

現場説明書（技術的事項）

工事名 瀬戸町瀬戸西市営住宅3号棟屋上防水他改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・なし

3. 留意事項

- ① 工事期間中は住宅管理人への連絡は十分に行うとともに、入居者及び第三者の安全確保に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。
- ② 駐車場は全て有料駐車場です。監督員の指定する駐車区画以外は、利用できません。
- ③ 施工前に工事の内容、工事期間及び施工業者等を明示したものを掲示板に表示し、各入居者等への周知を図ってください。特に、騒音、振動、埃、臭気及び開口部の閉鎖等、日常生活に支障が出る作業は十分な周知を行ってください。
- ④ 年末年始期間については、騒音・振動・採光及び通風等の住環境改善に努めてください。
- ⑤ 工事に伴う敷地使用は最小限にとどめてください。
- ⑥ 大型車両の乗入れ及び重機作業時は、交通誘導員等を配置し、十分に安全を確保してください。
- ⑦ 既設工作物等に損傷を与えないように対策を講じてください。なお損傷を与えた場合には、監督員に報告するとともに、受注者の責任において速やかに復旧してください。
- ⑧ 実施工程表は契約後14日以内に提出してください。その際、工程については監督員と十分に協議してください。また、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑨ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑩ 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑪ 受注者は、地元企業、地場製品の活用に努めてください。
- ⑫ 受注者は、工事实績情報システム（コリンズ）への登録内容をあらかじめ監督員の承諾を受け、次表の期間内に登録申請をしてください。

請負金額	工事受注時	登録内容の変更時	工事完成時
500万以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

- ⑬ 本工事は、インターネットを利用して発注者及び受注者の情報を電子的に交換・共有することにより、効率化を図る情報共有システムの対象工事です。本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い、利用料を支払ってください。運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領（建築工事）及び情報共有システム利用手引（建築工事）」を参照してください。

本工事は、受注者希望型のため、受注者の希望により情報共有システムの利用の有無を選択できるものとしており、契約後すみやかに監督員と協議を行い、情報共有システムを利用するかどうか決定してください。

瀬戸町瀬戸西市営住宅 3 号棟屋上防水他改修工事

図 面 目 録	
図面番号	図 面 名 称
1	建築改修工事特記仕様書 No.1
2	建築改修工事特記仕様書 No.2
3	建築改修工事特記仕様書 No.3
4	建築改修工事特記仕様書 No.4
5	付近見取図・配置図
6	(3 号棟) 屋上平面図・部分詳細図
7	(4 号棟) 屋上平面図・部分詳細図
8	立面図
9	(1 ・ 2 号棟) 避難器具改修平面図
1 0	(3 ・ 4 号棟) 避難器具改修平面図
1 1	避難器具詳細図

福山市建設局建築部住宅課				発注 2026年 10月	
主務	課員	次長	課長補佐	住宅課長	建築部長

工事名称					
瀬戸町瀬戸西市営住宅 3 号棟屋上防水他改修工事					
図面名称					
表紙・図面目録					
	福山市建設局建築部住宅課			縮尺率	図面番号
	設計			A1=100%	
	2 0 2 6 年 1 0 月			A2= 71%	
					A3= 50%

[illegible]

⑦ 塗装改修工事

○ 材料

屋内で使用する塗料のホルムアルデヒド放散量 [7 . 1 . 3]
※ F☆☆☆☆
・
防火材料
※ 屋内の壁、天井仕上げは防火材料とする。
・ 次の面所を除き防火材料とする。（面所： ）

○ 下地調整

塗替えRB種の場合の既存塗膜の除去範囲
・ 図示による
・
[7 . 2 . 1]
[7 . 2 . 3 ~ 7 . 2 . 7]

下地面の種類	下地調整の種類 塗替え	ひび割れ部の補修
木部	※ RB種 ・	—
鉄鋼面	※ RB種 ・	—
垂鉛めっき鋼面	※ RB種 ・	—
垂鉛めっき鋼面 （鋼製建具等）	※ RB種 ・	—
モルタル、プaster面	※ RB種 ・	・ 行う ・ 行わない
コンクリート面（DP以外）、 ALCパネル面	※ RB種 ・	・ 行う ・ 行わない
押出成形セメント板面、 コンクリート面（DP）	・ RA種 ・ RB種 ・ RC種	・ 行う ・ 行わない
せっこうボード面及び その他ボード面	※ RB種 ・	—

[7 . 3 . 2 ~ 7 . 3 . 7]

下地面等	種別
木部	不透明塗料塗りの場合 ※ A種 ・ B種 透明塗料塗りの場合 ※ B種 ・ A種
鉄鋼面（DP以外）	※ C種 ・ A種 ・ B種
鉄鋼面（DP）	※ B種 ・ A種 ・ C種
垂鉛めっき鋼面	・ A種 ・ B種
モルタル面及びプaster面	※ B種 ・ A種
コンクリート面（DP以外）及びALCパネル面	※ B種 ・ A種
押出成形セメント板面及びコンクリート面（DP）	※ B種 ・ A種
せっこうボード面及びその他ボード面	※ B種 ・ A種

○ 錆止め塗料塗り
錆止め塗料塗りの種別 [7 . 4 . 2 ~ 7 . 4 . 3]

素地面	塗装の種類	塗料の種類	工程の種類																																															
鉄鋼面	SOP 錆止めの塗装のまま （工程の種類は表 7 . 4 . 3）	塗替え 新規見え掛り 新規見え隠れ	As種 ※ C種 ・ As種 ※ A種 ・ As種 ※ B種 ・																																															
	EP-G （工程の種類は表 7 . 4 . 3）	塗替え 新規見え掛り 新規見え隠れ	※ Bs種 ・ As種 ※ C種 ・ ※ Bs種 ・ As種 ※ A種 ・ ※ Bs種 ・ As種 ※ B種 ・																																															
	DP （工程の種類は表 7 . 4 . 4）	塗替え 新規	7 . 4 . 2（1）イ） （b）による。 ○ B種（下地調整RB種） ・ C種（下地調整RC種） 7 . 4 . 2（1）イ） （a）による。 ・ A種																																															
	垂鉛めっき鋼面	SOP （工程の種類は表 7 . 4 . 5）	塗替え 鋼製建具等 その他 新 鋼製建具等 規 其他	※ Az種 ・ Bz種 ※ C種 ・ ※ Bz種 ・ ※ B種 ・ ※ Az種 ・ Bz種 ※ A種 ・ ※ Bz種 ・ ※ B種 ・																																														
		EP-G （工程の種類は表 7 . 4 . 5）	塗替え 新 鋼製建具等 規 其他	Cz種 ※ C種 ・ Cz種 ・ ※ A種 ・ Cz種 ・ ※ B種 ・																																														
		DP （工程の種類は表 7 . 4 . 6）	塗替え 新規	Bz種 — Bz種 —																																														
[7 . 5 . 2 ~ 7 . 13 . 2] <table><thead><tr><th>塗装の種類</th><th>塗装面</th><th>工程</th></tr><tr><th></th><th></th><th>塗替え 新規</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">・ 合成樹脂割合ベ イント塗り（SOP） 塗装の種類 ※ 1種 ・ 2種</td><td>木部屋外</td><td>※ B種 ・ ※ A種 ・</td></tr><tr><td>木部屋内</td><td>※ B種 ・ ※ B種 ・</td></tr><tr><td rowspan="2">・ クリヤラッカー塗り（DL）</td><td>鉄鋼面</td><td>※ B種 ・ ※ B種 ・ A種 （着色塗料の種類： ）</td></tr><tr><td>垂鉛めっき鋼面（鋼製建具以外）</td><td>※ B種 ・ ※ B種 ・</td></tr><tr><td colspan="3">・ アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り（NAD）</td></tr><tr><td rowspan="4">○ 耐候性塗料塗り （DP）</td><td>鉄鋼面</td><td>—</td></tr><tr><td>上塗り等級（ 3 ）級</td><td>—</td></tr><tr><td>垂鉛めっき鋼面</td><td>—</td></tr><tr><td>上塗り等級（ ）級</td><td>—</td></tr><tr><td rowspan="4">・ つや有合成樹脂 エマルションベ イント塗り（EP-G）</td><td>コンクリート面等</td><td>・ B種 ・ C種 ・ A種 ・ B種</td></tr><tr><td>屋内の木部</td><td>※ B種 ・ ※ A種 ・</td></tr><tr><td>屋内の鉄鋼面</td><td>※ B種 ・ ・ A種 ・ B種</td></tr><tr><td>屋内の垂鉛めっき面</td><td>※ B種 ・ ※ A種 ・ B種</td></tr><tr><td>・ 合成樹脂エマルションベイント塗り（EP）</td><td>※ B種 ・</td><td>※ B種 ・ A種</td></tr><tr><td>・ ウレタン樹脂ニス塗り（UC）</td><td>※ B種 ・</td><td>※ B種 ・ A種</td></tr><tr><td>・ ビグメントステイン塗り</td><td></td><td></td></tr><tr><td>・ 木材保護塗料塗り（IP）</td><td>※ B種 ・ A種</td><td>※ B種 ・ A種</td></tr></tbody></table> つや有合成樹脂エマルションベイント塗り（コンクリート面、モルタル面、プaster面、 せっこうボード面、その他ボード面）の塗替えの場合のしき止め ※ 改修標準仕様書表 7 . 9 . 1 の工程 1 の下塗りをしき止めシーラーとする ・ 合成樹脂エマルションベイント塗りの塗替えの場合のしき止め ※ 改修標準仕様書表 7 . 10 . 1 の工程 1 の下塗りをしき止めシーラーとする ・ クリヤラッカー塗りA種の工程 2 の適用 ・ 適用しない ・ 適用する（着色剤： ・ 溶剤系着色剤 ・ 油性染料着色剤） ウレタン樹脂ニス塗りの工程1の適用 ・ 適用する ・ 適用しない		塗装の種類	塗装面	工程			塗替え 新規	・ 合成樹脂割合ベ イント塗り（SOP） 塗装の種類 ※ 1種 ・ 2種	木部屋外	※ B種 ・ ※ A種 ・	木部屋内	※ B種 ・ ※ B種 ・	・ クリヤラッカー塗り（DL）	鉄鋼面	※ B種 ・ ※ B種 ・ A種 （着色塗料の種類： ）	垂鉛めっき鋼面（鋼製建具以外）	※ B種 ・ ※ B種 ・	・ アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り（NAD）			○ 耐候性塗料塗り （DP）	鉄鋼面	—	上塗り等級（ 3 ）級	—	垂鉛めっき鋼面	—	上塗り等級（ ）級	—	・ つや有合成樹脂 エマルションベ イント塗り（EP-G）	コンクリート面等	・ B種 ・ C種 ・ A種 ・ B種	屋内の木部	※ B種 ・ ※ A種 ・	屋内の鉄鋼面	※ B種 ・ ・ A種 ・ B種	屋内の垂鉛めっき面	※ B種 ・ ※ A種 ・ B種	・ 合成樹脂エマルションベイント塗り（EP）	※ B種 ・	※ B種 ・ A種	・ ウレタン樹脂ニス塗り（UC）	※ B種 ・	※ B種 ・ A種	・ ビグメントステイン塗り			・ 木材保護塗料塗り（IP）	※ B種 ・ A種	※ B種 ・ A種
塗装の種類	塗装面	工程																																																
		塗替え 新規																																																
・ 合成樹脂割合ベ イント塗り（SOP） 塗装の種類 ※ 1種 ・ 2種	木部屋外	※ B種 ・ ※ A種 ・																																																
	木部屋内	※ B種 ・ ※ B種 ・																																																
・ クリヤラッカー塗り（DL）	鉄鋼面	※ B種 ・ ※ B種 ・ A種 （着色塗料の種類： ）																																																
	垂鉛めっき鋼面（鋼製建具以外）	※ B種 ・ ※ B種 ・																																																
・ アクリル樹脂系非水分散形塗料塗り（NAD）																																																		
○ 耐候性塗料塗り （DP）	鉄鋼面	—																																																
	上塗り等級（ 3 ）級	—																																																
	垂鉛めっき鋼面	—																																																
	上塗り等級（ ）級	—																																																
・ つや有合成樹脂 エマルションベ イント塗り（EP-G）	コンクリート面等	・ B種 ・ C種 ・ A種 ・ B種																																																
	屋内の木部	※ B種 ・ ※ A種 ・																																																
	屋内の鉄鋼面	※ B種 ・ ・ A種 ・ B種																																																
	屋内の垂鉛めっき面	※ B種 ・ ※ A種 ・ B種																																																
・ 合成樹脂エマルションベイント塗り（EP）	※ B種 ・	※ B種 ・ A種																																																
・ ウレタン樹脂ニス塗り（UC）	※ B種 ・	※ B種 ・ A種																																																
・ ビグメントステイン塗り																																																		
・ 木材保護塗料塗り（IP）	※ B種 ・ A種	※ B種 ・ A種																																																

8

耐震改修工事

該当工事無しのため記載を省略

9

環境配慮改修工事

・ 石綿含有建材の
除去工事

[9 . 1 . 1]
[9 . 1 . 1]

測定名称	測定時期	測定場所	測定箇所数

[9 . 1 . 3]
石綿含有建材の処理
・ 石綿含有吹付け材の除去（石綿含有保温材等を切断又は破砕して除去する場合を含む）
除去対象範囲
・ 図示による
除去工法
※ 改修標準仕様書 9 . 1 . 3（2）（ア）による
・
除去した石綿含有吹付け材等の飛散防止措置
※ 湿潤化 ・ 固形化
除去した石綿含有吹付け材等の処分
・ 埋立処分（管理型最終処分場）
・ 中間処理（熔融施設又は無害化処理施設）
[9 . 1 . 4]
・ 石綿含有保温材等の除去
除去対象範囲
・ 図示による
除去工法
※ 原形のまま、手ばらし
除去した石綿含有保温材等の飛散防止
※ 湿潤化 ・ 固形化
除去した石綿含有保温材等の処分
・ 埋立処分（管理型最終処分場）
・ 中間処理（熔融施設又は無害化処理施設）
[9 . 1 . 5]
・ 石綿含有成形板等の除去
除去対象範囲
・ 図示による
隔離養生（負担不要）方法
・ 図示による
・
足場
・ 図示による
・
除去した石綿含有成形板等の処分
・ 埋立処分（安定型最終処分場）
・ 中間処理（熔融施設又は無害化処理施設）
[9 . 1 . 6]
・ 石綿含有仕上塗材の除去
除去対象範囲
・ 図示による
除去工法
・
養生方法
・
除去した石綿含有仕上塗材の処分
・ 埋立処分（安定型最終処分場）
・ 埋立処分（管理型最終処分場）
・ 中間処理（熔融施設又は無害化処理施設）
・ 汚泥としての処理
[9 . 2 . 2]
・ 外断熱改修工事
断熱材
断熱材の種類
・
断熱材の厚さ（mm）
・
外装材

種類	防火性能	備考
・		

既存外壁の処置
既存外壁仕上材の撤去
・ あり ・ なし
下地面の清掃
・ 行う ・ 行わない
欠損部の改修工法
・
[9 . 2 . 4]
工法
建築基準法に基づき定まる風圧力に対応した工法
・ 図示による
・
不陸等の下地調整
・
断熱材の施工
・ 断熱材製造所の仕様による
外装材の施工
・ 外装材製造所の仕様による
通気層の有無
・ あり（ mm） ・ なし
外装材の外壁への取付け
・ 図示による
・

章

項 目

特記事項

断熱・防露
改修工事

・ 断熱材打込み工法
断熱材 JIS A 9521に基づく発泡プラスチック断熱材
種類
・
厚さ（mm）
・
フェノールフォーム断熱材又は保温材、接着剤のホルムアルデヒド放散量
※ F☆☆☆☆
・
開口部等補修のための張付け用の接着剤のホルムアルデヒド放散量
※ F☆☆☆☆
・
断熱材現場発泡工法
断熱材の種類
・ A種 1 ・ A種 1 H ・
吹付け厚さ（mm）
・ 25 ・ 30 ・
[9 . 3 . 4]
断熱材後張り工法
断熱材 JIS A 9521に基づく発泡プラスチック断熱材
種類
・
厚さ（mm）
・
断熱材にせっこうボード等を張り付けたパネル
材質
・
厚さ
・（mm）
・
フェノールフォーム断熱材のホルムアルデヒド放散量
※ F☆☆☆☆
・
接着剤のホルムアルデヒド放散量
※ F☆☆☆☆
・
断熱材に直接ボードの張り付けを行う場合の張付け工法（ ）
・ 断熱材にせっこうボード等を張り付けたパネルを使用する場合の工法（ ）

・ 屋上緑化改修工事

材料
芝及び地被類の種類等
※ 図示による
・
見切り材、舗装材、排水孔、マルチング材等
※ 図示による
・
工法
建築基準法に基づき定まる風圧力に対応した工法
・ 図示による
かん水装置
・ 設置する（種類
・）
既存保護層の撤去
・ 行う ・ 行わない
新植した芝及び地被類の枯補償の期間
※ 引渡しの日から1年
・
[9 . 4 . 2]
[9 . 4 . 3]
[9 . 4 . 4]
[9 . 5 . 2]
[9 . 5 . 3]

種別	材料	厚さ（mm）
・ 盛土	・ A種 ・ B種 ・ C種 ・ D種 ・ 建設汚泥から再生した処理土	・ 図示による ・
・ 凍上抑制層	・ 再生クラッシュラン ・ クラッシュラン ・ 切込み砂利 ・ 砂 ・	・ 図示による ・
	・ フィルター層 ・ 砂 ・	・ 図示による ・

凍上抑制層に用いる材料に砂を用いる場合の粒度試験
・ 行う ・ 行わない
・
路床安定処理
安定処理の方法
・ 置き換え工法
・ 安定処理工法
路床安定処理用添加材料
種類
・ 普通ポルトランドセメント
・ 高炉セメントB種
・ フライアッシュセメントB種
・ 生石灰（ ・ 特号 ・ 1号）
・ 消石灰（ ・ 特号 ・ 1号）
試験
路床土の支持力比（CBR）試験
・ 行う ・ 行わない
路床締固め度の試験
・ 行う ・ 行わない
現場CBR試験
・ 行う ・ 行わない
[9 . 5 . 4]
路盤
路盤の厚さ
・ 図示による
・
路盤材料
・ クラッシュラン
・ 粒度調整砕石
・ 再生クラッシュラン
・ 再生粒度調整砕石
・ クラッシュラン鉄鋼スラグ
・ 粒度調整鉄鋼スラグ
・ 水硬性粒度調整鉄鋼スラグ
舗装の構成
・ 図示による
・
舗装の平坦性
※ 著しい不陸がないもの
・
開粒度アスファルト混合物等の抽出試験
・ 行う ・ 行わない
[9 . 5 . 9]

章

項 目

特記事項

工事名称

瀬戸町瀬戸西市営住宅3号棟屋上防水他改修工事

図面名称

建築改修工事特記仕様書 No-4

内度

S = No scale

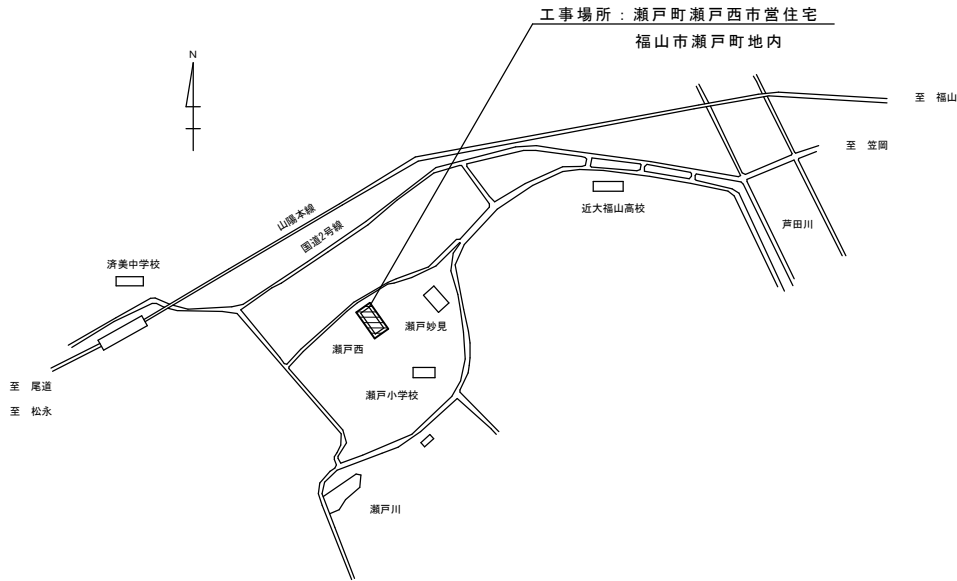
縮尺率

図面No

A1=100%
A2= 71%
A3= 50%

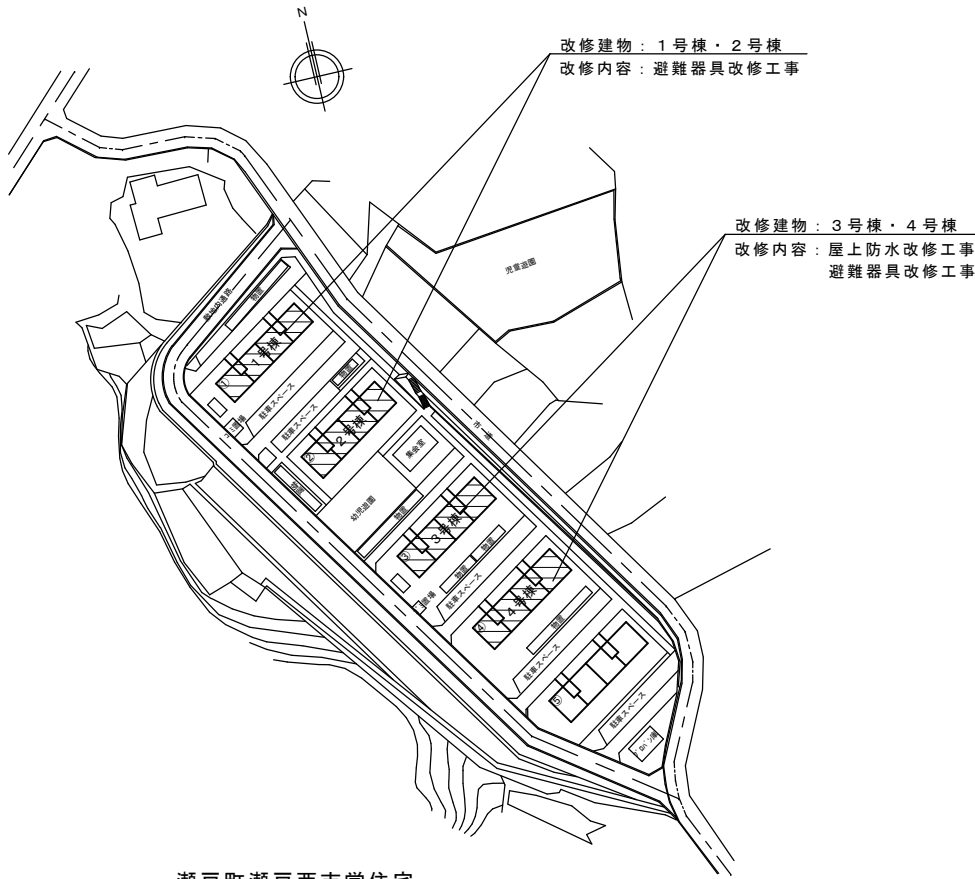
4
11

福山市建設局建築部住宅課



瀬戸町瀬戸西市営住宅

付近見取図



瀬戸町瀬戸西市営住宅

配置図

建築物の概要

名 称	瀬戸町瀬戸西市営住宅 1 号棟		
新築工事の着工日	1 9 7 6 年 4 月 1 日		
住 所	福山市瀬戸町大字地頭分 4 0 0 番地		
耐 火 種 別	○耐火 ・準耐火 ・その他		
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他		
延 べ 面 積	1, 1 9 8 m ² (整数部分のみ)		
階 数	地上 5階	地下 階	
解体の作業の対象となる床面積の合計	m ²		

建築物の概要

名 称	瀬戸町瀬戸西市営住宅 2 号棟			
新築工事の着工日	1 9 7 7 年 4 月 1 日			
住 所	福山市瀬戸町大字地頭分 4 0 0 番地			
耐 火 種 別	○耐火 ・準耐火 ・その他			
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他			
延 べ 面 積	1, 2 4 8 m ² (整数部分のみ)			
階 数	地上 5 階		地下 階	
解体の作業の対象となる床面積の合計	m ²			

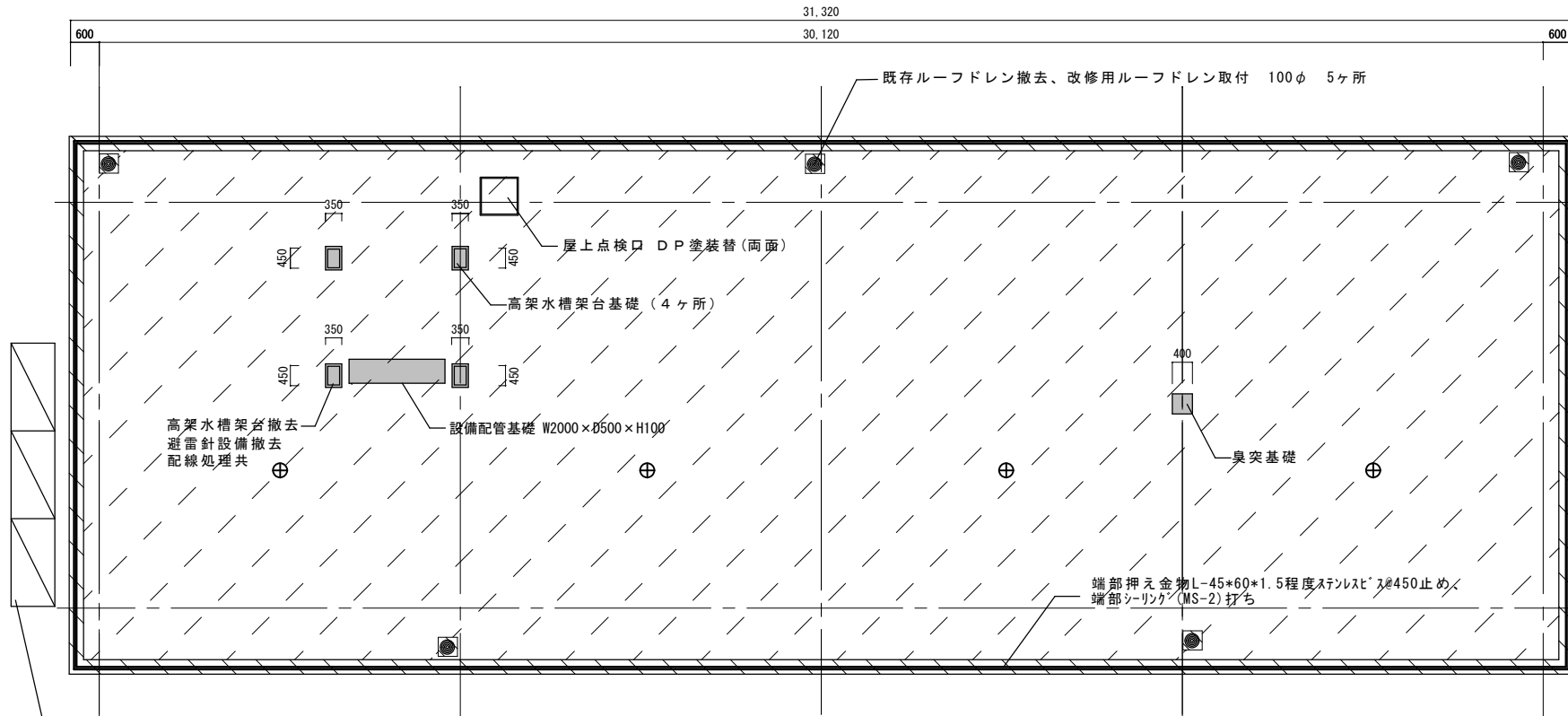
建築物の概要

名 称	瀬戸町瀬戸西市営住宅 3 号棟		
新築工事の着工日	1 9 7 8 年 4 月 1 日		
住 所	福山市瀬戸町大字地頭分 4 0 0 番地		
耐 火 種 別	○耐火 ・準耐火 ・その他		
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他		
延 べ 面 積	1, 2 7 4 m ² (整数部分のみ)		
階 数	地上 5 階	地下 階	
解体の作業の対象となる床面積の合計	m ²		

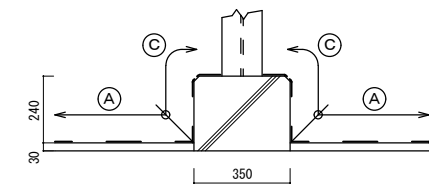
建築物の概要

名 称	瀬戸町瀬戸西市営住宅 4 号棟		
新築工事の着工日	1 9 7 8 年 4 月 1 日		
住 所	福山市瀬戸町大字地頭分 4 0 0 番地		
耐 火 種 別	○耐火 ・準耐火 ・その他		
構 造	・ 木造 ○RC造 ・ S造 ・ その他		
延 べ 面 積	1, 2 7 4 m ² (整数部分のみ)		
階 数	地上 5階	地下 階	
解体の作業の対象となる床面積の合計	m ²		

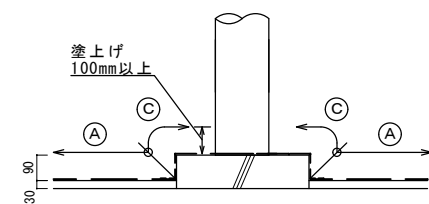
A2 : 100%
A3 : 71%



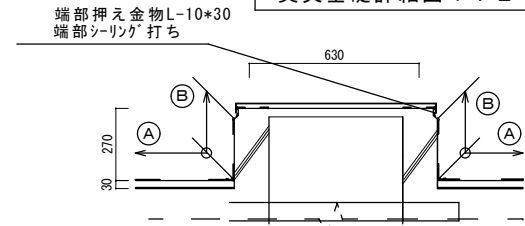
3号棟屋上平面図 1:100



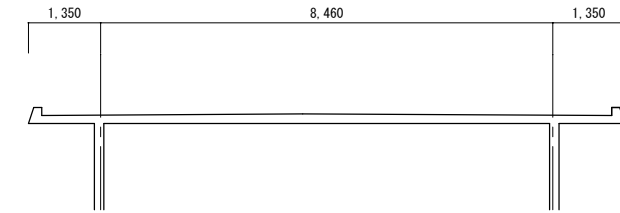
高架水槽基礎詳細図 1:20



臭突基礎詳細図 1:20



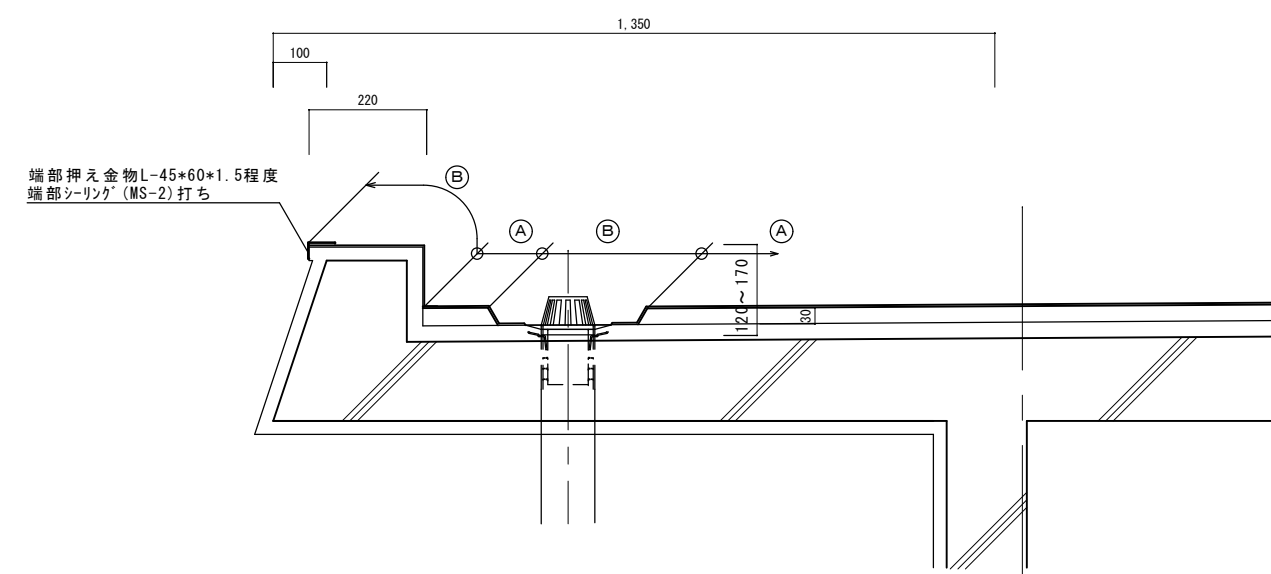
屋上点検口詳細図 1:20



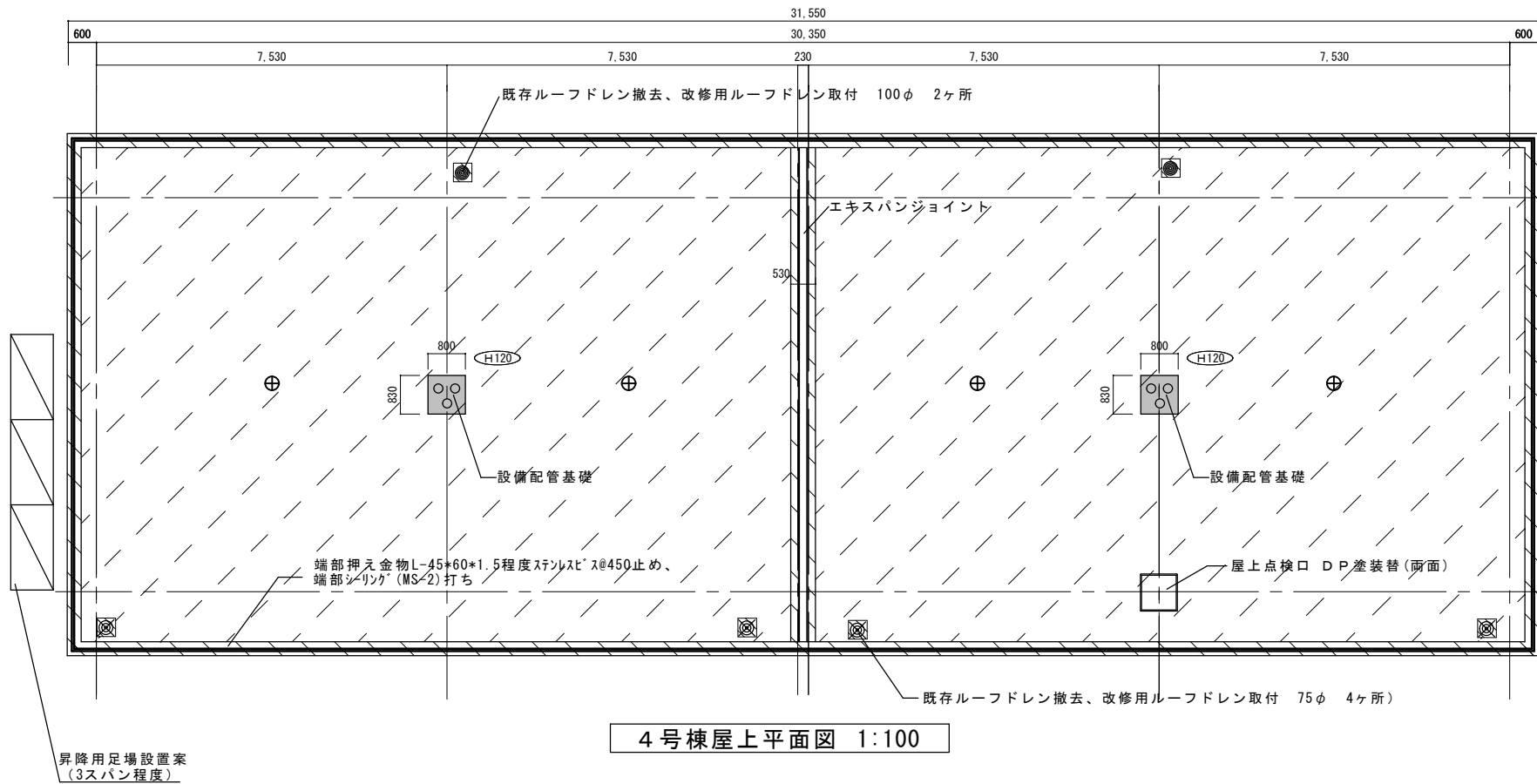
断面図 1:100

工事符号及び工事内容		
施工範囲	記号	改修内容
	Ⓐ 平場部	既 存：合成高分子ルーフィングシート張り（塩化ビニル樹脂系 t=1.5 S1-M2機械的固定断熱工法） 改修内容：既存シート防水層及び断熱材（硬質ウレタンフォーム 30mm）非撤去、既存シート防水層清掃、下地処理の上 合成高分子ルーフィングシート防水（塩化ビニル樹脂系 t=1.5 S-M2機械的固定工法） ※下地処理…浮き部等の処理
	Ⓑ 立上り部 屋上点検口 平場端部	既 存：合成高分子ルーフィングシート張り（塩化ビニル樹脂系 t=2.0 S-F1接着工法） 改修内容：既存シート防水層全撤去（押え金物・シーリング撤去共）ケレン、清掃、水洗い（15Mpa）、下地処理（クラック処理含む）の上 合成高分子ルーフィングシート防水（塩化ビニル樹脂系 t=1.5 S-F2接着工法） 端部押え金物 L-45×60×1.5 程度 ステンレスス @450 止め、端部シーリング（MS-2）打ち ※下地処理…おリマセメントペーストにて下地補修（シーリング含む）
	Ⓒ 架台基礎 配管基礎	既 存：ウレタンゴム系塗膜防水（X-2工法） 改修内容：清掃、水洗い（15Mpa）、下地処理（クラック処理含む）の上 ウレタンゴム系塗膜防水（X-2工法） ※下地処理…クラック部おリマセメントペーストにて下地補修 ※シート防水との塗り重ねは200mm以上とする
	⊕ ● 点検口蓋	SUS脱気筒新設 4か所 改修ルーフドレン取替 縦型100φ 5箇所 DP塗装替（両面）

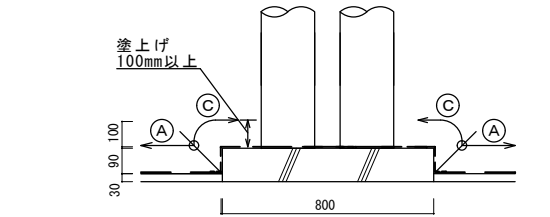
※1) 工事期間中は建物内に漏水が無いよう注意を払うこととする。特に既存シート防水層撤去後は下地状態を確認し、クラックや金具穴の処理を行うものとする。
※2) 親綱を設置し、安全を確保したうえで作業を行うこと。



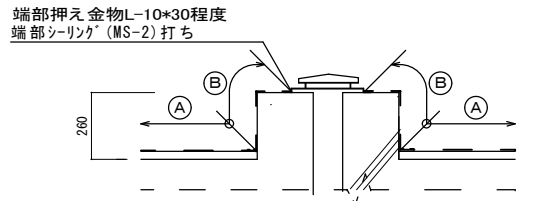
断面詳細図 1:10



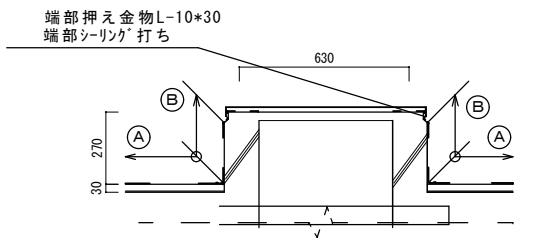
4号棟屋上平面図 1:100



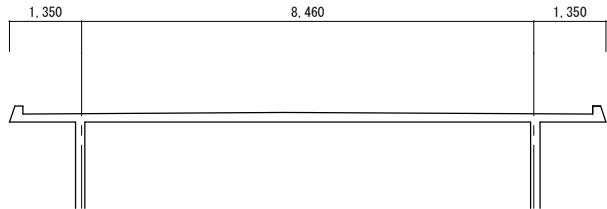
臭突基礎詳細図 1:20



エキスパンジョイント詳細図 1:20



屋上点検口詳細図 1:20

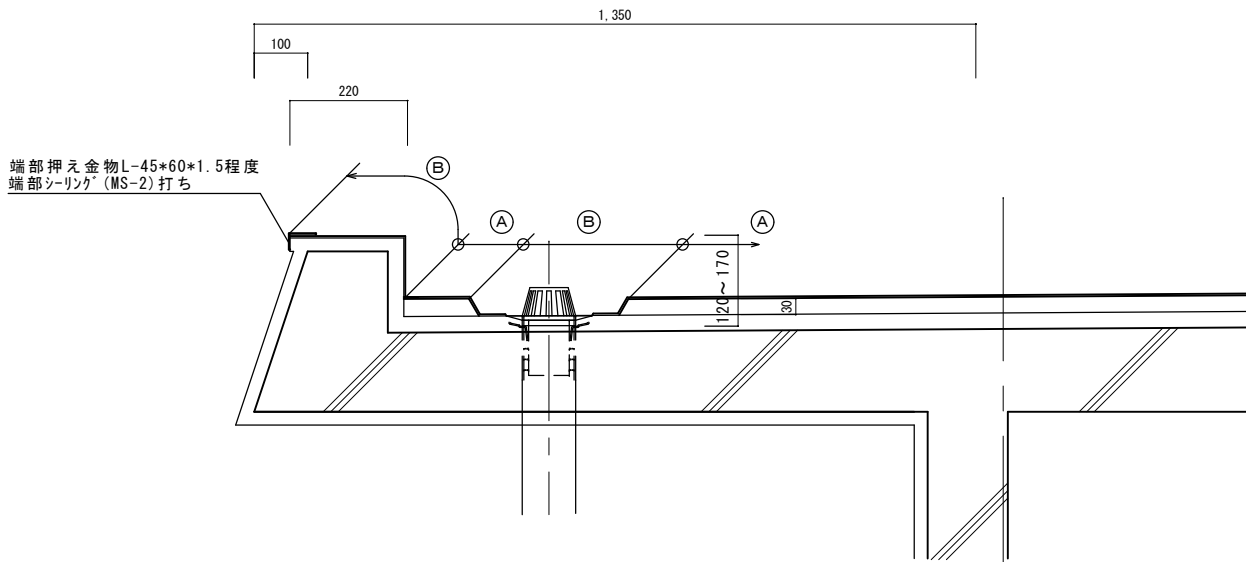


断面図 1:100

工事符号及び工事内容

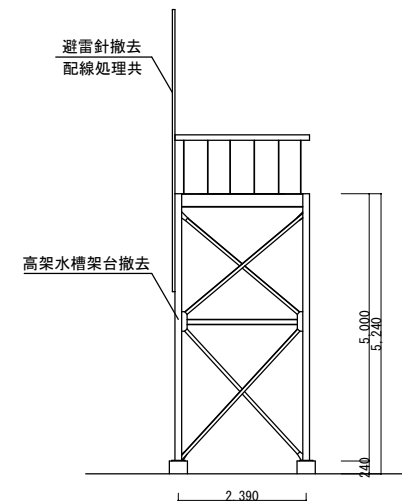
施工範囲	記号	改修内容
	㉠ 平場部	既存：合成高分子ルーフィングシート張り（塩化ビニル樹脂系 t=1.5 S1-M2機械的固定断熱工法） 改修内容：既存シート防水層及び断熱材（硬質ウレタンフォーム 30mm）非撤去、既存シート防水層清掃、下地処理の上 合成高分子ルーフィングシート防水（塩化ビニル樹脂系 t=1.5 S-M2機械的固定工法） ※下地処理…浮き部等の処理
	㉡ 立上り部 屋上点検口 平場端部	既存：合成高分子ルーフィングシート張り（塩化ビニル樹脂系 t=2.0 S-F1接着工法） 改修内容：既存シート防水層全撤去（押え金物・シーリング撤去共）ケレン、清掃、水洗い（15Mpa）、下地処理（クラック処理含む）の上 合成高分子ルーフィングシート防水（塩化ビニル樹脂系 t=1.5 S-F2接着工法） 端部押え金物 L-45*60*1.5 程度 ステンレス①s@450 止め、端部シーリング（MS-2）打ち ※下地処理…ホリマーセメントペーストにて下地補修（シーリング含む）
	㉢ 配管基礎	既存：ウレタンゴム系塗膜防水（X-2工法） 改修内容：清掃、水洗い（15Mpa）、下地処理（クラック処理含む）の上 ウレタンゴム系塗膜防水（X-2工法） ※下地処理…クラック部ホリマーセメントペーストにて下地補修 ※シート防水との塗り重ねは200mm以上とする
	⊕ ● ⊗	SUS脱気筒新設 4か所 改修ルーフドレン取替 縦型100φ 2箇所 改修ルーフドレン取替 縦型75φ 4箇所
	点検口蓋	D P 塗装替（両面）

※1) 工事期間中は建物内に漏水が無いよう注意を払うこととする。特に既存シート防水層撤去後は下地状態を確認し、クラックや金具穴の処理を行うものとする。
※2) 親綱を設置し、安全を確保したうえで作業を行うこと。



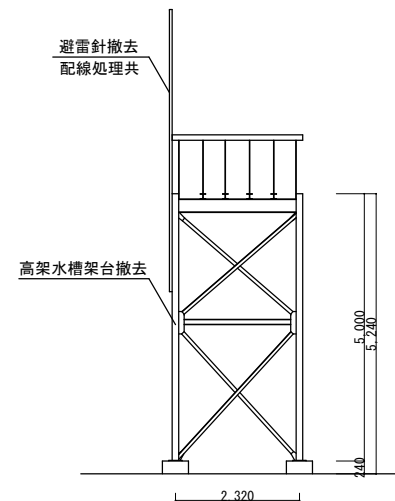
断面詳細図 1:10

A2: 100%
A3: 71%



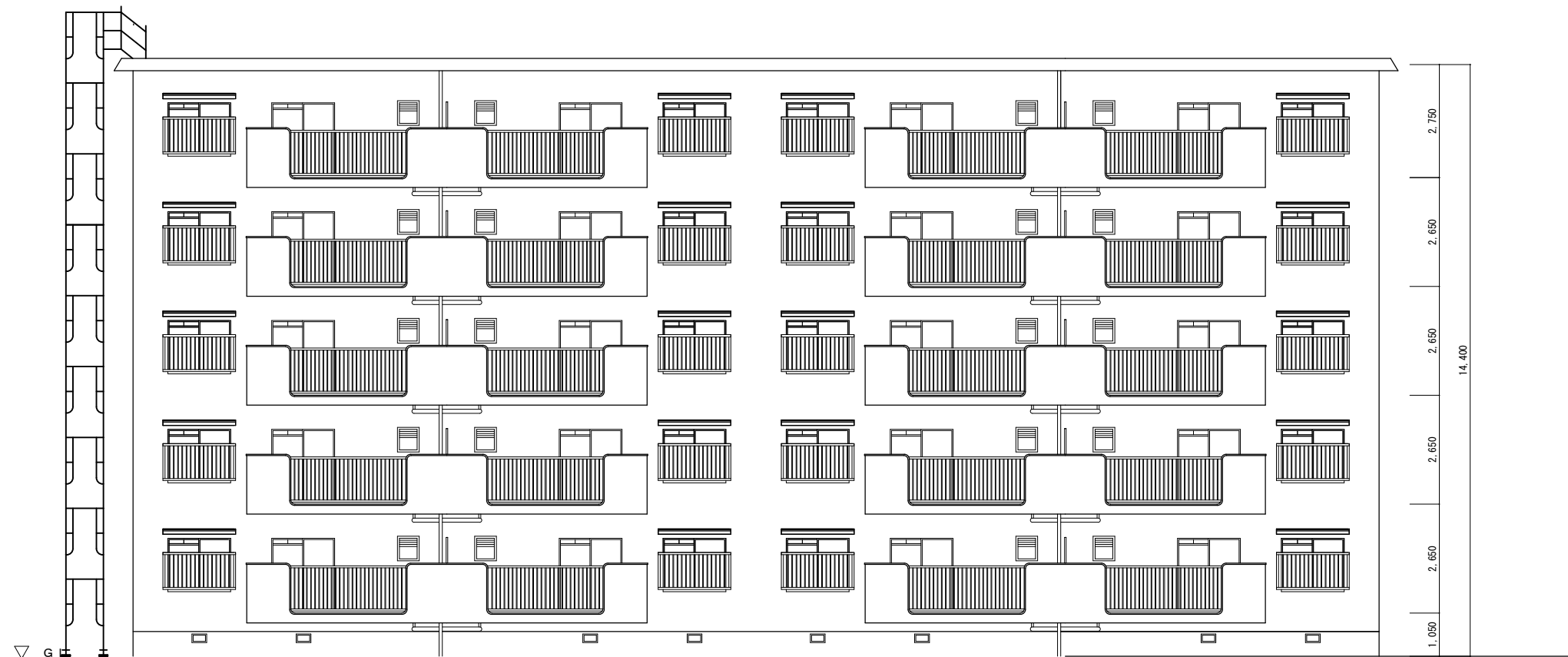
3号棟

高架水槽架台南立面図 1/50

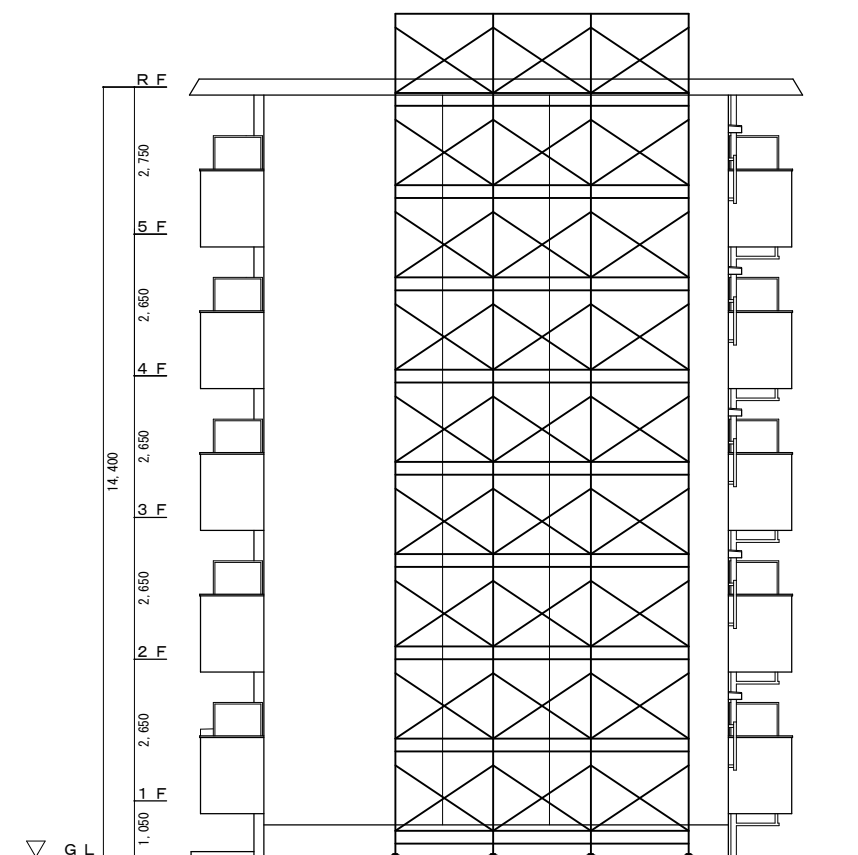


3号棟

高架水槽架台西立面図 1/50

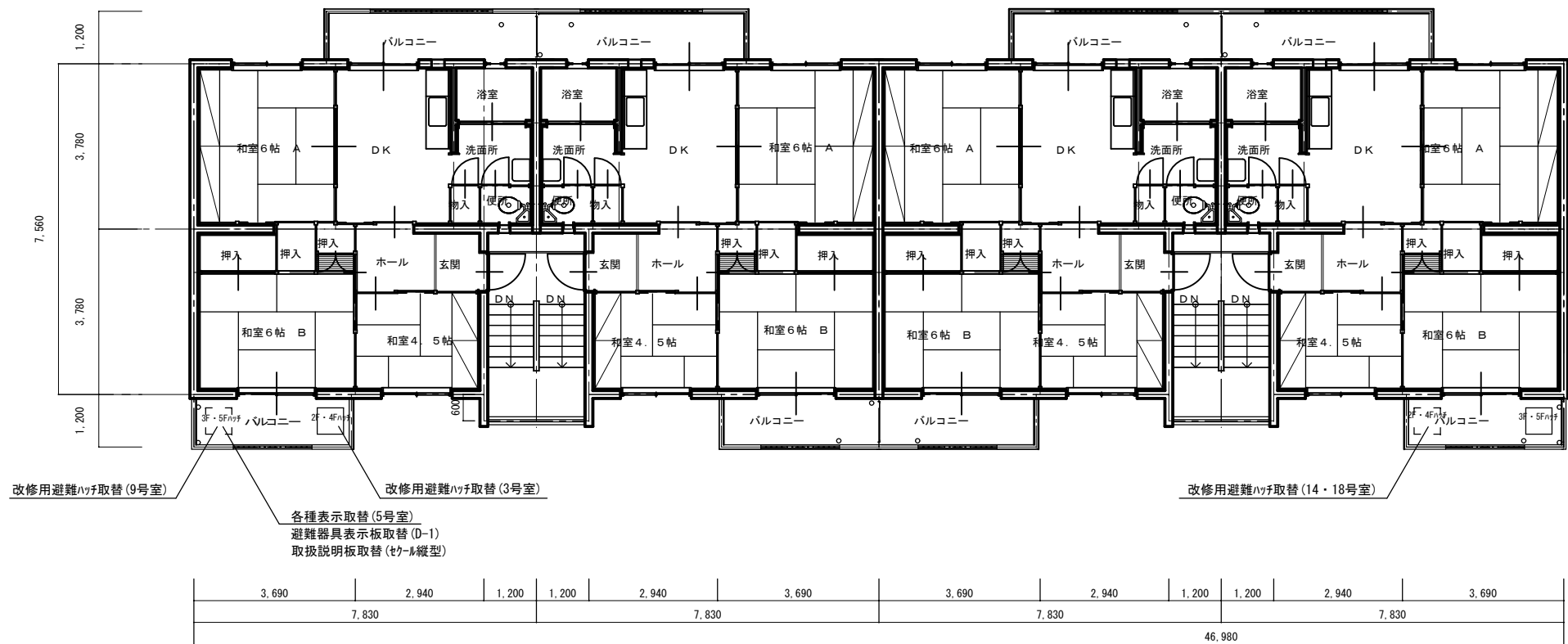


3・4号棟南立面図 1/100

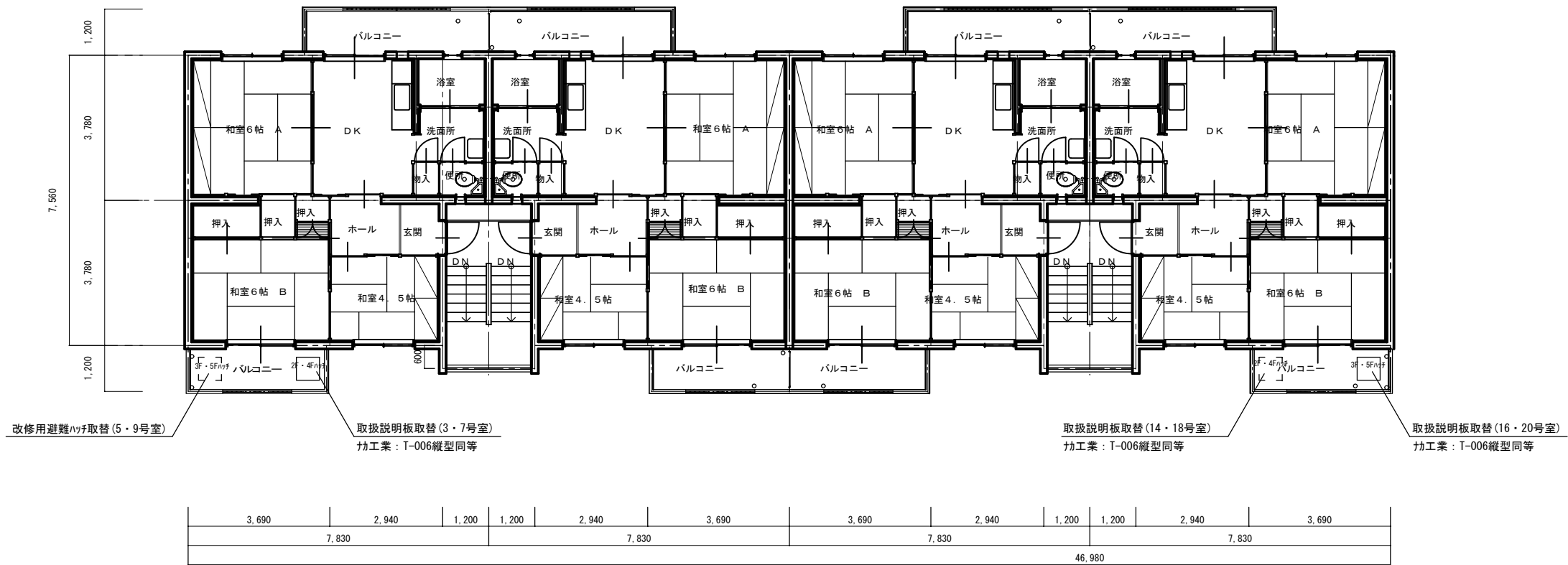


3・4号棟西立面図 1/100

A2 : 100%
A3 : 71%



1号棟平面図 1/100



2号棟平面図 1/100

A2 : 100%
A3 : 71%

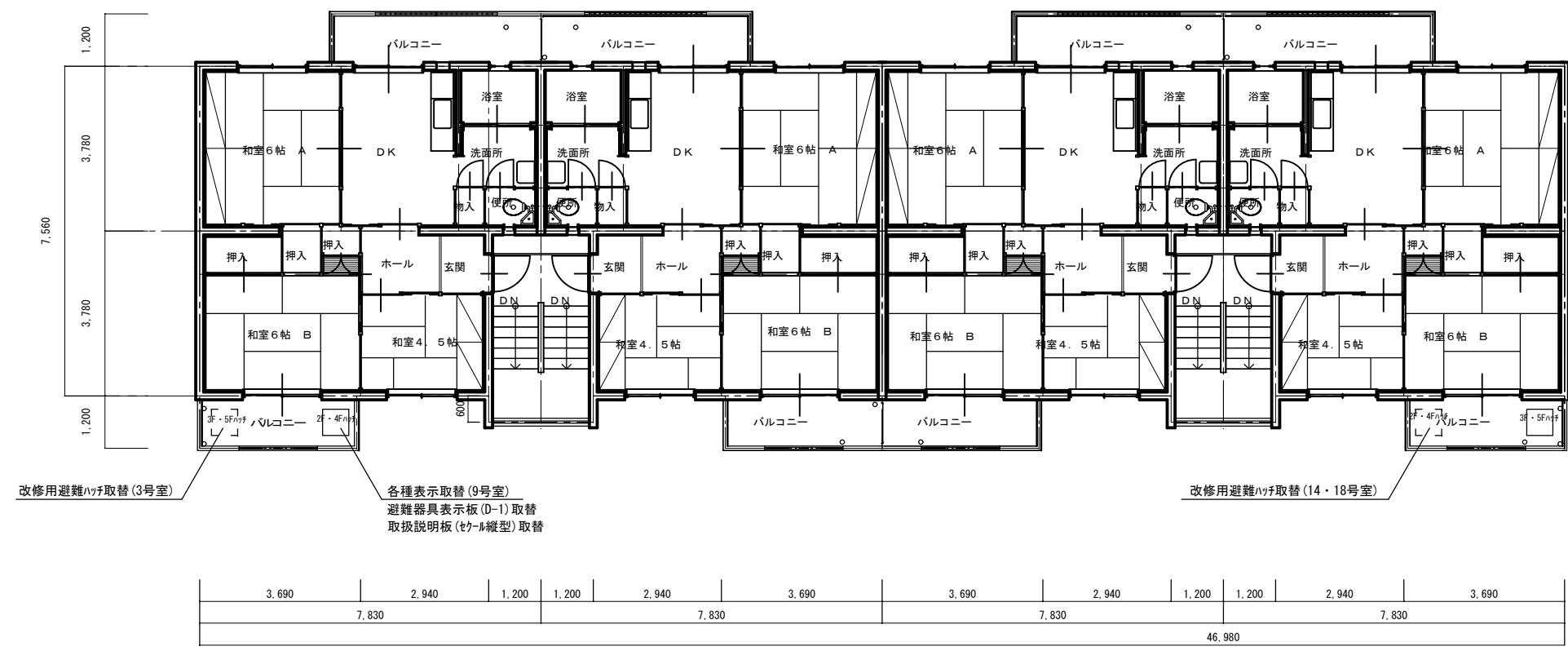


工事名称
瀬戸町瀬戸西市営住宅3号棟屋上防水他改修工事
図面名称
(1・2号棟)避難器具改修平面図

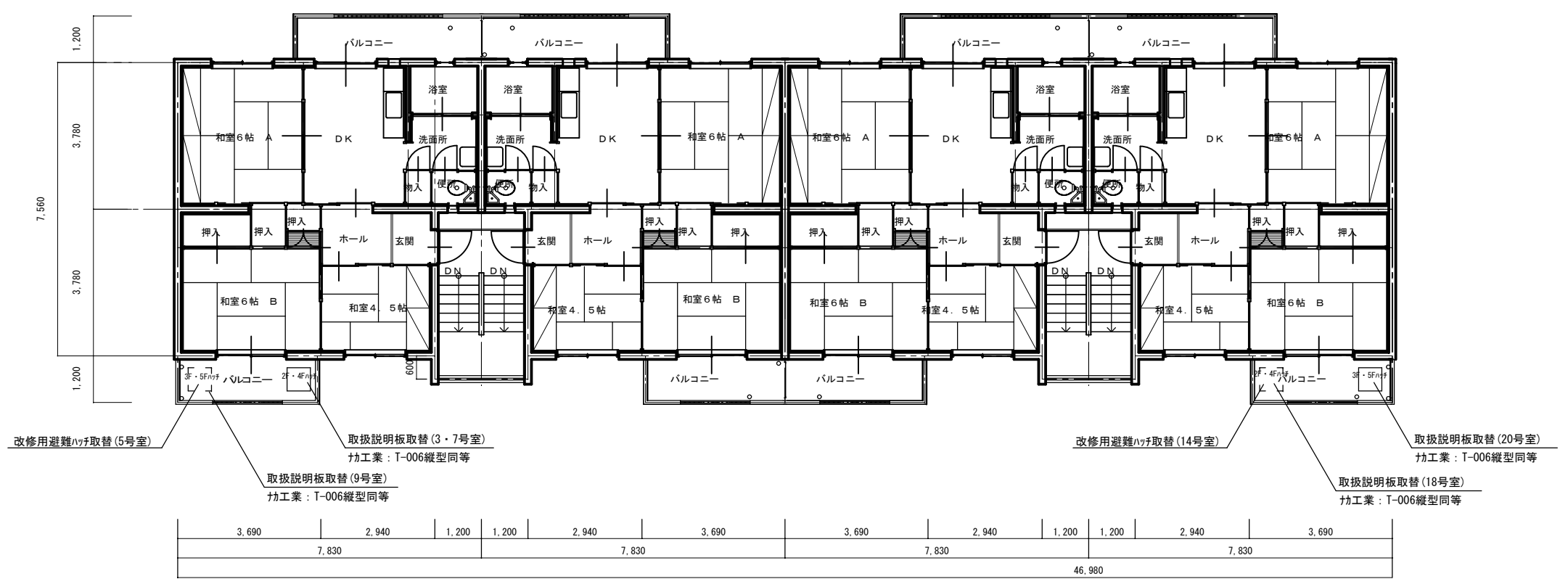
縮尺
1/100

福山市建設局建築部住宅課
2026年 10月

図面No
9/11



3号棟平面図 1/100



4号棟平面図 1/100

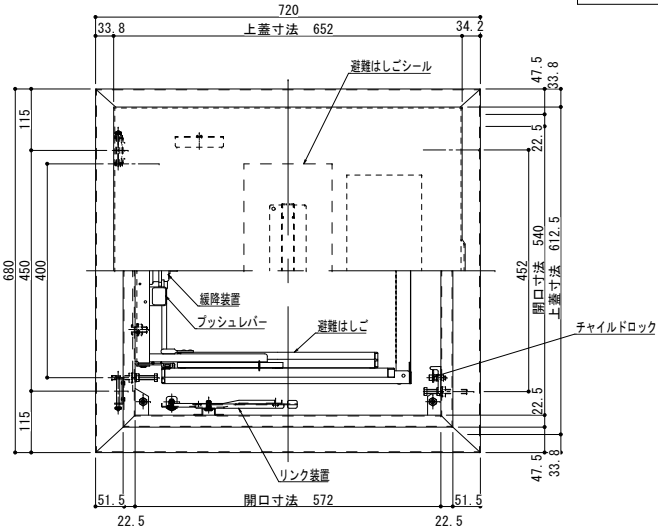
既存避難ハッチ

- 1号棟 4台(3, 9, 14, 18号室)
- 2号棟 2台(5, 9号室)
- 3号棟 3台(3, 14, 18号室)
- 4号棟 2台(5, 14号室)

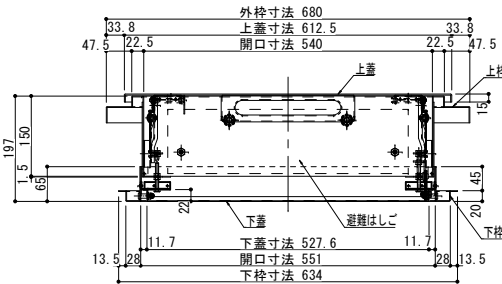
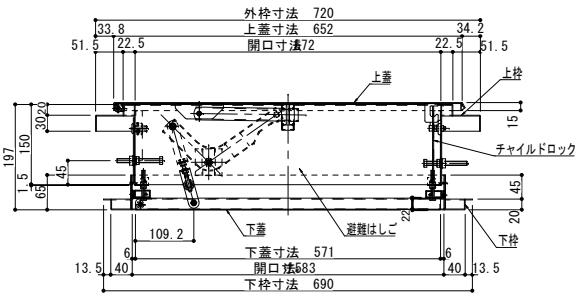
参考メーカー	ナカ工業株式会社
参考品番	RNCⅢ-107
型式番号	は第62-2号

改修用避難ハッチ仕様

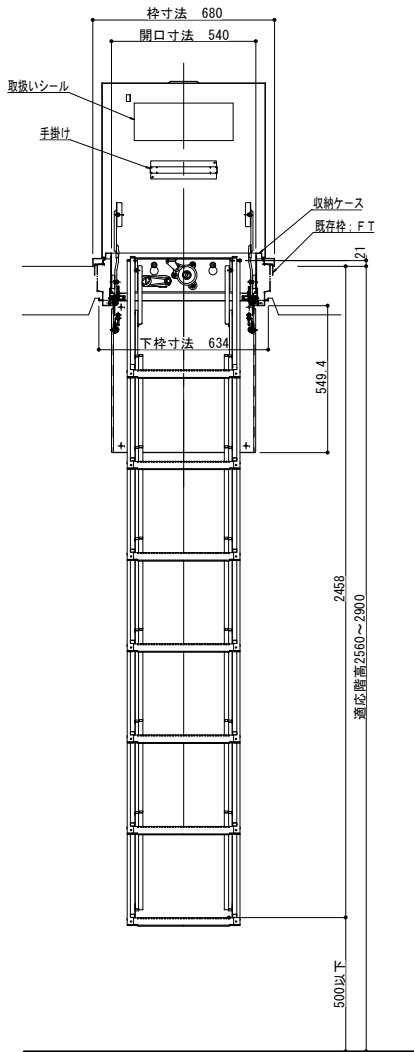
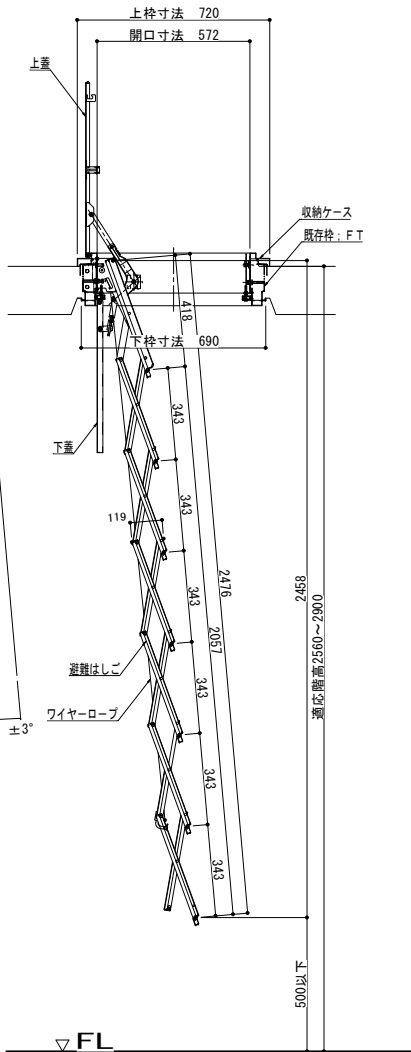
工法	カバー工法
収納ケース	ステンレス製 SUS304
はしご本体	熱間圧延鋼板



改修用避難ハッチ平面図 S=1/10



改修用避難ハッチ断面図 S=1/10



※改修用避難ハッチ（カバー工法）図の寸法は参考とする。現場実測の上、寸法を決定すること。

改修用避難ハッチ側面図 S=1/10

改修用避難ハッチ正面図 S=1/10

参考数量書

§ 工事名称 瀬戸町瀬戸西市営住宅 3 号棟屋上防水他改修工事

§ 工事場所 福山市瀬戸町地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 瀬戸町瀬戸西市営住宅 3 号棟屋上防水他改修工事
工事場所 福山市瀬戸町地内

【建物概要】

1号棟
鉄筋コンクリート造 5階建て
延べ面積 1,198㎡

2号棟
鉄筋コンクリート造 5階建て
延べ面積 1,248㎡

3号棟
鉄筋コンクリート造 5階建て
延べ面積 1,274㎡

4号棟
鉄筋コンクリート造 5階建て
延べ面積 1,274㎡

付属棟（高架水槽架台） 鉄骨造

【工事概要】

- ・防水改修工事 一式
- ・避難器具改修工事 一式
- ・高架水槽架台撤去工事 一式

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
1号棟	1	式		
2号棟	1	式		
3号棟	1	式		
4号棟	1	式		
付属棟（高架水槽架台）	1	式		
計				

福 山 市

福 山 市

福 山 市

福 山 市

3号棟		防水改修工事		防水改修工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
水洗浄	防水改修 水洗い 加圧15MPa程度	359	m ²			
ケレン・清掃	防水面 ケレン・清掃	1	式			
下地調整	下地処理・クラック処理	1	式			
下地調整	ホ [○] リマーセメントペースト	31.1	m ²			
合成高分子系ルーフシート防水 (S-M2)	S-M2 機械固定工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	324	m ²			
合成高分子系ルーフシート防水 (S-F2)	S-F2 接着工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	31.1	m ²			
ウレタンゴム系 塗膜防水	X-2 平面部	1.8	m ²			
ウレタンゴム系 塗膜防水	X-2 立上 小庇・狭陰部含	2	m ²			
防水押えアルミアングル (材工共)	アルミ製 L型 ジョイント、ビス含む シーリング 共	88.4	m			
防水押えアルミアングル (材工共)	アルミ製 フラットバー型 ジョイント、ビス含む シーリング 共	2.5	m			
SUS脱気筒	材工共	4	か所			
改修用ルーフトレン	100φ 縦型 材工共	5	か所			
耐候性塗料DP塗り (点検口)	鉄鋼面 3級 B種 下地調整RB種 下塗り(錆止)共	1	式			
シーリング 仕舞	変性シリコン(MS-2)	1	式			
計						

福 山 市

福 山 市

福 山 市

福 山 市

福 山 市

4号棟		防水改修工事		防水改修工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
水洗浄	防水改修 水洗い 加圧15MPa程度	362	m ²			
ケレン・清掃	防水面 ケレン・清掃	1	式			
下地調整	下地処理・クラック処理	1	式			
下地調整	ホ [○] リマーセメントペースト	38.3	m ²			
合成高分子系ルーフシート防水 (S-M2)	S-M2 機械固定工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	321	m ²			
合成高分子系ルーフシート防水 (S-F2)	S-F2 接着工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	38.3	m ²			
ウレタンゴム系 塗膜防水	X-2 平面部	1.3	m ²			
ウレタンゴム系 塗膜防水	X-2 立上 小庇・狭陰部含	0.9	m ²			
防水押えアルミアングル (材工共)	アルミ製 L型 ジョイント、ビス含む シーリング 共	88.4	m			
防水押えアルミアングル (材工共)	アルミ製 フラットバー型 ジョイント、ビス含む シーリング 共	21.1	m			
SUS脱気筒	材工共	4	か所			
改修用ルーフトレン	100φ 縦型 材工共	2	か所			
改修用ルーフトレン	75φ 縦型 材工共	4	か所			
耐候性塗料DP塗り (点検口)	鉄鋼面 3級 B種 下地調整RB種 下塗り(錆止)共	1	式			
シーリング 仕舞	変性シリコン(MS-2)	1	式			
計						

福 山 市

福 山 市

福 山 市

3号棟		仮設工事		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間,運搬費,維持管理費共 22m未満	1	式			別紙 00-0007
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	79.1	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用45日賃料 修理費含む 22m未満 - -	79.1	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	79.1	m ²			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	79.1	m ²			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間,運搬費,維持管理費共 45日	1	式			別紙 00-0008
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	5.5	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用45日賃料 修理費含む -	5.5	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	5.5	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	5.5	m			
計						
養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間 - -	1	式			別紙 00-0009
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 - -	79.1	m ²			
養生シート張り	防災Ⅰ類 供用45日賃料 修理費含む - -	79.1	m ²			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む - -	79.1	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		79.1	m ²			
計						

4号棟		仮設工事		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間,運搬費,維持管理費共 22m未満	1	式			別紙 00-0010
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	79.1	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用45日賃料 修理費含む 22m未満 - -	79.1	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	79.1	m ²			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	79.1	m ²			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間,運搬費,維持管理費共 45日	1	式			別紙 00-0011
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	5.5	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用45日賃料 修理費含む -	5.5	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	5.5	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	5.5	m			
計						
養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間 - -	1	式			別紙 00-0012
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 - -	79.1	m ²			
養生シート張り	防災Ⅰ類 供用45日賃料 修理費含む - -	79.1	m ²			
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む - -	79.1	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		79.1	m ²			
計						

