

現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名称 （仮称）福山市立あけぼのこども園新築昇降機設備工事

1. 現場の状況

工事場所は、福山市曙町五丁目 1 6 1 番に位置する元福山市立あけぼの幼稚園敷地で、福山市曙新涯 5 号線及び曙 2 0 号線に接しています。

工事期間中は、隣接する曙小学校は通常通り運営されています。土曜日、日曜日、祝日を含めて、児童が登校しない日も校舎、屋内運動場、グラウンド等は使用することがあります。

2. 留意事項

①地元企業・地場製品の活用

受注者は、地元企業及び地場製品の活用に努めてください。

②建設リサイクル法の適用外

本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、建設副産物入力システム（COBRIS）による計画書及び実施報告書を提出してください。

③現場代理人及び監理（主任）技術者等の配置

現場代理人及び監理（主任）技術者等は、契約約款及び建設業法等の関係法令に違反しないよう適切に配置し、本工事の施工管理を行ってください。

④安全確保

工事期間中は労働災害の防止に加え、周辺の学校関係者や、市民に対する公衆災害の防止に万全を期し、安全確保に必要な措置を適切に講じてください。

⑤工事車両の出入り

工事車両の出入口から道路へ泥等を持ち出さないよう十分留意してください。また、道路等を汚損した場合は、速やかに原状復旧を行ってください。

⑥既存工作物等の保護

工事により既存工作物等に損傷を与えないよう必要な対策を講じてください。万一損傷を与えた場合は、監督員及び各施設管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。

⑦物品の移動

工事の遂行に支障となる物品等がある場合は、必ず各施設管理者と協議のうえ、当該物品の移動について依頼してください。

⑧工事車両の駐車位置

工事車両の駐車位置は、各施設管理者と協議のうえ決定してください。

⑨騒音・振動・粉塵対策

工事中の重機等による騒音・振動及び粉塵等が発生する作業を行う際は、十分な対策を講じてください。

⑩施工計画書の提出

工事の着手に先立ち、関係者との調整を行い、十分検討のうえ工事計画をまとめた施工計画書を作成し提出してください。また必要に応じて工種別施工計画書を作成し、提出してください。

⑪当初工程表の提出

当初工程表は契約後 14 日以内に提出してください。

なお、作業工程については、監督員及び各施設管理者と十分に協議調整のうえ、作成してください。

⑫官公署への手続き

工事の施工にあたり官公署への手続きが必要な場合は、受注者の責任において速やかに行ってください。

⑬別途工事との調整

構内で別途工事が行われる場合は、当該工事受注者と調整を行い、円滑な工事の遂行に努めてください。

⑭概成工期の設定

実施工程表の作成にあたっては、概成工期を 2028 年 1 月 21 日として作成してください。

⑮学校行事との調整

隣接する曙小学校は利用がありますので、学校関係者に十分に配慮して工事を行ってください。また、運動会等の行事などは、音の出る作業を控える等考慮し、事前に学校側と協議をしてください。

⑯学校に係る工事車両の出入り制限

工事用車両は、通学時間帯を必ず避けて出入りしてください。搬入時は、福山市道曙新涯 5 号線を南下して左折し、曙 20 号線より進入してください。搬出時は、本敷地から左折して曙 20 号線から東に進行し、退出してください。

3. 別途工事

- ・ 建築工事
- ・ 電気設備工事
- ・ 給排水衛生設備工事
- ・ 冷暖房換気設備工事
- ・ カーテン・ブラインド取付工事
- ・ 植栽工事

（仮称）福山市立あけぼのこども園新築昇降機設備工事

- EV－ 〇 1 . 図面リスト
- EV－ 〇 2 . 昇降機設備工事特記仕様書
- EV－ 〇 3 . 工事区分表
- EV－ 〇 4 . 配置図・附近見取図
- EV－ 〇 5 . 1階平面図
- EV－ 〇 6 . 2階平面図
- EV－ 〇 7 . 昇降機設備図（1）
- EV－ 〇 8 . 昇降機設備図（2）
- EV－ 〇 9 . 昇降機設備図（3）

※図面サイズ共通：A 1 版原寸・A 3 版50%縮小

特 記	福山市建設局建築部設備課	主 務	課 員	次 長	次 長	設備課長	建築部長	設計者・設計事務所名 株式会社今川建築設計 一般建築士事務所登録 広島県知事登録 22(1)5553 一般建築士 第246183号 今川 忠男	工 事 名 (仮称)福山市立あけぼのこども園新築昇降機設備工事	図 面 内 容 ・ 縮 尺 図 面 リ ス ト	種別
											昇降機
											図面番号
											EV-01

福山市工事区分表

1. 区分は設計図書に明記なき限り、※印のついたものを適用する。

2. 複数の区分が適用となる場合は、関連工事別に施工する。

分類

項目

区分

建築

電気

給排水

空調

ガス

昇降機

1
設備基礎

1. 建物内の機器類の基礎

2. 同上アンカーボルト、箱入れ、埋込み設置、架台の製作及び設置

※

※

※

※

※

※

3. 建物外部の機器類の基礎

※

※

※

※

※

※

4. 同上アンカーボルト、箱入れ、埋込み設置、架台の製作及び設置

※

※

※

※

※

5. 外灯基礎の製作及び設置

※

2
設備機器類取付下地

1. 設備機器類の取付け用インサート及び吊りボルトの製作及び設置

※

※

※

※

※

※

2. 鉄骨造の設備機器類吊り下げ用取付け金物の製作及び設置

※

※

※

※

※

※

3. 設備機器類の取付け用下地補強

※

※

※

※

※

※

3
躯体貫通

1. 地中梁の連通管、通気管及び人通孔の製作、設置及び開口補強

※

2. 地下室等の二重壁内の水抜き管の製作及び設置

※

3. S、SRC造梁貫通鋼管スリーブの製作、設置及び開口補強

※

4. RC造梁貫通スリーブの製作及び設置

※

※

※

※

※

※

5. 同上開口補強

※

6. 床や壁の貫通、半貫通部分のスリーブ、箱等の製作及び設置

※

※

※

※

※

※

7. 同上開口補強

※

8. 各貫通穴あけ箇所の空隙充填及び補修

※

※

※

※

※

※

9. 防火区画、排煙区画床、壁貫通部処理

※

※

※

※

※

※

4
躯体以外の貫通・開口

1. 工場製作の床パネル、間仕切り壁類の開口、取付け枠の製作、設置及び開口補強（下地補強を含む）

※

2. 現場製作の床、間仕切り壁類、天井の補強を伴う開口及び開口補強（下地補強を含む）

※

3. 現場製作の床、間仕切り壁類、天井の補強を伴わない開口

※

※

※

※

※

※

4. 間仕切り壁開口部の空隙充填及び補修

※

※

※

※

※

※

5. ブロック、れんがへの設備機器取付け用開口、取付け枠の製作、設置及び開口補強

※

6. ALC版、押出し成形セメント板、PC版類の設備機器取付け用開口、取付け枠の製作、設置及び開口補強

※

7. 床や壁の石材面の設備機器取付け用開口

※

8. 防火区画、排煙区画床、壁貫通部処理

※

※

※

※

※

※

9. ユニットバスの換気扇の開口（メーカー規格外の場合）

5
点検口・ガラリ

1. 床、壁及び天井の点検口の製作及び設置

※

2. 外壁ガラリのチャンバーの製作及び設置

※
接続受

※

3. 内壁等に取りつく吹出口、吸込口の製作及び設置

※

4. 同上化粧用特殊ガラリの製作及び設置

※

5. 各室建具ガラリの製作及び設置

※

区分

建築

電気

給排水

空調

ガス

昇降機

分類

項目

1. 防火（煙）シャッター及び自動閉鎖装置の製作及び設置

※

2. 同上用連動制御器及び感知器の製作・設置及び電気配管配線工事

※

3. 防火戸の扉、枠の製作・設置（自動閉鎖装置用切り込み補強共）

※

4. 同上用自動閉鎖装置の製作・設置

※

5. 同上用連動制御器及び感知器の製作・設置

※

6. 同上用自動閉鎖装置、連動制御器及び感知器の電気配管配線工事

※

7. 可動式防煙壁及び自動降下装置緩衝装置の製作・設置

※

8. 同上用連動制御器、感知器の製作・設置及び電気配管配線工事

※

9. 電動式排煙窓の開放装置の製作・設置及び二次側電気配管配線工事

※

10. 同上一次側電気配管配線工事

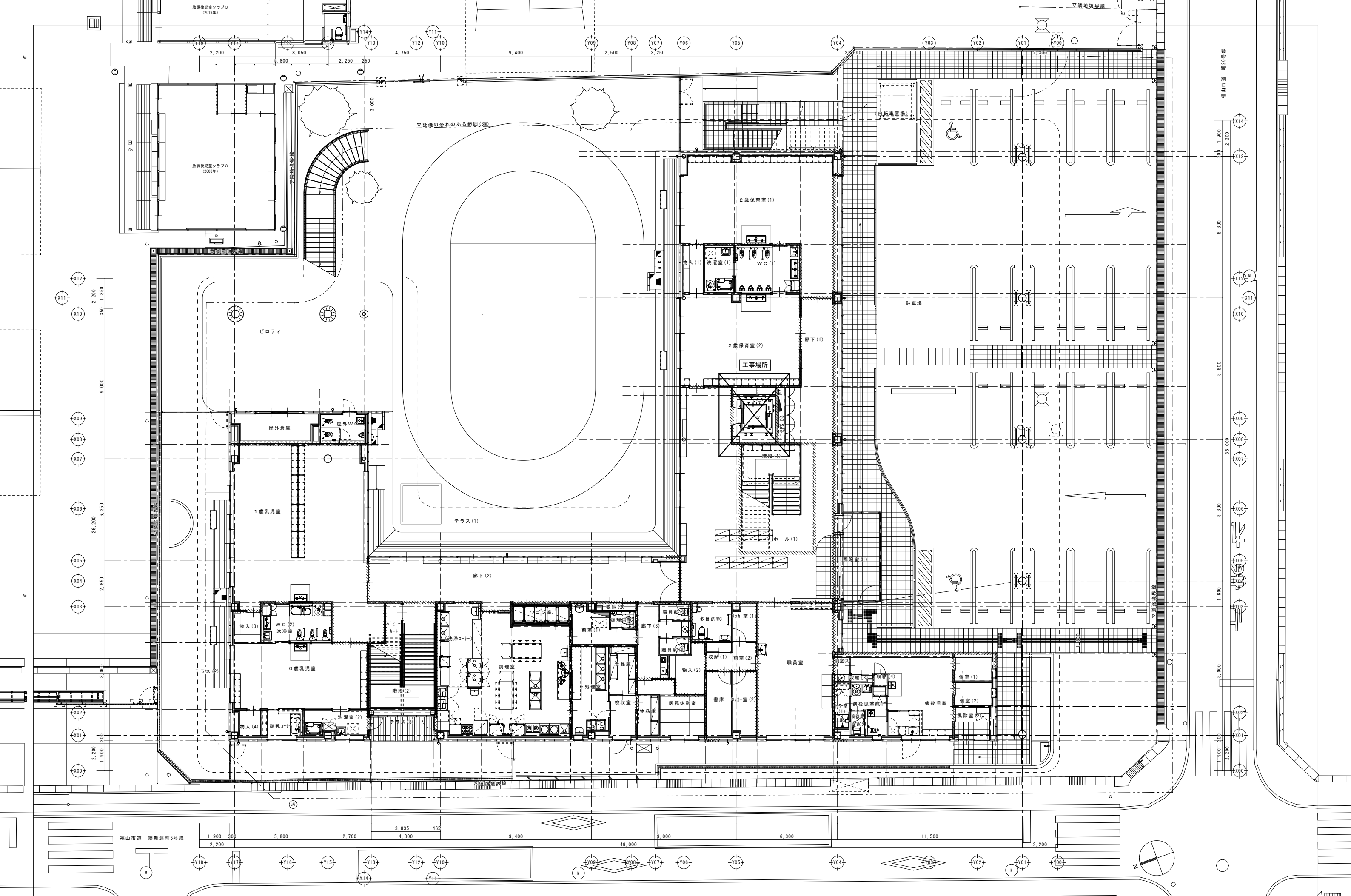
※

11. 電動シャッター、自動ドアなどの制御壁及び二次側電気配管配線工事

※

12. 同上一次側電気配管配線工事

※



特記

福島市建設局建築部設備課

主務	課員	次長	次長	設備課長	建築部長
設計年月日	2026	年	9	月	

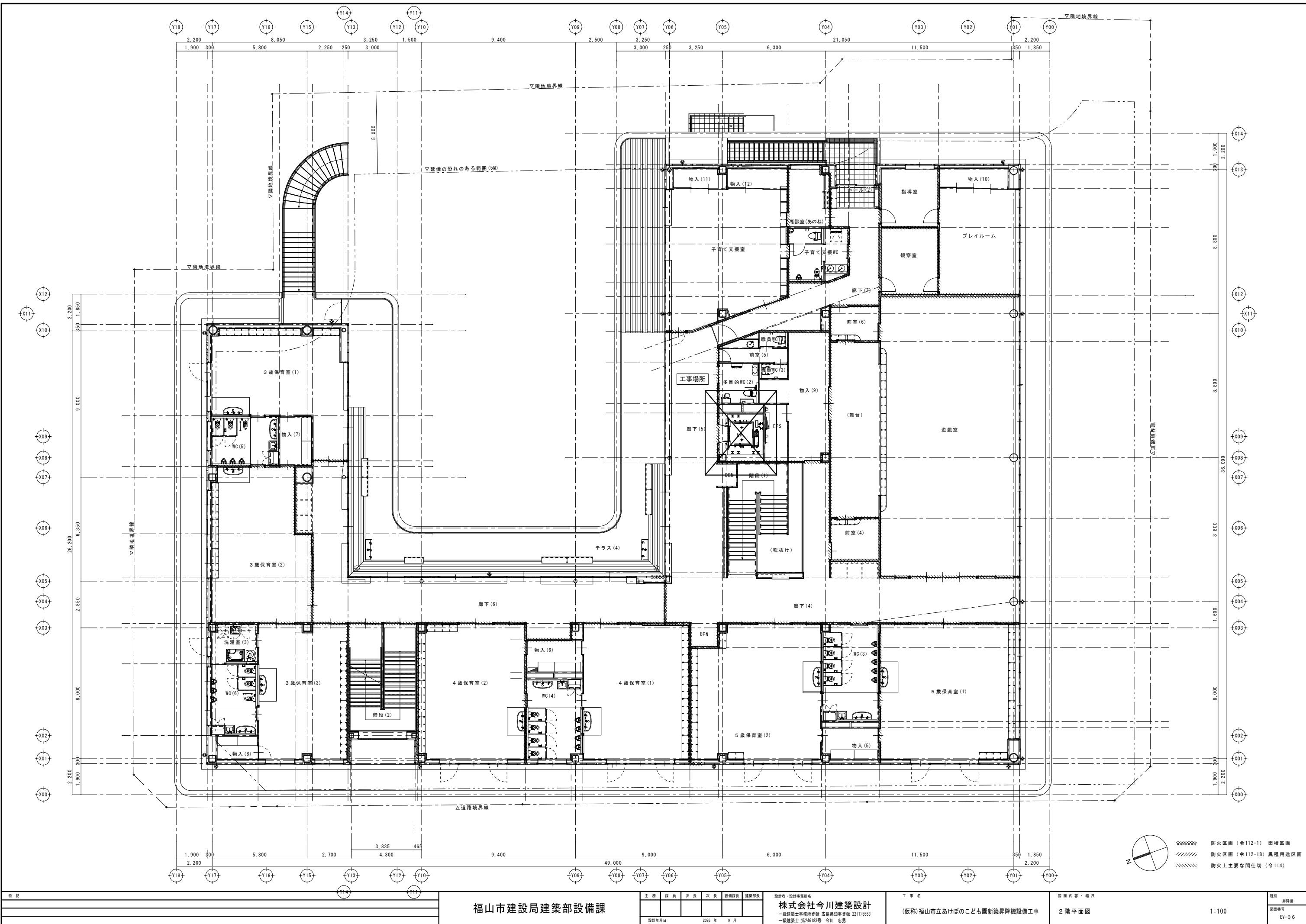
設計者・設計事務所名
株式会社今川建築設計
一般建築士事務所登録 広島県知事登録 22(1)5553
一般建築士 第246183号 今川 忍男

工事名
(仮称)福島市立あけぼのこども園新築昇降機設備工事

図面内容・縮尺
1階平面図

1:100

種別
図面番号
EV-05



特 記

福山市建設局建築部設備課					
主 務 課 員	次 長	次 長	技 術 課 長	建 築 課 長	
設計年月日 2026 年 9 月					

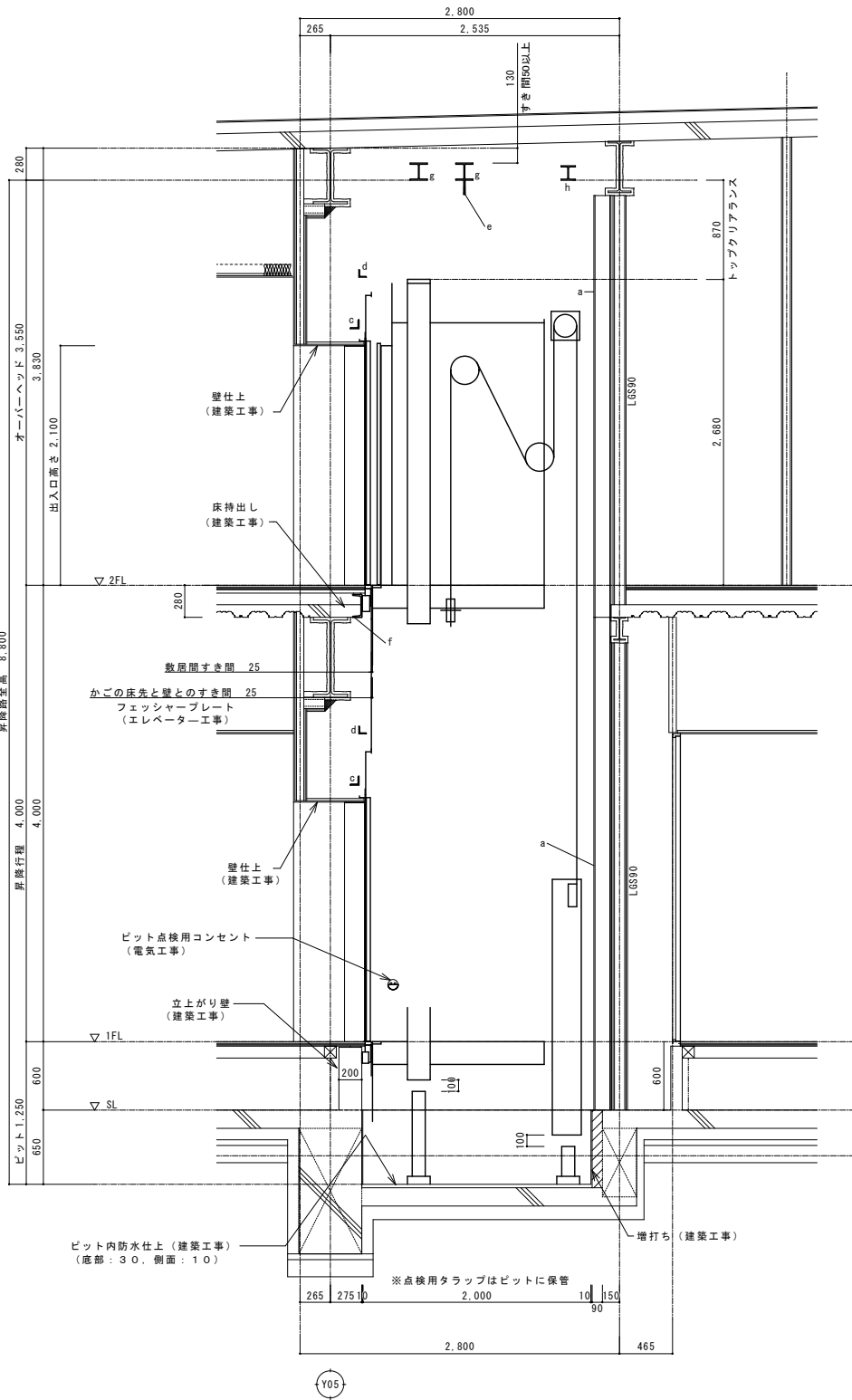
設計者・設計事務所名
株式会社今川建築設計
一級建築士事務所登録 広島県知事登録 22(1)5553
一級建築士 第246183号 今川 忠男

工 事 名
(仮称)福山市立あけぼのこども園新築昇降機設備工事

図 面 内 容 ・ 縮 尺
2 階 平 面 図
1:100

種 別
昇降機
図面番号
EV-06

エレベーター参考仕様					
概略仕様	号機名（台数）		No. 1（1台）		
	用途（形式）				
	積載量（定員）		750kg（11人）		
	速度		4.5m/min		
	制御方式		交流インバータ制御方式（回生無）		
	操作方式		乗合全自動方式		
	停止ヶ所・出入口方向		（1.2FL）2ヶ所 1方向		
	かご内法（W×D×H）		1400mm×1350mm×2300mm		
	出入口寸法（W×H）		900mm×2100mm		
	ドア方式		2枚戸中央開き（電動式）		
	電動機出力		AC-3.5KW		
	電源	動力	三相3線	210V	60Hz
		照明	単相	100V	60Hz
	管制運転	地震時			
		火災時	有		
		自家発時	無		
		浸水時/冠水時	有		
	停電時自動着床装置	有			
	耐震クラス	A14			
	かご内連絡装置	24V同時通話インターホン			
基本仕様及び標準装備仕様	ローラーガイド（かご、おもり） 照明・換気装置自動休止機能 長周期地震対策 多光軸ドアセンサー（マルチ） 反転時呼び一括キャンセル機能 先行階取消し機能 気配リアナウンス機能（非常時多言語対応） 故障時最寄階自動着床運転				
乗場仕様	三方枠	全階	フラットバー ステンレス製ヘアライン仕上		
	ドア	全階	銅板製単色塗装仕上		
		防犯窓	全階	網入ガラス（t6.8）（JIS R3204）とフロートガラス（t3.0）（JIS R3202）を合わせたもの・大窓〔ドア面と面ー〕	
		通煙	全階		
	数居	全階			
乗場インジケータ	ボタン	全階	メーカー標準装備仕様		
	インジケータ	全階			
	フェースプレート	全階			
かご仕様	天井照明				
	換気装置	ファン			
	リターンパネル	ステンレス製ヘアライン仕上			
	出入口柱	ステンレス製ヘアライン仕上			
	ドア	防犯窓	網入ガラス（t6.8）（JIS R3204）とフロートガラス（t3.0）（JIS R3202）を合わせたもの・大窓〔ドア面と面ー〕		
	裏板	化粧銅板			
	側板				
	幅木	化粧銅板			
	床				
数居	硬質アルミ製				
操作盤	ボタン	メーカー標準仕様			
	インジケータ	メーカー標準仕様			
	フェースプレート	ステンレス製ヘアライン仕上			
特記事項	非常呼びボタンカバー（透明樹脂製） 機械式ドアセーフティ（両側） お知らせドアセンサー BGMスピーカー付 磁石式保護マット（分割形、3面、H1800mm） 床マット かご上ブザー（タイマー付） インターホンと警報器リセットの連動 各階停止運転 外部インターホン：（職員室）に取付（警報壁1面） 故障接点支給 かご床補強（重荷重対応：500kg） 高調波対策 フェッシャープレート レール割付：4mmレール（最下段レール：4.1m） 国土交通省仕様 乗場呼び一時解除：2ボタン呼び登録 かご内操作盤運転手壁に「入・切スイッチ」取付 1階乗場インジケータボタンに火災警報スイッチを取付 戸開延長ボタン 車いす仕様 専用乗場ボタン かご内専用（主・副）操作盤 かご側面手摺（ステンレス製ユニバーサル手摺、2方向） かご内鏡（合わせガラス） 荷摺（ステンレスヘアライン、H300mm） 視覚障がい者対策 音声案内装置 点字銘板（車いす用品を含む） 乗場点字注意銘板 （電気工事） 火報信号 無電圧α接点：φ1.2×3本 BGM放送用信号：φ1.2×3本 故障接点信号：φ1.2×3本				
	積込み荷重制限				
	荷重条件 500kg（4輪台車を使用するものとし、台車の重量を含む） 重量物の積込みは、一回当り荷重条件以下で積込み下さい。 ※フォークリフトの使用はできません。				
	コンクリート強度		最小 F0.24N/mm ² 最大 F0.24N/mm ²		



昇降路縦断面図 1 : 3 0

煙感知器詳細

施設設置付点検層
1.5mm以上の鋼板製（電気工事）
リミットスイッチ付（エレベーター工事）

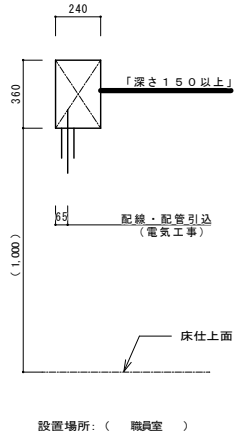
昇降路頂部に煙感知器を設置する場合は外部に引き出した状態で点検可能な構造とする。
屋外の場合は、防水形点検層とする。
点検ボックスは下記エレベーター昇降路専用品として下さい。
・ホーチキ（KUS-1C（Ⅱ））
・能美防災（FXS J001A-HU）
・ニッタン（N1D-T-6）
・パナソニック（BV95351・BV95381H）

製品の型番は、仕様変更などで変更・廃止されている場合があります

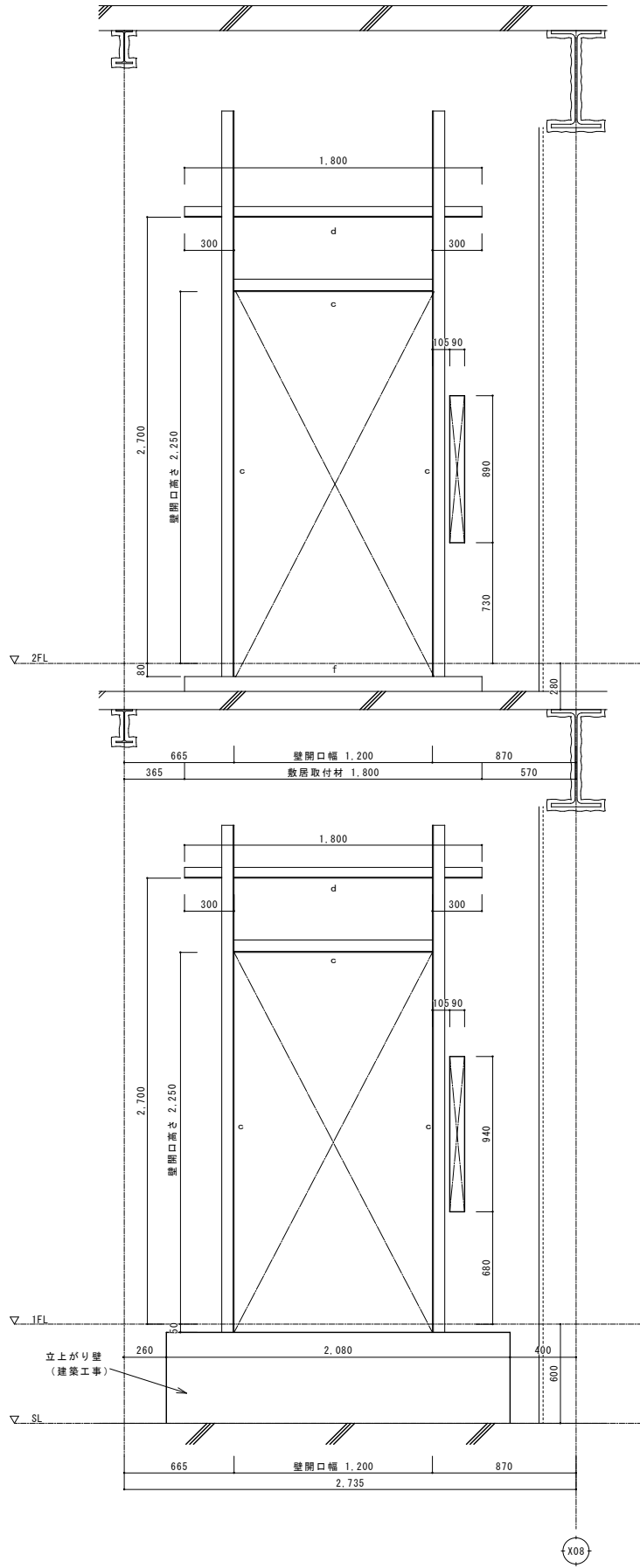
吊元フック詳細【 i 】

吊元フック荷重：9.8kN

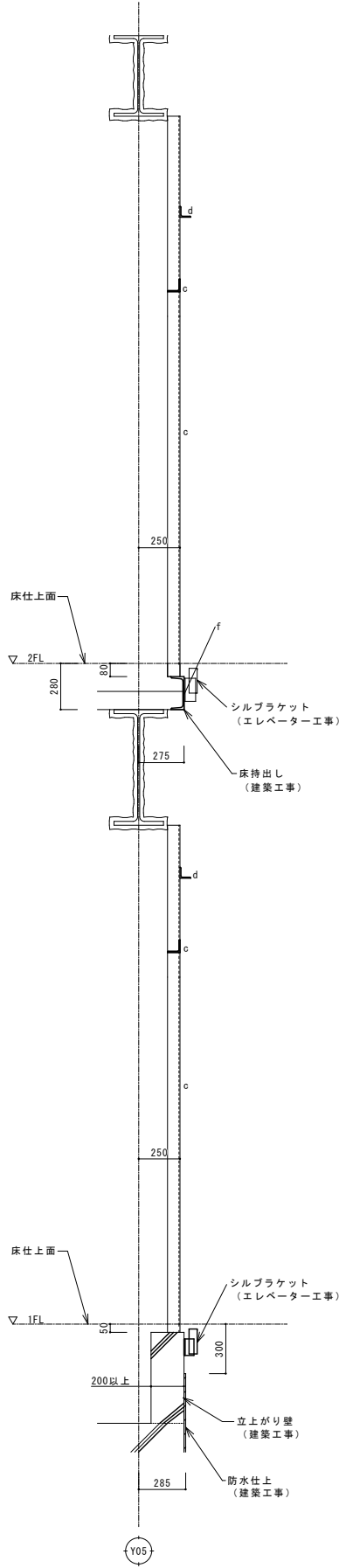
※全周すみ肉溶接脚長8mm



警報盤穴明参考図 1 : 4 0



出入口壁穴明図 1 : 2 0



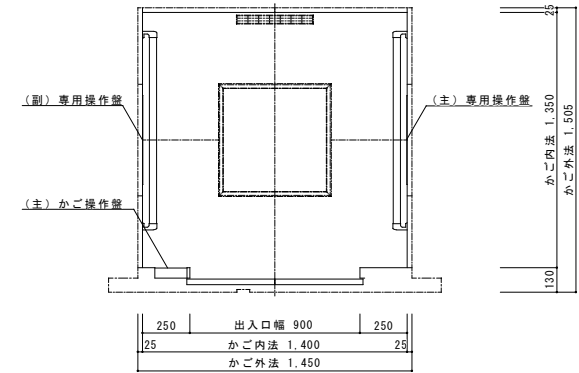
断面図 1 : 2 0

鉄骨部材記号表（建築工事）		
部材記号	部材用途	部材サイズ
a	レール支持柱	H-150x150x7x10
b	レール支持柱	H-125x125x6.5x9
c	三方枠取付材	L-75x75x6
d	バックアングル取付材	L-65x65x6
e	吊元（荷重9.8kN用）	t12（φ75穴付）
f	敷居取付材	L-200x80x7.5x11
g	トロリービーム（荷重19.6kN）	H-150x150x7x10
h	トロリービーム（荷重9.8kN）	H-125x125x6.5x9

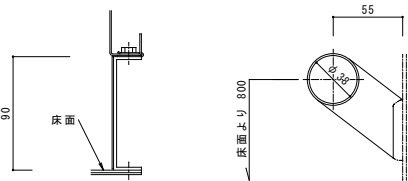
No. 1		
ビット反力		74.40kN
ビット衝撃荷重	かご側	62.80kN
	C/W側	49.50kN

※本図は参考であり、使用製品およびメーカーを特定するものではない。
寸法・形状・能力等同等品とし、監督員の承認を得て使用する。
※高調波利用設備設置申請ならびにその手続きは、昇降機設備工事に含む。

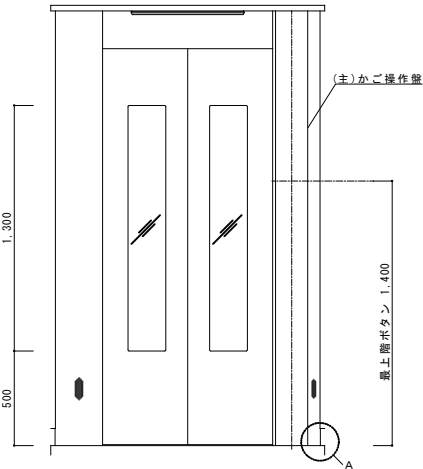
特 記	福山市建設局建築部設備課	主 務 課 員 次 長 次 長 設備課長 建築部長	設計者・設計事務所名 株式会社今川建築設計 一級建築士事務所登録 広島県知事登録 22(1)5553 一級建築士 第246183号 今川 忠男	工 事 名 (仮称)福山市立あけぼのこども園新築昇降機設備工事	図面内容・縮尺 昇降機設備図（2）	種別 昇降機 図面番号 EV-08
		設計年月日 2026 年 9 月				



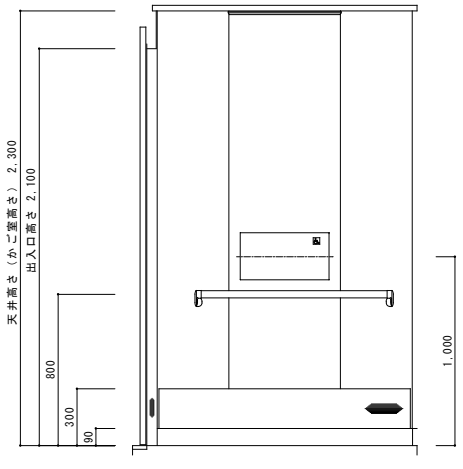
平面図 1 : 2 0



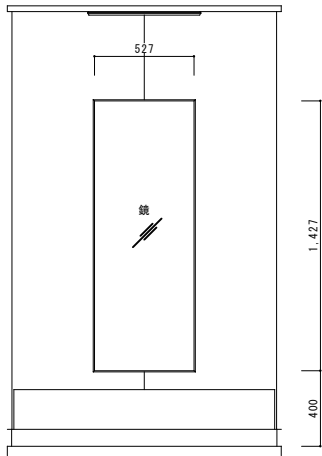
A部詳細 1 : 3 手摺詳細 1 : 3



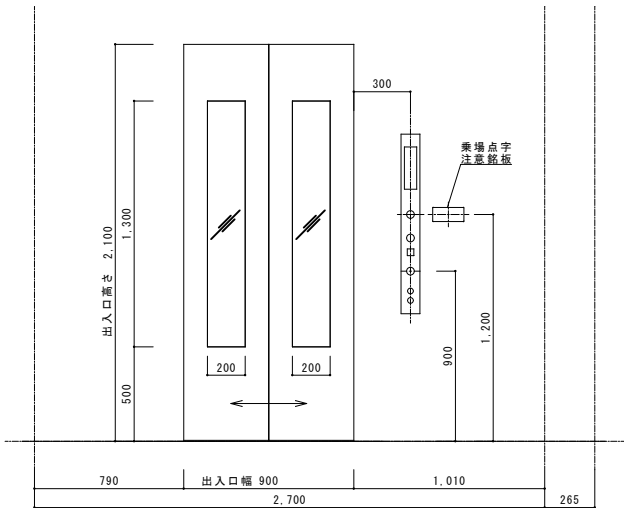
正面図 1 : 2 0



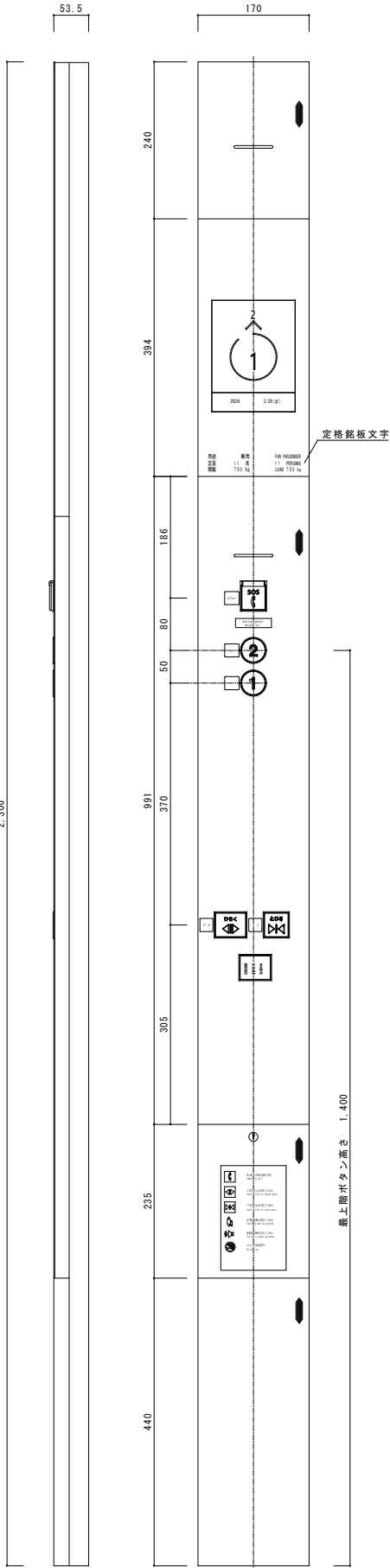
側面図 1 : 2 0



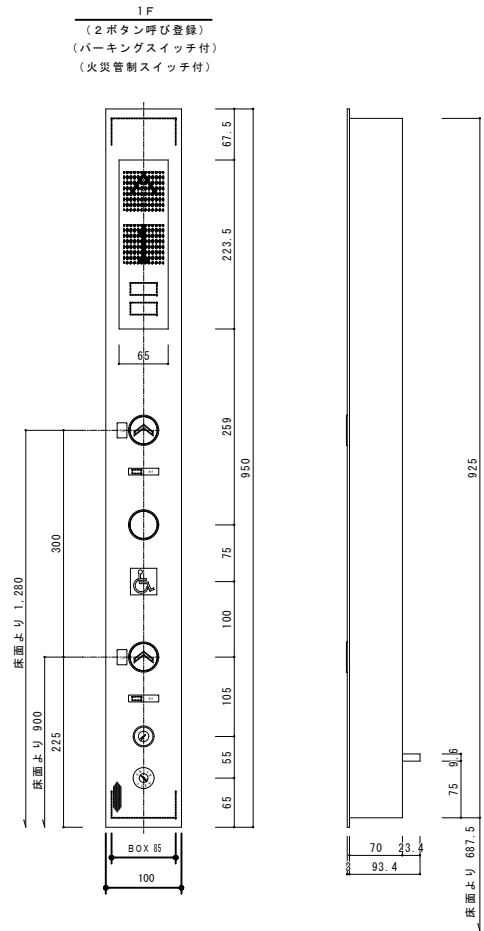
背面図 1 : 2 0



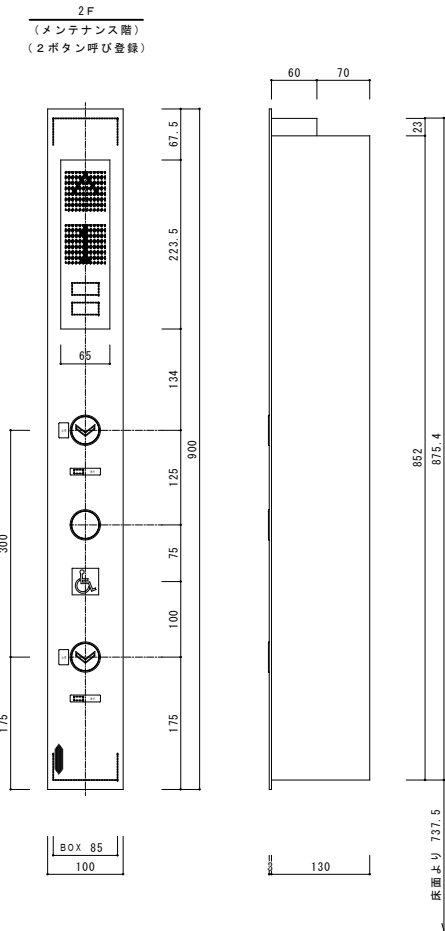
出入口正面図 1 : 2 0



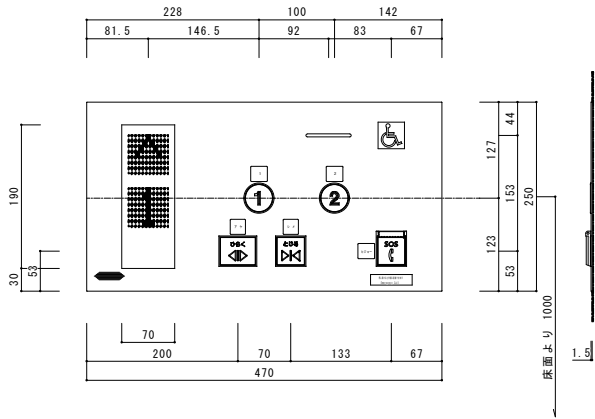
(主) かご操作盤 1 : 5



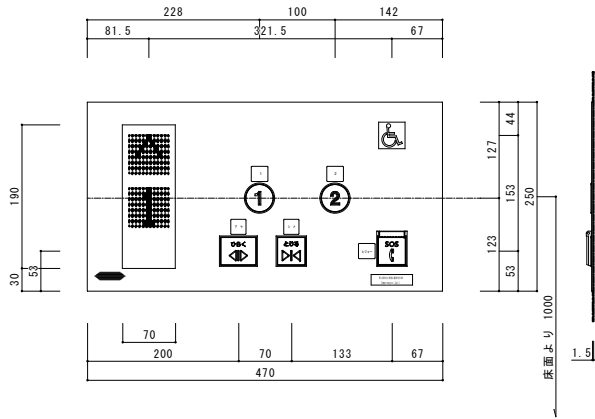
乗場インジケータボタン 1 : 5



(副) 専用操作盤 1 : 5



(主) 専用操作盤 1 : 5



※本図は参考であり、使用製品およびメーカーを特定するものではない。
寸法・形状・能力等同等品とし、監督員の承認を得て使用する。
※高調波利用設備設置申請ならびにその手続きは、昇降機設備工事に含む。

特 記

福山市建設局建築部設備課

主 務	課 員	次 長	次 長	設備課長	建築部長
設計年月日	2026 年 9 月				

設計者・設計事務所名
株式会社今川建築設計
一級建築士事務所登録 広島県知事登録 22(1)5553
一級建築士 第246183号 今川 忠男

工 事 名
(仮称)福山市立あけぼのこども園新築昇降機設備工事

図 面 内 容 ・ 縮 尺
昇 降 機 設 備 図 (3)

種別
昇降機
図面番号
EV-09

参考数量書

§ 工事名称 (仮称) 福山市立あけぼのこども園新築昇降機設備工事

§ 工事場所 福山市曙町五丁目地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「公共建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設 計 書

工事名称 (仮称) 福山市立あけぼのこども園新築昇降機設備工事

工事場所 福山市曙町五丁目地内

【工事概要】
・昇降機設備改修工事
用途：車いす仕様
積載量(定員)：750kg (11人)
速度：45m/min
制御方式：交流インバータ制御
操作方式：乗合全自動方式
停止ヶ所：2ヶ所(1～2階)

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

こども園 エレベーター設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
エレベーター	乗用 機械室レス 定員 11名 速度 45m/min					
巻き上げ機		1	台			
マシンビーム		1	台			
受電・制御盤		1	面			
音声合成装置		1	台			
自動着床装置		1	台			
インターホン		1	式			
地震時管制装置		1	台			
地震感知器		1	台			
火災時管制装置		1	台			
停電時自動着床装置		1	台			
かご		1	台			
三方枠		1	式			
敷居		1	式			
乗場の戸		1	式			
乗場窓		1	式			
乗場位置表示器		1	式			
遮煙		1	式			
乗場釦その他		1	式			
レール		1	台分			

福 山 市