

2 0 2 6 年度（令和 8 年度）

福山市神辺町地内

神辺駅周辺地区都市構造再編集集中支援事業の事業活用調査業務委託
実施設計書

委
託
概
要

交通量調査業務	
調査管理	一式
データ集計	一式
報告書の作成	一式
打合せ協議	一式

2026年度（令和8年度）
神辺駅周辺地区都市構造再編集集中支援事業の事業活用調査業務委託
特記仕様書

（適用範囲）

第1条 本特記仕様書は、福山市（以下「発注者」という。）の神辺駅周辺地区都市構造再編集集中支援事業の事業活用調査業務委託に適用する。なお、本特記仕様書に記載のない事項については、発注者と受注者の協議によって定めるものとする。

（業務目的）

第2条 本業務は、「神辺駅周辺地区都市構造再編集集中支援事業（計画期間：2024年度（令和6年度）から2026年度（令和8年度））」が計画期間を迎えることから、各種事業の成果を客観的に調査・検証する事業評価分析及びその結果を取りまとめた報告書を作成することを目的とする。

（対象区域）

第3条 対象区域は、神辺駅周辺地区都市構造再編集集中支援事業の都市再生整備計画の区域とする。

（業務内容）

第4条 本業務内容は、次のとおりとする。

（1）神辺駅西口調査

神辺駅西口の利用状況を把握するため、次のア～カについて調査を実施する。なお、調査は平日の朝ピーク3時間（午前6時～9時）、夕ピーク3時間（午後4時～7時）の1日とする。なお、各調査の調査場所は別紙のとおりとする。

- ① 駐車場利用状況調査
- ② 駐輪場利用状況調査
- ③ タクシー待機所利用状況調査
- ④ 一般車両乗降調査
- ⑤ タクシー乗降調査
- ⑥ 駅利用者調査（駅階段利用者数）

（2）報告書の作成

本業務で行った調査結果について取りまとめ、報告書を作成する。

（打合せ協議）

第5条 打合せ協議は、業務着手時、成果品納入時のほか、中間打合せとして2回の実施を想定する。業務着手時及び成果品納入時には、管理技術者が出席するものとする。なお、打合せ協議の実施は次のとおりとする。

（1）打合せ協議は、発注者の指示する場所において、発注者の指示する方法によるものとする。

(2) 受注者は、打合せ協議ごとに記録簿を作成し、速やかに発注者に提出した上で、発注者の承諾を得るものとする。

(成果品の検査)

第6条 受注者は、業務完了時に発注者による成果品の検査を受けなければならない。成果品検査において、訂正を指示された箇所は、速やかに訂正しなければならない。本業務の履行期間は、完了検査期間として10日間を見込んでいる。

(成果品の提出期限)

第7条 検査を行うための成果品の提出期限は履行期限内とする。成果品の検査に合格後、本特記仕様書に記載された成果品一式の納入をもって業務の完了とする。ただし、業務途中においても発注者は成果品の一部について提出を求めることができるものとする。

(成果品)

第8条 提出する成果品は、次のとおりとする。

(1) 報告書・・・2部

(2) 報告書のデータ(DVD-R)・・・1式

(3) その他関連資料のデータ(DVD-R)・・・1式

2 成果品の納入場所は、福山市建設局都市部都市計画課とする。

(業務計画)

第9条 受注者は、契約締結後速やかに、次に掲げる事項を記載した業務計画書を発注者に提出し、承諾を得なければならない。

(1) 計画業務工程

(2) 業務実施体制(管理技術者、照査技術者、担当技術者等)

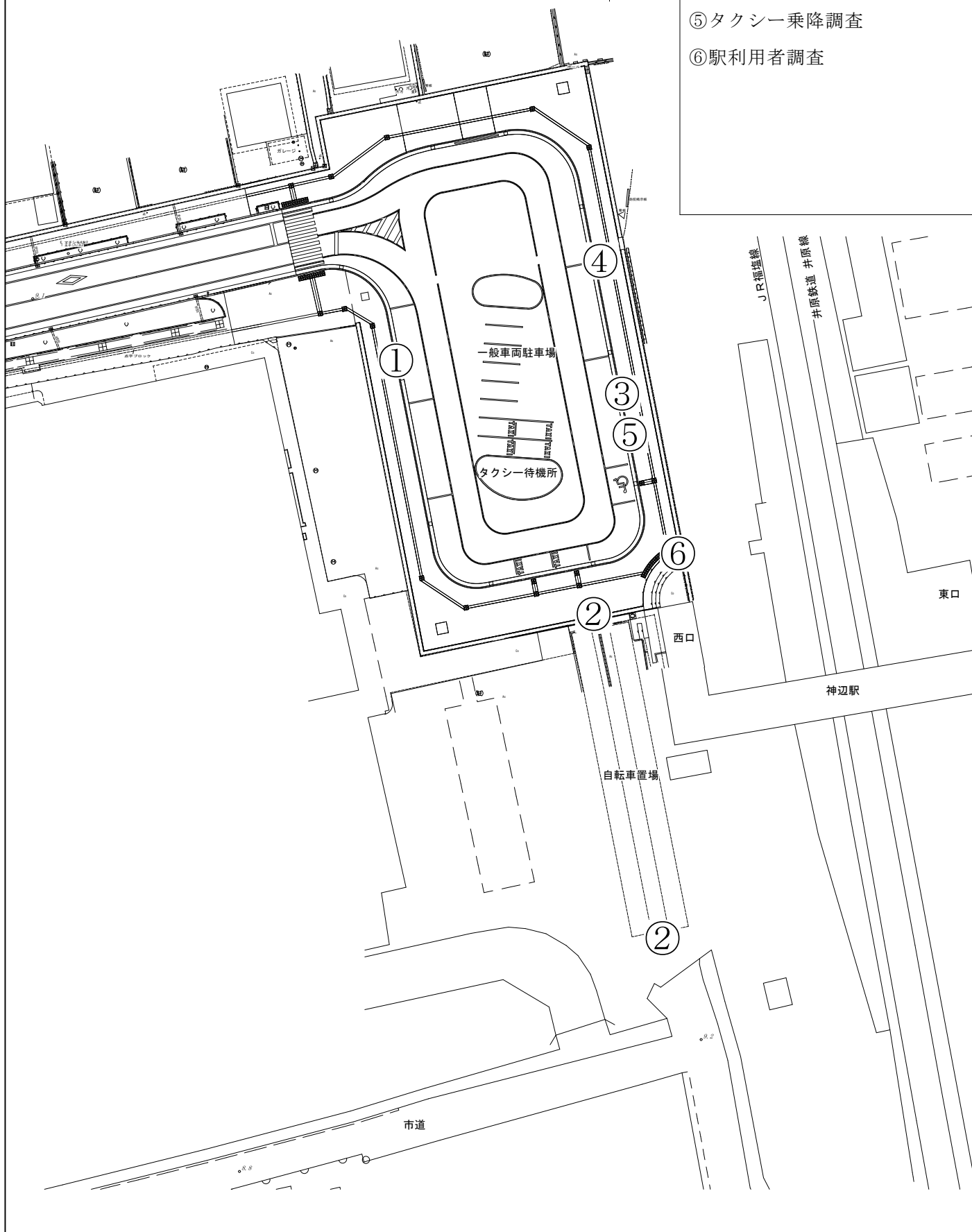
(3) その他必要な事項

(その他)

第10条 本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項又はその内容に疑義が生じたときは、監督員の指示を受けること。

調査箇所図

- ① 駐車場利用状況調査
- ② 駐輪場利用状況調査
- ③ タクシー待機所利用状況調査
- ④ 一般車両乗降調査
- ⑤ タクシー乗降調査
- ⑥ 駅利用者調査



総括情報表

頁0 -0001

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-08.10.01(0)		《凡例》 Co …コンクリート As …アスファルト DT …ダンプトラック BH …バックホウ CC …クローラクレーン TC …トラッククレーン RTC…ラフテレーンクレーン
諸経費体系	2 委託		
発注区分	当世代		
	前世代		
	41 建設コンサル		
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。			

測量業務費 内訳表

頁0 -0002

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
測量業務費					X1000
測量業務標準歩掛					Y2A01 レベル1
	1	式			
共通					Y2A0101 レベル2
	1	式			
打合せ等					Y2A010101 レベル3
	1	式			
打合せ協議					Y2A01010101レベル4
	1	式			
打合せ					SC010100010 00
	1	業務			単第0 -0001 表
交通量調査					Y2A0102 レベル2
	1	式			
交通量調査					Y2A010201 レベル3
	1	式			
交通量調査					Y2A01020101レベル4
	1	式			

測量業務費 内訳表

頁0 -0003

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
計画準備					V000000100 00
	1	式			単第0 -0002 表
現地調査					V000000200 00
	1	式			単第0 -0003 表
機材運搬開始時及び完了時					V000000300 00
	1	式			単第0 -0004 表
利用実態調査（朝ピーク3h、夕ピーク3h）					V000000400 00
	1	式			単第0 -0005 表
監督観測（朝ピーク3h、夕ピーク3h）					V000000500 00
	1	式			単第0 -0006 表
報告書の作成					Y2A01020101レベル4
	1	式			
報告書の作成					V000000600 00
	1	式			単第0 -0007 表
人件費等・材料費・機械経費・技術管理費					
直接経費					Z0001

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費					YZZ0101 レベル2
	1	式			
旅費交通費					YZZ010101 レベル3
	1	式			
旅費交通費					YZZ01010101レベル4
	1	式			
旅費交通費（測量）					S2Z0101X1 00
	1	式			単第0 -0008 表
＊＊直接測量費＊＊					
諸経費					
計算情報……					
対象額……					
率……					
業務価格計					
消費税相当額計					
計算情報……					
対象額……					
率……					
業務費計					

施工単価表

頁0 -0005

打合せ

SC010100010

單第0 -0001 表

1

業務 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0006

計画準備

V000000100

單第0 -0002 表

1

式 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0007

現地調査

V000000200

單第0 -0003 表

1

式 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0008

機材運搬開始時及び完了時

V000000300

單第0 -0004 表

1

式 当り

[illegible]

施工単価表

利用実態調査（朝ピーク3h、夕ピーク3h）

V000000400

單第0 -0005 表

頁0 -0009

式 当り

[illegible]

施工単価表

監督観測（朝ピーク3h、夕ピーク3h）

V000000500

單第0 -0006 表

頁0 -0010

式 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0011

報告書の作成

V000000600

單第0 -0007 表

1

式 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0012

旅費交通費（測量）

S2Z0101X1

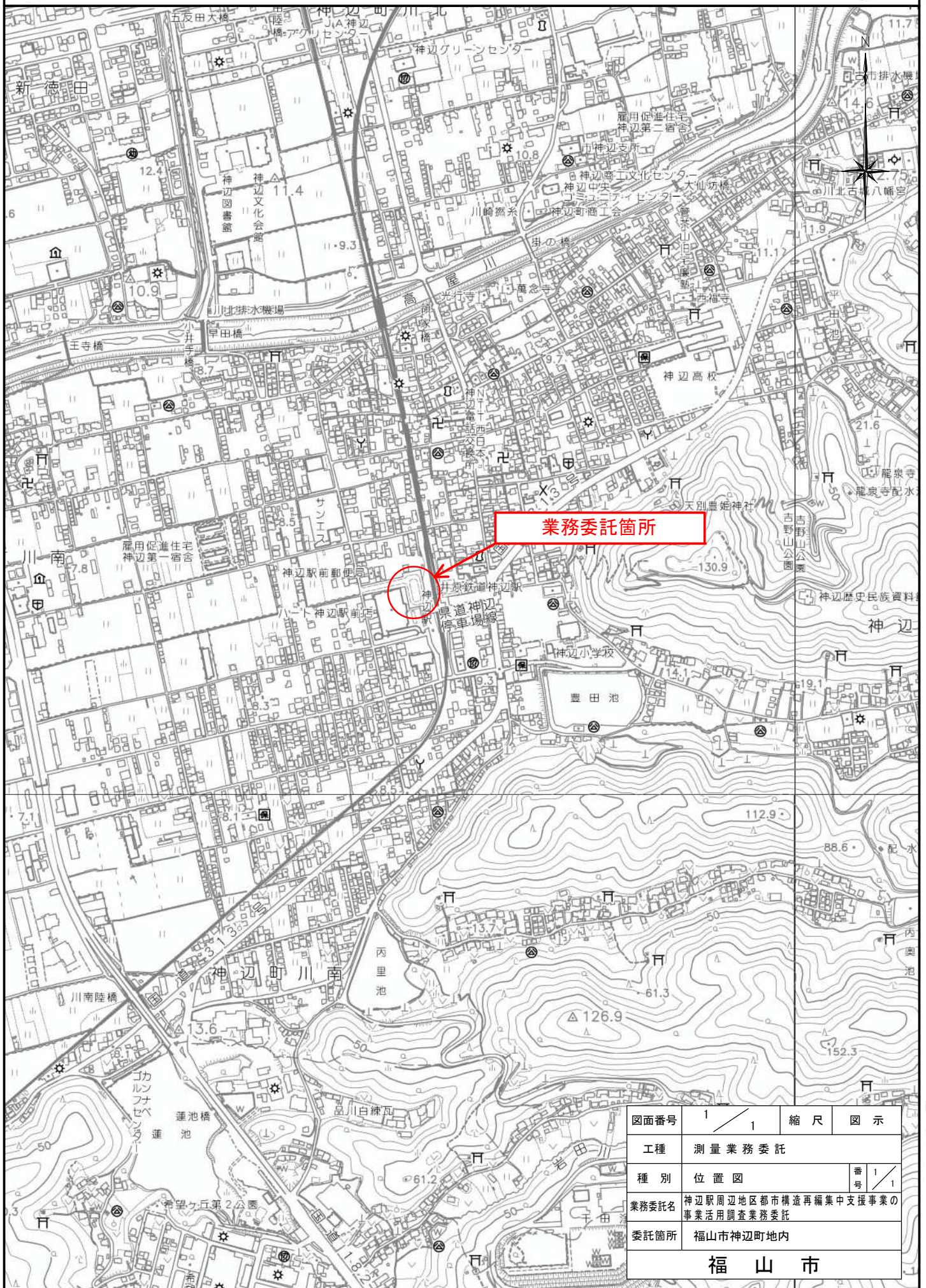
單第0 -0008 表

1

式 当り

[illegible]

位置図 S=1/10,000



業務委託箇所

図面番号	1 / 1	縮 尺	図 示
工 種	測 量 業 務 委 託		
種 別	位 置 図	番 号	1 / 1
業務委託名	神辺駅周辺地区都市構造再編集集中支援事業の事業活用調査業務委託		
委託箇所	福山市神辺町地内		
福 山 市			