

現場説明書（技術的事項）

工事名称 リムふくやま本館改修冷暖房換気設備工事

1 現場の状況

工事場所は、福山市西町一丁目1番1号に位置し、福山駅西町線に接しています。本施設1階は、工事期間中も1階運営事業者が運営しており、営業時間は月曜日から日曜日の10時から21時です。ただし、事務所区画については左記に示す時間に関わらず関係者の入出退があります。休館日は12月31日から1月3日と、2月と8月にそれぞれ1日、設備点検による休館日があります。また、本館に隣接する第一駐車場は24時間営業しており、休館日はありません。

2 別途工事

- ・ 建築工事
- ・ 電気設備改修工事
- ・ 給排水衛生設備改修工事
- ・ 昇降機設備改修工事
- ・ 2階運営事業者による工事

3 留意事項

【共通事項】

- (1) 工事に当たっては、騒音、粉塵、振動、汚染排水等により、職員、関係者及び第三者に迷惑のかからないよう十分配慮してください。
- (2) 工事期間中も本施設を使用しているため、工事関係者はもとより、職員、関係者及び第三者への安全確保に必要な対策を講じてください。
- (3) 工事車両等の乗り入れ及び駐車位置は、監督員及び施設管理者と事前に協議を行ってください。
- (4) 資材の搬入、搬出時にはシート等でカバーするなど、土砂・木片等が飛散しないよう注意するとともに、タイヤ等に付着した土砂によって道路汚損等のないように注意してください。
- (5) 工事に係る留意事項は、協力業者、資材納入業者等にも指導を徹底してください。
- (6) 工事現場内の資機材の保管等については、受注者において十分な管理を行い、各工種・工程における廃材・ごみ等についても、受注者の責任において遅滞なく処理してください。
- (7) 実施工程表は、契約後14日以内に提出し承諾を受けてください。また、施工関係書についても速やかに提出し、承諾を受けてください。
- (8) 工事により周囲の建物や工作物に汚損等が生じた場合は、監督員及び施設管理者に報告するとともに、受注者の責任で速やかに復旧してください。
- (9) はつり工事等施設使用に影響を及ぼす作業については、十分な騒音・粉塵対策を講じてください。
- (10) 特定建設資材は再資源化に努め、産業廃棄物は関係法令に従い適切に処理し

てください。

- (11) 工事施工に必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行い、手続を行った場合は、速やかに報告してください。
- (12) 受注者は、地元企業、地場製品の活用に努めてください。
- (13) 受注者は、各種工事の職種を問わず、積極的に「技能士」適用に努めてください。

【特記事項】

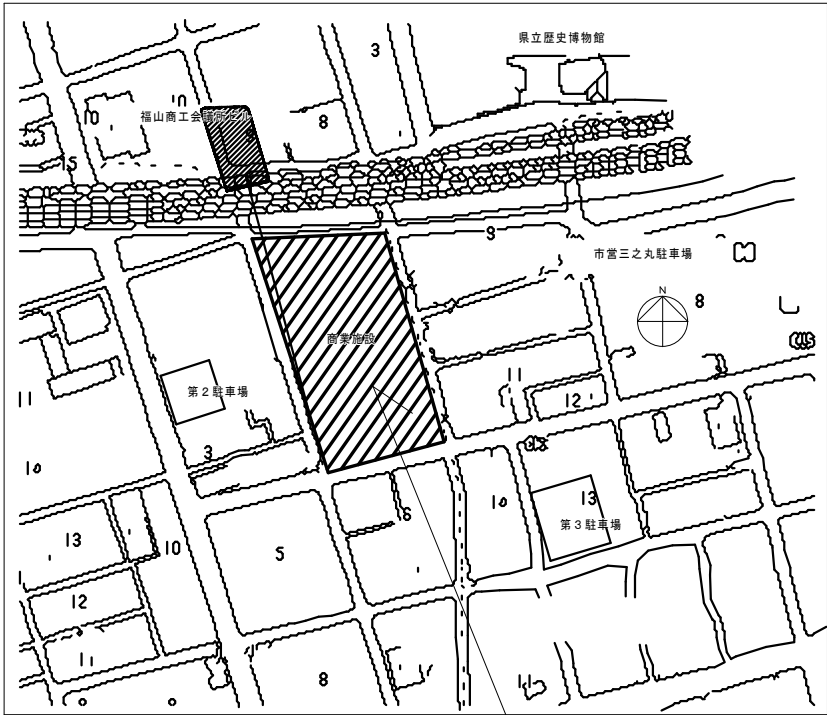
- (1) 受注者は、1階運営事業者の運営に支障をきたさないよう工事の調整に努めてください。
また、仮設計画については監督員及び1階運営事業者と十分な調整を行い決定してください。
- (2) 本施設2階において、2027年8月より2階運営事業者がテナント工事を開始予定です。したがって本工事範囲である2階の既存店舗部分、便所部分については2027年7月末までに改修工事を終えて部分引渡しを行ってください。
- (3) 本工事は、2階運営事業者との協議（リースラインの移動等）により施工範囲を変更する可能性があります。変更が生じる場合は、速やかに受発注者間で協議を行います。
- (4) 本工事に伴う1階の改修工事を行う場合は、監督員及び1階運営事業者と十分な調整を行い工事時期を決定してください。
- (5) 本施設は、8時から22時以外の時間はセキュリティがかかります。8時から22時以外の時間で作業を行う場合は、事前に施設管理者と協議が必要になります。
- (6) 本工事に従事する作業員は工事期間中、本工事従事者であることがわかる腕章等を着用してください。
- (7) 本工事における主な資材の搬入については、揚重作業により2階北西の出入口からの搬入を想定しています。止むを得ずその他の場所より資材の搬入を行う場合は、事前に監督員及び1階運営事業者との協議を行い決定してください。
- (8) 排煙機の搬入については東側道路を通行止めにして揚重作業を行う想定としています。近隣施設への連絡、官公署への手続きが必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。
- (9) 資材搬入等で止むを得ず施設内のエレベーターを利用する際は、8号機を使用してください。
- (10) 2階便所の改修工事に伴い、1階便所の利用中止期間が生じます。そのため2階便所改修時期については、監督員及び1階運営事業者との協議を行い決定してください。
- (11) 工事車両（普通車両）駐車場所については、本館第一駐車場の7階を利用可能です。（30台）
駐車場内への経路については、車両の高さ、車両の幅の制限があります。
（車高2.1m、車幅1.9m）

リムふくやま本館改修冷暖房換気設備工事

図 面 リ ス ト					
	図 面 名 称	図 番	図 面 名 称	図 番	図 面 名 称
M-01	機械設備工事特記仕様書No.1	M-11	空調設備 2階平面図（改修前）	M-21	排煙設備 系統図（改修前）
M-02	機械設備工事特記仕様書No.2	M-12	空調設備 3階平面図（改修前）	M-22	排煙設備 2階平面図（改修前）
M-03	工事区分表	M-13	換気設備 機器表（改修前・後）	M-23	排煙設備 9階平面図（改修前）
M-04	配置図・付近見取図	M-14	換気設備 2階平面図（改修後）	M-24	仮設計画図
M-05	空調設備 機器表（改修前）・凡例	M-15	換気設備 2階便所詳細図・機器表（改修後）	M-25	改修後2階天井伏図（参考図）
M-06	空調設備 1階平面図（改修後）	M-16	換気設備 2階平面図（改修前）		
M-07	空調設備 2階平面図（改修後）	M-17	排煙設備 機器表（改修前・後）		
M-08	空調設備 3階平面図（改修後）	M-18	排煙設備 系統図（改修後）		
M-09	空調設備 4階平面図（改修後）	M-19	排煙設備 2階平面図（改修後）		
M-10	空調設備 1階平面図（改修前）	M-20	排煙設備 9階平面図（改修後）		

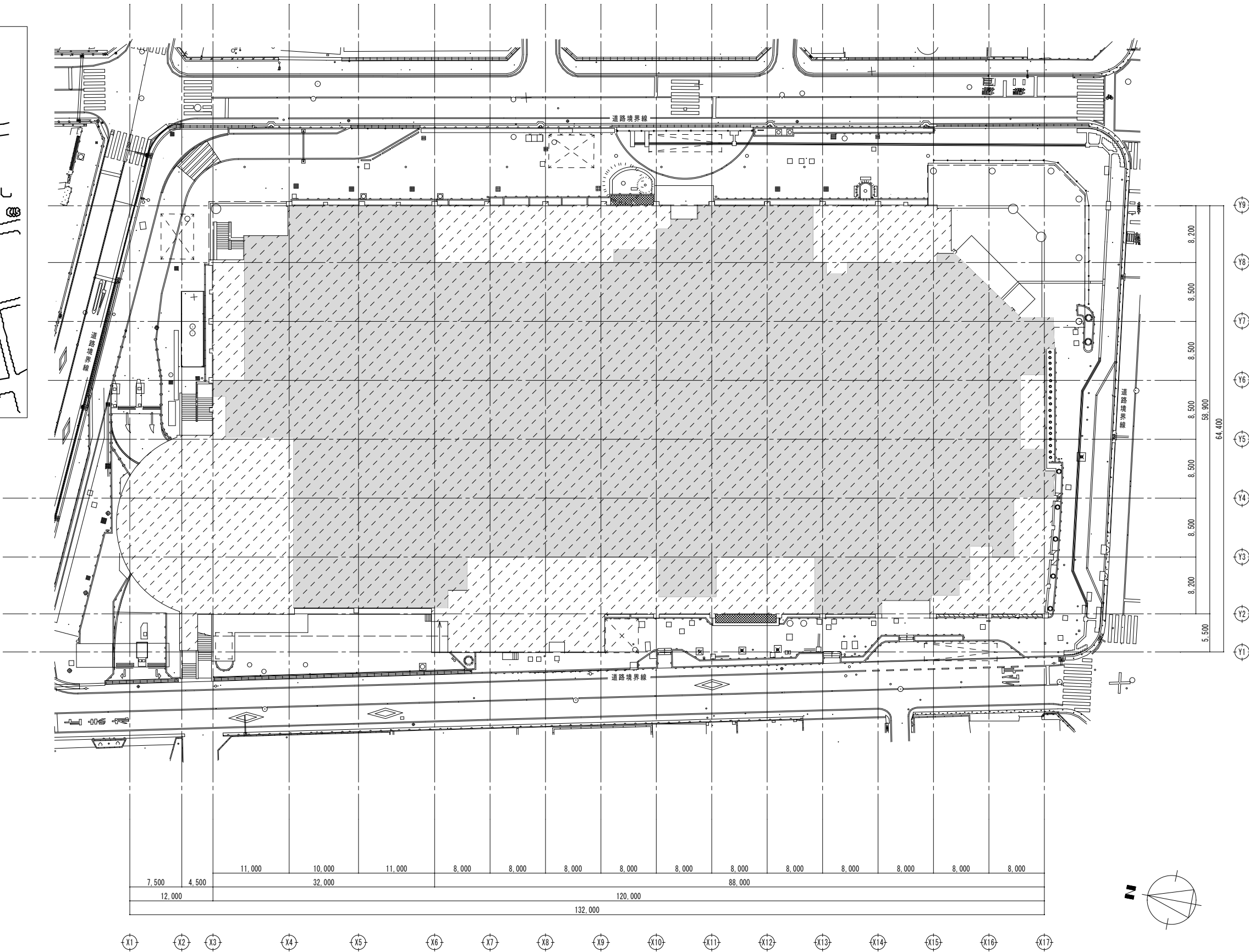
 福山市建設局建築部設備課					
主務	課員	次長	次長	設備課長	建築部長

排水設備	1 （ 屋 内 ） 管 （第1棟まで）	※ 硬質ポリ塩化ビニル管 （ J I S K 6 7 4 1 ） V P （ ・ 露出部 カラーV P ） ・ 排水用鉛管 （ S H A S E - S 2 0 3 ） ・ コーティング鋼管 ・ 結露防止層付塩化ビニル管 ・ 耐火二層管 ・ 建築用耐火性硬質ポリ塩化ビニル管 ・ 配管用炭素鋼鋼管 （ J I S G 3 4 5 2 ） S G P	ガ ス 設 備	1 種別 2 管 3 継手 4 プロパンガス集合装置 5 機器等 6 遮断装置等 7 その他	・ 都市ガス ・ 液化石油ガス ・ 配管用炭素鋼鋼管 （ J I S G 3 4 5 2 ）（ 白管 ） ・ 圧力配管用炭素鋼鋼管 （ J I S G 3 4 5 4 ）（ 黒管 ） ・ ガス用ステンレス鋼フレキシブル管 ・ ガス用ポリエチレン管 （ J I S K 6 7 7 4 ） ・ ポリエチレン被覆鋼管 （ J I S G 3 4 6 9 ） ・ 塩化ビニル被覆鋼管 ・ 鋼管継手 （ 亜鉛メッキ ） ・ P L S 継手同等品以上 ・ 溶接継手 ・ （ ） k g （ ） 本立 ・ 無 ・ バルク貯槽 （ ） k g ・ 壁型 ・ 機型 ・ 別図による ・ 遮断弁 ・ ガス漏れ警報器 ・ 取付は （ ・ 本工事 ・ 別途工事 ） とする。 ・ 配線接続は （ ・ 本工事 ・ 別途工事 ） とする。 コントローラーは圧力確認機形とする。 ・ 本工事は、当地区ガス会社責任施工とする。 気密試験は、配管途中埋戻前又は、配管完了後監督員立会いの上試験を行う。	換 気 設 備	6 保温 下記ダクトの保温を行う。 ・ 全熱交換器用のダクト （ 保温の厚さ2 5 mm、範囲は機器から外壁の間） ・ 厨房等多湿箇所のダクト（仕様はh・（ア）・Ⅹ とし範囲は機器から外壁の間） ・ 0Aダクト 機器から外壁の間（保温の厚さ2 5 mm） ・ EAダクト 外壁より1 m （ 保温の厚さ2 5 mm）	自動 制 御 設 備	1 中央監視制御装置 2 電源装置 3 計装工事の記録 ・ 有り （ 構成機能図は図示による ） ・ 無し ・ 要 （ ・ 本工事 ・ 別途工事 ） ・ 不要 屋外、屋内露出の配線は、図面に特記のない限り金属管配線とする。
	2 通気管 3 満水試験継手 4 ビット内配管保温 （ 屋 外 ） 5 方式 6 管 7 インバート樹 8 インバート樹用蓋 9 排水樹 10 排水樹用蓋 11 埋設深さ 12 その他	3階以上にわたる排水立管には、各階ごとに満水試験継手を取付ける。 ・ 施工する ・ 施工しない ・ 自然排水 ・ ポンプ排水 ・ 硬質ポリ塩化ビニル管 （ J I S K 6 7 4 1 ）（ ・ V P ※ V U ） ・ SA、AB形 ・ SC形 ・ 小口径 ・ 塩ビ製 ・ 鋼鉄製 （ ・ MHA ・ MHB ・ 小口径用防護ハット ） ・ RA、RB形 ・ SC型 ・ 小口径 ・ 塩ビ製 ・ 鋼鉄製 （ ・ MHA ・ MHB ・ 小口径用防護ハット ） ・ グレーチング ・ 鉄板製 ◎ 6 m/m ・ 300m/m以上（車両道路以外） ・ 600m/m以上（車両道路） ・ 勾配図による。 ・ 配管工事完了後、防露工事前に監督員立会の上、通水試験を行う。 ・ 配管途中、埋戻し前又は配管完了後、防露工事前に監督員立会の上通水試験を行う。		① 設計条件 2 冷水・温水・冷却水 3 膨張・補給水管 4 蒸気・油管及び冷媒管 5 断熱材被覆鋼管 6 冷水管の保温外装 7 屋外露出 8 断熱性樹脂 9 ステンレス鋼板 10 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 11 断熱性樹脂 12 ステンレス鋼板 13 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 14 断熱性樹脂 15 ステンレス鋼板 16 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 17 断熱性樹脂 18 ステンレス鋼板 19 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 20 断熱性樹脂 21 ステンレス鋼板 22 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 23 断熱性樹脂 24 ステンレス鋼板 25 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 26 断熱性樹脂 27 ステンレス鋼板 28 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 29 断熱性樹脂 30 ステンレス鋼板 31 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 32 断熱性樹脂 33 ステンレス鋼板 34 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 35 断熱性樹脂 36 ステンレス鋼板 37 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 38 断熱性樹脂 39 ステンレス鋼板 40 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 41 断熱性樹脂 42 ステンレス鋼板 43 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 44 断熱性樹脂 45 ステンレス鋼板 46 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 47 断熱性樹脂 48 ステンレス鋼板 49 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 50 断熱性樹脂 51 ステンレス鋼板 52 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 53 断熱性樹脂 54 ステンレス鋼板 55 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 56 断熱性樹脂 57 ステンレス鋼板 58 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 59 断熱性樹脂 60 ステンレス鋼板 61 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 62 断熱性樹脂 63 ステンレス鋼板 64 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 65 断熱性樹脂 66 ステンレス鋼板 67 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 68 断熱性樹脂 69 ステンレス鋼板 70 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 71 断熱性樹脂 72 ステンレス鋼板 73 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 74 断熱性樹脂 75 ステンレス鋼板 76 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 77 断熱性樹脂 78 ステンレス鋼板 79 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 80 断熱性樹脂 81 ステンレス鋼板 82 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 83 断熱性樹脂 84 ステンレス鋼板 85 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 86 断熱性樹脂 87 ステンレス鋼板 88 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 89 断熱性樹脂 90 ステンレス鋼板 91 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 92 断熱性樹脂 93 ステンレス鋼板 94 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 95 断熱性樹脂 96 ステンレス鋼板 97 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 98 断熱性樹脂 99 ステンレス鋼板 100 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 101 断熱性樹脂 102 ステンレス鋼板 103 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 104 断熱性樹脂 105 ステンレス鋼板 106 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 107 断熱性樹脂 108 ステンレス鋼板 109 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 110 断熱性樹脂 111 ステンレス鋼板 112 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 113 断熱性樹脂 114 ステンレス鋼板 115 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 116 断熱性樹脂 117 ステンレス鋼板 118 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 119 断熱性樹脂 120 ステンレス鋼板 121 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 122 断熱性樹脂 123 ステンレス鋼板 124 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 125 断熱性樹脂 126 ステンレス鋼板 127 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 128 断熱性樹脂 129 ステンレス鋼板 130 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 131 断熱性樹脂 132 ステンレス鋼板 133 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 134 断熱性樹脂 135 ステンレス鋼板 136 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 137 断熱性樹脂 138 ステンレス鋼板 139 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 140 断熱性樹脂 141 ステンレス鋼板 142 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 143 断熱性樹脂 144 ステンレス鋼板 145 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 146 断熱性樹脂 147 ステンレス鋼板 148 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 149 断熱性樹脂 150 ステンレス鋼板 151 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 152 断熱性樹脂 153 ステンレス鋼板 154 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 155 断熱性樹脂 156 ステンレス鋼板 157 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 158 断熱性樹脂 159 ステンレス鋼板 160 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 161 断熱性樹脂 162 ステンレス鋼板 163 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 164 断熱性樹脂 165 ステンレス鋼板 166 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 167 断熱性樹脂 168 ステンレス鋼板 169 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 170 断熱性樹脂 171 ステンレス鋼板 172 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 173 断熱性樹脂 174 ステンレス鋼板 175 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 176 断熱性樹脂 177 ステンレス鋼板 178 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 179 断熱性樹脂 180 ステンレス鋼板 181 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 182 断熱性樹脂 183 ステンレス鋼板 184 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 185 断熱性樹脂 186 ステンレス鋼板 187 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 188 断熱性樹脂 189 ステンレス鋼板 190 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 191 断熱性樹脂 192 ステンレス鋼板 193 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 194 断熱性樹脂 195 ステンレス鋼板 196 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 197 断熱性樹脂 198 ステンレス鋼板 199 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 200 断熱性樹脂 201 ステンレス鋼板 202 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 203 断熱性樹脂 204 ステンレス鋼板 205 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 206 断熱性樹脂 207 ステンレス鋼板 208 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 209 断熱性樹脂 210 ステンレス鋼板 211 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 212 断熱性樹脂 213 ステンレス鋼板 214 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 215 断熱性樹脂 216 ステンレス鋼板 217 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 218 断熱性樹脂 219 ステンレス鋼板 220 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 221 断熱性樹脂 222 ステンレス鋼板 223 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 224 断熱性樹脂 225 ステンレス鋼板 226 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 227 断熱性樹脂 228 ステンレス鋼板 229 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 230 断熱性樹脂 231 ステンレス鋼板 232 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 233 断熱性樹脂 234 ステンレス鋼板 235 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 236 断熱性樹脂 237 ステンレス鋼板 238 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 239 断熱性樹脂 240 ステンレス鋼板 241 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 242 断熱性樹脂 243 ステンレス鋼板 244 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 245 断熱性樹脂 246 ステンレス鋼板 247 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 248 断熱性樹脂 249 ステンレス鋼板 250 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 251 断熱性樹脂 252 ステンレス鋼板 253 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 254 断熱性樹脂 255 ステンレス鋼板 256 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 257 断熱性樹脂 258 ステンレス鋼板 259 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 260 断熱性樹脂 261 ステンレス鋼板 262 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 263 断熱性樹脂 264 ステンレス鋼板 265 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 266 断熱性樹脂 267 ステンレス鋼板 268 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 269 断熱性樹脂 270 ステンレス鋼板 271 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 272 断熱性樹脂 273 ステンレス鋼板 274 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 275 断熱性樹脂 276 ステンレス鋼板 277 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 278 断熱性樹脂 279 ステンレス鋼板 280 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 281 断熱性樹脂 282 ステンレス鋼板 283 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 284 断熱性樹脂 285 ステンレス鋼板 286 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 287 断熱性樹脂 288 ステンレス鋼板 289 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 290 断熱性樹脂 291 ステンレス鋼板 292 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 293 断熱性樹脂 294 ステンレス鋼板 295 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 296 断熱性樹脂 297 ステンレス鋼板 298 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 299 断熱性樹脂 300 ステンレス鋼板 301 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 302 断熱性樹脂 303 ステンレス鋼板 304 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 305 断熱性樹脂 306 ステンレス鋼板 307 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 308 断熱性樹脂 309 ステンレス鋼板 310 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 311 断熱性樹脂 312 ステンレス鋼板 313 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 314 断熱性樹脂 315 ステンレス鋼板 316 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 317 断熱性樹脂 318 ステンレス鋼板 319 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 320 断熱性樹脂 321 ステンレス鋼板 322 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 323 断熱性樹脂 324 ステンレス鋼板 325 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 326 断熱性樹脂 327 ステンレス鋼板 328 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 329 断熱性樹脂 330 ステンレス鋼板 331 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 332 断熱性樹脂 333 ステンレス鋼板 334 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 335 断熱性樹脂 336 ステンレス鋼板 337 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 338 断熱性樹脂 339 ステンレス鋼板 340 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 341 断熱性樹脂 342 ステンレス鋼板 343 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 344 断熱性樹脂 345 ステンレス鋼板 346 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 347 断熱性樹脂 348 ステンレス鋼板 349 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 350 断熱性樹脂 351 ステンレス鋼板 352 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 353 断熱性樹脂 354 ステンレス鋼板 355 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 356 断熱性樹脂 357 ステンレス鋼板 358 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 359 断熱性樹脂 360 ステンレス鋼板 361 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 362 断熱性樹脂 363 ステンレス鋼板 364 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 365 断熱性樹脂 366 ステンレス鋼板 367 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 368 断熱性樹脂 369 ステンレス鋼板 370 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 371 断熱性樹脂 372 ステンレス鋼板 373 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 374 断熱性樹脂 375 ステンレス鋼板 376 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 377 断熱性樹脂 378 ステンレス鋼板 379 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 380 断熱性樹脂 381 ステンレス鋼板 382 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 383 断熱性樹脂 384 ステンレス鋼板 385 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 386 断熱性樹脂 387 ステンレス鋼板 388 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 389 断熱性樹脂 390 ステンレス鋼板 391 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 392 断熱性樹脂 393 ステンレス鋼板 394 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 395 断熱性樹脂 396 ステンレス鋼板 397 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 398 断熱性樹脂 399 ステンレス鋼板 400 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 401 断熱性樹脂 402 ステンレス鋼板 403 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 404 断熱性樹脂 405 ステンレス鋼板 406 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 407 断熱性樹脂 408 ステンレス鋼板 409 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 410 断熱性樹脂 411 ステンレス鋼板 412 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 413 断熱性樹脂 414 ステンレス鋼板 415 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 416 断熱性樹脂 417 ステンレス鋼板 418 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 419 断熱性樹脂 420 ステンレス鋼板 421 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 422 断熱性樹脂 423 ステンレス鋼板 424 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 425 断熱性樹脂 426 ステンレス鋼板 427 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 428 断熱性樹脂 429 ステンレス鋼板 430 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 431 断熱性樹脂 432 ステンレス鋼板 433 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 434 断熱性樹脂 435 ステンレス鋼板 436 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 437 断熱性樹脂 438 ステンレス鋼板 439 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 440 断熱性樹脂 441 ステンレス鋼板 442 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 443 断熱性樹脂 444 ステンレス鋼板 445 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 446 断熱性樹脂 447 ステンレス鋼板 448 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 449 断熱性樹脂 450 ステンレス鋼板 451 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 452 断熱性樹脂 453 ステンレス鋼板 454 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 455 断熱性樹脂 456 ステンレス鋼板 457 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 458 断熱性樹脂 459 ステンレス鋼板 460 高耐食鋼板（溶融亜鉛めっき） 461 断熱性樹脂 462 ステン					



付近見取図

工事場所：福山市西町一丁目1番1号



配置図 S=1:300

■ 仮設工事特記事項

- ① 工事関係者出入口は、1階搬入口とする。
- ② 仮設計画の立案に先立ち、施設管理者及び監督員と協議し、承諾を受けるものとする。

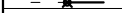
変更年月日・変更事項

福山市建設局建築部設備課

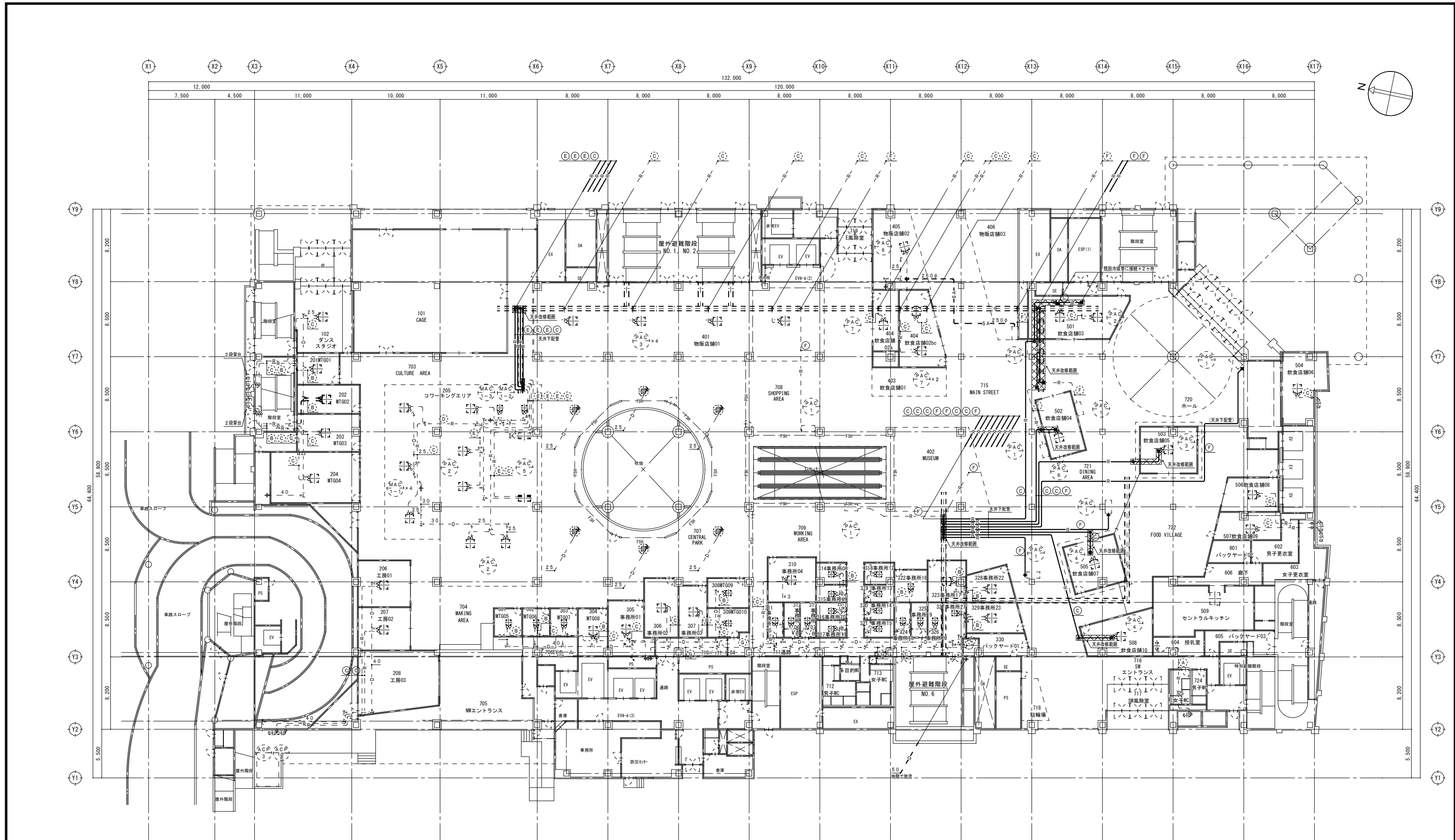
株式会社 佐藤設計
〒720-0823 PHONE (084) 953-3282
広島県福山市千代田町一丁目16番21号
一級建築士事務所 広島県知事登録 23(1)第4533号
一級建築士 清井 宏

工事名称	2026年 8月	縮尺率	A-1: 100% A-2: 71% A-3: 50%	工事種別
リムふくやま本館改修冷暖房換気設備工事				空調
図面名称	縮尺	図面番号		
配置図・付近見取図	1:300	M-04		

空調機器表(既設)							
記 号	名 称	仕 様		電気容量	数量	設置場所	備 考
MAC-1	空冷式パッケージ 空気調和機	形 式 設置形式 冷房能力 暖房能力 付 属 品 冷 媒 種 重 量	ヒートポンプ式 ビル用マルチ 室外機 25.0kW 28.0kW R410A 室外機:170kg	電 源 3φ200V 圧 縮 機 6.36kW 送風機(外) 0.22kW×2 消費電力(冷) 8.45kW 消費電力(暖) 7.68kW	1	[移設前] 2階 屋外避難階段 [移設後] 3階 駐車場室外機置場	RXTP280DA (ダイキン)
MAC-1-1	空冷式パッケージ 空気調和機	形 式 設置形式 冷房能力 暖房能力	ヒートポンプ式 ビル用マルチ 室内機(天井カセット形) (4方向) 5.6kW 6.3kW	電 源 1φ200V 送風機(内) 0.053kW 消費電力(冷) 0.052kW 消費電力(暖) 0.038kW	4	1階 コワーキングエリア	
MAC-1-2	空冷式パッケージ 空気調和機	形 式 設置形式 冷房能力 暖房能力	ヒートポンプ式 ビル用マルチ 室内機(天井カセット形) (4方向) 3.6kW 4.0kW	電 源 1φ200V 送風機(内) 0.050kW 消費電力(冷) 0.045kW 消費電力(暖) 0.038kW	1	1階 コワーキングエリア	
MAC-1-3	空冷式パッケージ 空気調和機	形 式 設置形式 冷房能力 暖房能力	ヒートポンプ式 ビル用マルチ 室内機(天井カセット形) (4方向) 2.2kW 2.5kW	電 源 1φ200V 送風機(内) 0.050kW 消費電力(冷) 0.043kW 消費電力(暖) 0.036kW	1	1階 コワーキングエリア	
PAC-1	空冷式パッケージ 空気調和機	形 式 設置形式 冷房能力 暖房能力 送 風 量 付 属 品 冷 媒 種 重 量	設備用工場用エアコン 床置形 56.0kW 63.0kW 9900m3/h R410A 室外機:213kg×2	電 源 3φ200V 圧 縮 機 7.46kW×2 送風機(内) 3.7kW 送風機(外) 0.61kW×2 消費電力(冷) 21.8kW 消費電力(暖) 18.8kW	8	1階共用部 ホール南 1階共用部 ホール北 1階共用部 DINING AREA 1階共用部 MAIN STREET東 1階共用部 MAIN STREET中央 1階共用部 MAIN STREET西 1階共用部 SHOPPING AREA 1階共用部 WORKING AREA	SZVYCP560NB (ダイキン)
PAC-2	空冷式パッケージ 空気調和機	形 式 冷房能力 暖房能力 付 属 品 冷 媒 種 重 量	天井カセット形 (4方向) 2台同時運転 25.0kW 28.0kW R32 室外機:120kg	電 源 3φ200V 圧 縮 機 5.95kW 送風機(内) 0.106kW 送風機(外) 0.227kW×2 消費電力(冷) 8.48kW 消費電力(暖) 7.49kW	3	1階 飲食店舗03 1階 コワーキングエリア×2	SZRC280BD (ダイキン)
PAC-3	空冷式パッケージ 空気調和機	形 式 冷房能力 暖房能力 付 属 品 冷 媒 種 重 量	天井カセット形 (4方向) 14.0kW 16.0kW R32 室外機:71kg	電 源 3φ200V 圧 縮 機 3.08kW 送風機(内) 0.106kW 送風機(外) 0.186kW 消費電力(冷) 4.44kW 消費電力(暖) 4.08kW	5	1階 物販店舗01×4 1階 飲食店舗05	SZRC160BY (ダイキン)
PAC-4	空冷式パッケージ 空気調和機	形 式 冷房能力 暖房能力 付 属 品 冷 媒 種 重 量	天井カセット形 (4方向) 12.5kW 14.0kW R32 室外機:71kg	電 源 3φ200V 圧 縮 機 2.45kW 送風機(内) 0.106kW 送風機(外) 0.186kW 消費電力(冷) 3.49kW 消費電力(暖) 3.36kW	2	1階 飲食店舗07 1階 飲食店舗10	SZRC140BY (ダイキン)
PAC-5	空冷式パッケージ 空気調和機	形 式 冷房能力 暖房能力 付 属 品 冷 媒 種 重 量	天井カセット形 (1方向) 2台同時運転 12.5kW 14.0kW R32 室外機:71kg	電 源 3φ200V 圧 縮 機 2.45kW 送風機(内) 0.078kW 送風機(外) 0.186kW 消費電力(冷) 3.90kW 消費電力(暖) 4.10kW	1	1階 コワーキングエリア	SZRC140BJD (ダイキン)
PAC-6	空冷式パッケージ 空気調和機	形 式 冷房能力 暖房能力 付 属 品 冷 媒 種 重 量	天井カセット形 (4方向) 10.0kW 11.2kW R32 室外機:70kg	電 源 3φ200V 圧 縮 機 1.95kW 送風機(内) 0.106kW 送風機(外) 0.186kW 消費電力(冷) 2.47kW 消費電力(暖) 2.35kW	2	1階 物販店舗02 1階 飲食店舗04	SZRC112BY (ダイキン)
PAC-7	空冷式パッケージ 空気調和機	形 式 冷房能力 暖房能力 付 属 品 冷 媒 種 重 量	天井カセット形 (4方向) 7.1kW 8.0kW 二段架台(飲食店舗02c) R32 室外機:43kg	電 源 3φ200V 圧 縮 機 1.70kW 送風機(内) 0.053kW 送風機(外) 0.090kW 消費電力(冷) 2.10kW 消費電力(暖) 2.05kW	3	1階 飲食店舗02a 1階 飲食店舗02b 1階 飲食店舗02c	SZRC80BYT (ダイキン)
注 記 室外機は取外し、移設を行う。 室外機の移設に伴いポンプダウン、冷媒ガス追加充填を行う。 室外機への電源接続は別途電気工事で行う。							

凡 例			
記 号	名 称	概 要	備 考
	冷 媒 管	断熱材被覆銅管	
	ド レ ン 管	硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	VP(JIS K 6741)
	円形ダクト	亜鉛鉄板製(スパイラルダクト)	
	矩形ダクト	亜鉛鉄板製	
	既設管 新設管	既設管に接続	既設の配管及び例等への接続を示す。
	既 設 管	破線は既設管を示す。	

- 【注 記】
- 配管が、防火区画等を貫通する場合は、令第129条の2の4及び告示1422号に準じて処理を行う。
冷媒配管の防火区画貫通部措置工法は、国土交通大臣の認定工法とする。
 - 延焼の恐れのある部分の給気口、排気口には、防火ダンパーを設置する。
 - 換気ダクトは不燃材料とする。
 - 排煙ダクト(材質：亜鉛鉄板製)は、ロックウール25mm+アルミガラスクロス+亀甲金網巻きとする。
 - 令第112条第20項の規定により、管と防火区画のすき間は不燃材料で埋める。
 - 腐食の恐れのある部分には、当該部分の材料に応じた腐食防止措置を行う。(令第129条の2の3第1項1号)
 - 建築設備の支持構造部及び緊結金物で腐食の恐れがある部分には平12建告1388号に従い防腐措置を講ずる。(令第129条の2の4第1項1号)
 - 配管設備の構造は平12建告1388号第4の規定に従う。(令第129条の2の3第1項2号)
 - 冷媒配管の屋内露出部の保温外装はガルバリウム鋼板巻き、屋外露出部はステンレスラッキングとする。



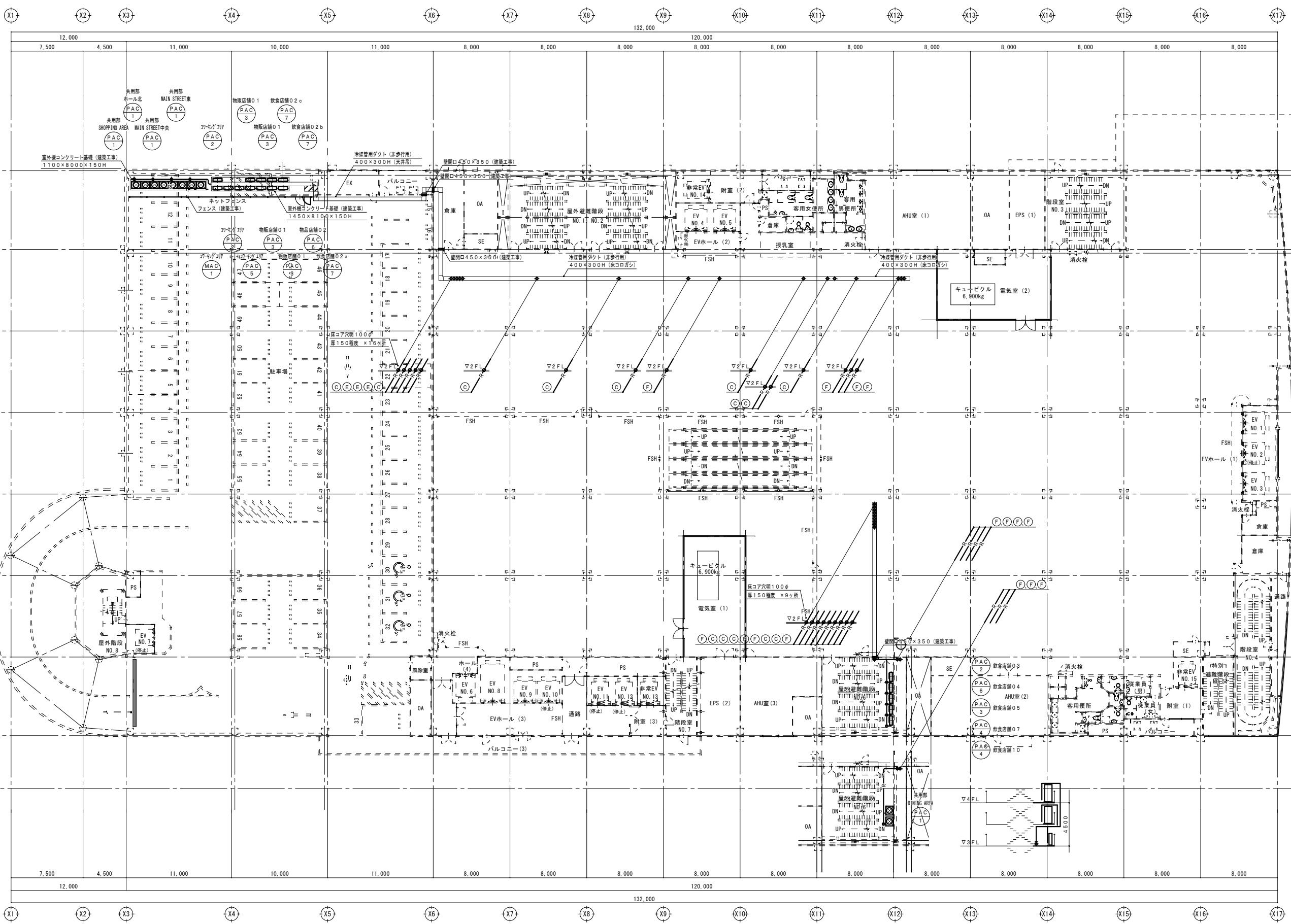
冷媒管サイズ		
記号	液 管	ガス管
(A)	6.4φ	9.5φ
(B)	6.4φ	12.7φ
(C)	9.5φ	15.9φ
(D)	9.5φ	22.2φ
(E)	12.7φ	25.4φ
(F)	12.7φ	28.6φ
(G)	15.9φ	28.6φ
(H)	12.7φ	22.2φ

改修後 1階平面図 S=1:200

注記
☒ 部分は天井改修範囲とする

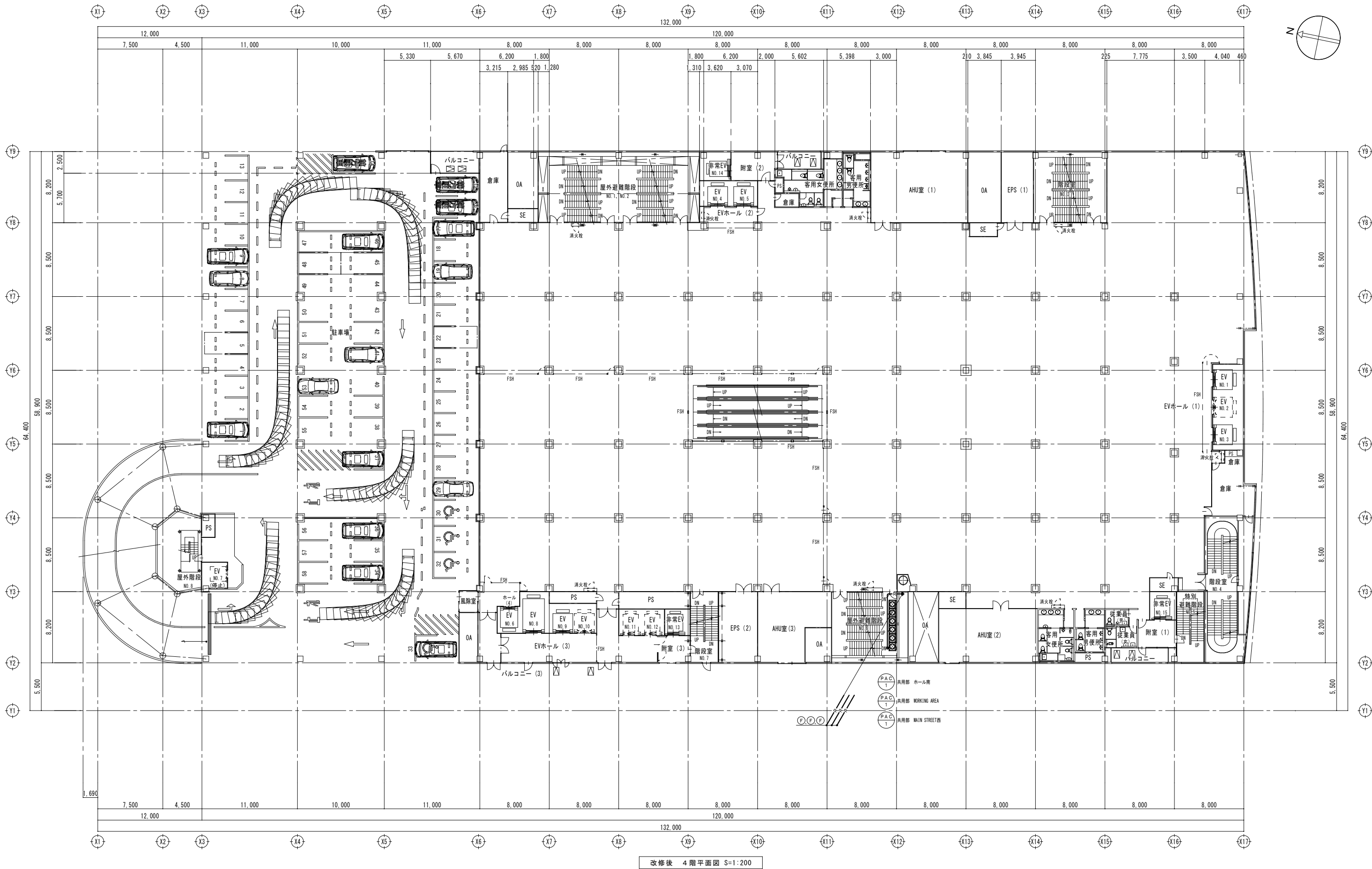
記号	液 管	ガス管
(A)	6.4φ	9.5φ
(B)	6.4φ	12.7φ
(C)	9.5φ	15.9φ
(D)	9.5φ	22.2φ
(E)	12.7φ	25.4φ
(F)	12.7φ	28.6φ
(G)	15.9φ	28.6φ
(H)	12.7φ	22.2φ

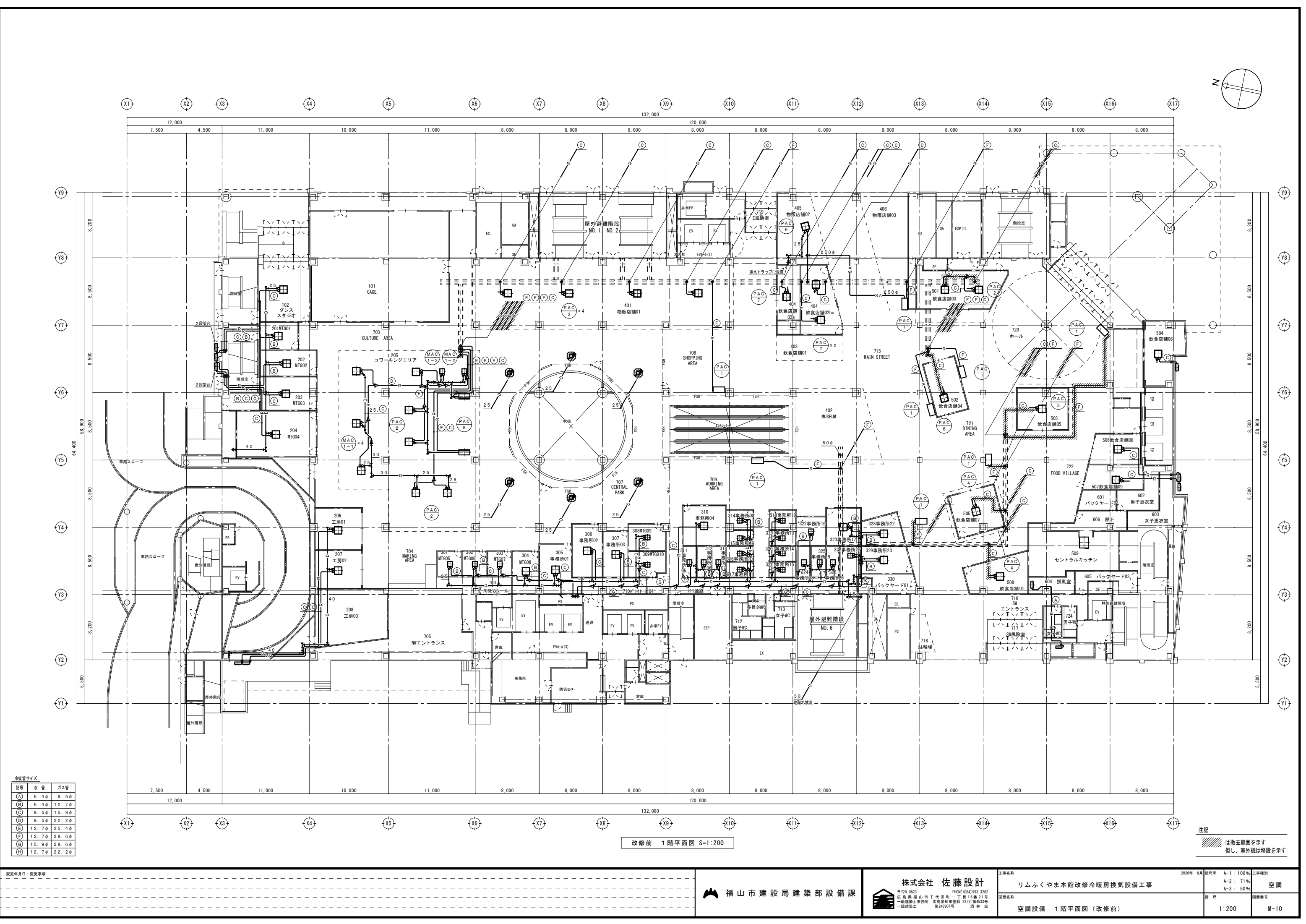
改修後 2階平面図 S=1:200



冷媒管サイズ		
記号	液 管	ガス管
(A)	6.4φ	9.5φ
(B)	6.4φ	12.7φ
(C)	9.5φ	15.9φ
(D)	9.5φ	22.2φ
(E)	12.7φ	25.4φ
(F)	12.7φ	28.6φ
(G)	15.9φ	28.6φ
(H)	12.7φ	22.2φ

改修後 3階平面図 S=1:200

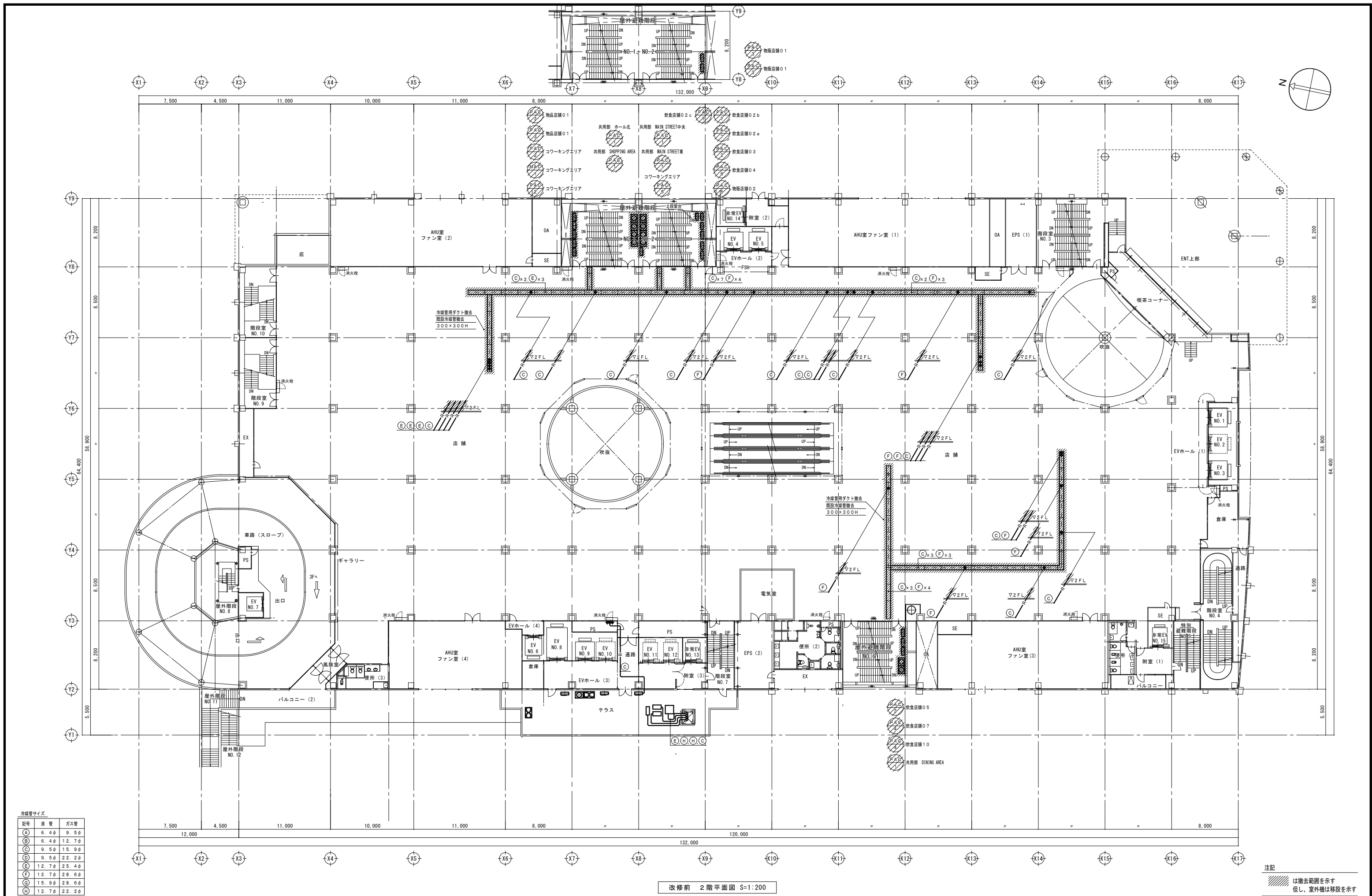




冷媒管サイズ

記号	液管	ガス管
(A)	6.4φ	9.5φ
(B)	6.4φ	12.7φ
(C)	9.5φ	15.9φ
(D)	9.5φ	22.2φ
(E)	12.7φ	25.4φ
(F)	12.7φ	28.6φ
(G)	15.9φ	28.6φ
(H)	12.7φ	22.2φ

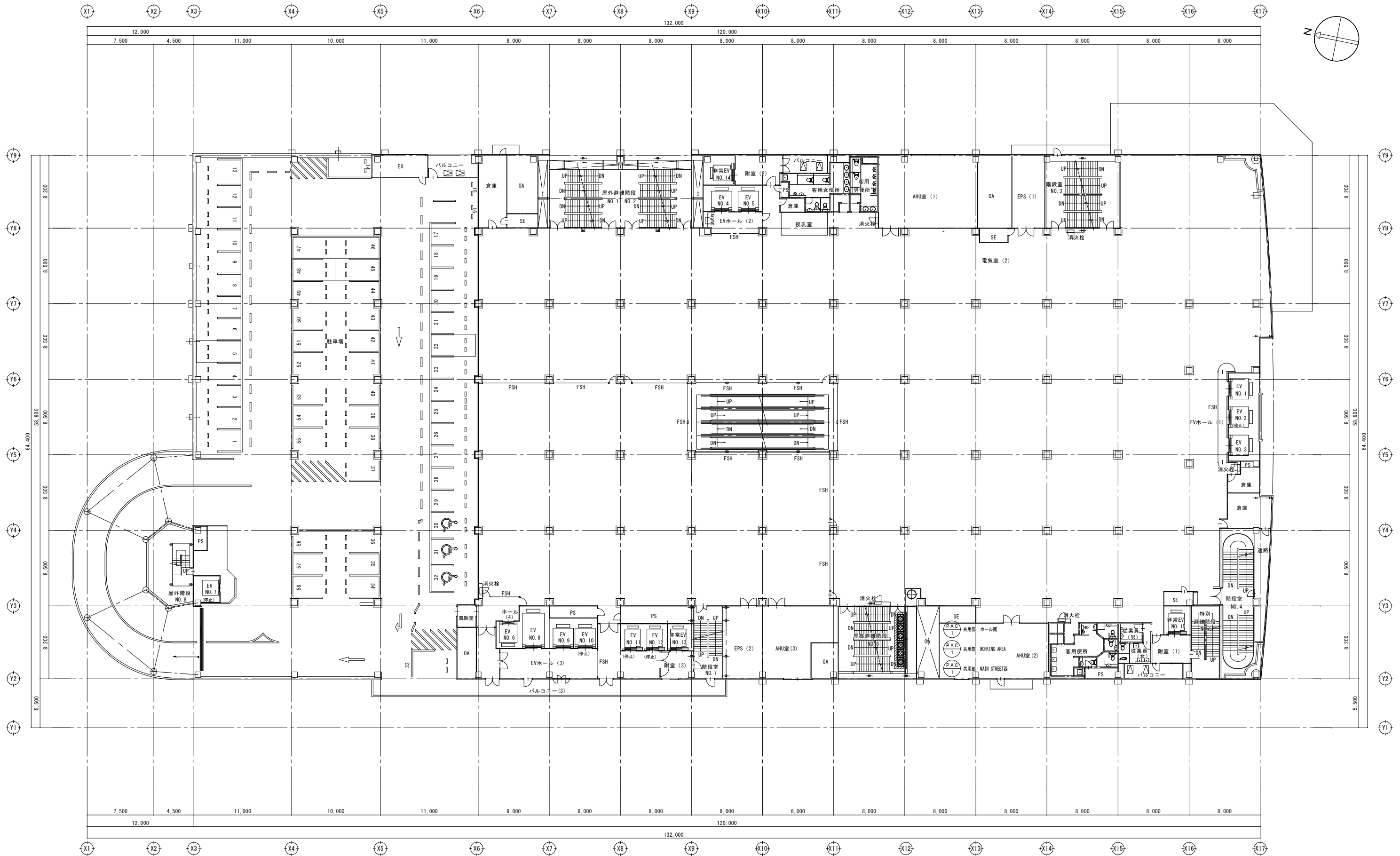
注記
は撤去範囲を示す
但し、室外機は移設を示す



冷暖管サイズ		
記号	液 管	ガス管
(A)	6. 4φ	9. 5φ
(B)	6. 4φ	12. 7φ
(C)	9. 5φ	15. 9φ
(D)	9. 5φ	22. 2φ
(E)	12. 7φ	25. 4φ
(F)	12. 7φ	28. 6φ
(G)	15. 9φ	28. 6φ
(H)	12. 7φ	22. 2φ

改修前 2階平面図 S=1:200

注記
は撤去範囲を示す
但し、室外機は移設を示す



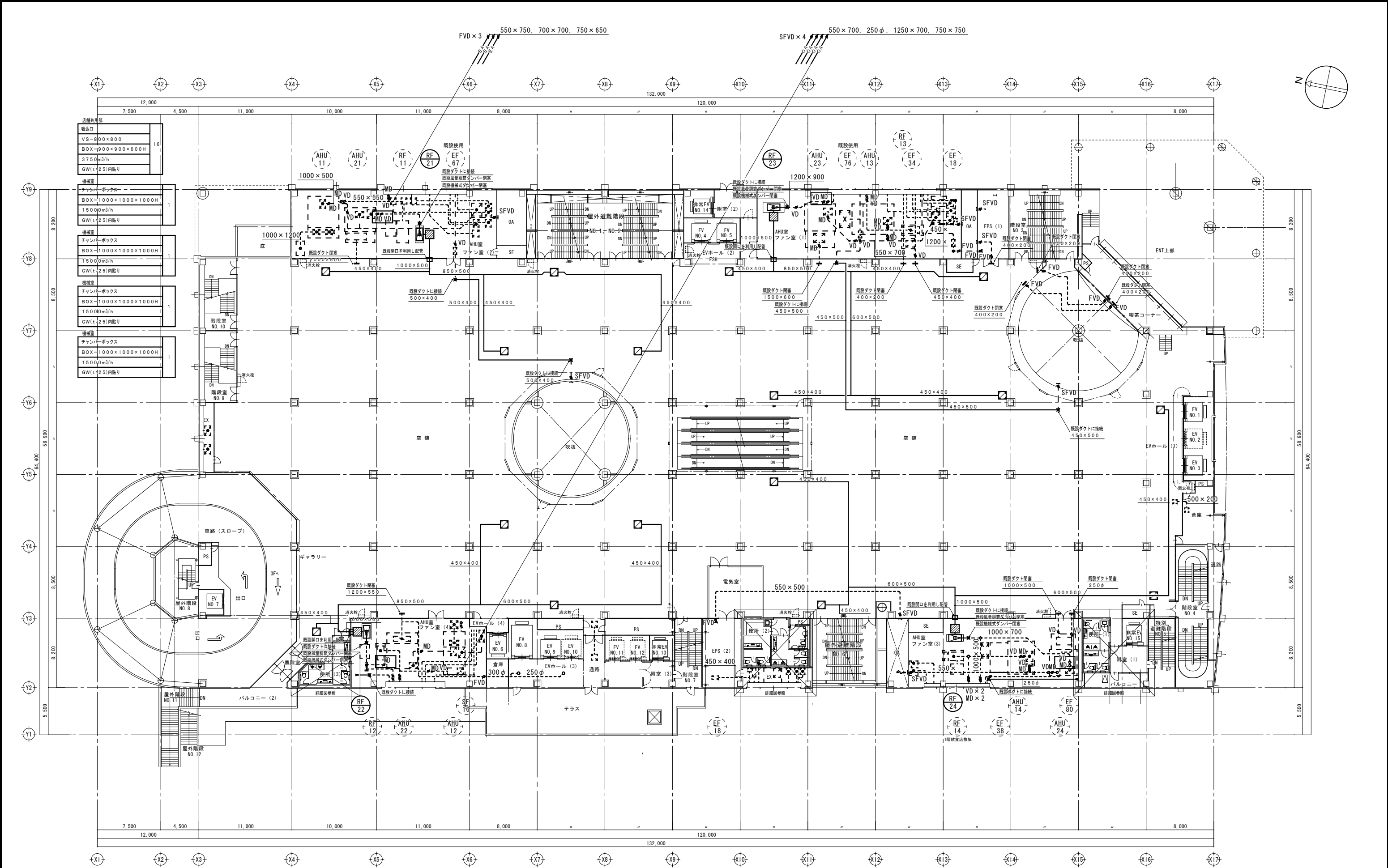
改修前 3 階平面図 S=1:200

注記
は撤去範囲を示す
但し、室外機は移設を示す

換気設備 送風機機器表（改修後）新設						
記 号	名 称	仕 様	電 気	数 量	設置場所	備 考
RF-21	フ ァ ン	形 式 床置	電源 3φ200V	1	2階 AHU室	
		型 番 CLF5-RS	電動機 5.5kW		ファン室（NE）	
		仕 様 No.3.5×15,000m3／h×330Pa				
RF-22	フ ァ ン	形 式 床置	電源 3φ200V	1	2階 AHU室	
		型 番 CLF5-RS	電動機 7.5kW		ファン室（NW）	
		仕 様 No.3.5×15,000m3／h×400Pa				
RF-23	フ ァ ン	形 式 床置	電源 3φ200V	1	2階 AHU室	
		型 番 CLF5-RS	電動機 7.5kW		ファン室（SE）	
		仕 様 No.3.5×15,000m3／h×370Pa				
RF-24	フ ァ ン	形 式 床置	電源 3φ200V	1	2階 AHU室	
		型 番 CLF5-RS	電動機 5.5kW		ファン室（SW）	
		仕 様 No.3.5×15,000m3／h×310Pa				

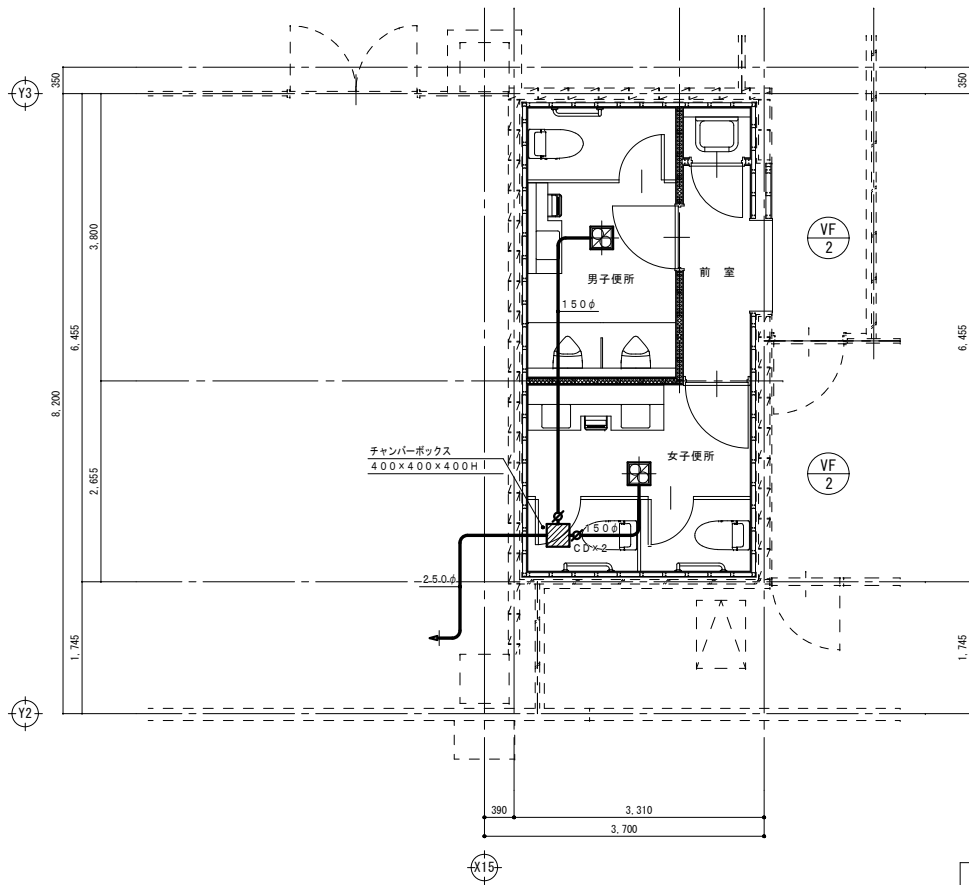
冷暖房設備 送風機機器表（改修前）撤去						
記 号	名 称	仕 様	電 気	数 量	設置場所	備 考
RF-21	フ ァ ン	形 式 床置	電源 3φ200V	1	2階 AHU室	
		型 番 MF	電動機 11kW		ファン室（NE）	
		仕 様 No.6×39,000m3／h×33mmAq				
RF-22	フ ァ ン	形 式 床置	電源 3φ200V	1	2階 AHU室	
		型 番 MF	電動機 15kW		ファン室（NW）	
		仕 様 No.6×40,000m3／h×40mmAq				
RF-23	フ ァ ン	形 式 床置	電源 3φ200V	1	2階 AHU室	
		型 番 MF	電動機 15kW		ファン室（SE）	
		仕 様 No.7×49,000m3／h×37mmAq				
RF-24	フ ァ ン	形 式 床置	電源 3φ200V	1	2階 AHU室	
		型 番 MF	電動機 11kW		ファン室（SW）	
		仕 様 No.6×37,000m3／h×31mmAq				
SF-14	フ ァ ン	形 式 産業用ストレートシロッコファン	電源 3φ200V	1	2階 喫茶	
		型 番 BFS23FTU	電動機 0.2kW			
		仕 様 1600m3／h×38mmAq				
EF-20	フ ァ ン	形 式 産業用ストレートシロッコファン	電源 3φ200V	1	2階 喫茶	
		型 番 BFS23FTU	電動機 0.75kW			
		仕 様 1600m3／h×38mmAq				
EF-36	フ ァ ン	形 式 産業用ストレートシロッコファン	電源 3φ200V	1	2階 AHU室（NW）	
		型 番 BGS25DTU	電動機 0.15kW			
		仕 様 750m3／h×30mmAq				
EF-37	フ ァ ン	形 式 産業用ストレートシロッコファン	電源 3φ200V	1	2階 WC（SW-1）	
		型 番 BFS23FTU	電動機 0.75kW			
		仕 様 1740m3／h× mmAq				
EF-38	フ ァ ン	形 式 ラインファン	電源 1φ100V	1	2階 AHU室（SW）	
		型 番 LFM	電動機 0.08kW			
		仕 様 No.2×830m3／h×15mmAq				

冷暖房設備 送風機機器表（改修前）既設再使用						
記 号	名 称	仕 様	電 気	数 量	設置場所	備 考
EF-67	フ ァ ン	形 式 天吊	電源 3φ200V	1	2階 AHU室	
		型 番 ー	電動機 1.6kW		ファン室（NE）	
		仕 様 No.4×5,000m3／h×30mmAq				
EF-76	フ ァ ン	形 式 天吊	電源 3φ200V	1	2階 AHU室	
		型 番 ー	電動機 0.45kW		ファン室（NW）	
		仕 様 No.4×5,000m3／h×30mmAq				

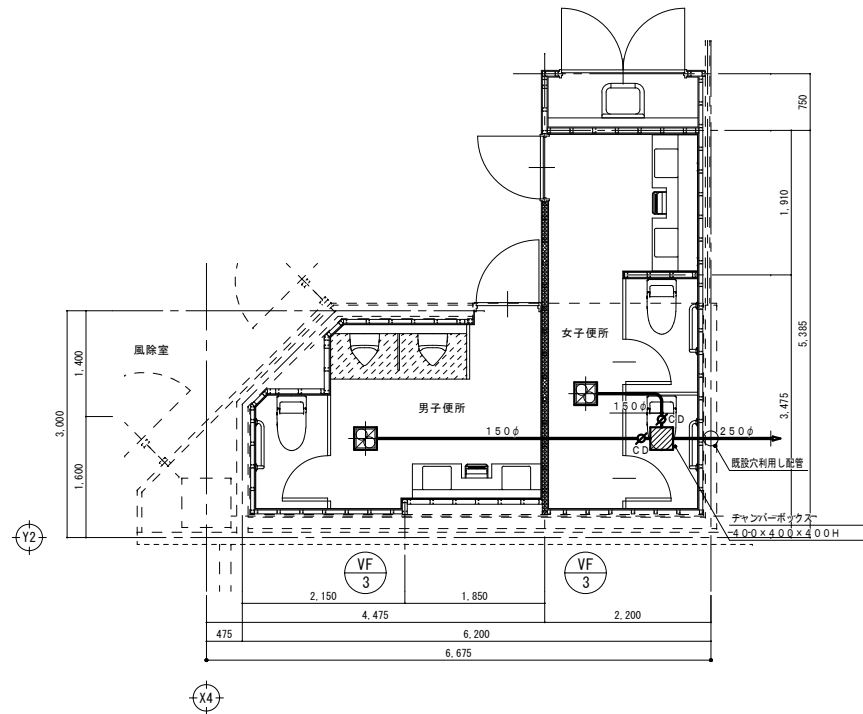


改修後 2階平面図 S=1:200

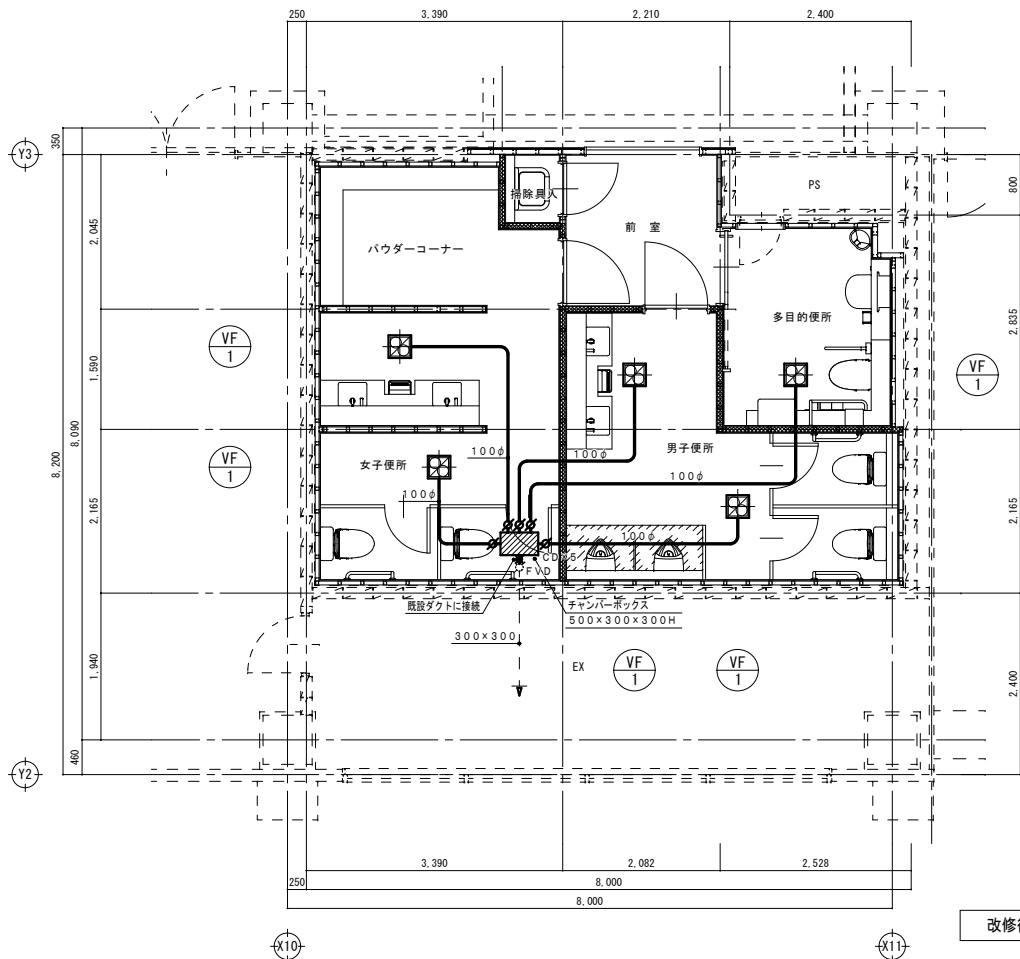
※ AHU運動の換気扇の更新は、換気扇更新後のAHUの使用は行わないため換気扇単体の運転とし、
換気扇よりのRAは風量調節ダンパー及び機械式ダンパーの全開により対応するものとする。(共通)



改修後 2階便所（１）平面詳細図 S=1：50

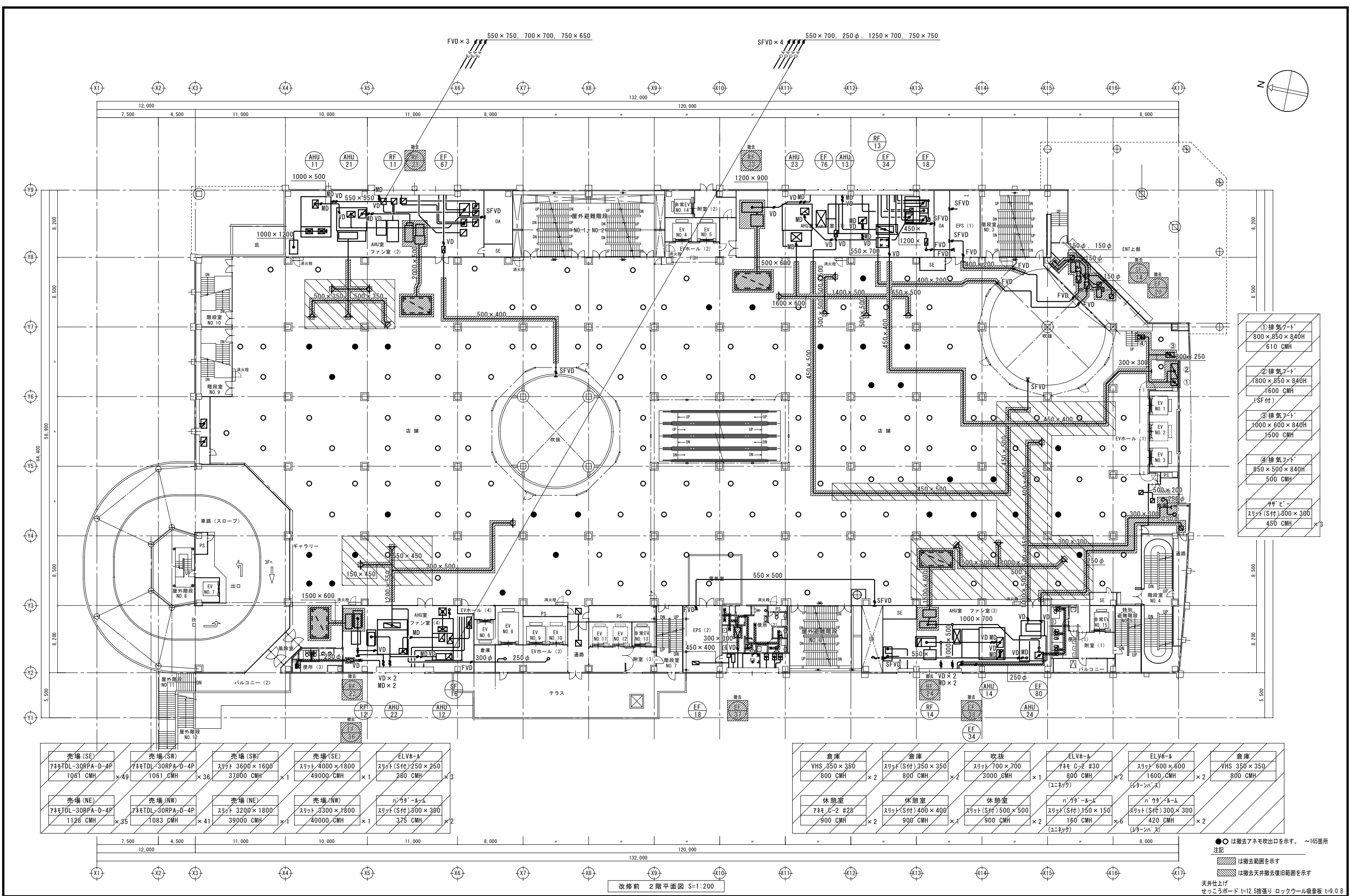


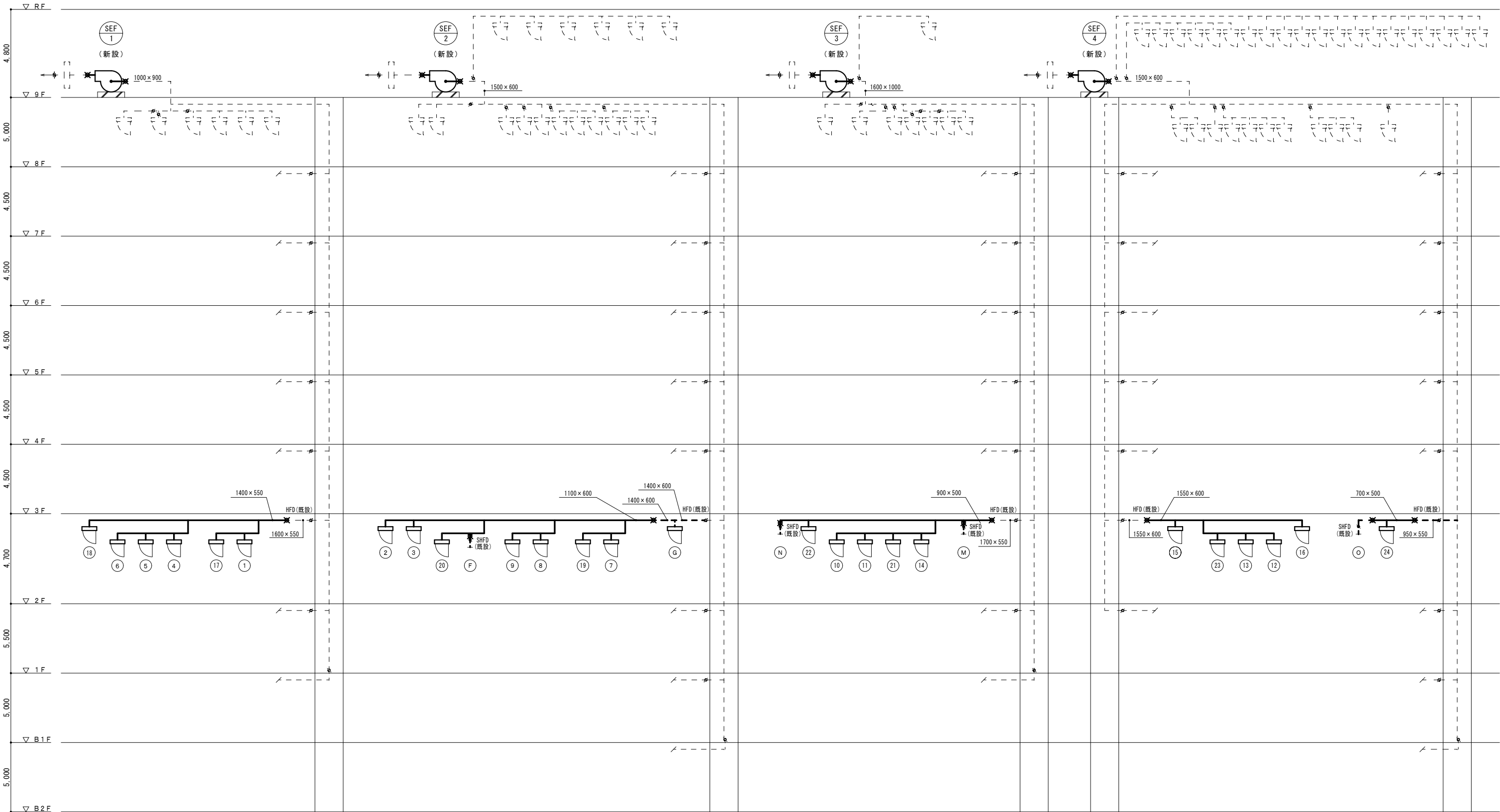
改修後 2階便所（３）平面詳細図 S=1：50



改修後 2階便所（２）平面詳細図 S=1：50

換気機器リスト						
記 号	名 称	仕 様	電 気 容 量	台 数	設 置 場 所	備 考
VF-1	換気扇	形 式 天井換気扇 風 量 150m ³ /h×60Pa ダクト径 100φ 付 属 品	電源 1φ100V 消費電力 15.5W	5	2F 便所（2）男子便所 ×2 便所（2）女子便所 ×2 多目的便所	
VF-2	換気扇	形 式 天井換気扇 風 量 200m ³ /h×60Pa ダクト径 150φ 付 属 品	電源 1φ100V 消費電力 29.5W	2	2F 便所（1）男子便所 便所（1）女子便所	
VF-3	換気扇	形 式 天井換気扇 風 量 250m ³ /h×60Pa ダクト径 150φ 付 属 品	電源 1φ100V 消費電力 49.0W	2	2F 便所（3）男子便所 便所（3）女子便所	
特記事項						
1. 天井換気扇のスイッチは別途電気工事とする。						





系 統 図 (改修後)

凡 例			
図示記号	摘 要	図示記号	摘 要
	新設ダクト		排煙口（新設）
	既設ダクト		
	既設ダクト接続		

工事概要	
1. 排煙機（SEF-1～SEF-4）を新設する	
2. 2階ダクトを新設する。ロックウール t＝25 保温	
3. 排煙口を新設する	

排煙口表 (改修後)

記 号	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫
室 名	事務室 1-1	事務室 1-2	事務室 1-3	事務室 2	事務室 3	事務室 4	事務室 5	事務室 6	事務室 7	事務室 8	事務室 9	事務室 10
面 積	390 m2	260 m2	324 m2	43 m2	38 m2	43 m2	46 m2	41 m2	46 m2	122 m2	134 m2	103 m2
風 量	23,400 m3/h	15,600 m3/h	19,440 m3/h	2,580 m3/h	2,280 m3/h	2,580 m3/h	2,760 m3/h	2,460 m3/h	2,760 m3/h	7,320 m3/h	8,040 m3/h	6,180 m3/h
寸 法	1000×1000	800×800	900×900	350×350	350×350	350×350	350×350	350×350	350×350	550×550	600×600	500×500
数 量	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
改修内容	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設

記 号	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔
室 名	事務室 11	事務室 12	事務室 13-1	事務室 13-2	通路 1	通路 2	通路 3	通路 4	通路 5	通路 6	通路 7	通路 8
面 積	127 m2	208 m2	426 m2	401 m2	87 m2	239 m2	188 m2	189 m2	134 m2	140 m2	157 m2	186 m2
風 量	7,620 m3/h	12,480 m3/h	26,560 m3/h	24,060 m3/h	5,220 m3/h	14,340 m3/h	11,280 m3/h	11,340 m3/h	8,040 m3/h	8,400 m3/h	9,420 m3/h	11,160 m3/h
寸 法	550×550	800×800	1000×1000	1000×1000	500×500	800×800	700×700	700×700	600×600	600×600	650×650	700×700
数 量	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
改修内容	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設	新 設

排煙ダンパー表 (改修後)

記 号	F	M	N	O
室 名	吹 抜 1	吹 抜 2	吹 抜 2	喫茶コーナー
面 積	207 m2	238 m2	238 m2	49 m2
風 量	12,420 m3/h	14,280 m3/h	14,280 m3/h	2,940 m3/h
寸 法	700×400	550×400	550×400	400×300
数 量	1	1	1	1
改修内容	既 設	既 設	既 設	既 設

排煙口表 (改修後)

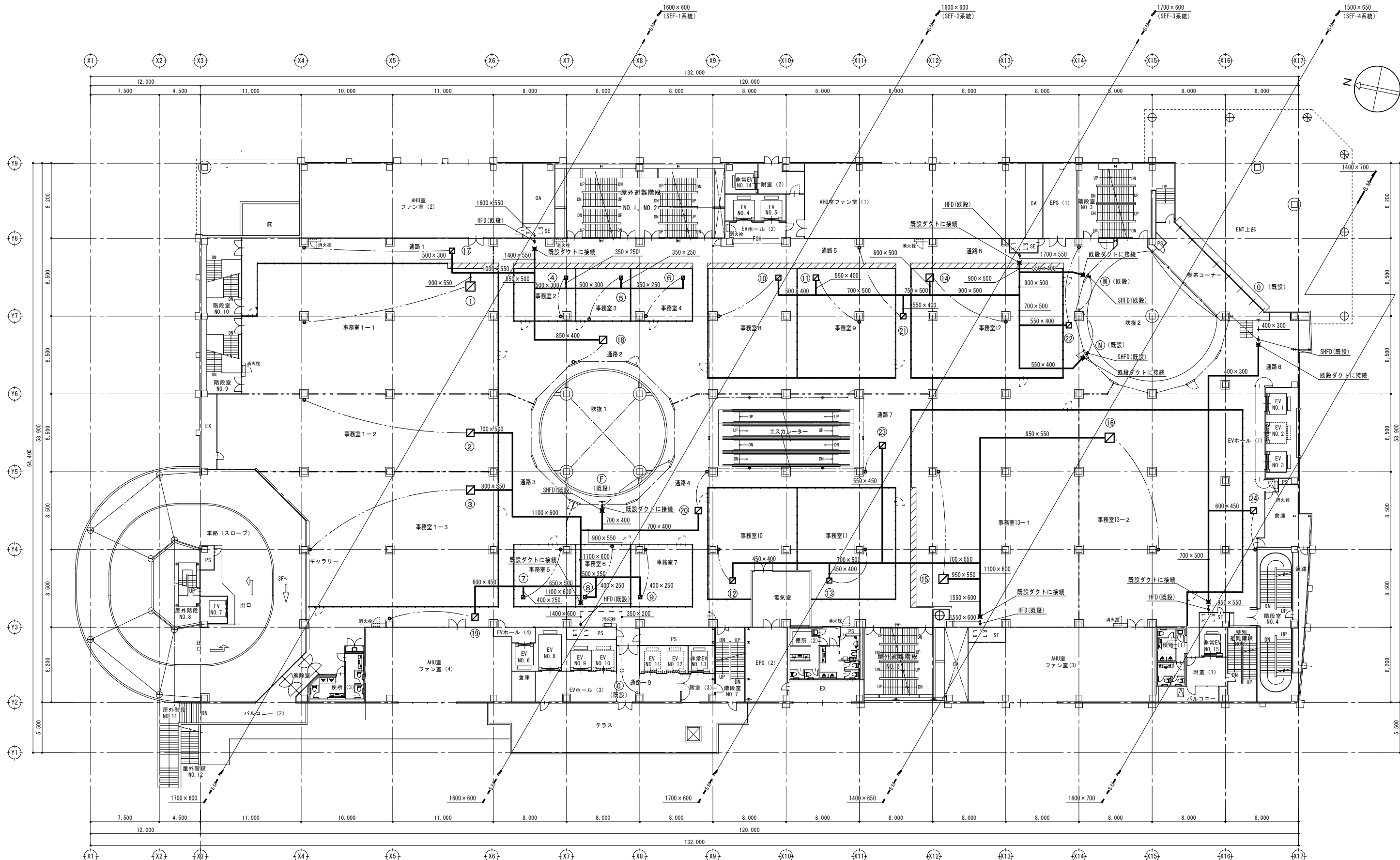
記 号	G
室 名	通路 9
面 積	18 m2
風 量	1,080 m3/h
寸 法	300×300
数 量	1
改修内容	既 設

変更年月日・変更事項

福山市建設局建築部設備課

株式会社 佐藤設計
〒720-0023 広島県福山市千代田町一丁目16番21号
一級建築士事務所 第23(1)第4533号
一級建築士 酒井 宏

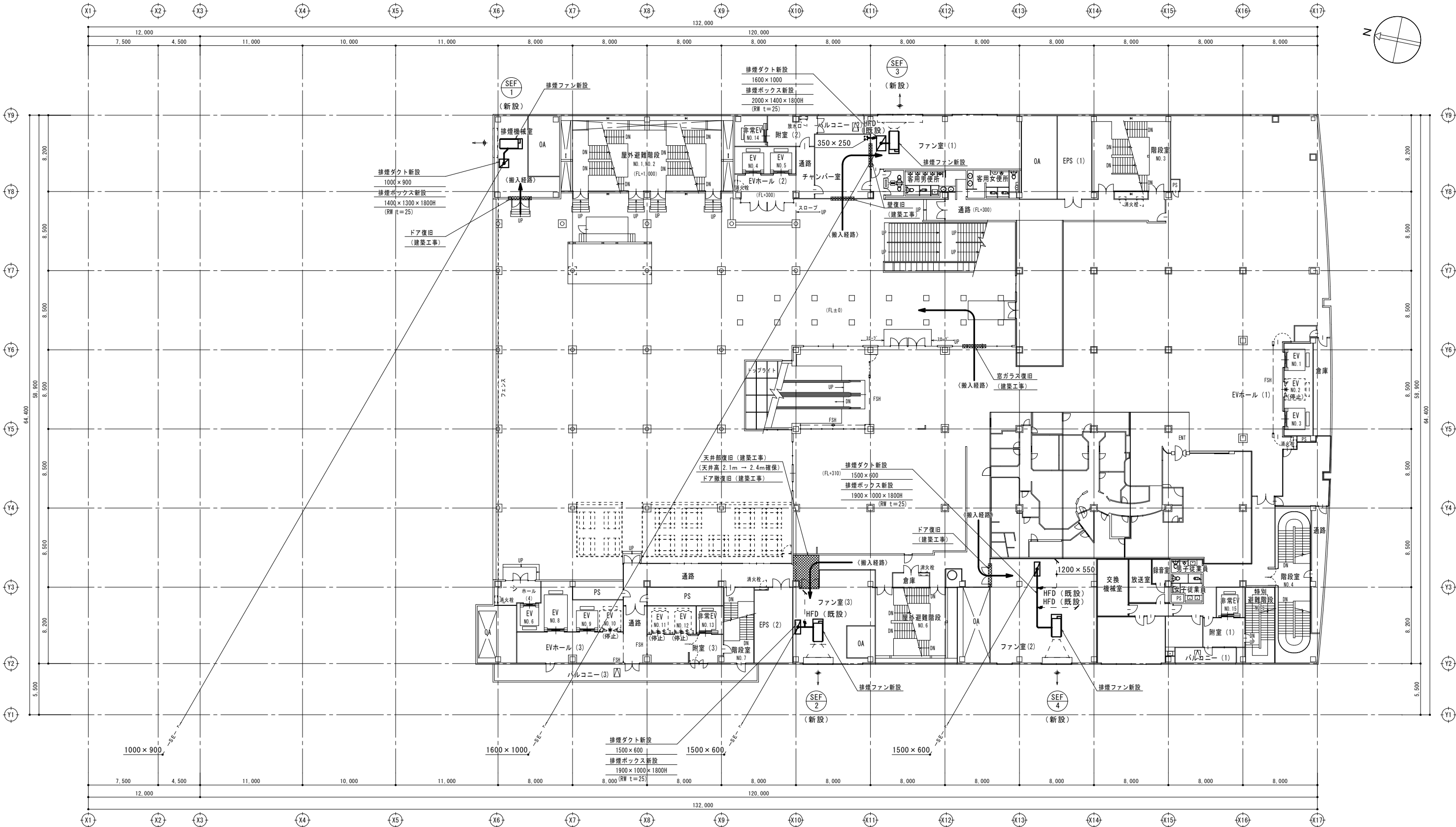
工事名称	2026年 8月	縮尺率	A-1 : 100% A-2 : 71% A-3 : 50%	工事種別
リムふくやま本館改修冷暖房換気設備工事			空調	
図面名称	縮 尺		図面番号	
排煙設備 系統図 (改修後)	N. S.		M-18	



改修後 2階平面図 S=1:200

工事概要	
1. ダクトを新設する	
2. 排煙口を新設する（手動開閉装置設置共）	
3. 排煙口 G、排煙ダンパー F・N・M・O は再使用する	

凡 例			
図示記号	摘 要	図示記号	摘 要
	新設ダクト (RW t=25保温)		排煙口（新設）
	既設ダクト		
	既設ダクト接続		



改修後 9階平面図 S=1:200

工事概要	
1. 排煙ファンを新設する	
2. 排煙ファン接続のボックス及びダクトを新設する	

凡 例	
図示記号	描 要
---	既設ダクト
---	既設ダクト

変更年月日・変更事項



福山市建設局建築部設備課



株式会社 佐藤設計
〒720-0023 広島県福山市千代田町一丁目16番21号
一級建築士事務所 広島県知事登録 23(1)第4533号
一級建築士 酒井 宏

工事名称

リムふくやま本館改修冷暖房換気設備工事

図面名称

排煙設備 9階平面図 (改修後)

2026年 8月

縮尺率

A-1 : 100%

A-2 : 71%

A-3 : 50%

縮 尺

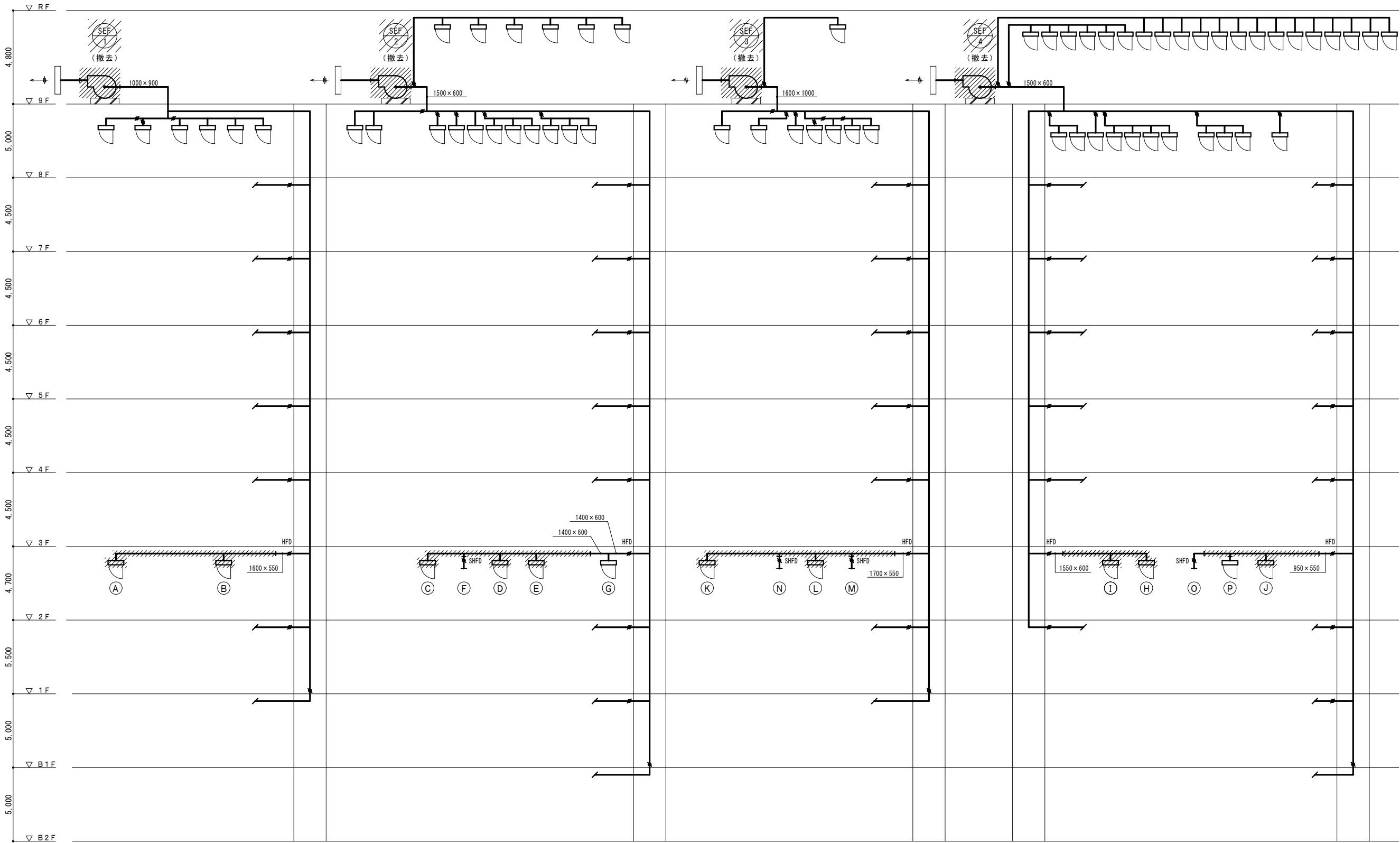
1:200

工事種別

空調

図面番号

M-20



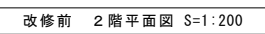
工事概要	
1.	排煙機 (SEF-1~SEF-4) を撤去する
2.	2階ダクトを撤去する
3.	排煙口を撤去する

凡 例			
図示記号	摘 要	図示記号	摘 要
	ダクト撤去		排煙口 (撤去)

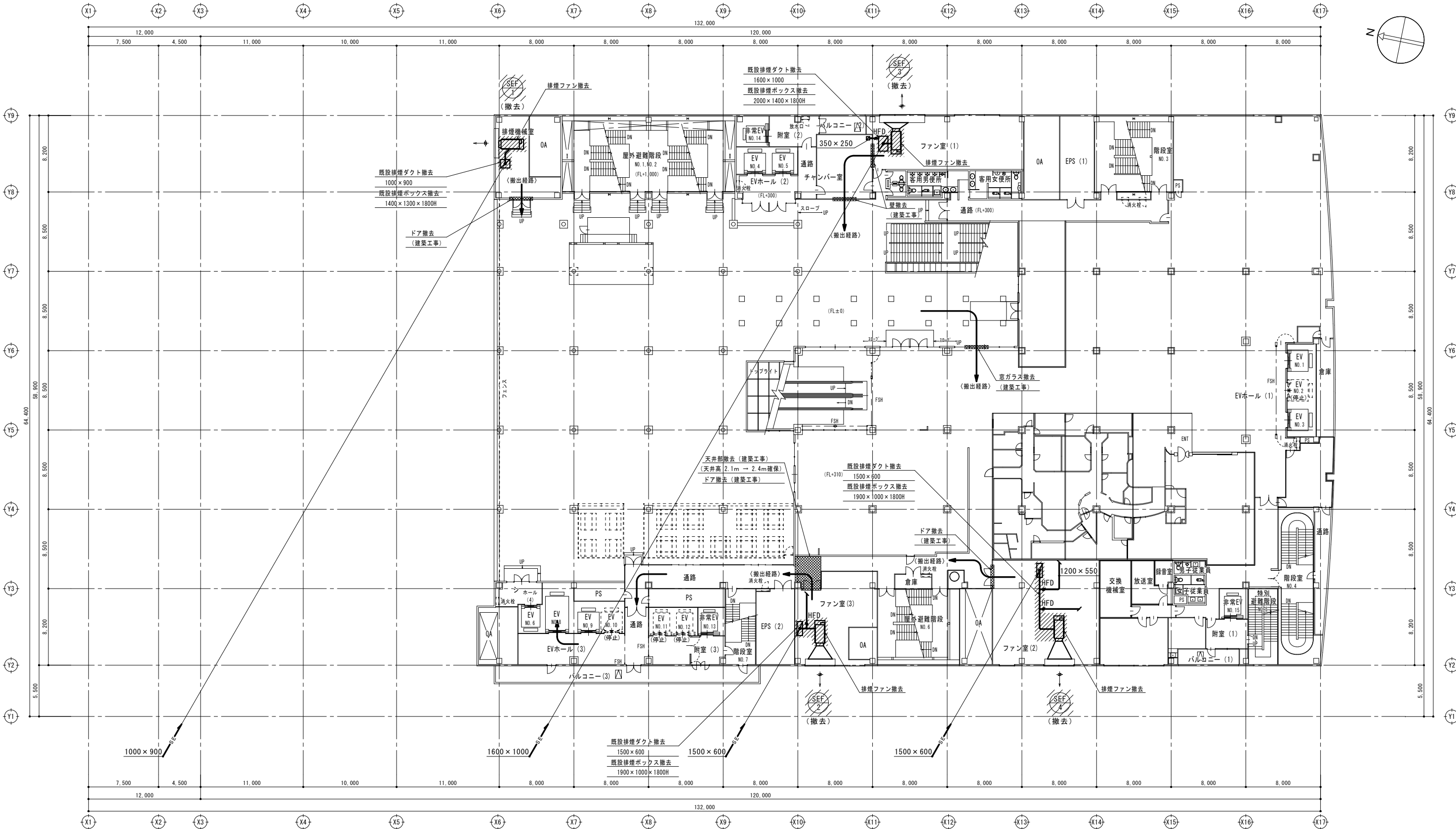
系 統 図 (改修前)

排煙口表 (改修前)						
記 号	Ⓐ	Ⓑ	Ⓒ	Ⓓ	Ⓔ	ⓐ
室 名	店 舗	店 舗	店 舗	店 舗	店 舗	通 路
面 積	4 6 8 m ²	3 7 4 m ²	3 8 5 m ²	4 5 1 m ²	2 7 3 m ²	1 8 m ²
風 量	2 8 . 0 8 0 m ³ /h	2 2 . 4 4 0 m ³ /h	2 3 . 1 0 0 m ³ /h	2 7 . 0 6 0 m ³ /h	1 6 . 3 8 0 m ³ /h	1 . 0 8 0 m ³ /h
寸 法	1 0 0 0 × 1 0 0 0	9 0 0 × 9 0 0	9 0 0 × 9 0 0	1 0 0 0 × 1 0 0 0	8 0 0 × 8 0 0	3 0 0 × 3 0 0
数 量	1	1	1	1	1	1
改修内容	撤 去	撤 去	撤 去	撤 去	撤 去	残置 (再使用)
記 号	ⓑ	ⓒ	ⓓ	ⓔ	ⓕ	ⓖ
室 名	店 舗	店 舗	店 舗	店 舗	店 舗	店 舗
面 積	4 7 6 m ²	4 7 6 m ²	3 7 8 m ²	4 4 4 m ²	4 2 4 m ²	3 5 m ²
風 量	2 8 . 5 6 0 m ³ /h	2 8 . 5 6 0 m ³ /h	2 2 . 6 8 0 m ³ /h	2 6 . 6 4 0 m ³ /h	2 5 . 4 4 0 m ³ /h	2 . 1 0 0 m ³ /h
寸 法	1 0 0 0 × 1 0 0 0	1 0 0 0 × 1 0 0 0	9 0 0 × 9 0 0	1 0 0 0 × 1 0 0 0	9 5 0 × 9 5 0	3 0 0 × 3 0 0
数 量	1	1	1	1	1	1
改修内容	撤 去	撤 去	撤 去	撤 去	撤 去	残置 (放置)

排煙ダンパー表 (改修前)				
記 号	Ⓕ	Ⓖ	ⓓ	ⓐ
室 名	吹 抜	吹 抜	吹 抜	喫 茶 コー ナ ー
面 積	2 0 7 m ²	2 3 8 m ²	4 9 m ²	
風 量	1 2 . 4 2 0 m ³ /h	1 4 . 2 8 0 m ³ /h	2 . 9 4 0 m ³ /h	
寸 法	7 0 0 × 4 0 0	5 5 0 × 4 0 0	5 5 0 × 4 0 0	4 0 0 × 3 0 0
数 量	1	1	1	1
改修内容	残置 (再使用)	残置 (再使用)	残置 (再使用)	残置 (再使用)

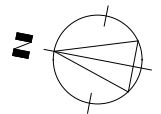


凡 例			
図示記号	摘 要	図示記号	摘 要
	ダクト撤去		防煙垂れ壁
	排煙口撤去		



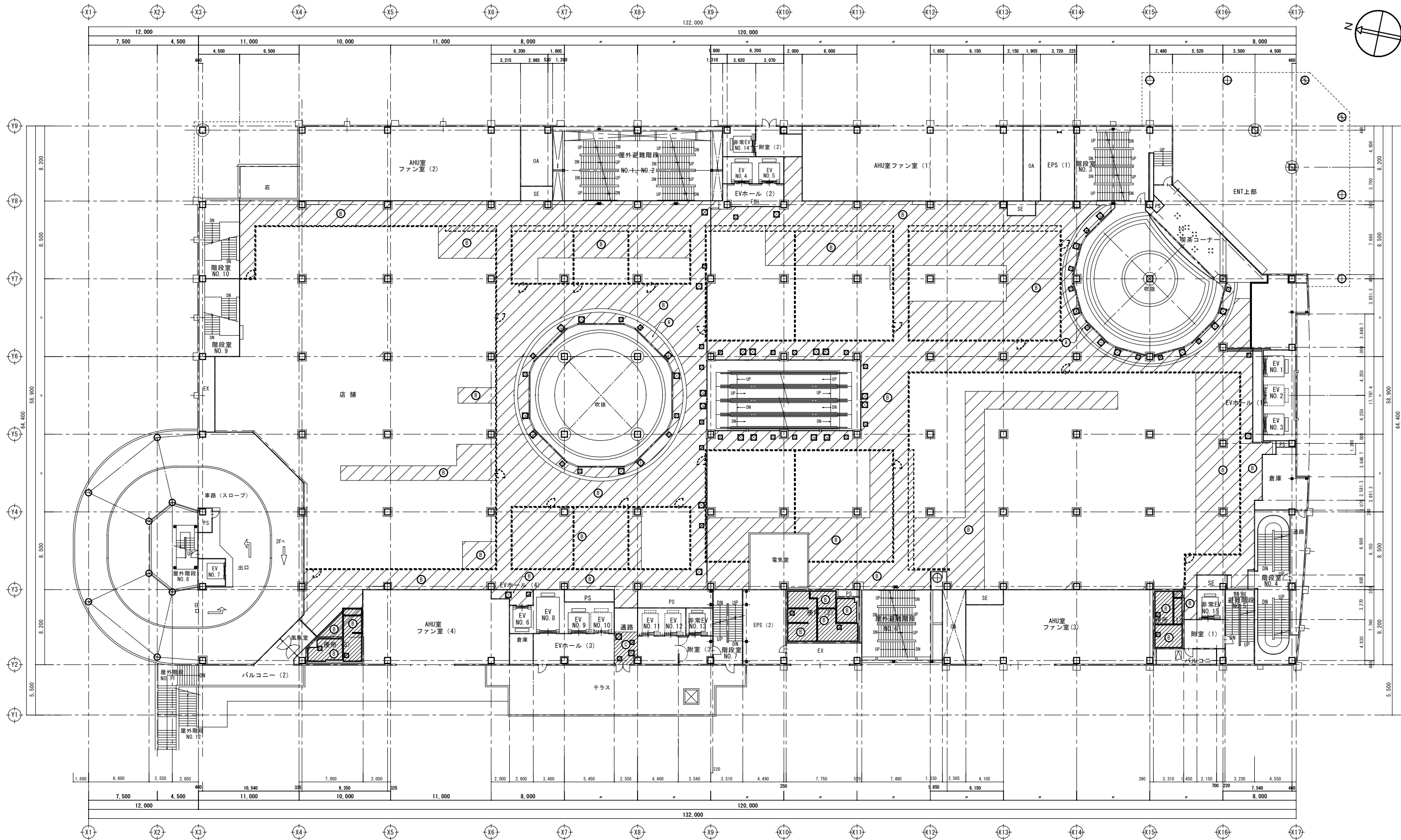
工事概要	
1.	排煙ファンを撤去する
2.	排煙ファン接続のボックス及びダクトを撤去する

注記
は撤去範囲を示す



 福山市建設局建築部設備課

工事名称	2026年 8月	縮尺	A-1 : 100% A-2 : 71% A-3 : 50%	工事種別
リムふくやま本館改修冷暖房換気設備工事				空調
図面名称	縮 尺	図面番号		
仮設計画図	1:300	M-24		



※本図は別途建築工事で行う2階天井の一時撤去復旧範囲を示す。

改修後2階天井伏図 S=1:200

符号	仕 上	【凡例】
㊦	せつこうボード t=9.5 + 12.5 EP 塗り	㊦ --- アルミ製天井点検口 (600x600) を示す
㊧	せつこうボード t=12.5捨張り ロックウール吸音板 t=9.0	㊧ --- アルミ製天井点検口 (450x450) を示す
㊨	化粧せつこうボード t=9.5張り (900x900)	㊨ --- 計画間仕切壁 (リースライン) (別途工事)
		㊩ --- 新設部分を示す (LGS下地共)

参考数量書

§ 工事名称 リムふくやま本館改修冷暖房換気設備工事

§ 工事場所 福山市西町一丁目 1 番 1 号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 （建築工事積算研究会制定）

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 （国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）

設 計 書

工事名称 リムふくやま本館改修冷暖房換気設備工事
工事場所 福山市西町一丁目1番1号

【工事概要】
・冷暖房設備工事 一式
・換気設備工事 一式
・排煙設備工事 一式
・撤去工事 一式
・発生材処分 一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

冷暖房換気設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
冷暖房設備	機器設備	1	式		
冷暖房設備	配管設備	1	式		
計					
換気設備	機器設備	1	式		
換気設備	ダクト設備	1	式		
計					
排煙設備	機器設備	1	式		
排煙設備	ダクト設備	1	式		
計					
撤去工事		1	式		
計					
発生材処理		1	式		
計					

冷暖房換気設備工事		冷暖房設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
MAC-1 パッケージ形 空気調和機 取外し再取付	室外機 重量：170kg 冷房：25.0kW 暖房28.0kW	1	台			
PAC-1 パッケージ形 空気調和機 取外し再取付	室外機 重量：213kg×2 冷房：56.0kW 暖房63.0kW	8	台			
PAC-2 パッケージ形 空気調和機 取外し再取付	室外機 重量：120kg 冷房：25.0kW 暖房28.0kW	3	台			
PAC-3 パッケージ形 空気調和機 取外し再取付	室外機 冷房：14.0kW 暖房16.0kW	5	台			
PAC-4 パッケージ形 空気調和機 取外し再取付	室外機 冷房：12.5kW 暖房14.0kW	2	台			
PAC-5 パッケージ形 空気調和機 取外し再取付	室外機 冷房：12.5kW 暖房14.0kW	1	台			
PAC-6 パッケージ形 空気調和機 取外し再取付	室外機 冷房：10.0kW 暖房11.2kW	2	台			
PAC-7 パッケージ形 空気調和機 取外し再取付	室外機 冷房：7.1kW 暖房8.0kW	3	台			
MAC-1 パッケージ形 空気調和機 搬出・搬入費	室外機 重量：170kg 冷房：25.0kW 暖房28.0kW	1	台			
PAC-1 パッケージ形 空気調和機 搬出・搬入費	室外機 重量：213kg×2 冷房：56.0kW 暖房63.0kW	8	台			
PAC-2 パッケージ形 空気調和機 搬出・搬入費	室外機 重量：120kg 冷房：25.0kW 暖房28.0kW	3	台			
計						

冷暖房換気設備工事		冷暖房設備		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径(3/8B) 液管 厚10mm以上	890	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	12.7 外径(1/2B) 液管 厚10mm以上	820	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上	890	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	25.4 外径(1 B) ガス管 厚20mm以上	190	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	28.58外径(1 1/8B) ガス管 厚20mm以上	630	m			
EM-EEFケーブル	2.0mm- 3C 管内	1,710	m			
配管化粧ダクト外 床上転がし	400W×300H	63	m			
配管化粧ダクト外 天吊り	400W×300H	40	m			
冷媒管 保温	グラスウール 屋内露出,浴室 ガルパリック鋼板 100A	245	m			
冷媒管 保温	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 100A	128	m			
配管分岐	液管9.5φ ガス管15.9φ	14	か所			
配管分岐	液管12.7φ ガス管25.4φ	3	か所			
配管分岐	液管12.7φ ガス管28.6φ	8	か所			
天井撤去復旧		30	m ²			
壁、床貫通	φ100	39	か所			
ローリング足場	3.5m以下	2	台			
計						

冷暖房換気設備工事		換気設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
RF-21 排気ファン	床置 CLF5-RS No.3.5×15000m3/h×330Pa 重量：195kg	1	台			
RF-22 排気ファン	床置 CLF5-RS No.3.5×15000m3/h×400Pa 重量：207kg	1	台			
RF-23 排気ファン	床置 CLF5-RS No.3.5×15000m3/h×370Pa 重量：207kg	1	台			
RF-24 排気ファン	床置 CLF5-RS No.3.5×15000m3/h×310Pa 重量：195kg	1	台			
RF-21 排気ファン 据付費	床置 CLF5-RS No.3.5×15000m3/h×330Pa 重量：195kg	1	台			
RF-22 排気ファン 据付費	床置 CLF5-RS No.3.5×15000m3/h×400Pa 重量：207kg	1	台			
RF-23 排気ファン 据付費	床置 CLF5-RS No.3.5×15000m3/h×370Pa 重量：207kg	1	台			
RF-24 排気ファン 据付費	床置 CLF5-RS No.3.5×15000m3/h×310Pa 重量：195kg	1	台			
VF-1 換気扇	天井扇（低騒音形） 150m3/h×60Pa 9" 外径 100φ	5	台			
VF-2 換気扇	天井扇（低騒音形） 200m3/h×60Pa 9" 外径 150φ	2	台			
VF-3 換気扇	天井扇（低騒音形） 250m3/h×60Pa 9" 外径 150φ	2	台			
換気扇 据付	天井埋込形	9	台			
排気ファン 搬入・搬出費	排気ファン4台 トラックレーン 12t	1	式			
計						

冷暖房換気設備工事		換気設備		ダクト設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
アンダースランジ 工法ダクト (低圧ダクト)	インサート無 0.5mm(～450mm)	404	m ²			
アンダースランジ 工法ダクト (低圧ダクト)	インサート無 0.6mm(451～750mm)	193	m ²			
アンダースランジ 工法ダクト (低圧ダクト)	インサート無 0.8mm(751～1500mm)	143	m ²			
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート無 100mm	18	m			
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート無 150mm	11	m			
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート無 250mm	15	m			
チャッキダンパー	100 100	5	個			
チャッキダンパー	150 150	4	個			
チャンバー (低圧用)	インサート無 0.5mm(～450mm)	2	m ²			
チャンバー (低圧用)	インサート無 0.6mm(451～750mm)	1	m ²			
チャンバー (低圧用)	インサート無 0.8mm(751～1500mm)	67	m ²			
送風機用 たわみ継手	片吸込形 №3 1/2以下	4	組			
吸込口 VS 800×800	材工共	16	個			
消音内貼り	グラスウール 消音チャンパー グラスクロス 保温厚25	70	m ²			
換気ダクト接続費	0.2m ² 程度	7	か所			
換気ダクト閉塞費	1m ² 程度	4	か所			
換気ダクト閉塞費	0.5m ² 程度	12	か所			
ローリング足場	3.5m以下	2	台			
計						

福山市

冷暖房換気設備工事						
冷暖房換気設備工事		排煙設備		ダクト設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
亜鉛鉄板製排煙ダクト	0.8mm(～450mm)	85	m ²			
亜鉛鉄板製排煙ダクト	1.0mm(451～750mm)	330	m ²			
亜鉛鉄板製排煙ダクト	1.0mm(751～1200mm)	273	m ²			
亜鉛鉄板製排煙ダクト	1.2mm(1201～1500mm)	36	m ²			
亜鉛鉄板製排煙ダクト	1.2mm(1501～2200mm)	5	m ²			
チャンバー(高圧1, 高圧2, 排煙)	インサート無 0.8mm(～450mm)	4	m ²			
チャンバー(高圧1, 高圧2, 排煙)	インサート無 1.0mm(451～750mm)	20	m ²			
チャンバー(高圧1, 高圧2, 排煙)	インサート無 1.0mm(751～1200mm)	13	m ²			
チャンバー(高圧1, 高圧2, 排煙)	インサート無 1.2mm(1501～2200mm)	46	m ²			
排煙口	1000×1000	3	個			
排煙口	900×900	1	個			
排煙口	800×800	3	個			
排煙口	700×700	3	個			
排煙口	650×650	1	個			
排煙口	600×600	3	個			
排煙口	550×550	2	個			
排煙口	500×500	2	個			
排煙口	350×350	6	個			
手動復帰装置		24	か所			
排煙ダクト接続費		8	か所			

福山市

冷暖房換気設備工事 撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
冷媒管 撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 液管9.5φ 再使用しない	503	m			
冷媒管 撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 液管12.7φ 再使用しない	471	m			
冷媒管 撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 ガス管15.9φ 再使用しない	503	m			
冷媒管 撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 ガス管25.4φ 再使用しない	102	m			
冷媒管 撤去	冷媒用断熱材被覆銅管 ガス管28.6φ 再使用しない	369	m			
化粧配管ダケ外 撤去	300×300 再使用しない	712	m			
冷媒管 保温撤去	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス銅板 100A 再使用しない	262	m			
冷媒ガス ホップダウン		1	式			
RF-21 排気ファン 撤去	床置 MF 重量;770kg No.6×39000m3/h×33mmAq 再使用しない	1	台			
RF-22 排気ファン 撤去	床置 MF 重量;770kg No.6×40000m3/h×40mmAq 再使用しない	1	台			
RF-23 排気ファン 撤去	床置 MF 重量;990kg No.7×49000m3/h×37mmAq 再使用しない	1	台			
RF-24 排気ファン 撤去	床置 MF 重量;770kg No.6×37000m3/h×31mmAq 再使用しない	1	台			
SF-14 産業用スト ートシロッコファン 撤去	天井埋込形	1	台			
EF-20 産業用スト ートシロッコファン 撤去	天井埋込形	1	台			
EF-36 産業用スト ートシロッコファン 撤去	天井埋込形	1	台			
EF-37 産業用スト ートシロッコファン 撤去	天井埋込形	1	台			
EF-38 ラインファン 撤去	天井埋込形	1	台			
長方形ダケ外撤去	亜鉛鉄板 0.5mm 再使用しない	355	m ²			
長方形ダケ外撤去	亜鉛鉄板 0.6mm 再使用しない	142	m ²			
長方形ダケ外撤去	亜鉛鉄板 0.8mm 再使用しない	125	m ²			

冷暖房換気設備工事 撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
スパイラルダクト(低圧、高圧1、2ダクト)撤去	150mm 再使用しない	25	m			
スパイラルダクト(低圧、高圧1、2ダクト)撤去	200mm 再使用しない	39	m			
スパイラルダクト(低圧、高圧1、2ダクト)撤去	250mm 再使用しない	41	m			
チャンバーボックス撤去	厚0.8mm 再使用しない	13	m ²			
チャンバーボックス撤去	厚1.0mm 再使用しない	10	m ²			
チャンバーボックス撤去	厚1.2mm 再使用しない	31	m ²			
アネモ形吹出口撤去	550mm以上	165	個			
SEF-1 排煙ファン撤去	床置 LLB #8 重量; 1358kg No.8×60000m3/h×160mmAq 再使用しない	1	台			
SEF-2 排煙ファン撤去	床置 LLB #8 重量; 1358kg No.8×60000m3/h×170mmAq 再使用しない	1	台			
SEF-3 排煙ファン撤去	床置 LLB #8 重量; 1323kg No.8×60000m3/h×140mmAq 再使用しない	1	台			
SEF-4 排煙ファン撤去	床置 LLB #8 重量; 1451kg No.8×60000m3/h×190mmAq 再使用しない	1	台			
SEF-1 排煙ファン搬出費(撤去用)	床置 LLB #8 重量; 1358kg No.8×60000m3/h×160mmAq 再使用しない	1	台			
SEF-2 排煙ファン搬出費(撤去用)	床置 LLB #8 重量; 1358kg No.8×60000m3/h×170mmAq 再使用しない	1	台			
SEF-3 排煙ファン搬出費(撤去用)	床置 LLB #8 重量; 1323kg No.8×60000m3/h×140mmAq 再使用しない	1	台			
SEF-4 排煙ファン搬出費(撤去用)	床置 LLB #8 重量; 1451kg No.8×60000m3/h×190mmAq 再使用しない	1	台			
排煙ダクト撤去	垂鉛鉄板 0.8mm 再使用しない	43	m ²			
排煙ダクト撤去	垂鉛鉄板 1.0mm 再使用しない	229	m ²			
排煙ダクト撤去	垂鉛鉄板 1.0mm 再使用しない	127	m ²			
排煙ダクト保温撤去	ロックウール 長方形ダクト 屋内隠ぺい アルミガラスクロス 再使用しない	399	m ²			
チャンバーボックス(排煙)撤去	厚0.8mm 再使用しない	13	m ²			

福 山 市

福山市

[illegible]