入札公告

次のとおり一般競争入札を行いますので、福山市契約規則（昭和41年規則第13号）第27条の規定により公告します。なお、本件は、広島県内の地方公共団体等が共同で運営する電子入札等システム（以下「電子入札システム」という。）を利用して開札までの手続を行う電子入札案件であり、事務取扱は福山市電子入札実施要領の適用があります。

また、当該案件は開札後に資格の有無を審査する「一般競争入札（ダイレクト型）」により行い、福山市条件付一般競争入札事務処理要綱を適用します。

2026年（令和8年）11月13日

福山市長　枝 広　直 幹

1 工事名	深津市営住宅1－105他空室改修工事			
2 工種	建築一式工事			
3 工事場所	福山市西深津町二丁目地内			
4 工事概要	深津市営住宅１－１０５空室改修工事　一式 深津市営住宅１－２０７空室改修工事　一式 深津市営住宅１－２１１空室改修工事　一式 深津市営住宅１－３０６空室改修工事　一式 深津市営住宅３－７０９空室改修工事　一式			
5 工事期間	契約締結の日から2027年（令和9年）2月26日まで			
6 入札参加資格要件				
① 必要とする2025（令和7）・2026（令和8）年度福山市入札参加資格	建築一式工事　の認定を受けている者			
② 2025（令和7）・2026（令和8）年度入札参加申請時の経営事項審査総合評定値	【対象工事の業種】 建築一式工事	【指定する数値】 650点未満	【等級】 D	
③ 年間平均完成工事高	予定価格（消費税及び地方消費税相当額を除く。）以上であること。			
④ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定による入札参加制限を受けていない者であること。				
⑤ 指名除外又は指名留保期間中でないこと（公告の日から落札決定の日まで）。				
⑥ 施工実績	必要なし			
⑦ 建設業の許可別	特定建設業又は一般建設業の許可を受けている者			
⑧ 対象工事に係る業種について、建設業の許可を受けた営業所等の所在地	福山市内に本店を有する者			
⑨ 上位等級から入札参加できる者の本店所在地	「福山市立小学校、中学校及び義務教育学校の通学区域に関する規則」別表第1に定める　西深津小学校　の通学区域			
⑩ 現場代理人	開札日の前日において、入札参加者と直接的な雇用関係にある者を工事現場に常駐で配置できる者			
⑪ 技術者	開札日の前日において、対象工事に必要な技術者としての資格を有する者を配置できる者	開札日の前日において、入札参加者と直接的な雇用関係にある者であること。		
⑫ その他				
7 開札までの日程				
① 入札書受付期間	2026年(令和8年)11月25日(水)から　2026年(令和8年)11月26日(木)16時まで			
② 質問書提出期限	2026年（令和8年）11月20日（金）			
③ 質問書提出先	建設局建築部住宅課（084-928-1101）			
④ 質問書の回答期限及び方法	2026年（令和8年）11月24日（火）　福山市建設政策課（契約担当）ホームページに掲載 https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/			
⑤ 開札日時（立会は任意）	2026年(令和8年)11月27日(金)　10時10分			
⑥ 開札場所	福山市役所本庁舎9階 入札室（福山市東桜町3番5号）			
落札候補者には、電子入札システムで資格要件確認書類の提出を依頼しますので、開札日の翌日（市の休日を除く。）の正午までに次の書類を電子入札システムに添付して送信すること。【入手先】 https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/				
⑦ 資格要件確認書類	「資格要件確認書類提出書」、「誓約書」、「建設業の許可証明書又は通知書の写し」及び「経営事項審査総合評定値通知書の写し（年間平均完成工事高を満たしていることが確認できるもの）」を電子入札システムで提出すること。			
8 設計図書等の確認				
① 設計図書等確認期間	2026年（令和8年）11月13日（金）から　2026年（令和8年）11月24日（火）まで			
② 設計図書等の確認方法	福山市建設政策課（契約担当）ホームページで確認してください。			
③ 福山市建設政策課（契約担当）ホームページ	https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/keiyaku/			
9 その他				
・年間平均完成工事高とは、入札参加申請時に提出した経営事項審査の総合評定値通知書又は審査基準日がこれより後である経営事項審査の総合評定値通知書に記載している当該工種の認定に用いる完成工事高である。				
・福山市電子入札実施要領を確認のうえ、福山市が定める入札条件・入札心得に従うこと。				
・この工事の施工に伴い、通常避けることができない地盤沈下、振動等により建物等に損害等が発生した場合、福山市建設工事損失補償事務特記仕様書により、補償金の総額が請負金額の100分の1に相当する額以下の時は、受注者が補償金の総額を負担するものとする。				
・入札保証金、入札違約金、郵送入札の可否、無効入札その他必要な事項については、福山市建設政策課（契約担当）ホームページに掲載する入札条件及び入札心得に定めるものとする。				
・現場代理人及び技術者の名前を記載して提出した案件においては、落札者となった場合は当該配置予定者を現場に配置すること。				
予定価格（消費税及び地方消費税相当額を除く。）	3,657,000円			