

現場説明書（技術的事項）

工事名称 内浦旧学校施設特別教室棟及び旧内浦保育所保育棟解体工事

1 現場の状況

工事場所は、内浦旧学校施設及び旧内浦保育所敷地内で、福山市内海町イ 1 7 8 0 番地に位置し、県道 3 8 5 号線に接しています。

現在、旧学校施設の建物では民間事業者による食品を加工・販売しており、粉塵対策には、細心の注意を払う必要があります。工事期間中も営業しています。また、県道 3 8 5 号線の道路改良工事（田島 2 号幹線）（2 工区）も行われており、進入経路が変更となる可能性もあります。一部工事範囲として使用するグラウンドでは、地域の方々が行事等で利用します。祭り等の際は、現場を休工にする必要があります。

2 別途工事

電気設備工事

道路改良工事（田島 2 号幹線）（2 工区）

3 留意事項

【共通事項】

- (1) 工事に当たっては、交通渋滞、騒音、粉塵、振動、汚染排水等により、近隣住民に迷惑のかからないよう十分配慮してください。
- (2) 工事期間中も学校施設を使用しているため、工事関係者はもとより、職員、児童及び第三者への安全確保に必要な対策を講じてください。
- (3) 工事車両等の進入・退出・停車等に当たっては十分な注意を払い、通行者等の安全を第一に図ってください。
- (4) 資材の搬入、搬出時にはシート等でカバーするなど、土砂・木片等が飛散しないよう注意するとともに、タイヤ等に付着した土砂によって道路汚損等のないように注意してください。
- (5) 道路等を汚損した場合は、速やかに清掃等の復旧を行い、工事期間中の進入、退出路に係る維持管理（舗装・構造物等の保護養生、補修等）は、受注者で行ってください。
- (6) 工事場所外においても、駐車違反、速度制限、積載制限等交通法規を遵守し、事故防止に万全を期してください。
- (7) 工事に係る留意事項は、協力業者、資材納入業者等にも指導を徹底してください。
- (8) 工事現場内の資機材の保管等については、受注者において十分な管理を行い、各工種・工程における廃材・ごみ等についても、受注者の責任において遅滞なく処理してください。
- (9) 実施工程表は、契約後 1 4 日以内に提出し承諾を受けてください。また、施工関係書についても速やかに提出し、承諾を受けてください。
- (10) 工事により周囲の建物や工作物に汚損等が生じた場合は、監督員及び施設管理者に報告するとともに、受注者の責任で速やかに復旧してください。
- (11) 特定建設資材は再資源化に努め、産業廃棄物は関係法令に従い適切に処理してください。

- (12) 工事施工に必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行い、手続を行った場合は、速やかに報告してください。
- (13) 受注者は、地元企業、地場製品の活用に努めてください。
- (14) 受注者は、各種工事の職種を問わず、積極的に「技能士」適用に努めてください。

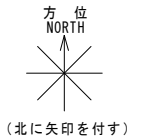
【特記事項】

- (1) 隣接する旧小学校では食品を扱う店舗が運営されています。粉塵対策を十分に検討し、監督員と協議を行い実施してください。解体作業中は常時2名で散水作業を充分に行ってください。
- (2) 外部足場は粉塵対策として建物の杭撤去が完了するまで存置としてください。
- (3) 2週間工程表を作成し、事前に監督員に提出し、地域等との調整を図ってください。
- (4) 重機等のエンジンは、作業を行わない時は停止し長時間のアイドリングはしないよう努めてください。
- (5) 重機による振動は十分注意し、移動の際は最徐行を行う等、周辺工作物等に損傷を与えないよう対策を講じてください。なお、本工事は圧砕機での施工を想定しています。
- (6) 現場内の排水は周辺環境に十分配慮し、適正に処理したうえで場外へ排水してください。また、放流先の水路は定期的に清掃を行ってください。

内浦旧学校施設特別教室棟及び旧内浦保育所保育棟解体工事

2026年8月

A - 001	解体工事特記仕様書（１）	A - 101	仕上表（内浦旧学校施設特別教室棟）	A - 201	外構図		
A - 002	解体工事特記仕様書（２）	A - 102	平面図・立面図・断面図（内浦旧学校施設特別教室棟）	A - 202	撤去後整地図		
A - 003	付近見取・配置図	A - 103	天井伏図・渡り廊下図（内浦旧学校施設特別教室棟）				
A - 004	仕上表（旧内浦保育所）	A - 104	展開図（内浦旧学校施設特別教室棟）				
A - 005	平面図（旧内浦保育所）	A - 105	建具表（内浦旧学校施設特別教室棟）				
A - 006	立面図（旧内浦保育所）	S - 101	基礎伏図・各階伏図（内浦旧学校施設特別教室棟）				
A - 007	平面詳細図1（旧内浦保育所）	S - 102	軸組図（内浦旧学校施設特別教室棟）				
A - 008	平面詳細図2（旧内浦保育所）	-					
A - 009	断面詳細図1（旧内浦保育所）	-					
A - 010	断面詳細図2（旧内浦保育所）	-					
A - 011	断面詳細図3（旧内浦保育所）	-					
A - 012	断面詳細図4（旧内浦保育所）	-					
A - 013	展開図（旧内浦保育所）	-					
A - 014	天井伏図（旧内浦保育所）						
A - 015	建具配置図（旧内浦保育所）						
A - 016	建具表（旧内浦保育所）						
A - 017	渡り廊下詳細図（旧内浦保育所）						
S - 001	基礎伏図（旧内浦保育所）						
S - 002	梁伏図（旧内浦保育所）						
S - 003	柱・梁リスト（旧内浦保育所）						
S - 004	梁リスト（旧内浦保育所）						
S - 005	架構詳細図1（旧内浦保育所）						
S - 006	架構詳細図2（旧内浦保育所）						
S - 007	架構詳細図3（旧内浦保育所）						
S - 008	架構詳細図4（旧内浦保育所）						
S - 009	架構詳細図5（旧内浦保育所）						
S - 010	架構詳細図6（旧内浦保育所）						
S - 011	スラブリスト（旧内浦保育所）						
E - 001	照明器具・照明平面図（旧内浦保育所）						
M - 001	給排水平面図（旧内浦保育所）						
M - 002	浄化槽詳細図（旧内浦保育所）						
-							
-							
-							
-							

[illegible]

敷地は水がたまらない様、現状地盤程度の埋戻しとする。
敷地内の土砂等が敷地外へ流出しない様、埋戻し土で高さを調整する。

①特別教室棟解体
↓
②旧内浦保育所(保育棟)
↓
③外構、植栽、モニュメント
↓
④整地

アスベスト有無	建築年度	仕上材	場所
無	1977	リシン吹付	外部（壁）
無	1977	化粧石こうボード	天井
無	1977	石こうボード	天井
無	1977	塩ビシート	床
無	1977	防水シート	屋上
無	1977	シーリング	外壁 建具
有	1977	大平板	天井
有	1977	配管保温材	機械室配管 エルボ

アスベスト有無	建築年度	仕上材	場所
	1977	リシン吹付	外部（壁）
無	1977	ケイカル板	壁・天井
無	1977	化粧石こうボード	壁・天井
有	1977	有機繊維板	天井
有	1977	穴あきセメント板	軒天
有	1977	塩ビタイル	床
無	1977	塩ビ巾木	壁

建物概要	内浦旧学校施設		旧内浦保育所	
施設名				
棟名	特別教室棟	渡り廊下	保育棟	渡り廊下
構造	木造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造
階数	2階建		平家建	
規模	320.9㎡	12.5㎡	277.11㎡	22.1㎡
建設年度	1977年度	1986年度	1977年度	1977年度

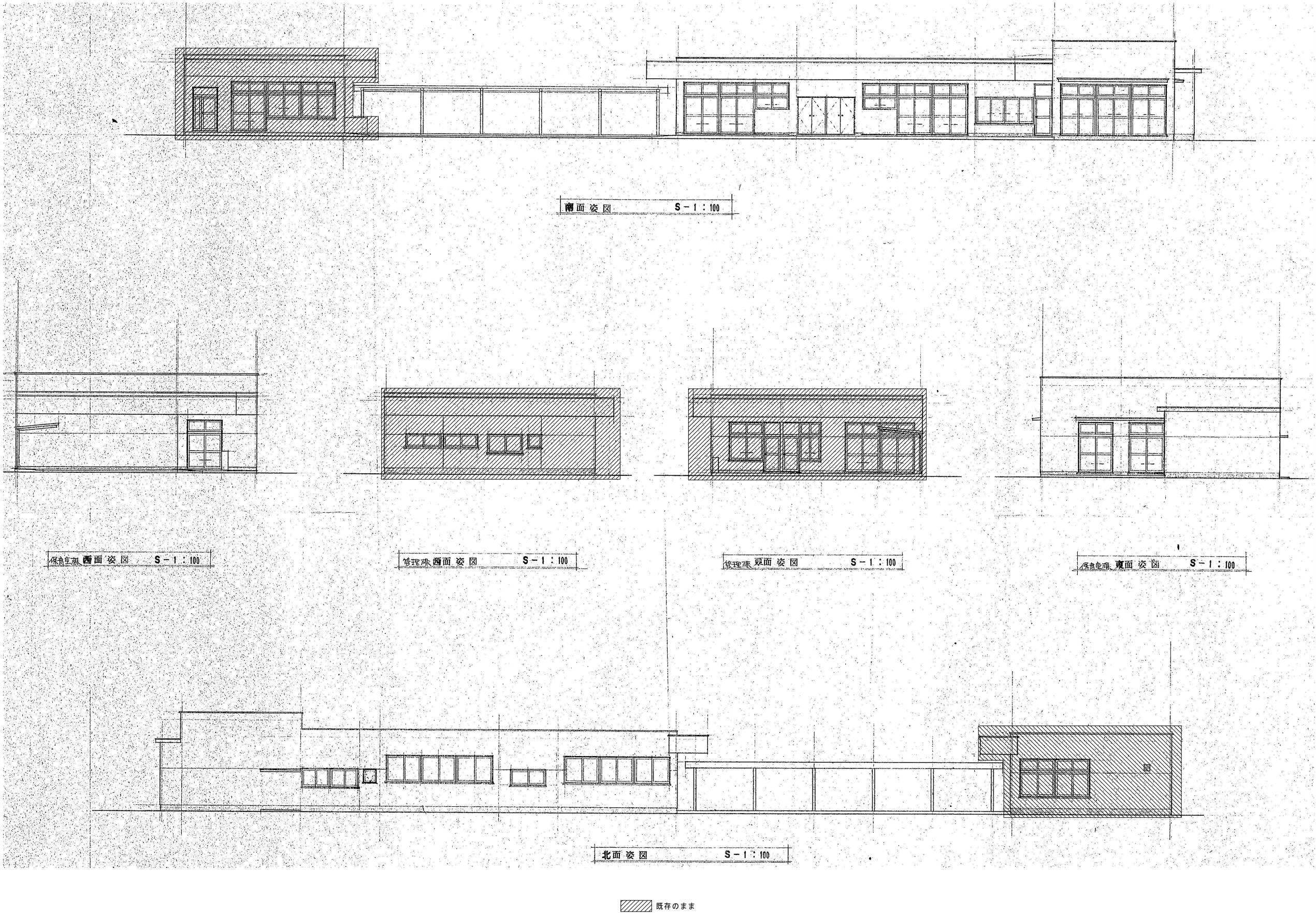


縮尺率	A-1 : 100%
	A-2 : 71%
	A-3 : 50%

訂正	月	日	 原 設 計 株 式 会 社 〒720-0805 福山市御門町一丁目12番15号 TEL 084-922-3213 FAX 084-922-3214 一級建築士事務所広島県知事登録第 22 (1) 0409 号 一級建築士 甲斐 宣行	構造設計 - 一級建築士 第 号		担当 -	設計年月 令和5年8月	 福山市建設局建築部営繕課	工事名称 内浦旧学校施設特別教室棟及び旧内浦保育所保育棟解体工事		区 分 建築 (A)
				図案設計 - 一級建築士 第 号		作図 変更年月			図面名称 付近見取図・配置図	縮 尺 1:300	図面番号 A-003

内部 仕上表													
室名	床	巾木	H	腰壁	H	壁	天井	H	造作材	壁紙	備考	室名	
保育室	化粧アライフロ-リ-ンフ①15 手洗器11、ゴムシート敷	ラワン OP211	100	モルタル下地、カンシ1シヤ敷11、EP211 手洗器11、100角カラ-タイル貼11(W×800)	700 900	モルタル下地、ビニ-ルフロス貼11 (ケイ3'板) / ニヤ①5.5下地、スボ-2シ-ド貼11	ビ-ト-ン①9×455×910	2500	トナ" 212 米トナ" OP211	0	幼児用011カー、テレビ台、車輪黒板、ケイ3'板、カーテンボックス 手洗器(L230)、化粧タテ、カガミ	保育室	
便所(幼児用)	25角モイフタイル貼11	100角カラ-タイル貼11		100角カラ-タイル貼11	1,900	モルタルコテ上、VP211	プラスチックボード①9、床貼地 OP211	2,500	トナ" 212 米トナ" OP211	0	スリ-ン(耐水ビニ-ヤフラスシ OP211)、C103、V23、SK504	便所(幼児用)	
押入	ラワン/ニヤ①5.5	紺布張り		ラワン/ニヤ①4		ラワン/ニヤ①4	ラワン/ニヤ①4 上		トナ" 212 米トナ"		巾箱、天板付	押入	
遊戲室	化粧アライフロ-リ-ンフ①15	ラワン OP211	100	モルタル下地、ビニ-ルフロス貼11		モルタル下地、ビニ-ルフロス貼11	ビ-ト-ン①9×455×910	3,400	トナ" 212 米トナ" OP211	0	カーテンボックス	遊戲室	
スチ-ヤ	同上	同上	100	同上		同上	同上	3,000	トナ" 212 米トナ" OP211		ド-リチヤ用、カーボックス カマチヨ 押 ラワン集成材 C.L	スチ-ヤ	
布団入	ラワン/ニヤ①5.5	紺布張り		ラワン/ニヤ①4		ラワン/ニヤ①4	ラワン/ニヤ①4 上		トナ" 212 米トナ"		巾箱、天板付	布団入	
物置	同上	同上		同上		同上	同上		トナ" 212 米トナ"		巾箱、天板付	物置	
便所(分室用)	25角モイフタイル貼11	100角カラ-タイル貼11		100角カラ-タイル貼11	1,300	モルタルコテ上、VP211	プラスチックボード①9、OP211	2,400	トナ" 212 米トナ" OP211	0	C573AV、5670	便所(分室用)	
給食室	化粧アライフロ-リ-ンフ①15	同上		同上	1,800	同上	天板①5 VP211	2,500	トナ" 212 米トナ" OP211	0	L230、化粧タテ、カガミ、 耐水黒板	給食室	
手洗、便所	25角モイフタイル貼11	同上		同上	1,300	同上	プラスチックボード①9、OP211	2,400	トナ" 212 米トナ" OP211		L23、化粧タテ、カガミ、 スリ-ン(耐水ビニ-ヤフラスシ OP)	手洗、便所	
食品庫	モルタルコテ上	モルタルコテ上	100	/ニヤ①4		/ニヤ①4	プラスチックボード①9	2,500	トナ" 212 米トナ" OP211		タテ板(ラワン)	食品庫	
玄関	100角フリ-カ-タイル貼11	100角フリ-カ-タイル貼11	200	モルタル下地、ビニ-ルフロス貼11		モルタル下地、ビニ-ルフロス貼11	ビ-ト-ン①9×455×910	2,380	トナ" 212 米トナ" OP211		床板貼	玄関	
ホール	化粧アライフロ-リ-ンフ①15	ラワン OP211	100	同上		同上	同上	2,500	トナ" 212 米トナ" OP211			ホール	
職員室	同上	同上		同上		同上	同上	2,500	トナ" 212 米トナ" OP211	0	行事黒板、カーテンボックス	職員室	
便所(分室用)	25角モイフタイル貼	100角カラ-タイル貼11		100角カラ-タイル貼11		モルタルコテ上、VP211	プラスチックボード①9、OP211	2,400	トナ" 212 米トナ" OP211		C573AV、5570、L40	便所(分室用)	
乳児室	化粧アライフロ-リ-ンフ①15 手洗器11、ゴムシート敷	ラワン OP211	100	モルタル下地、カンシ1シヤ敷11、EP211 手洗器11、100角カラ-タイル貼11	700 1,200	モルタル下地、ビニ-ルフロス貼11 (ケイ3'板) / ニヤ①5.5下地、スボ-2シ-ド	ビ-ト-ン①9×455×910	2,500	トナ" 212 米トナ" OP211	0	幼児用011カー、テレビ台、車輪黒板、ケイ3'板、カーテンボックス 手洗器(L230)、化粧タテ、カガミ	乳児室	
はく書	タタミ	タタミ敷	40	モルタル下地、カンシ1シヤ敷11	640	モルタル下地、ビニ-ルフロス貼11	同上	2,440	トナ" 212 米トナ" OP211			はく書	
押入	ラワン/ニヤ①5.5	紺布張り		ラワン/ニヤ①4		ラワン/ニヤ①4	ラワン/ニヤ①4 上		トナ" 212 米トナ"		巾箱、天板付	押入	
調乳室	25角モイフタイル貼11	100角カラ-タイル貼11		100角カラ-タイル貼11	1,285	モルタルコテ上、VP211	天板①5.5 VP211	2,500	トナ" 212 米トナ" OP211	0	エビタ、カゴ色、床板貼(市販品)	調乳室	
汚物処理室	同上	同上		同上	1,285	同上	同上	2,500	トナ" 212 米トナ" OP211		汚ソウ、カゴ色、床板貼(L230、化粧タテ、SK504、C103)	汚物処理室	
医務室	化粧アライフロ-リ-ンフ①15	ラワン OP	100	モルタル下地、ビニ-ルフロス貼11		モルタル下地、ビニ-ルフロス貼11	ビ-ト-ン①9×455×910	2,500	トナ" 212 米トナ" OP211	0		医務室	
廊下	同上	トナ"	60	レンガOP211		レンガOP211	プラスチックボード①9、EP211	2,460	トナ" 212 米トナ"			廊下	
更衣室	タタミ	タタミ敷		同上		同上	同上	2,400	トナ" 212 米トナ"			更衣室	
押入	ラワン/ニヤ①5.5	紺布張り		/ニヤ①4		/ニヤ①4	/ニヤ①4 上		トナ" 212 米トナ"		巾箱、天板付	押入	

訂正	日	月	 原 設 計 株 式 会 社 〒720-0805 福山市御門町一丁目12番15号 TEL 084-922-3213 FAX 084-922-3214 一級建築士事務所広島県知事登録第 22 (1) 0409 号 一級建築士 甲斐 宣行	構造設計-一般建築士 第 号		担当	設計年月	 福山市建設局建築部営繕課	工事名称		区 分
				-	令和8年8月	内浦旧学校施設特別教室棟及び旧内浦保育所保育棟解体工事			建築 (A)		
				設備設計-一般建築士 第 号		作図	変更年月		図面名称	縮 尺	図面番号
									仕上表 (旧内浦保育所)	No. Scale	A-004



既存のまま

訂正	月	日

**原 設計 株 式 会 社**

〒720-0805 福山市御門町一丁目12番15号
TEL 084-922-3213
FAX 084-922-3214

一般建築士事務所
第22(1)0409号
甲斐 宣行

構造設計-一般建築士 第 号
設備設計-一般建築士 第 号

担当 -
作図

設計年月 令和8年8月
変更年月

**福山市建設局建築部営繕課**

工事名称 内浦旧学校施設特別教室棟及び旧内浦保育所保育棟解体工事
図面名称 立面図(旧内浦保育所)

縮 尺
1:100

区 分 建築(A)
図面番号 A-006

縮尺率	A-1: 100%
	A-2: 71%
	A-3: 50%