

2026年度伏見町地区まちづくり支援業務委託 評価基準表

評価項目	評価内容	配点	主な審査の着眼点	参考書類
業務実施体制				
業務に対する理解	業務の目的・内容・実施にあたっての考え方	20	・伏見町地区の現状及び課題、関連計画（福山駅前再生ビジョン及び福山駅周辺デザイン計画）を理解しているか。 ・本業務の目的、仕様書の内容を十分理解し、全体像と取り組み方針が適切かつ明確に示されているか。	企画書
業務実績	同種・類似業務の実績	20	・過去5年以内に本業務と類似する業務の実績があるか。 ・本業務を遂行するための有益な知見・ノウハウを有していると判断できるか。	実績報告書 (様式4)
業務実施プロセス	業務の進め方やスケジュールの設定及び業務管理体制	20	・工程管理を含め、効率的かつ無理のない業務スケジュールの考え方が適切か。 ・専門的知見を持つファシリテーターの配置を含め、円滑に業務を遂行するための実施体制（バックアップ体制、管理体制）が提案されているか。	実施体制 (様式5) 企画書
企画提案				
現状把握・ニーズの分析	アンケート調査の分析手法	15	・市が実施するアンケート調査結果のクロス集計・傾向分析等の手法・考え方が効果的かつ妥当か。 ・伏見町地区の地域特性や課題を踏まえ、潜在的ニーズを可視化し、以降の勉強会や施策へ展開する具体的な提案がなされているか。	企画書
勉強会等の企画・運営	対話の場の創出、機運醸成	20	・地権者等が主体的に参加・段階的議論ができるための工夫が提案されており、勉強会等の全体設計（回数、プログラム、シナリオ）の考え方が適切か。 ・当事者意識を高めるわかりやすい資料・他都市先進事例・議論用ツール（ワークシート等）の作成、既存の地域活動主体との連携体制構築が具体的に提案されているか。	企画書
将来イメージ案の作成・提案	まちづくりの多様な選択肢の検討及び将来イメージ案の提案能力	20	・まちづくりの多様な手法（市街地再開発事業、まちづくりガイドラインの導入等）を論理的に提示・検討できる提案力を有しているか。 ・駅前広場及び周辺地区との連続性・調和に配慮し、まちづくりの機運醸成を図るため、勉強会等で活用できる多種多様なイメージ案の作成に向けた具体的なアプローチが示されているか。	企画書
独自提案	独自視点及び創意工夫	20	・仕様書の要件を満たしたうえで、本業務の効果、質をさらに高める独自の視点や創意工夫（アイデア、手法等）が具体的かつ明確に示されているか。	企画書
プレゼンテーション	表現力、対応力・説明のわかりやすさ、コミュニケーション能力	15	・提案内容をわかりやすく説明し、説得力があるか。 ・本業務に対して熱意、積極性を感じられるか。 ・質問に対して的確かつ具体的に回答できているか。 ・コミュニケーション能力を有しているか。	企画書
	合計点（最高得点）	150		
	基準評価点	90		

・評価項目ごとに各評価員の評価点を合計し、評価員の人数で除して得た値（小数点以下第2位の数字を切り捨て）を評価項目ごとの得点とします。評価項目ごとの得点を合計した値を総合得点とします。

・最高得点を150点とし、その10分の6の90点を基準評価点とします。総合得点が基準評価点に満たない提案は失格とします。