

当初設計

2026年度

熊野88号線

福山市 熊野 町 地内

物件調査 業務委託実施設計書

業 務 概 要	当初設計	第 1 回変更
	建物の調査 木造建物の調査及び算定 N=1棟 工作物の調査 附帯工作物調査及び算定 N=10戸	

特記仕様書

第1章 総則

第1節 適用

- ・本特記仕様書は、物件調査業務委託（熊野88号線）に適用する。
- ・本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
- ・令和8年2月広島県用地調査等業務共通仕様書、令和8年8月測量業務共通仕様書、設計業務等共通仕様書、地質・土質調査業務共通仕様書（以下共通仕様書という）、「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下契約約款という）」、「設計図書（別冊図面、仕様書）」、「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
- ・その他関連規格類
- ・「令和8年度改訂版 工事工種体系ツリー」、「令和8年度 土木工事数量算出要領」

第2節 地元への周知・地権者への承諾

- ・受注者は、地先住民、町内会長、土木常設員に業務着手及び業務完了の報告を行うこと。また、業務着手に先立ち地先住民及び貸借人には具体的な業務内容、方法、時期等の説明を行い、承諾を得ること。
- ・受注者は、業務着手の際に、あらかじめ沿線地権者に業務内容等についての説明を行い、承諾を得ること。
- ・業務に伴う伐採等は、業務執行上必要最小限に止めると共に、伐採した有価木は附近に整理し、みだりに第三者に被害を与え、トラブルを生じることのないよう留意するものとする。

第3節 担当技術者及び管理技術者

- ・受注者は本業務において、適格な担当技術者及び管理技術者を配置するものとする。
- ・受注者は、管理技術者の管理の下に、建物等調査に従事する者（補助者を除く）として、その業務に十分な知識と能力を有する者を当てなければならない。

第2章 業務条件

第1節 業務内容

- ・当業務内容は仕様書のとおりとする。

第3章 成果品

第1節 成果品の提出（紙媒体納品）

提出すべき成果品及び提出部数は次のとおりとする。
報告書 : 規格 : A4(A3) 数量 : 2部 (正 : 1 副 : 1)
電子データ : 規格 : 報告書 (PDF・オリジナルデータ) 図面 (SFC) 数量 : 2部 (正 : 1 副 : 1)

第2節 成果品の装丁等

- ・成果品の装丁等は次のとおりとする。
- ・製本は極力分冊を避け、また分冊を行う場合は、内容の配分を考慮して行うものとする。
- ・報告書は、長期の使用に耐える通常の装丁を行う。

第3節 成果品の一部提出

- ・受注者は、業務の実施期間中であっても、監督員が成果品の一部の提出を求めたときは、これに応ずるものとする。
- ・受注者は、前項で提出した成果品について監督員が審査を行うときは、管理技術者を立ち会わせるものとする。

第4節 成果品に係る費用

- ・成果品の納品に係る費用については、従来どおりの経費の扱いに含むものとする。

第4章 その他

第1節 その他の項目

- ・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項または、その内容に疑義が生じた場合は、監督員の指示を受けること。
- ・本業務の履行期間は、完了検査期間として10 日間を見込んでいる。

総括情報表

頁0 -0001

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-08.09.01(0)		《凡例》 Co …コンクリート As …アスファルト DT …ダンプトラック BH …バックホウ CC …クローラクレーン TC …トラッククレーン RTC…ラフテレーンクレーン
諸経費体系	2 委託		
発注区分	当世代		
	前世代		
	41 建設コンサル		
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。			

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0002

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
建物等の調査					Y2E03 レベル1
共通	1	式			Y2E0301 レベル2
共通	1	式			Y2E030101 レベル3
打合せ協議	1	式			Y2E03010101 レベル4
打合せ協議		業務			SF000177 00
作業計画の作成	1	業務			単第0 -0001 表 Y2E03010102 レベル4
作業計画書の作成		業務			SF040200010 00
建物等の調査	1	業務			単第0 -0002 表 Y2E0301 レベル2
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0003

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物等の調査					Y2E030101 レベル3
	1	式			
現地踏査					Y2E03010101レベル4
		業務			
現地踏査（建物等の調査）					SF000005 00
	1	業務			単第0 -0003 表
建物の調査					Y2E03010102レベル4
		式			
木造建物の調査及び算定 木造建物A - 建物延べ面積 70m2未満					SF324 00
	1	棟			単第0 -0004 表
工作物の調査					Y2E03010104レベル4
		式			
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A -					SF000187 00
	10	戸			単第0 -0008 表
移転雑費					V000000100 00
	6	所有者			単第0 -0012 表
※※直接人件費※※					

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0004

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
※※直接原価※※					
その他原価 計算情報…… 対象額……… 率……………					
※※間接原価※※					
※※業務原価※※					
一般管理費等 計算情報…… 対象額……… 率……………					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報…… 対象額……… 率……………					
業務費計					

施工単価表

頁0 -0005

打合せ協議

SF000177

單第0 -0001 表

1

業務 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0006

作業計画書の作成

SF040200010

單第0 -0002 表

1

業務 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0007

現地踏査（建物等の調査）

SF000005

单第0 -0003 表

I

業務 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0008

木造建物の調査及び算定

SF324

單第0 -0004 表

木造建物A -

建物延べ面積 70m²未満

1棟当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0009

調査

SF325

單第0 -0005 表

棟 当り

建物延べ面積 70m²未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0010

図面等

SF325

單第0 -0006 表

1

棟 当り

建物延べ面積 70m²未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0011

算定

SF325

單第0 -0007 表

棟 当り

建物延べ面積 70m²未満

[illegible]

施工単価表

頁0 -0012

附帯工作物の調査及び算定

SF000187

單第0 -0008 表

住宅敷地A -

1 戸 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0013

調査
住宅敷地A

SF000189

單第0 -0009 表

1

戸 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0014

図面等
住宅敷地A

SF000189

單第0 -0010 表

1

戸 当り

[illegible]

施工単価表

算定 住宅敷地A	-	SF000189	単第0 -0011 表	1	戸 当り
名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.06	人			
技師 (B)	0.28	人			
技師 (C)	0.22	人			
技師 (D) (技術員)	0.06	人			
1戸当り		戸			
*** 単位当たり ***	1	戸			
A=3 算定 C=1 -			B=1 住宅敷地A		

施工単価表

頁0 -0016

移転雑費

V000000100

單第0 -0012 表

1

所有者 当り

[illegible]

位置図 S=1/10,000



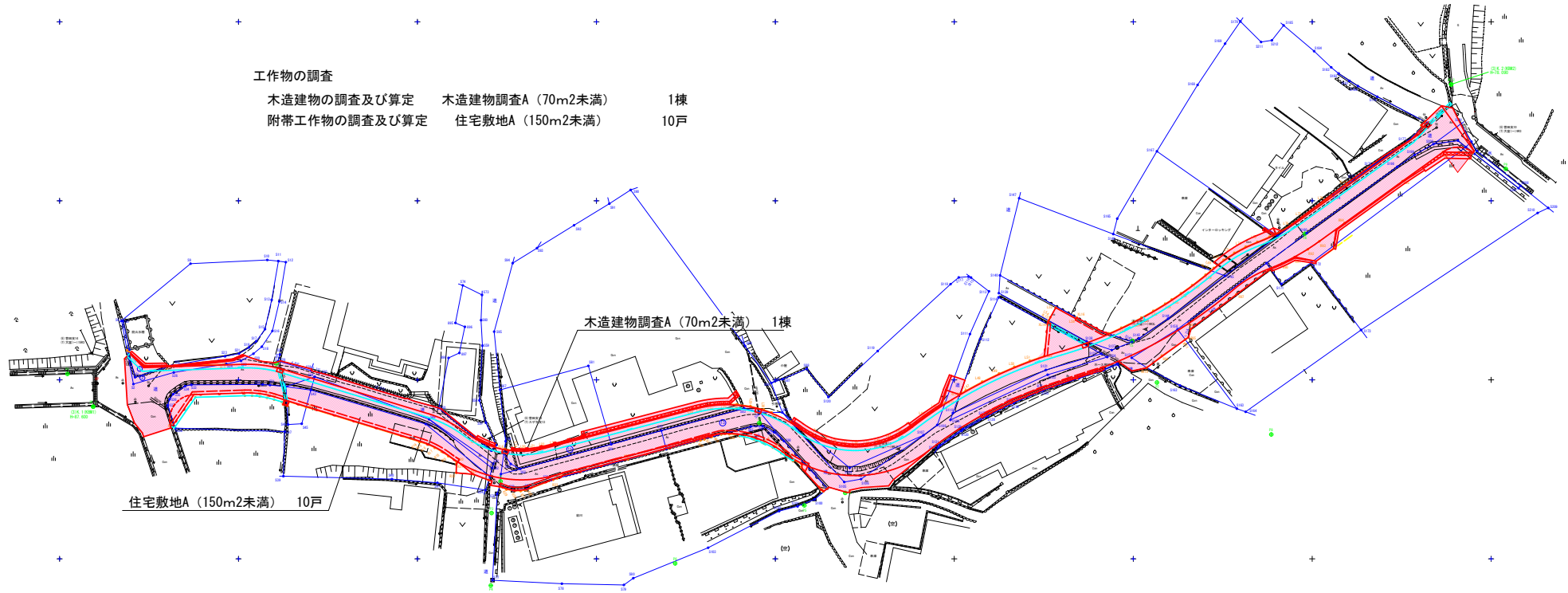
図面番号	1 / 2	縮 尺	図 示
業 種	物件調査業務委託		
種 別	位 置 図	番 号	
路 線 名	熊野88号線		
委託箇所	福山市 熊野町 地内		
福 山 市			

平面図



工作物の調査

木造建物の調査及び算定 木造建物調査A (70m2未満) 1棟
 附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A (150m2未満) 10戸



木造建物調査A (70m2未満) 1棟

住宅敷地A (150m2未満) 10戸

※この図面は縮小しています。(A1→A3)
 設計年月: 2026年9月

図面番号	2 / 2	縮尺	1:250
工種	物件調査業務委託		
種別	平面図	番号	1 / 1
路線 区川名	熊野 88 号 線		
委託箇所	福山市 熊野町 地内		
福 山 市			