

2 0 2 6 年度（令和 8 年度）

福山市全域

市街化区域内の土砂災害特別警戒区域の逆線引きに係る計画図等作成業務委託
実施設計書

委
託
概
要

都市計画図書の作成

一式

市街化区域内の土砂災害特別警戒区域の逆線引きに係る計画図等作成業務委託 特記仕様書

第 1 章 総 則

(目 的)

第 1 条 本仕様書は、市街化区域内の土砂災害特別警戒区域を、市街化調整区域へ編入（以下「逆線引き」という。）するため、2028年度（令和10年度）に予定されている随時見直しにおいて、都市計画変更（区域区分、用途地域の変更等）の手続きに向けて広島県及び関係機関との協議に必要となる資料の作成を行うものである。

第 2 章 業務内容

第 1 節 計画準備

(計画準備)

第 2 条 本業務を実施するにあたり、工程計画の立案、業務体制の構築を行い、実施計画書を作成するものとする。

第 2 節 逆線引き等に係る計画図等の作成

(区域区分（逆線引き）、用途地域の変更等に係る計画図等の作成)

第 3 条 都市計画の変更図書の作成を行う。区域区分の境界は、原則、土砂災害特別警戒区域の境界で設定する。箇所数は215箇所とする。計画図等の作成については、GISソフトを使用するものとし、協議に必要な資料として次の資料を作成する。

(1) 都市計画区域区分の変更に係る計画図等の作成

ア 総括図（北、南2枚）	1/25,000（A0サイズ）
イ 計画図（215箇所）	1/2,500（A3サイズ）
ウ 図郭割図（2枚）	1/25,000（A0サイズ）
エ 総括表	
オ 箇所別一覧表	
カ 土砂災害警戒区域等指定状況調査票	
キ 土砂災害警戒区域等指定状況図（215箇所）	1/2,500（A3サイズ）

(2) 用途地域の変更に係る計画図等の作成

ア 総括図（北、南2枚）	1/25,000（A0サイズ）
イ 新旧対照表	
ウ 用途地域指定・変更調書	
エ 計画図（用途地域の変更）（215箇所）	1/2,500（A3サイズ）
オ 新旧対照図（用途地域の変更）（215箇所）	1/2,500（A3サイズ）
カ 別途発注者が指示する図書	

第3節 その他

(打合せ協議)

第4条 打合せ協議については、業務着手時、中間、成果品納品時の3回を想定する。

なお、打合せ協議の実施は次のとおりとする。

- (1) 打合せ協議は、発注者の指示する場所及び方法とする。
- (2) 受注者は、打合せ協議毎に記録簿を作成し、速やかに発注者に提出した上で、発注者の承認を得るものとする。

(報告書作成)

第5条 本業務で実施した内容を取りまとめ、報告書を作成するものとする。なお、提出物は次のとおりとし、紙面及び電子データ（データ形式については、Excel、Word、Shape及びPDF形式等）とする。

- (1) 業務報告書 2部
- (2) 各種データ 1式
- (3) その他発注者が指示するもの 1式

(疑義)

第6条 本業務の実施にあたり、本特記仕様書に定めるもののほか、疑義が生じた場合は、発注者と受注者がその都度協議の上、発注者の指示に従い、業務を遂行すること。

(貸与資料)

第7条 本業務の実施にあたり、業務上必要と認められる資料については、発注者が受注者に貸与するものとする。貸与された資料は、受注者の責任において管理し、取り扱いには十分注意するものとし、本業務完了後速やかに受注者は、発注者に返却すること。

(検査)

第8条 本業務の履行期間は、完了検査期間として10日間を見込んでいる。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-08.08.01(0)		《凡例》 Co …コンクリート As …アスファルト DT …ダンプトラック BH …バックホウ CC …クローラクレーン TC …トラッククレーン RTC…ラフテレーンクレーン
諸経費体系	2 委託		
発注区分	当世代	前世代	
	41 建設コンサル		
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。			

測量業務費 内訳表

頁0 -0002

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
測量業務費					X1000
測量業務標準歩掛					Y2A01 レベル1
	1	式			
共通					Y2A0101 レベル2
	1	式			
打合せ等					Y2A010101 レベル3
	1	式			
打合せ協議					Y2A01010101レベル4
	1	式			
打合せ					SC010100010 00
	1	業務			単第0 -0001 表
計画図等作成					Y2A0102 レベル2
	1	式			
計画図等作成					Y2A010201 レベル3
	1	式			
計画図等作成					Y2A01020101レベル4
	1	式			

測量業務費 内訳表

頁0 -0003

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
計画準備					V000000100 00
	1	式			単第0 -0002 表
逆線引きに係る計画図等の作成 215箇所					V000000200 00
	1	式			単第0 -0003 表
報告書作成					V000000400 00
	1	式			単第0 -0004 表
人件費等・材料費・機械経費・技術管理費					
直接経費					Z0001
旅費交通費					YZZ0101 レベル2
	1	式			
旅費交通費					YZZ010101 レベル3
	1	式			
旅費交通費					YZZ01010101レベル4
旅費交通費					S2Z0101X1 00
	1	式			単第0 -0005 表

測量業務費 内訳表

頁0 -0004

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
※※直接測量費※※					
諸経費					
計算情報……					
対象額……					
率……					
業務価格計					
消費税相当額計					
計算情報……					
対象額……					
率……					
業務費計					

施工単価表

頁0 -0005

打合せ

SC010100010

單第0 -0001 表

1

業務 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0006

計画準備

V000000100

單第0 -0002 表

1

式 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0007

逆線引きに係る計画図等の作成 215箇所

V000000200

单第0 -0003 表

1

式 当り

[illegible]

施工単価表

報告書作成

V000000400

單第0 -0004 表

頁0 -0008

式 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0009

旅費交通費

S2Z0101X1

單第0 -0005 表

1

式 当り

[illegible]