

# 目次

ごあいさつ	-----	P1
1. 学区の概況	-----	P2
2. 学区の現状と課題	-----	P3~6
(1) 居住環境		
(2) 福祉関係		
(3) インフラ・交通関係		
(4) 協働のまちづくり・自治会活動		
(5) 住民のモラル		
3. まちづくり行動計画	-----	P7
4. まちづくり事業計画	-----	P8~12
(1) 福祉の増進		
(2) 健康長寿の習慣づくり		
(3) 活力・自治力の醸成		
(4) 安心安全の対策		
(5) 住みよい環境づくり		
5. まちづくり推進体制	-----	P13

表紙写真      「まくやま夏祭り」「朝市」  
                  「ふれあい文化祭」「とんど祭り」

## ごあいさつ

幕山学区まちづくり推進委員会では、一人ひとりがまちづくりの主演として、それぞれの立場で特色・個性を生かしてまちづくりに取り組み、幕山を住み良い地域にすることを目指して、「幕山学区まちづくり計画」を策定しました。この計画は、福山市の「第二次福山市協働のまちづくり行動計画」に基づき策定したもので、幕山学区の全世帯の皆様にお配りいたします。

幕山学区まちづくり推進委員会では、「幕山学区まちづくり計画」を作成するために幕山学区の全世帯に「アンケート」を配布し、ご意見をいただきました。

皆様からいただいた意見と「明るいまちづくり懇談会」（23 会場で開催）に於いていただいた意見を「計画」の中に取り入れております。

今日まで行なっている「朝市」「夏祭り」「文化祭」「とんど祭り」「スポーツ大会」等の行事内容についても、住民の皆様からいただいた意見を加味して、工夫を凝らしてまいります。

幕山学区は地形的に上り坂・下り坂が多い上に高齢化が進んでおりますが、その中で、幕山にしか出来ない“幕山ブランド”の行事がいくつか出来ることを願っています。

幕山に住んでいて良かったとさせていただき、これからもずっと住み続けたいと思っただけのような、継続したまちづくりにしたいと思っておりますので、皆様のご協力をいただきますようお願い申し上げます。



2015年（平成27年）3月  
幕山学区まちづくり推進委員会  
委員長 入部 彬

# 1. 幕山学区の概要

幕山は平安時代から人が住み着いたであろうと言われており、歴史のある地域です。福山市の人口増加が続き、住宅地の開発が進んでいた昭和47年（1972年）から住宅団地造成工事が始まり、現在の幕山の姿に変容しました。

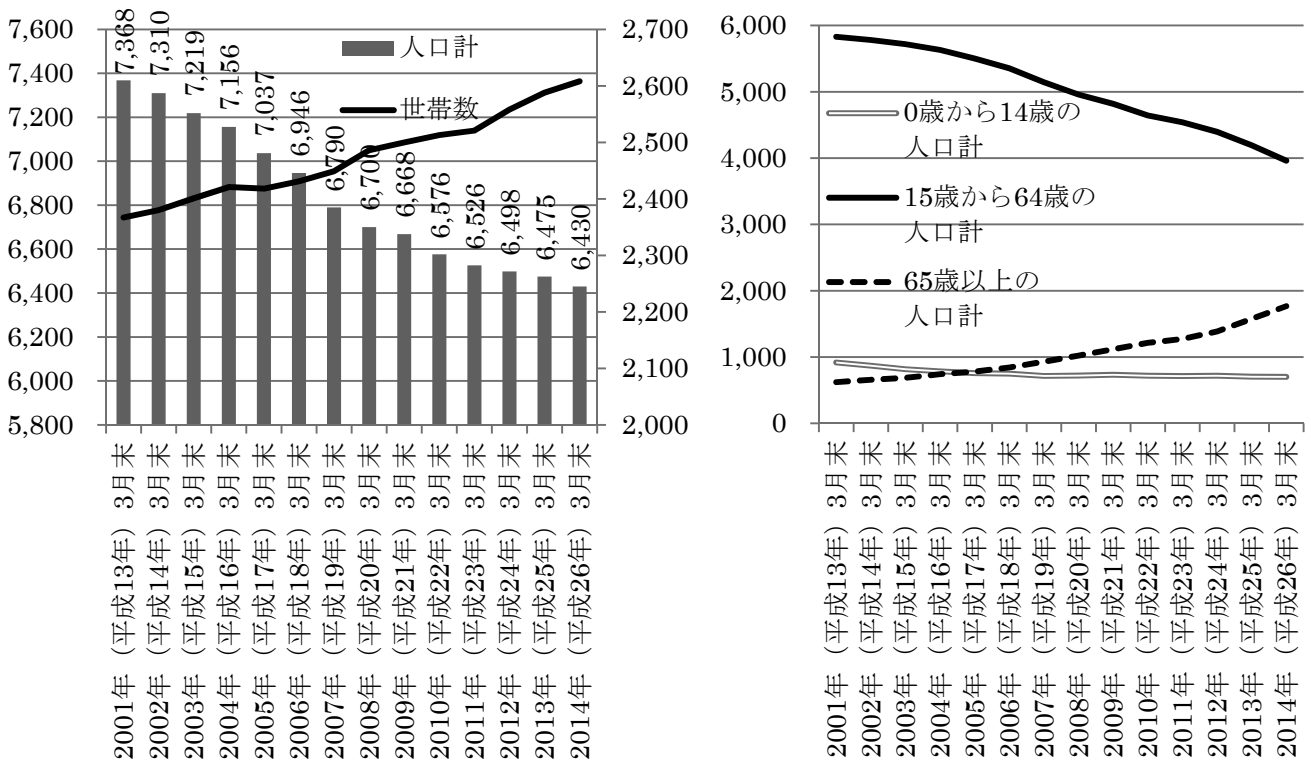
広い道路や計画的に配置された公園などを有する、福山市内最大級の団地です。

昭和50年（1975年）の秋から入居が始まり入居者は年々増加していきました。昭和54年（1979年）には幕山小学校が開校し「幕山学区」の誕生となりました。

平成元年には大谷台小学校が開校して幕山学区から分離し、現在に至っています。現在は、世帯数 2,608 人口 6,430 人（平成26年3月末）で、区域ごとに7つの自治会組織があります。（自治会の加入率は94.1%です）

幕山学区内は、上下水道・都市ガス・光ケーブルなどのインフラが整備されている他、中央には面積 13,392 m<sup>2</sup>と広大な幕山中央公園があり、学区内の大きな行事開催などに利用しています。また、てまり保育園・愛幼稚園・幕山小学校・東朋中学校・大門高校などの教育施設や、幕山郵便局・幕山公民館・鳳ふれあいプラザ・幕山集会所などがあり利用されています。一方で、団地完成時にはあった大型スーパーや衣料品店などが撤退し、現在は食料品などの日常生活必需品の買い物のほとんどは、団地外へ買い物に出かけて行かなければならなくなっています。近年、団地内を通るバス路線の便数が減少しており、自家用車で移動できない人には不便になっています。

また、学区内の一部にかけ崩れ危険箇所もあるので、防災・減災対策などに取り組む必要があります。



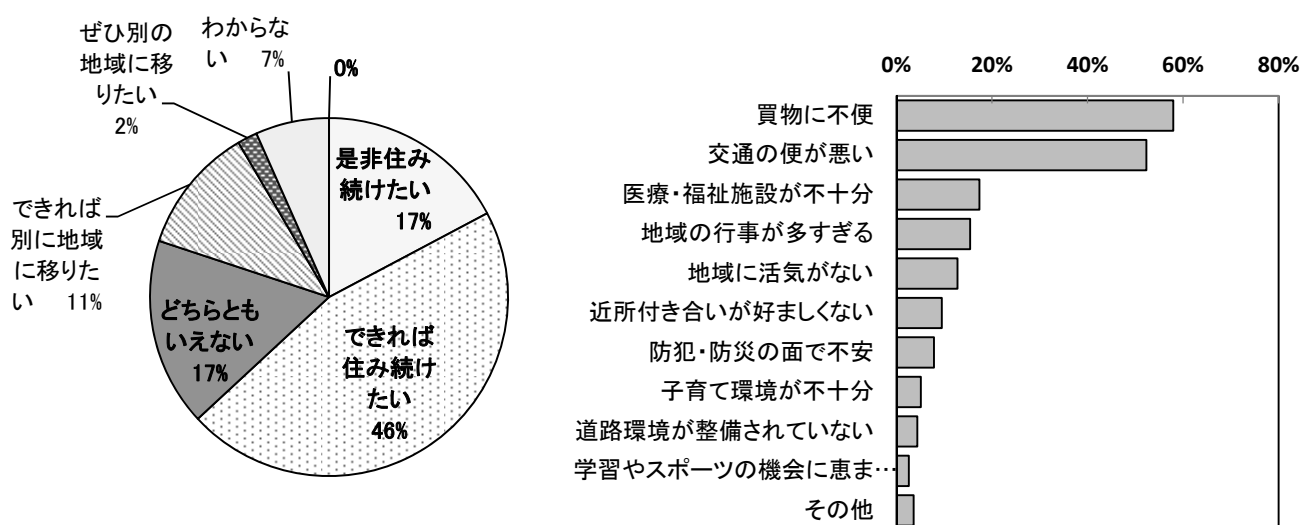
## 2. 幕山学区の現状と課題

まず、自治会未加入世帯を含む全世帯を対象にしたアンケートを実施し、総配布数2,288世帯に対して、1,665世帯より回収（回収率75%）しました。その後、住民学習会にてアンケート結果を踏まえて討議し、現状の問題点と課題(含む要望)を抽出しました。

### (1) 居住環境

アンケートの設問で、「ぜひ別の地域に移りたい人」はわずか2%で、「できれば移りたい人」を含めても13%程度であった。幕山学区の良い点として、“自然環境”、“近所付き合い”、“道路環境が良い”などが挙げられた。治安に関しても一部を除き、80%の人が悪くないと感じている。その一方で、住みにくい点は、圧倒的に“買物不便”、“交通の便が不便”に集中している。特に、幕山口より遠くなればその傾向は高くなる。これは、幕山は斜面を造成した団地であり、住民の高齢化と以前はあった地区内の商店やスーパーが移転・閉店してしまい、その傾向が高くなっている。このような背景をもって、高齢者の医療や買物の送迎サービスなどの要望が多くなっている。

このような買物支援等は、地域でできる活動と、行政を交えた活動に分けて検討し、改善していく必要がある。



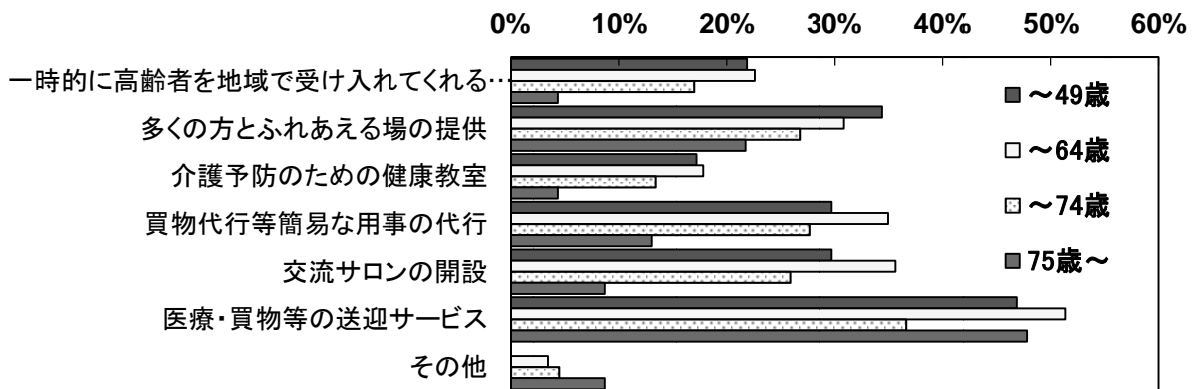
Q5 今後も幕山に住み続けたいか

Q7 住みにくいと感じるところ

## (2) 福祉関係

高齢者に対する要望は、前述の“送迎サービス”が一番多く、次いで“多くの人とふれあえる場所”の要望が多い。ふれあえる場所として、「鳳ふれあいプラザ」があるが、その知名度は意外と低く、アンケートでは“入浴”や“ゲーム”・“カラオケ”ができる施設が欲しいなど、同プラザに現在備わっている施設などを要望する人も居られた。また、同プラザ関係では、開館頻度や利用者拡大に関する要望もあった。

子育て世代に関しては、“子育て世代が集まれる場所”や“子どもの居場所づくり”などの要望が多かった。小学生の安全確保目的で、“下校時の見守り活動”をしているが、多くの方が感謝している一方で、知らない人が多く居られるのも事実であり、今後もっとPRして関心を高めていく必要がある。



### Q7 高齢者に対する事業ニーズ

## (3) インフラ・交通関係

道路に関しては、段差改善などの要望が多く、住民学習会では、幕山地区は坂が多く、電動カートやベビーカー等の通行障害改善に取り組んで欲しいという意見もあった。

交通安全に関しては、住民の関心は高く、特に子育て世代は強い傾向である。幕山地区内での危険箇所はいくつか挙げられ、行政を含めた改善が必要である。

また、これを基にした危険マップ等作成による住民への周知も必要である。その一方で、一時停止不履行や自転車の猛スピード走行など住民及び地区を通行する人のマナーの悪さが指摘されている。交通インフラでは、横断歩道やカーブミラーの整備などの意見もあった。



Q28 交通危険箇所の例

#### (4) 協働のまちづくり・自治会活動

学区内の組織活動について、メイン活動のイベント関係では、各年齢層・地域によりニーズ(参加実績)が変化しているが、総じてイベント数は、増やさず、新規は入替が望ましい。年齢層別では、若いほど“夏祭り”・“ふれあい文化祭”の継続要望が多く、高齢者ほど“グラウンドゴルフ”等のレクリエーション系の要望が多い。この中で、“夏祭り”に関しては、年齢の中間層は”1日開催”の要望が高く、子育て世代・高齢層は1日開催と2日開催が拮抗している。どのように運営するか、今後の検討課題である。

“ふれあい文化祭”については、知らないという回答も多く、PR方法に課題がある。

「協働のまちづくり」については、ある程度知っている人を含めても10%強であり、さらに半数以上が、「まちづくり事業」がどのように決まっているかわからないと回答しており、その知名度は低いと言わざるを得ない。中には、「学区自治会」と「まちづくり推進委員会」の関係が曖昧である。との指摘もあった。

地域で活動していくには、活動する人が必要であるが、これに対して回答者の3分の1は、“何らかの形で協力できる”との回答があった。これはアンケートの回収率から考慮すると4世帯に1世帯は協力できることになり、かなりの人数で地域を盛り上げていく事が可能である。但し、どういう形で協力してもらうかについて、検討が必要である。

住民学習会については、出席された方は、「いろいろな意見を聞き、参考になった」と回答があった反面、参加者数に関して、自治会で温度差があるのも事実である。

また、近年は災害時における共助のあり方や近所での共存などをテーマに、話し合いをしているが、差別問題だけを未だに取り上げているのか？と誤解されている人もあった。

#### Q34 まちづくり事業をどう思うか

1	各種民主団体の活動が活性化し 大変役に立っている。	8%
2	市財政が苦しい中で多額の補助金を受けていることから、福山市が協働のまちづくりを重要視していることがわかる	9%
3	まだまだ多くの民主団体がまちづくり事業を企画して、まちづくり推進委員会の中で議論し、より質の高い効果的な事業に取り組むべきだと思う	10%
4	まちづくり事業がどこでどのように決まっているのか分らない	54%
5	まちづくり事業で多くの取り組みをしているが、効果が疑問である。	15%
6	まちづくり事業に興味がない	6%
7	その他	2%

### (5) 住民のモラル

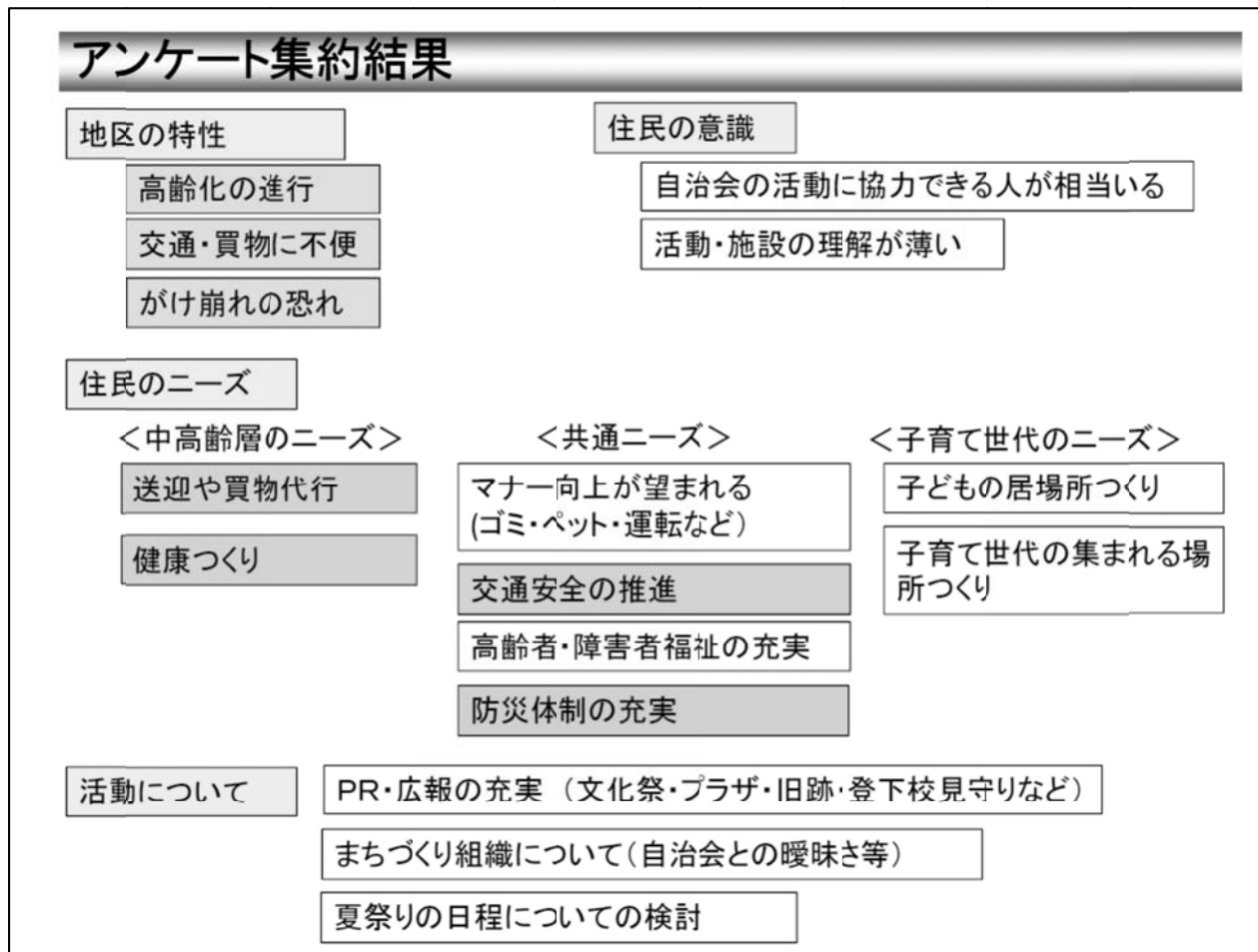
住民のモラルに関して、ゴミの分別・ゴミ出しについて一部の人に対する苦情がでている。半数以上の人々が“ゴミの分別ができていない時がある”と回答している。曜日間違いなどの指摘もある。また、以前に実施した行政による“ゴミ分別指導”が大変役立ったとの意見もあった。

次にペットに関して、犬猫の糞の苦情も多い。ほとんどの愛犬家は、“処理をしている”と回答されているが、一部のモラルのない人がいるのは残念である。野良猫に無責任に餌を与える人が居る。との指摘もあった。

他に、交通マナー等に関しては、前述の通りである。

以上、まとめると以下のような形となり、今後その課題を解決できるように、地域として行政とも協働して活動を進めていく必要がある。

尚、アンケート結果の詳細については、別途各戸に配布したアンケート結果を参照してください。



### 3. 幕山学区まちづくり行動計画

分野	事業内容	役割分担		スケジュール		
		住民	協働	短期	中期	長期(継続)
福祉	送迎支援(病院・買物)	○	○			○
	気軽に集える交流広場づくり(高齢者)	○		○		○
	大衆浴場	○	○		○	○
	朝市	○		○		○
	気軽に集える交流の場づくり(子育て支援)	○		○		○
	放課後子ども教室	○	○	○		○
健康	公園の休憩所整備 ---- 健康器具設置等	○	○		○	
	散策コース整備&案内図作成	○		○		
	健康教室(ラジオ体操・講習会他)	○		○		○
	健康ウォーク・スポーツ大会	○		○		○
活力・自治力	夏祭り	○		○		○
	とんど祭り	○		○		○
	ふれあい文化祭	○		○		○
	自治会・子ども会への加入促進	○		○		○
	敬老会	○	○	○		○
	趣味の講座	○		○		○
安心・安全	防犯パトロール	○		○		○
	交通安全対策(ガードレール・カーブミラー清掃・設置)		○		○	○
	交通安全対策(指導・ルールやマナーの啓発)	○	○		○	○
	安全マップ作成(防犯,道路傾斜,歩道の幅等)	○		○		
	道路の整備		○		○	○
	近所との連携強化	○		○		○
	防災訓練(連絡体制整備・災害時要援護者支援)	○	○	○		○
	人権の尊重(明るいまちづくり懇談会の継続)	○	○	○		○
環境	公園の花壇整備	○		○		○
	公園の草刈り	○		○		○
	幕山入口・大門線清掃	○		○		○
	ゴミの分別徹底	○	○	○		○
	一斉清掃	○		○		○
	溝掃除	○		○		○
	犬猫のマナー啓発	○	○	○		○



## 4-（1） 福祉の増進

～思いやりの心でつなぎ 支え合おう～

(1) 高齢者への困りごと等の支援。

高齢者・障がい者と子どもの交流事業や世代間交流の場づくりに努める

(2) 子育て支援

次代を担う子どもたちを安心して産み育てられる環境づくりに努める

### 事業・役割分担スケジュール

項目	展開	事業内容	役割分担		スケジュール		
			住民	協働	短期	中期	長期 (継続)
高齢者支援	楽しみ	送迎支援（病院・買物）	○	○			○
	喜び	交流広場づくり（高齢者）	○		○		○
	生きがい	朝市の活性化	○		○		○
	作り	大衆浴場	○	○		○	○
子育て支援	交流	交流の場所づくり	○		○		○
	見守り	放課後子ども教室	○	○	○		○

## 4- (2) 健康長寿の習慣づくり

～ 運動時間を増やし 健康寿命を延ばそう ～

### (1) 運動環境の整備

みんなが気軽に積極的に運動ができるように、運動設備の環境を整備する

### (2) 運動の習慣づくり

ウォーキングやラジオ体操の軽運動を普及し、運動の習慣付けに努める

事業・役割分担及びスケジュール

項目	展開	事業内容	役割分担		スケジュール		
			住民	協働	短期	中期	長期 (継続)
健康 づくり	運動環境 の整備	公園の休憩所整備	○	○		○	
		公園に健康器具設置	○	○		○	
		散策コース整備 & 案内図作成	○		○		
	運動の習慣 づくり	史跡めぐりウォーキング の開催	○		○		○
		健康体操教室開催	○		○		○
		ラジオ体操の継続実施	○		○		○
		健康ウォーキングの開催	○		○		○

## 4－（3）活力・自治力の醸成

～つながろう 集まろう 楽しもう～

- (1) ふれあい交流の場づくり
- ・子どもも、青年も、壮年も、老人もみんなが集まって交流し、お互いのつながりを深め、活気のあるまちづくりを進める
- (2) 生きがいづくり
- ・いつまでも元気に地域貢献できる場をつくり、生きがいを持って暮らせるまちづくりを進める
- (3) 絆づくり
- ・自治会・子ども会・老人会等への加入を促進して地域の住民同士のつながりを深め、強い絆のあるまちづくりを進める

### 事業・役割分担及びスケジュール

項目	展開	事業内容	役割分担		スケジュール		
			住民	協働	短期	中期	長期 (継続)
活力の創出	ふれあい交流の場づくり	夏祭り	○		○		○
		とんど祭り	○		○		○
		ふれあい文化祭	○		○		○
人づくり	生きがいづくり	敬老会	○	○	○		○
		趣味の講座	○	○	○		○
	絆づくり	自治会・子ども会 加入促進	○		○		○

## 4- (4) 安心・安全の対策

～ 安心安全で住みよい町をつくろう ～

### (1) 防犯防災、交通の予防・意識の啓発

- ・安心安全で快適な生活を送るために、関係団体が協力して、防犯防災、交通意識の高揚を図り、犯罪や事故を未然に防ぎ、安全で安心して暮らせる地域づくりに務める。

### (2) 初期初動訓練の実践による減災

- ・近隣住民とのコミュニティの機能を再生し、住民相互の自主的な初動・防災活動を実践訓練し、減災に務める。

### (3) 人権の尊重

- ・一人ひとりの人権を尊重し、安心して暮らせるまちづくりに努める

事業・役割分担及びスケジュール

項目	展開	事業内容	役割分担		スケジュール		
			住民	協働	短期	中期	長期 (継続)
防犯意識の啓発	防犯防災対策	防犯パトロール	○		○		○
		地域安全マップの作成 防犯.道路の傾斜.歩道の幅等	○		○		
交通意識の啓発	交通安全対策 (ハード)	カーブミラー・ガードレール清掃・設置	○	○		○	○
		道路の整備		○		○	○
	交通安全対策 (ソフト)	指導・ルールやマナーの啓発	○	○		○	○
自主防災	防災訓練	連絡体制の整備	○		○		○
		災害時要援護者の支援	○	○	○		○
		近所との連携強化	○		○		○
人権	人権の尊重	明るいまちづくり懇談会の継続	○	○	○		○

## 4- (5) 住みよい環境づくり

～みんなでやろう！ 住みよい環境づくり～

(1) 地区環境の美化・整備

- ①公園の整備・維持管理
- ②住民共用の場所の美化活動

(2) マナー向上によるみんなが住みよいまちへ

- ①ゴミ捨てマナーの向上
- ②ペットオーナーのマナー向上

事業・役割分担及びスケジュール

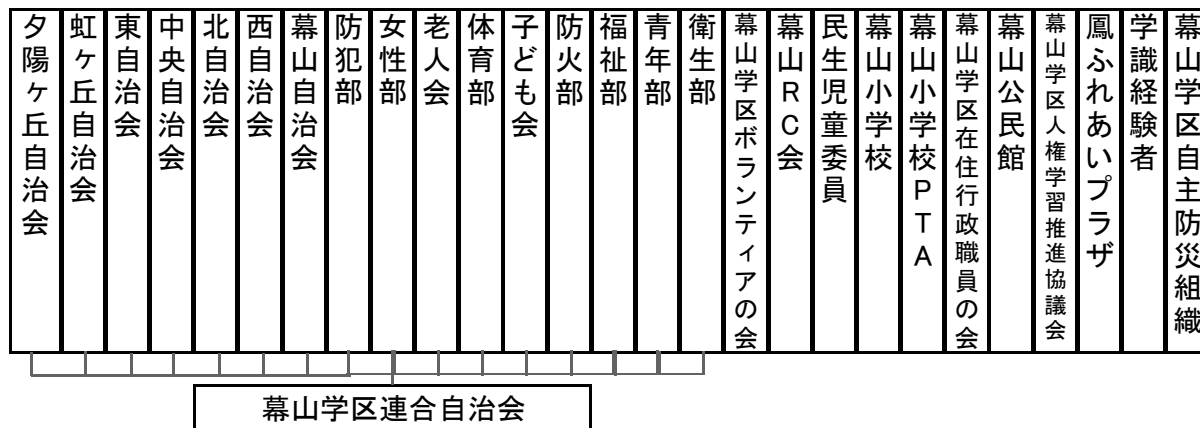
項目	展開	事業内容	役割分担		スケジュール		
			住民	協働	短期	中期	長期 (継続)
地区環境の 美化・整備	公共・共用 場所の美化 整備活動	公園花壇の整備	○		○		○
		公園の草刈	○		○		○
		幕山口・大門線の 清掃	○		○		○
		一斉清掃・溝清掃	○		○		○
マナー向上に よる住みよい まちづくり	ゴミ捨てマナー ペットオーナー のマナー向上	ゴミの分別徹底	○	○	○		○
		犬猫の マナー啓発	○	○	○		○



犬のフンは  
飼い主が持ち帰りましょう



## 5. 幕山学区まちづくり推進体制



No	団体名	内容説明
1	幕山学区連合自治会	連合自治会長、7自治会長、総務部
2	明るいまちづくり幕山学区委員会	学区まちづくり委員長が兼任
3	幕山学区福祉を高める会	
4	体育部	学区の部（市では独立して体育会の組織がある）
5	幕山小学校PTA	小学校PTA会長
6	衛生部	学区の部（市では独立して公衆衛生推進委員会の組織がある）
7	子ども会	学区の会
8	女性部	学区の部（市では独立して女性会の組織がある）
9	老人会	
10	幕山小学校	
11	幕山学区ボランティアの会	
12	福祉部	学区の部
13	幕山学区自主防災組織	
14	防犯部	学区の部
15	防火部	学区の部
16	交通安全部	学区の部
17	幕山学区在住行政職員の会	幕山学区に在住の行政職員
18	幕山公民館	公民館長
19	民生児童委員	
20	学識経験者	
21	幕山RC会	学区自治会組織内の会
22	幕山学区人権学習推進協議会	
23	鳳ふれあいプラザ	福山市老人福祉施設
24	その他、まちづくり推進委員会で認めた団体	委員会決議により承認