現場説明書（技術的事項）

工事名　千田浄水場管理棟屋上防水改修工事

1. 現場の状況

工事場所は千田浄水場敷地内です。
工事期間中は、浄水場内全ての施設が稼働中です。

2. 工事内容

管理棟の屋上防水改修工事です。

3. 留意事項

① 工事施工上必要な官公署への手続は、受注者の責任において速やかに行ってください。
② 工事期間中は、適切な安全対策を講じ、職員、施設維持管理業者及び第三者の安全確保に細心の注意を払ってください。
③ 契約後、実施工程表は14日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
④ 工事で既存工作物、機械等に損傷を与えないように対策を講じてください。
⑤ すべての施設は稼働中であり、施工時、警報の発報など管理運営に支障のないよう対応してください。

4. 週休2日適用工事

本工事は、持続可能な建設産業の実現に向けた労働環境の改善を目的とする週休2日適用工事の対象です。詳細については、（別紙）福山市上下水道局週休2日適用工事実施要領によるものとし、週休2日達成時に、経費の補正はなく、工事成績評定の評価を行うものとする。

5. その他

本工事施工場所は、稼働中の施設のため、浄水処理に支障を与えないように施工し、充分な施工管理（衛生面等）を行ってください。

（別紙）

福山市上下水道局週休２日適用工事の実施について

１　福山市上下水道局週休２日適用工事の実施に係る用語の定義は、次の各号に定める。

（１）「週休２日」とは、次のアからイまでに定める区分に応じ、各条件を満たすものをいう。

ア　「完全週休２日（土日）」とは、対象期間の全ての週（原則として、土曜日から金曜日までの７日間とする。以下同じ。）毎に現場閉所又は現場休息（以下「現場閉所等」という。）を原則として土曜日及び日曜日に指定し、１週間に２日以上の現場閉所等を行うものをいう。

イ　「月単位の週休２日」とは、対象期間内の全ての月毎に現場閉所等の日数が、４週８休（現場閉所等の割合が２８．５％（８日／２８日）以上のものをいう。以下同じ。）以上であるものをいう。

（２）「現場閉所」とは、巡回パトロール、保守点検等の現場管理上必要な作業を行う場合を除き、現場事務所での作業を含めて１日を通して現場及び現場事務所が閉所された状態をいう。

（３）「現場休息」とは、分離発注工事の場合に、各発注工事単位で、現場事務所での作業を含めて１日を通して現場作業が無い状態をいう。

（４）「対象期間」とは、工事着手日（準備期間（契約上の工事の始期から現場事務所などの設置、測量、本体工事又は仮設工事のいずれか最も早い日までの期間をいう。）を除く。）から工事の完成日（後片付け期間（契約図書に基づく工事目的物の施工が全て完了し、余剰資材等の撤去、現場の清掃等、工事の完成検査を受けるために必要な作業を行う期間をいう。）を除く。）までの期間をいう。ただし、次の期間は対象期間から除くものとする。

ア　年末年始６日間及び夏季休暇３日間

イ　工場製作のみが行われている期間

ウ　災害時の緊急対応その他受注者の責めによらず、休工又は現場作業を余儀なくされた期間

２　週休２日は、次の各号に定めるところにより実施する。

（１）完全週休２日（土日）

１（１）アに定めるところにより実施する。ただし、対象期間内のうち、日数が７日に満たない週においては、当該週の土曜日及び日曜日の合計日数以上の現場閉所等を行うことで実施できるものとする。

（２）月単位の週休２日

１（１）イに定めるところにより実施する。ただし、暦上の土曜日及び日曜日の現場閉所等では４週８休に満たない月又は日数が２８日に満たない月においては、当該月の対象期間内の土曜日及び日曜日の合計日数以上の現場閉所等を行うことにより実施できるものとする。

３　受注者は、工事着手までに監督員に対し、週休２日の実施の有無及び実施する週休２日の区分について申し出るとともに、実施する場合は、現場閉所（現場休息）計画表兼実績表（以下「計画表」という。）を提出するものとする。工事着手前に週休２日を実施しない

旨を申し出た場合は、工事着手後の週休２日を実施する旨の申出は受け付けない。

４　受注者は、天候を理由として現場閉所等を行う場合のほか、次に掲げる場合は、監督員との協議により工事着手後であっても週休日を変更することができる。

（１）品質管理、安全管理等のため作業を継続して行う必要がある場合

（２）その他工程の都合上やむを得ない場合

５　受注者は、当該工事が週休２日適用工事である旨を、土木関連工事にあっては標示板の見えやすい位置に記載して工事現場に設置し、建築関連工事にあっては施設管理者の承諾を得て公衆の見やすい場所に掲示しなければならない。この場合において、記載内容は、別記様式に定めるものを基本とする。

６　受注者は、計画表に現場閉所等の状況を記入し、現場閉所等の状況が確認できる書類（工事日誌、出勤簿等をいう。）とともに毎月７日（７日が閉庁日の場合は翌開庁日）まで及び工事完成後速やかに、工事打合せ簿により監督員に提出し、確認を受けるものとする。

７　週休２日を理由とする工期延長については、認めない。

８　受注者は、週休２日を実施できなくなった場合は、速やかにその旨及び理由を工事打合せ簿により監督員に報告するものとする。

９　週休２日を達成したときは、工事成績評定表の「工程管理」及び「創意工夫」において評価する。

　週休２日を達成できなかった場合であっても、工事成績評定は減点しない。

10　受注者が、計画表その他の提出資料に虚偽の記載等を行った場合は、指名除外措置の対象となる場合がある。

別記様式

（１）土木関連工事



（２）建築関連工事

週休２日

適用工事

（Ａ３サイズ以上）

（３）共通

週休２日適用工事

この工事は、建設産業の労働環境を改善するため、週休２日の確保に取り組む工事です。

発注者：福山市上下水道局〇〇〇課

受注者：〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

（Ａ３サイズ以上）

位　置　図

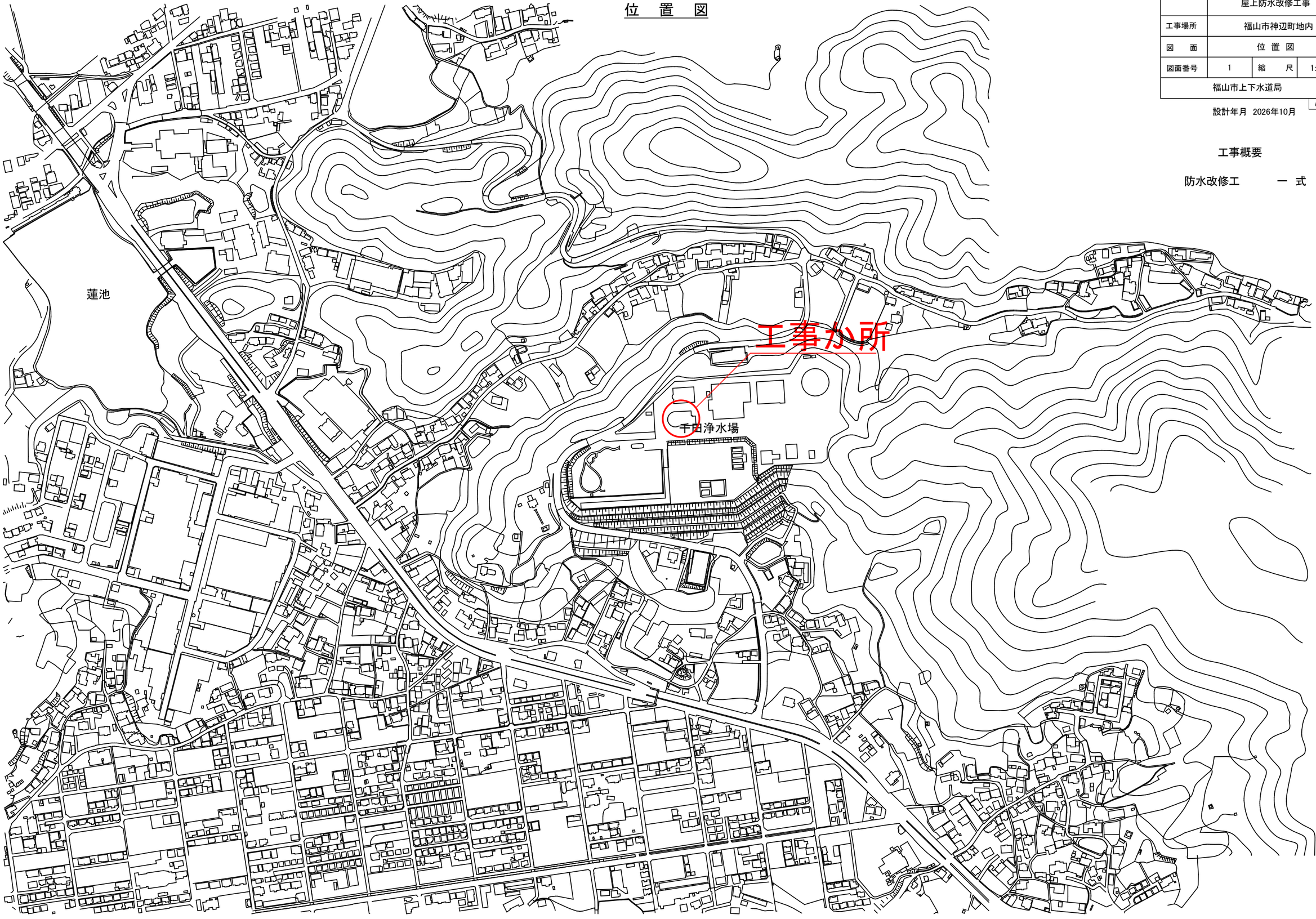
工　事　名	千田浄水場管理棟 屋上防水改修工事		
工事場所	福山市神辺町地内		
図　　面	位　置　図		
図面番号	1	縮　　尺	1:5000
福山市上下水道局			

A3:100%

設計年月　2026年10月

工事概要

防水改修工　　一　式



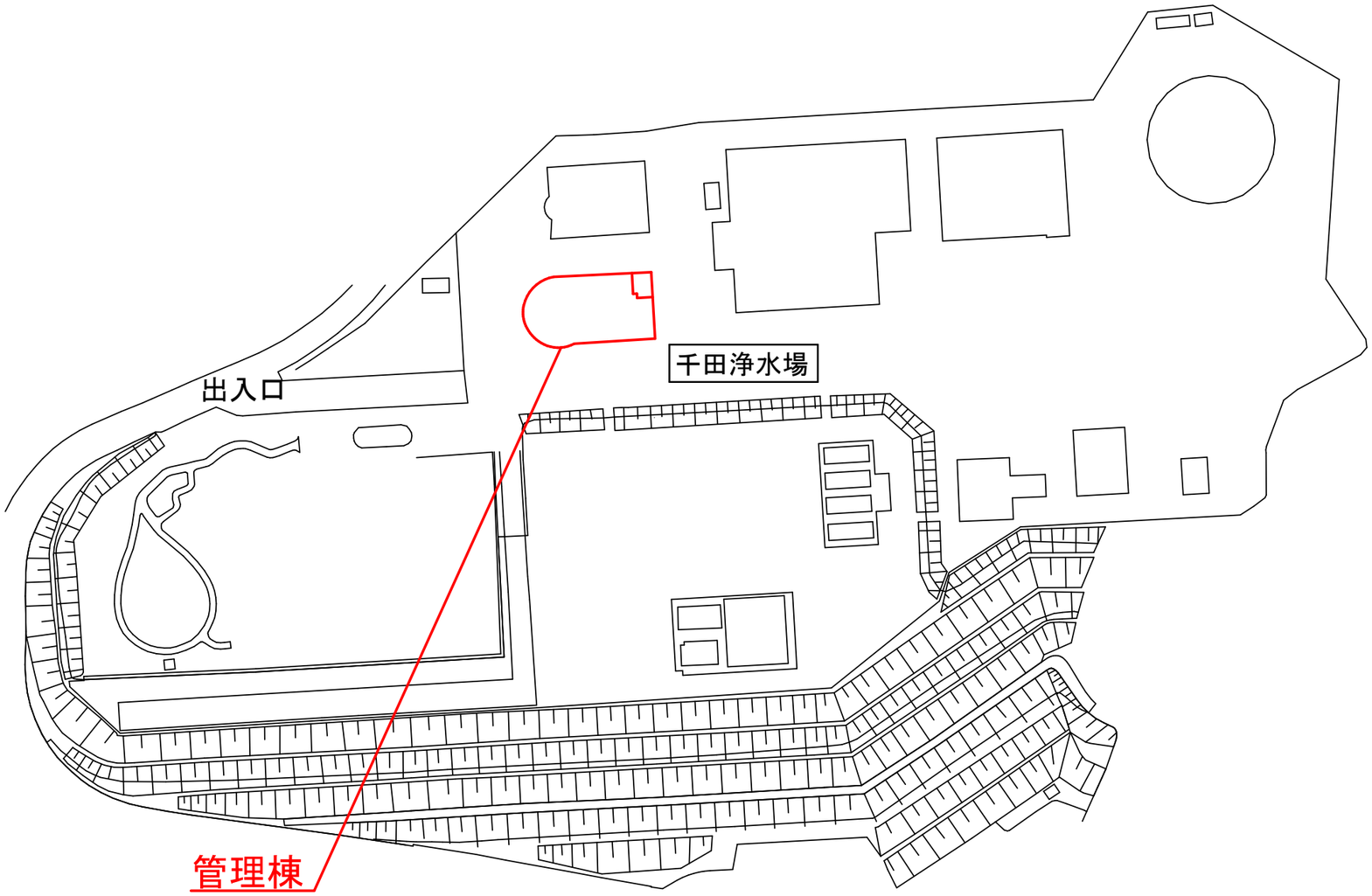
工　事　名	千田浄水場管理棟 屋上防水改修工事		
工事場所	福山市神辺町地内		
図　　面	配　置　図		
図面番号	2	縮　　尺	NON
福山市上下水道局			

A3:100%

設計年月　2026年10月

工事概要	
1. 工事名称	千田浄水場管理棟屋上防水改修工事
2. 工事場所	福山市神辺町地内
3. 工事概要	防水改修工　一式
4. 別途工事	ー
仕様	
1. 共通事項	図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）（令和4年版）」及び「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（令和4年版）」による。また、石綿含有建材の除去及び処理については、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「建築物解体工事共通仕様書（令和4年版）」による。 （1）官公署手続き 受注者は関係官公署への必要な手続きを代行する。（官公署手続きは監督員の承諾後とする。） （2）地元企業及び地場製品の活用 受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用に努める。 （3）疑義に対する協議等 設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合又は現場の納まり、取り合い等の関係で、設計図書によることが困難若しくは不都合が生じた場合は、監督員と協議する。 （4）その他 本工事の工期は工事検査期間としての14日を含んでいる。 本工事は法定外の労災保険を見込んでいる
2. 主任技術者	受注者は、主任技術者を建設業法により定め、工事現場内において工事名・工期・写真・所属会社名および証明印の入った名札を着用する。
3. 発生材の処理	（1）すべて構外に搬出し、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（以下、建設リサイクル法という。）「資源の有効な利用の促進に関する法律」「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等によるほか、建設副産物適正処理推進要綱に従い適正に処理する。 （2）建設副産物情報交換システム（COBRIS）（一財）日本建設情報総合センター 受注者は、本工事の請負金額が100万円以上の場合、施工計画時、工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は速やかに当該システムにデータの登録を行うものとする。 （3）産業廃棄物管理票（マニフェスト　D票、E票の写し）を提出する。 （4）撤去するシーリング材は石綿含有とみなし、適切に処分する。
4. 安全対策	（1）工程は、施設管理者と協議し施設運営に支障のないように努める。 （2）入口から工事現場までの間は、施設と共同使用となるので安全の確保に努める。その他、必要に応じ仮囲いを設置する。 （3）工事に際し、施設に破損を与えた場合は、受注者の責任において速やかに原状復旧を行う。
5. 施工計画書	工事の着手に先立ち、施工計画書を作成し、監督員に提出する。
6. 使用材料	使用材料（見本を含む）は、監督員の承諾を得る。
7. 工程表の提出	契約後14日以内に実施工程表を作成し、監督員に提出する。
8. 防水保証	防水の保証期間は10年とする。
9. 健康診断（検便）	受注者は、浄水場等で同一人が現場作業を開始する日から起算して、1か月以内に11日以上工事または業務に従事するとき、または、期間の長短に関わらず直接水に触れる作業をするときは、水道法第21条に規定する健康診断（検便）を実施し、診断結果報告書を担当課に提出すること。検便検査項目は赤痢菌、腸チフス菌、パラチフス菌、腸管出血性大腸菌（O-157）とし、実施期間は1年ごとに1回とする。
10. 自社施工対象工種	本工事は、受注者と直接的な雇用関係にある技術者及び作業員等により、次の工種を施工しなければならない。 ・防水工（仮設工事等付帯工事は除く）
11. 情報共有システム	本工事は、インターネットを利用して、受発注者間の情報を電子的に交換・共有することにより、効率化を図る情報共有システムの対象工事（受注者希望型）である。 本工事で利用する情報共有システムは、「広島県工事中情報共有システム」とし、当該サービス提供者との契約は受注者が行い、利用料を支払うものとする。 運用に当たっては、「福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領(建築工事)及び「情報共有システム利用手引(建築工事)」によるものとする。 ・　受注者希望型(契約時の請負金額が５００万円以上のものに限る) 工事費には情報共有システムの利用料を見込んでいない。 本システムの利用を希望する受注者は、工事着手までに工事打合せ簿により、監督員にその旨を申し出て、本システムを利用するものとする。 その場合の請負金額の変更については、情報共有システムの利用料を共通仮設費に見込むものとし、本システムの利用を確認した後に変更契約を行うものとする。

配　置　図

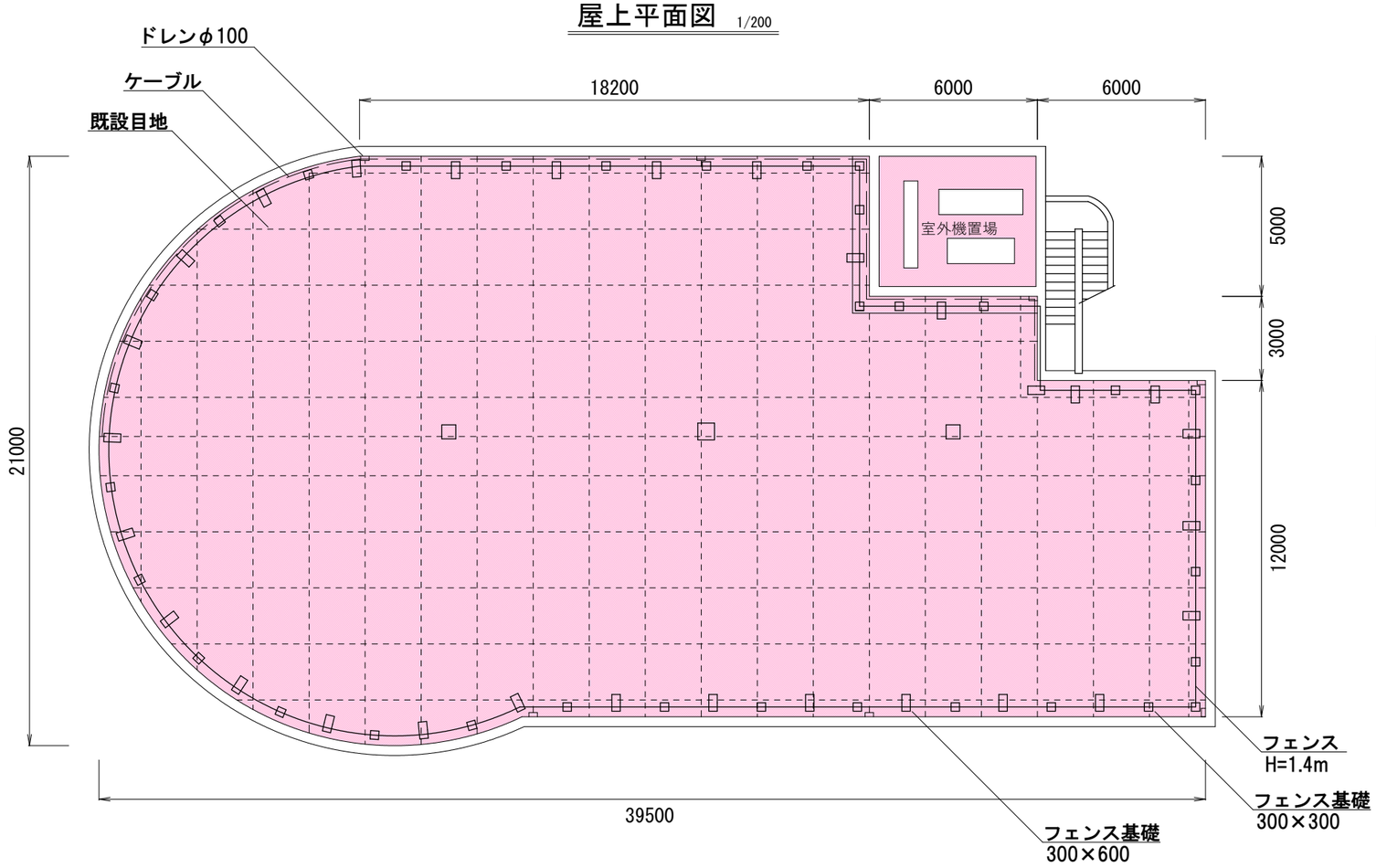


工　事　名	千田浄水場管理棟 屋上防水改修工事		
工事場所	福山市神辺町地内		
図　　面	平面図　断面図　詳細図		
図面番号	3	縮　　尺	図示
福山市上下水道局			

A3:100%

設計年月　2026年10月

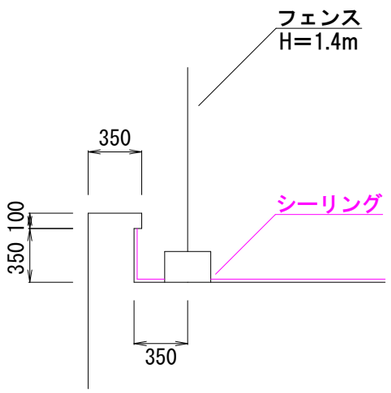
屋上平面図　1/200



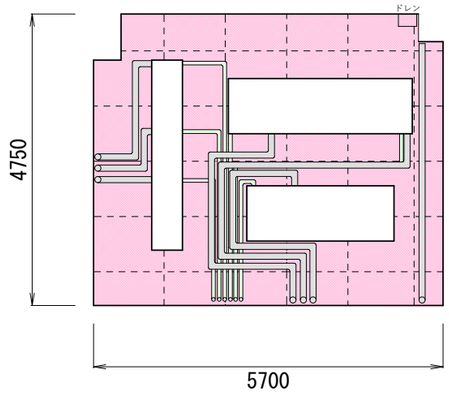
凡例	改修内容
	既　　存：コンクリート金コテ押え 伸縮目地切り 改修内容：ウレタン系塗膜防水X-1通気緩衝工法 SUS脱気筒　9か所 高圧水洗浄　下地調整 伸縮目地打替え

※下地処理はポリマーセメントにて補修とする
※工事完成時に防水保証書（10年間）を提出すること
※既設シーリング材は石綿含有とみなし、除去、処分すること

屋上端部詳細図　1/30



室外機置場平面図　1/100



凡例	改修内容
	既　　存：コンクリート金コテ押え 伸縮目地切り 改修内容：ウレタン系塗膜防水X-1通気緩衝工法 SUS脱気筒　1所 高圧水洗浄　下地調整 伸縮目地打替え

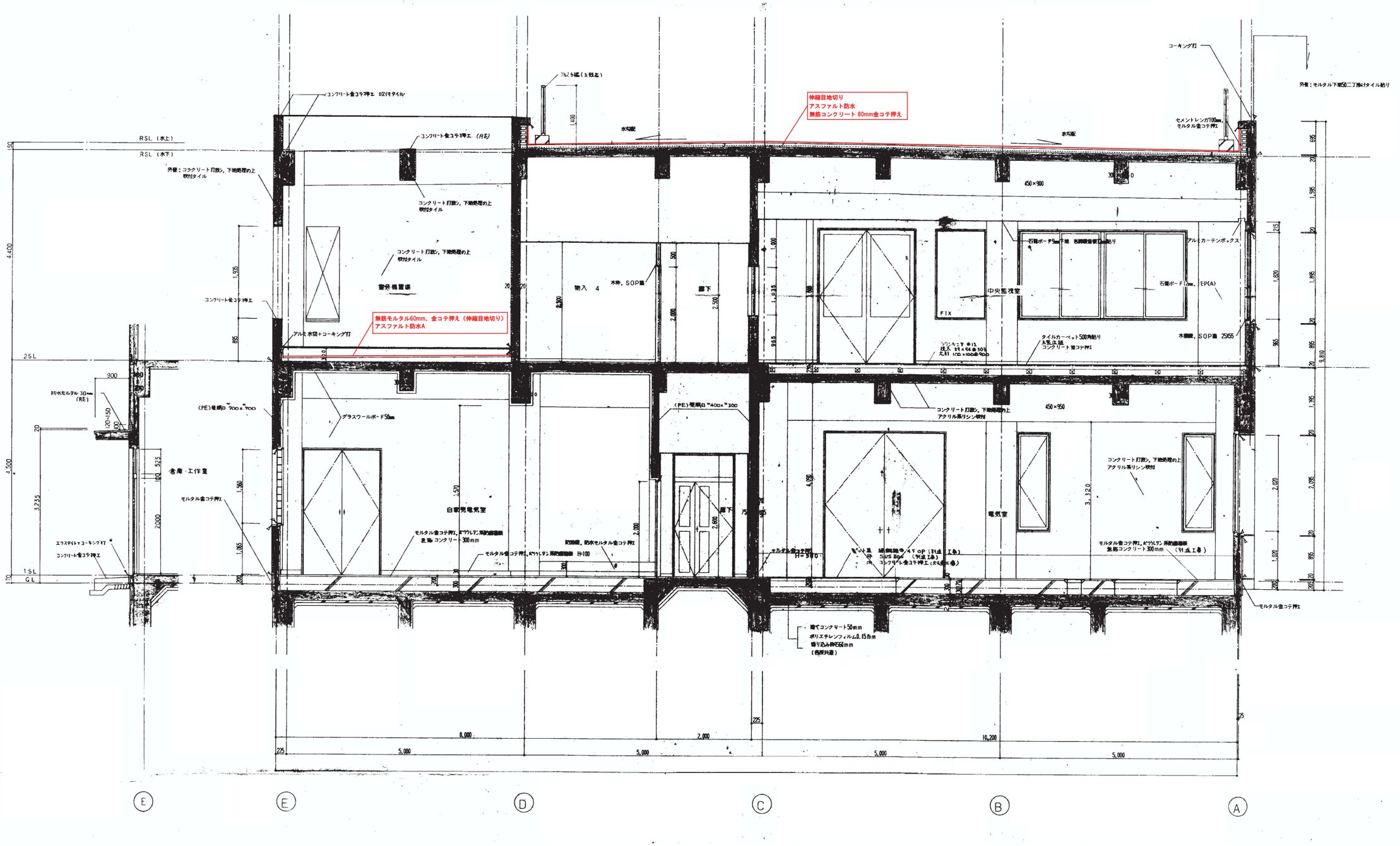
※下地処理はポリマーセメントにて補修とする
※工事完成時に防水保証書（10年間）を提出すること
※既設シーリング材は石綿含有とみなし、除去、処分すること

工　事　名	千田浄水場管理棟 屋上防水改修工事		
工事場所	福山市神辺町地内		
図　　面	現況断面図		
図面番号	4	縮　　尺	non
福山市上下水道局			

A3:100%

設計年月　2026年10月

現況断面図



参考数量書

§工事名称　　千田浄水場管理棟屋上防水改修工事

§工事場所　　福山市神辺町地内

特記事項

1　この数量書は、福山市建設工事請負契約約款１条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。

2　数量の算出は次の基準によっています。

※「建築数量積算基準・同解説」　　（建築工事建築数量積算研究会制定）

工事名称　　千田浄水場管理棟屋上防水改修工事

工事場所　　福山市神辺町地内

防水改修工　一式

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　　　称	数　　量	単位	金　　　　額	備　　考
防水改修工	1	式		
計				

名　　　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
防水改修工	1	式		
計				

防水改修工

名　　　称	数　　量	単位	金　　　額	備　　　考
防水改修工	1	式		
計				

防水改修工

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
防水改修工	防水改修工	1	式		
防水改修工	直接仮設工	1	式		
防水改修工	処分費	1	式		
計					

防水改修工		防水改修工			防水改修工	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
高圧水洗浄	150～200kg/cm2	730	建改監 ㎡			
下地調整	ポリマーセメントペースト	730	建改監 ㎡			
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積共 石綿含有（みなし）	760	建改監 m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ （基準単価）	ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ(2成分形)　PU-2 20×10	740	建改監 m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ （基準単価）	ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ(2成分形)　PU-2 15×10	20	建改監 m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ （基準単価）	変成ｼﾘｺｰﾝ(2成分形) MS-2 10×10	140	建改監 m			
塗膜防水(材工共)	X-1 緩衝工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　平面 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	690	建改監 ㎡			
塗膜防水(材工共)	X-1 緩衝工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　立上り 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	40	建改監 ㎡			
改修用ドレン	塩化ビニル製　竪引き　φ100用 キャップ共	8	建改監 か所			
脱気筒	ステンレス製	10	建改監 か所			
ﾗﾌﾃﾚｰﾝｸﾚｰﾝ （油圧伸縮ｼﾞﾌﾞ型）	10t吊り　ｵﾍﾟﾚｰﾀ付き 賃料 標準	0.5	建改監 日			
計						

防水改修工		防水改修工			直接仮設工	
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・ｼｰﾄ)	730	建改監 ㎡			
計						

防水改修工		防水改修工			処分費	
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　DID区間有り 60.0km以下	0.1	建改監 m3			
処分費	石綿含有産業廃棄物	0.1	建処 t			
計						