



福山市景観計画

Landscape Plan of FUKUYAMA City

ばらのまち福山



福山市

福山市景観計画

ごあいさつ

私たちのまち福山市は、温暖な気候と海、山、川などの豊かな自然、歴史や伝統文化といった地域資源を生かしながら備後の中核都市として発展してきました。

しかし、社会経済情勢の変化、市民の価値観やライフスタイルの多様化などにより、近年では、潤いやゆとりのある質の高い生活空間が求められるようになり、まちづくりにおいても、自然や歴史、文化、人々の生活などが調和した良好な景観づくりが重要となってまいりました。

こうした背景から、景観法が施行され、福山市は景観行政を担う景観行政団体となりました。

このたび、福山市の地域資源を生かすとともに、新たな景観の創出を図り、備後の中核都市にふさわしい、潤いやゆとりのある質の高い景観形成を図るため、その基本となる福山市景観計画の策定を行いました。

この景観計画は、先人から受け継いだかけがえのない財産である良好な景観の保全や新たな景観の創造を、市民の皆様とともに力を合わせて進めていくための指針となるものです。

今後とも、この景観計画に基づき「笑顔あふれる景観まちづくり」を念頭に、市民の皆様が笑顔にあふれ、誇りに思い、訪れた皆様も魅力を感じられる「景観から感じる“多様な魅力にあふれた福山づくり”」を実現するよう全力を尽くして参りますので、市民の皆様の一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

最後に、福山市景観計画の策定に当たりまして、格別のご尽力を賜りました福山市景観計画検討懇談会委員の皆様をはじめ、市民アンケートや市民意見の募集などを通じて貴重なご意見、ご提言をお寄せいただいた市民、関係者の皆様に対し、心から感謝申し上げます。



2011年（平成23年）3月

福山市長 羽 田 皓

目 次

はじめに

第1章 福山市の景観特性	5
1 景観とは	7
2 景観のとらえ方	7
(1) 景観の種類	8
(2) 景観の形状	8
3 福山市の景観特性	9
(1) 自然的な景観の特性	9
(2) 都市・集落の景観の特性	12
(3) 歴史・文化的な景観の特性	15
4 福山市の景観構造	17
(1) 福山らしい魅力的な景観を支える下地	17
(2) 福山らしい魅力的な景観の骨格	18
(3) 景観構造図	20
第2章 景観計画の区域と方針	21
1 景観計画区域	23
2 良好な景観の形成に関する方針	24
(1) 景観づくりの理念	24
(2) 景観づくりの目標	25
(3) 市全域の景観づくりの方針	26
1) 市全域の景観づくりの方針	26
2) まちづくりのゾーニングに応じた景観づくりの方針	29
(4) 地域別の景観づくりの方針	32
1) 中央地域	33
2) 東部地域	37
3) 西部地域	41
4) 南部地域	45
5) 北部地域	49
6) 北東地域	53

第3章 景観づくりに向けた取組	57
1 協働による景観づくり	59
(1) 景観づくりの取組概念	59
(2) 市民・事業者と行政の役割	60
2 景観づくりの施策	61
(1) 建築行為や開発行為等のルールづくり	62
(2) 景観づくりに関する事業等の実施	63
(3) 景観づくりのための体制づくり	64
(4) 景観意識の向上のための啓発活動	65
3 良好な景観づくりのための行為の制限	66
(1) 届出が必要な事項	66
(2) 景観づくりの基準	67
4 景観形成地区の基本的な方針	70
5 景観重要建造物及び景観重要樹木の指定の方針	71
(1) 景観重要建造物の指定の方針	71
(2) 景観重要樹木の指定の方針	72
6 その他の良好な景観づくり	73
(1) 屋外広告物の表示や物件の設置についての基本的な方針	73
(2) 景観重要公共施設の整備についての基本的な方針	74
資料編	
1 福山市景観計画検討懇談会	77
2 市民アンケート調査の概要	81
3 福山市景観計画策定の経緯	91
4 景観大賞受賞一覧	92
5 用語解説	95