設置場所	備 考	
WHE-1	貯湯式電気湯沸器	形 式	台下形（流し台）	電 源	1φ-100V	1	湯沸し室	TOTO：REW12A1D1KSCW（参考品番）
		貯 湯 量	6 L	消費電力	1.1 kW			
		対 応 温 度	出湯口：60～90℃					
		附 属 品	温水器用脚、排水装置					
			連結用 F J（水×2、湯×1）					
			止水栓（壁用、アングル形）					
WHG-1	ガス湯沸器	形 式	瞬間湯沸器、屋外形	電 源	1φ-100V	4	1階外壁 × 1	本工事
		用 途	給湯用				2階バルコニー × 3	リナイ：RUXC-A2400W（A）（参考品番）
		能 力	24号				下記部位は燃焼排ガスが室内に流入の恐れのある開口部を設けない 排気口より上部300mm、下部150mm、左右150mmの範囲	
		燃 料	種類：プロパンガス、消費量：51.0 kW					
		附 属 品	リモコン、増設リモコン、ケーブル（10m）× 2					
			配管カバー					
GBS-1	LPガス容器	仕 様	50Kg容器、6本立					
			自動切替調整器・20Kg/h（漏洩検知装置付）					
			LPガス集合装置（高圧集合管・高圧弁）					
			（高圧ホース・圧力計）					
			（転倒防止ベルト等付属品共）					



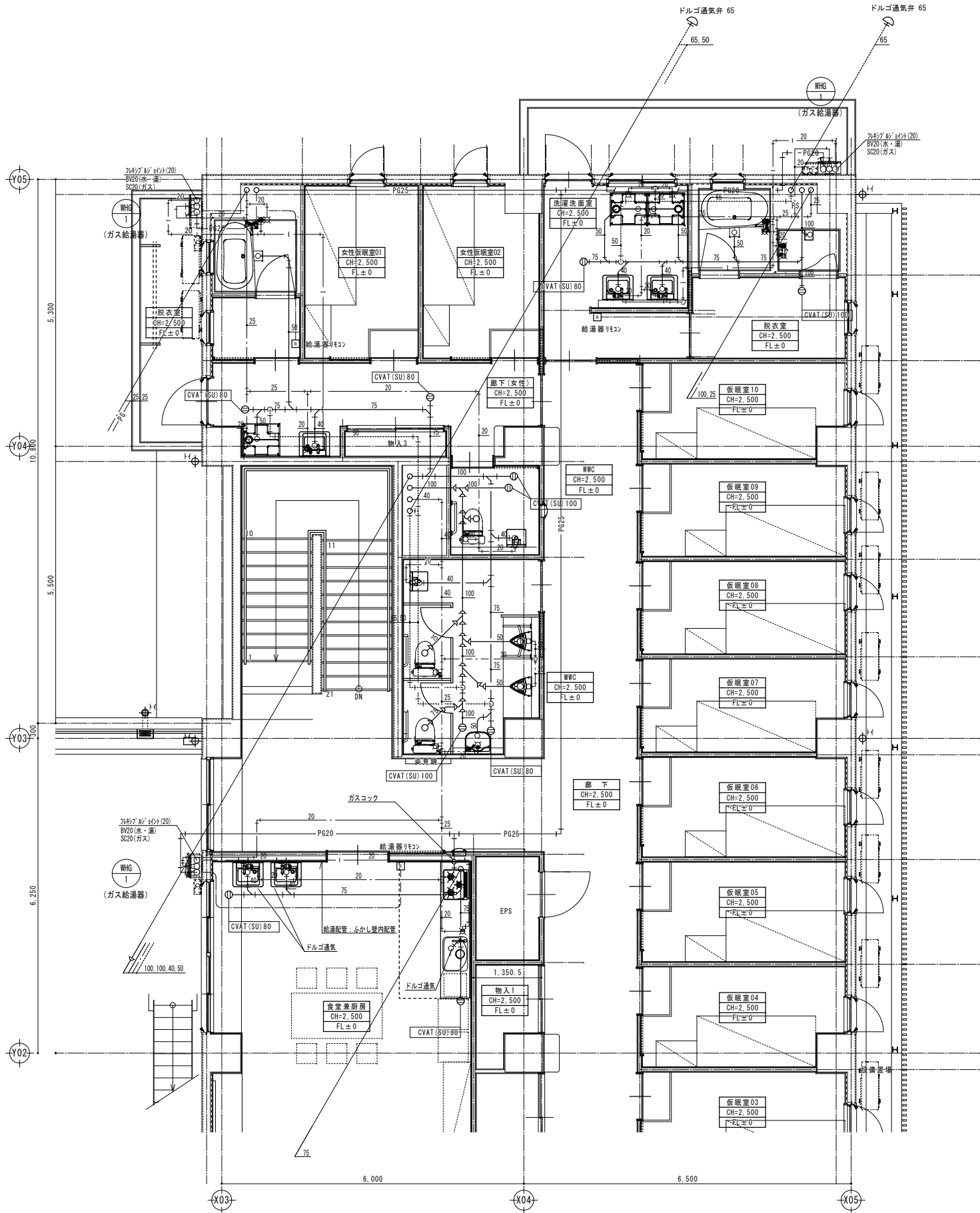
訂正	月	日	 原 設 計 株 式 会 社 〒720-0805 福山市御門町一丁目12番15号 TEL 084-922-3213 FAX 084-922-3214 一級建築士事務所広島県知事登録第 22 [1] 0409 号 一級建築士 第 293830 号 甲斐 宣行	構造設計一級建築士 第 号		担当 -	設計年月 令和 8 年 3 月	福山市建設局建築部設備課	工事名称 福山地区消防組合南消防署瀬戸出張所改築給排水衛生ガス設備工事		区 分 給排水衛生 (M)
				設備設計一級建築士 第 号		作図	変更年月		図面名称 1・2階平面図	縮 尺 1:100	図面番号 M-07



1階平面詳細図 1:50

										縮尺率		A-1: 100% A-2: 71% A-3: 50%			
訂正	月	日	 原 設 計 株 式 会 社 〒720-0805 福山市 御門町 一丁目 12番 15号 TEL 084-922-3213 FAX 084-922-3214 一級建築士事務所所広島県知事登録第 22 (1) 0409 号 一般建築士 第293830号 甲斐 宣行	構造設計 - 一般建築士 第 号				担当	設計年月 令和 8年 3月	福山市建設局建築部設備課		工事名称 福山地区消防組合南消防署瀬戸出張所改築給排水衛生ガス設備工事		区 分 給排水衛生 (M)	
				設備設計 - 一般建築士 第 号		作図		変更年月		図面名称 1 階平面詳細図		縮 尺 1:50		図面番号 M-08	

縮尺率	A-1: 100%
	A-2: 71%
	A-3: 50%



2階平面詳細図 1:50

訂正		月	日	原設計株式会社		担当	設計年月	福山市建設局建築部設備課		工事名称	区分
				〒720-0805 福山市御門町一丁目12番15号 一級建築士事務所広島県知事登録第22(1)0409号		第 号	令和 8年 3月			福山地区消防組合南消防署瀬戸出張所改築給排水衛生ガス設備工事	給排水衛生(M)
				TEL 084-922-3213 級建築士 第293830号 甲斐 宣行		第 号	変更年月	図面名称		縮 尺	図面番号
								2階平面詳細図		1:50	M-09

参考数量書

§ 工事名称 福山地区消防組合南消防署瀬戸出張所改築給排水衛生ガス設備工事

§ 工事場所 福山市瀬戸町地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設 計 書

工事名称 福山地区消防組合南消防署瀬戸出張所改築給排水衛生ガス設備工事
工事場所 福山市瀬戸町地内

- 【工事概要】
- ・衛生器具設備工事
 - ・給水設備工事
 - ・排水設備工事
 - ・給湯設備工事
 - ・ガス設備工事

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

福 山 市

給排水衛生ガス設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
衛生器具設備		1	式		
計					
給水設備	屋内	1	式		
給水設備	屋外	1	式		
給水設備	撤去工事	1	式		
計					
排水設備	屋内	1	式		
排水設備	屋外	1	式		
計					
給湯設備		1	式		
計					
ガス設備	液化石油ガス設備	1	式		
計					

給排水衛生ガス設備工事				衛生器具設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
洋風便器	CS597BMS、SH596BAYR、TCF5831AU(A C100V 311W)、YH701	6	組			
洋風便器	CS597BMS、SH596BAYR、TCF5831AUP(AC100V 311W)、YH701	1	組			
小便器	UFS910JS	4	組			
オストメイト	UAS81RSB1NW+UTR141(側板) 電気温 水器付(AC100V 600W)	1	組			
手洗器	LSG125EA(自動水栓)	5	組			
洗濯パ〇ン	PWP740N2W 排水トラップ	4	組			
掃除用流し	マルチンク SK510、TL155AFR、T87A1RA 、TK40P1	2	組			
洗面化粧台	LDPL060BAGEN2+LMSPL060A2GDC1(Fシ リーズ)	5	組			
汚物流し	SKL330HNNP	1	組			
シャワーセット	TBV03301J1	2	個			
混合水栓	TKS05314J	1	個			
洗濯用水栓	TW11R	5	個			
自動うがい器	CO-SA 電池式 (参考メーカー： サラヤ)	1	組			
エアータオル	KTM-100GL(AC100V)(参考メーカー： 東京エレクトロン)	1	組			
計						

給排水衛生ガス設備工事		給水設備		屋内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VD)	ねじ接合 屋内一般 20A	10	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VD)	ねじ接合 屋内一般 25A	18	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 20A	42	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 25A	18	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 40A	22	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 機械室・便所 20A	23	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 機械室・便所 25A	15	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 機械室・便所 40A	9	m			
給水管 保温	グラスウール 天井内,ハ°イ°シャフト内 アルミガラスクロス 20A	65	m			
給水管 保温	グラスウール 天井内,ハ°イ°シャフト内 アルミガラスクロス 25A	33	m			
給水管 保温	グラスウール 天井内,ハ°イ°シャフト内 アルミガラスクロス 40A	31	m			
青銅仕切弁	10K(ねじ) 20A	2	個			
給水管スリーブ費		10	%			
計						

給排水衛生ガス設備工事						
給水設備			屋外			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
給水・耐衝撃性 ホリ塩ビ管(HIVP)	地中配管 20A	14	m			
給水・耐衝撃性 ホリ塩ビ管(HIVP)	地中配管 25A	21	m			
給水・耐衝撃性 ホリ塩ビ管(HIVP)	地中配管 40A	78	m			
給水・耐衝撃性 ホリ塩ビ管(HIVP)	地中配管 50A	32	m			
単水栓	T200SNR13	4	個			
水栓柱	SUS製 横水栓共	2	個			
消火用放水栓	自立型 65A×90° H=1,000	1	個			
散水栓 13A	ホース接続・カップリング共用水栓 SUS制 ホース穴付 扉文字あり 250x150x150H(参考寸法)	4	組			
青銅仕切弁	10K(ねじ) 20A	3	個			
青銅仕切弁	10K(ねじ) 25A	4	個			
青銅仕切弁	10K(ねじ) 40A	2	個			
弁柵	機 械 バックホウ0.13m3 VC-P(550H)	9	組			
地中埋設標	鉄 製	17	個			
埋設標識テープ	150幅	145	m			
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	26	m3			
埋戻し(A種)	小規模土工 山砂の類	6	m3			
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	20	m3			
土工機械運搬 (バックホウ)	排出ガス対策型 油圧式クローラ型0.13m3	1	往復			
量水器廻り 給水設備		1	式			別紙 00-0001
建設発生土運搬		8	m3			

給排水衛生ガス設備工事		給水設備		撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
量水器廻り 給水設備撤去						
量水器BOX撤去		1	式			
水栓柱撤去	水栓含む	1	式			
給水・耐衝撃性 塩ビ管(HIVP) 撤去	地中配管 25A	3	m			
給水・耐衝撃性 塩ビ管(HIVP) 撤去	地中配管 40A	1	m			
給水・耐衝撃性 塩ビ管(HIVP) 撤去	地中配管 50A	1	m			
根切り(機械)	ハックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式ｸﾛｰﾗ型	1	m3			
埋戻し	機 械 ハックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式ｸﾛｰﾗ型	1	m3			
既存施設 給水引込管閉栓						
PCジョイント		2	個			
PEP管		1	m			
ナイロンスリーブ 明示帯シート		1	式			
カッター入れ	アスファルト面 厚さ50mm	10	m			
アスファルト舗装撤去	集積共	2	m ²			
アスファルト舗装	A-5-10 再生密粒 再生ｸﾗｯｼｬﾗﾝ 500m ² 未満	2	m ²			
アスファルト舗装	A-5-15 密粒 ｸﾗｯｼｬﾗﾝ 500m ² 未満	2.5	m ²			
根切り(機械)	ハックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式ｸﾛｰﾗ型	2	m3			
埋戻し	小規模土工 ハックホウ0.13m3 A種(山砂の類)	2	m3			
土工機械運搬 (ハックホウ)	排出ガス対策型 油圧式ｸﾛｰﾗ型0.13m3	1	往復			
舗装機械運搬 (アスファルトフィニッシャー)		1	往復			

福 山 市

給排水衛生ガス設備工事		排水設備		屋内		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 40A	8	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 50A	17	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 75A	41	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 100A	17	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 40A	9	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 50A	10	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 75A	38	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 100A	32	m			
通気・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 50A	27	m			
通気・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 65A	15	m			
排水管 保温	グラスウール 天井内,ハ°イ°シャフト内 アルミガラスクロス 40A	14	m			
排水管 保温	グラスウール 天井内,ハ°イ°シャフト内 アルミガラスクロス 50A	16	m			
排水管 保温	グラスウール 天井内,ハ°イ°シャフト内 アルミガラスクロス 80A	69	m			
排水管 保温	グラスウール 天井内,ハ°イ°シャフト内 アルミガラスクロス 100A	54	m			
間接排水口	50A	2	個			
通気金物	トルコ 65A	3	個			
通気金物	流し用	2	個			
床上掃除口 (非防水形)	V P用化粧形 CVAT 80A	8	個			
床上掃除口 (非防水形)	V P用化粧形 CVAT 100A	9	個			
排水金物	DBV 50	2	個			

福山市

給排水衛生ガス設備工事		排水設備		屋外		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 100A	69	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 125A	17	m			
プラスチック樹 ①②	樹径150φ 最大排水管径100φ 90L、45L 塩ビ ふた付 ～500	2	組			
プラスチック樹 ⑬	樹径150φ 最大排水管径100φ 90L、45L 塩ビ ふた付 501～800	1	組			
プラスチック樹 ③④⑤⑥⑬⑮	樹径150φ 最大排水管径100φ 90Y、45Y、45YS 塩ビ ふた付 501～800	6	組			
プラスチック樹 ⑦⑧	樹径150φ 最大排水管径100φ 90Y、45Y、45YS 塩ビ ふた付 801～1200	2	組			
プラスチック樹 ⑰⑱⑲	樹径150φ 最大排水管径100φ ST 塩ビ ふた付 801～1200	3	組			
プラスチック樹 ⑫	樹径150φ 最大排水管径100φ UTK、UT 塩ビ ふた付 ～500	1	組			
プラスチック樹 ⑭	樹径150φ 最大排水管径100φ UTK、UT 塩ビ ふた付 501～800	1	組			
プラスチック樹 ⑨	樹径200φ 最大排水管径125φ 90Y、45Y、45YS 塩ビ ふた付 801～1200	1	組			
プラスチック樹 ⑩	樹径200φ 最大排水管径125φ ST 塩ビ ふた付 801～1200	1	組			
プラスチック樹 ⑪	樹径200φ 最大排水管径125φ DR 塩ビ ふた付 1201～1500	1	組			
根切り (機械)	バックホウ 0.13m ³ 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	45	m ³			
埋戻し (A種)	小規模土工 山砂の類	15	m ³			
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m ³ 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	30	m ³			
建設発生土運搬		15	m ³			
建設発生土処分		15	m ³			
計						

福 山 市

給排水衛生ガス設備工事		ガス設備		液化石油ガス設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
液化石油ガス 充てん容器集合 装置	6本立 圧力検知式漏洩検知装置	1	組			
ブローン・ホーリエン 被覆鋼管(一層)	屋内一般 20A	10	m			
ブローン・ホーリエン 被覆鋼管(一層)	屋内一般 25A	18	m			
ブローン・配管用 炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 20A	15	m			
ブローン・配管用 炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 25A	31	m			
配管用 炭素鋼鋼管(白管) 塗装	露 出 20A	15	m			
配管用 炭素鋼鋼管(白管) 塗装	露 出 25A	31	m			
ガスロック	ねじガス栓 20A	1	個			
ガスロック	サービスロック 20A	4	個			
消火器(BOX含む)	材工共	1	個			
地中埋設標	鉄 製	4	個			
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	5	m3			
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	5	m3			
埋設標識テープ	150幅	28	m			
ブローンガス管スリーブ 費		10	%			
計						

給排水衛生ガス設備工事		給水設備		屋外		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
量水器廻り 給水設備		1	式			別紙 00-0001
既設給水管接続費	PE50A	1	個			
PE挿口付伸縮継手	φ50	2	個			
ねじ付融着継手	φ50	1	個			
逆止弁	φ50	1	個			
おねじ付 バルブソケット	φ50	1	個			
水道用ポリエチレン管	軟質管・金属製継手接合 地中配管 50A	2	m			
量水器柵	機 械 バックホウ0.13m3 MC-2(750H)	1	組			
量水器 取付	50A	1	個			
弁柵	逆止弁用	1	組			
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	2	m3			
埋戻し	小規模土工 バックホウ0.13m3 A種 (山砂の類)	2	m3			
既設弁柵 天端調整	50A	1	か所			
計						

