

福山市LED街路灯整備事業質疑応答書

NO	頁	大	中	小	細	質問内容	回答
1	2	2	(4)	-	-	デザイン照明灯, BOX内照明灯, 地下照明灯, とありますが, それぞれ種別, 灯数, 容量について, 概ねでも結構ですので, わかる範囲でお教えてください。	把握していません。
2	2	2	(4)	-	-	「BOX内照明灯」「地下照明灯」「港内照明灯」について, 具体的にご教示いただけないでしょうか。	BOX内照明灯及び地下照明灯は主に蛍光灯になります。 港内照明灯は募集要領P23.20(3)になります。
3	2	2	(4)	-	-	約3,200灯の位置情報, 既設設備情報データは, いただけますでしょうか。	優先交渉権者に貸与します。
4	2	2	(6)	イ	-	中国電力以外の他電力契約はありますでしょうか。	中国電力株式会社以外の他電力契約はありません。
5	2	2	(6)	イ	-	共架申請は中国電力柱, NTT柱に新設するものが対象でよろしいでしょうか。	既設街路灯についても必要に応じて適切に行うことを見込んでいます。
6	2	2	(6)	サ	-	期間中における街路灯設備の点検(契約期間中計3回以上, 支柱含む。)とありますが, 募集要領P5.3(11)のア, イ, ウによる3回の点検との関係をお示しいただけないでしょうか。	募集要領P2.2(6)サとP5.3(11)は, 同一の内容です。
7	2	3	(1)	ア	-	灯柱の形状とありますが, 形や材質, 自立柱, 2灯付など, 具体的な調査項目をお教えてください。	設置年月日, 灯具種類, 形, 材質, 支柱, 灯具の個数を調査項目と考えていますが, その他の項目については事業者の提案によります。
8	2	3	(1)	ウ	-	倒壊するおそれのある照明柱の確認は, 目視で確認できる明らかに危険と思われるもの, との認識でよろしいでしょうか。	募集要領P2.3(1)ウについてはお見込みのとおりです。 募集要領P5.3(11)アについては適正な施工が可能か否か適切になされる必要があります。
9	3	3	(1)	-	-	事業開始後に, 街路灯の位置がわかる資料を貴市よりご提供いただけますでしょうか。提供頂ける場合, そのファイル形式(Shape等)をご教示ください。	優先交渉権者にShape形式にて貸与します。
10	3	3	(3)	-	-	街路灯管理システム(GIS)の構築及びデータ更新について, 現地調査を実施するにあたり, 灯具位置のGISデータはあるのでしょうか。また, Shape形式での提供は可能でしょうか。	優先交渉権者にShape形式にて貸与します。

福山市LED街路灯整備事業質疑応答書

NO	頁	大	中	小	細	質問内容	回答
11	3	3	(3)	-	-	街路灯管理システム（GIS）の構築及びデータ更新について、灯具位置のGISデータがある場合、背景地図は何を用いてデータ入力、管理されているのでしょうか。	住宅地図を用いています。
12	3	3	(3)	-	-	街路灯管理システム（GIS）の構築及びデータ更新について、灯具位置のGISデータがある場合、「既設の街路灯数（参考）」に記載されている計3,235灯と灯数は一致しているのでしょうか。相違があれば、数量をご提示ください。	港内照明灯を除いた3,217灯について一致しています。 港内照明灯については、別途紙台帳にて管理しています。
13	3	3	(3)	-	-	街路灯管理システム（GIS）の構築及びデータ更新について、灯具位置のGISデータがある場合、属性情報を開示してください。	優先交渉権者に貸与します。
14	3	3	(3)	-	-	街路灯管理システム（GIS）の構築及びデータ更新について、システムに登録する背景地図データは、以下のどれを想定していますか。また、そのデータ（住宅地図以外）は貸与して頂けますか。 ① 福山市作成の地形図 ② 福山市撮影の航空写真 ③ 住宅地図	③住宅地図を想定しています。
15	3	3	(3)	-	-	「福山市イントラGIS」「福山市道路管理システム」の管理項目は同一でしょうか。	同一です。
16	3	3	(3)	-	-	貴市で管理しているGISシステムに搭載するためのShapeデータを納品することに加え街路灯管理専用のGISシステムを構築し、納品するという認識でよろしいでしょうか。	事業者の提案によりますが、本市で管理しているシステムへ導入するためのShape形式のデータは納品していただく必要があります。
17	3	3	(3)	イ	-	情報中、中電柱の以外のNTT柱と貴市所有専用柱は③の電力契約情報との何割程度紐付いているのでしょうか。	電力契約情報との紐付けは行っていません。
18	3	3	(3)	ウ	-	定期的作成とありますが、頻度と対象について、決まっていれば具体的にご教示ください。	データベースは毎年度納品を行うこととしていますが、作成については適宜行ってください。

福山市LED街路灯整備事業質疑応答書

NO	頁	大	中	小	細	質問内容	回答
19	3	3	(4)	-	-	「管理番号を街路灯1基に対し一つ割り当て…」とありますが、1基1灯だけでなく1基複数灯の場合もあるのでしょうか。複数灯ある場合、管理プレートやステッカーの貼付方法が決まっていればお教えください。	事業者の提案によります。
20	3	3	(5)	-	-	既設街路灯のLED化を行う際に、特殊な製品でのLED器具で交換が困難な場合は、既設街路灯を利用してLEDランプを使用してLED化を行うことは可能でしょうか。	事業者の提案によります。
21	4	3	(7)	ウ	-	維持管理に追加となる街路灯の管理プレートは事業者負担との認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
22	5	3	(9)	イ	-	サービス期間終了後は、無償譲渡条件となっているため、固定資産税は非課税との認識でよろしいでしょうか。	固定資産税の償却資産の申告対象としていません。
23	5	3	(9)	イ	-	本事業の契約終了後、ESCO設備は、貴市に無償で譲渡するため、固定資産税は非課税との認識で宜しいでしょうか。	固定資産税の償却資産の申告対象としていません。
24	7	7	(2)	ア	④	サービス料の回収は金融役割会社が行うことでよろしいでしょうか。	特に限定していませんが、参加表明時に応募者の構成員である必要があります。
25	11	10	(2)	ウ	③	参加表明時の提出書類 h 財務諸表についてですが、キャッシュフロー計算書は会社で作成していない場合は提出不要という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 ただし、作成を義務付けられている上場会社等については、必ず提出してください。
26	13	11	(1)	ア	-	配布予定の「既設街路灯電気料金の算出方法」について、この資料から既設街路灯電気料金を導出できる資料と考えてよろしいでしょうか。 ESCOサービスのベースラインを設定するために既設の電気料金が不可欠になります。	電気料金の算出は、事業実施前後共に提案者で行っていただくことを想定しています。募集要領P 23.20及び別紙（街路灯灯数推定）と、中国電力株式会社が公表している2021年（令和3年）4月分の公衆街路灯A、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金をもとに算出を行ってください。
27	16	14	(2)	カ	-	懇談会の委員5名については採点を行わず意見を聴取するのみで、採点を行うのは別の審査者ということでしょうか。	採点は市で行い、懇談会での意見を参考に最終的な評価を決定します。
28	17	14	(2)	キ	-	プレゼンテーションに際し、主要機器の実機持ち込みは可能でしょうか。	可能とします。

福山市LED街路灯整備事業質疑応答書

NO	頁	大	中	小	細	質問内容	回答
29	19	15	(3)	イ	-	天災等の事由により、工期の遅れや年度を 超えてしまった場合、ペナルティ等はある ますでしょうか。	協議によります。募集要領P19表1をご確 認ください。
30	21	16	(3)	-	-	サービス料の支払いスケジュールはどのよ うなるでしょうか。 (例1) 第一回目令和5年5月末日に12か 月分、以降毎年5月末日の年払い(12か 月分)の定額支払い (例2) 第一回目令和4年5月末日に1か 月分、以降毎月末日(1か月分)の定額支 払い等	原則月払または年払としてサービス期間の 翌月に支払うものとしますが、詳細につい ては、詳細協議時に決定します。
31	21	16	(4)	-	-	募集要領P21(4)に記載がございます契約保 証金の免除について、福山市契約規則第6 条第1項第5号に記載のある当該契約を履 行しないこととなるおそれのないと認めら れる場合とはどのような場合かご教示くだ さい。	選考過程において総合的に判断します。
32	21	17	(1)	エ	-	提示金額に遮光板やアダプターなどを見込 む必要はあるでしょうか。必要性がある場 合は、提示金額の評価公平性を期す意味 で、見込むべき各品目の想定数量を明示願 います。	提案の際は、提示金額に見込む必要はあり ません。
33	23	20	-	-	-	“契約容量”と記載がありますがランプ容量 での計算でよろしいでしょうか。例えば、 (1)水銀灯の表中250W(68灯)の“契約容量” を ・ランプ容量とみる場合→68灯の使用ラ ンプは水銀灯250W、電気料金区分は300W ・電力契約区分とみる場合→68灯の使用 ランプは水銀灯200W、電気料金区分は 250W ※LED置き換え品種を定め、グループごと で提示金額の差が生じないようにするた めの質問です。	ランプ容量とみてください。

福山市LED街路灯整備事業質疑応答書

NO	頁	大	中	小	細	質問内容	回答
34	23	20	-	-	-	前述の質問で“契約容量”をランプ容量と解釈する場合、水銀灯では一般的ではないW帯があります。これらについては、一般的だと思われる高圧ナトリウムランプなどの他のランプであると想定して、置き換え品種を定めるという解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
35	23	20	-	-	-	前述の質問で“契約容量”を電気料金区分と解釈する場合、中国電力管内の電気料金区分に入らないW帯があります。これらについては、電気料金の試算をする際は、直近の1ランク上の電気料金区分での公衆街路灯A契約として算出する対応でよろしいでしょうか。例えば、水銀灯58w, 70w, 75w, 80w, 110w, 220wは各々60w, 100w, 100w, 100w, 150w, 250wの区分として計算の認識であります。	お見込みのとおりです。
36	23	20	-	-	-	下記の要調査物件について、提示金額の評価公平性を期す意味で、想定でも構いませんので契約容量および数量内訳を設定願います。 (1)水銀灯 1,193 灯 (3)ナトリウム灯 26 灯 (5)その他 32 灯 (6)灯具種類、契約容量共に不明 374 灯	別紙のとおりです。
37	23	20	-	-	-	既設の街路灯数に関して、街路灯、デザイン照明灯、BOX内照明灯、地下照明灯の光源および契約容量ごとの数量内訳を明示いただけないでしょうか。 不明の場合、見積りや各種試算はすべて明るさ同等のLED街路灯と仮定してよろしいでしょうか。	数量は把握していませんので、すべて明るさ同等のLED街路灯と仮定してください。
38	23	20	-	-	-	要調査物件の数量が相当数ありますが、LED化の提案を行う際にどの程度の明るさで提案を行えば宜しいでしょうか。	別紙のとおりです。

福山市LED街路灯整備事業質疑応答書

NO	頁	大	中	小	細	質問内容	回答
39	23	20	-	-	-	既設街路灯数（参考）が資料としてありますが、街路灯の形状が分かる資料は提供頂けるのでしょうか。	当該資料はありません。
40	24	20	-	-	-	要調査物件について、位置情報はありますでしょうか。	位置情報はございます。優先交渉権者に貸与します。
41	その他					ESCOサービス契約書（案）のひな型があれば、ご提示をお願い致します。	ESCOサービス契約書（案）のひな型はありません。
42	提案提出書類様式					（注）3 上記の各契約の内容を証明できる書類(契約書等の写し)をあわせて提出すること、とありますが、守秘義務の関係ですべてを開示することができないため、契約書の契約タイトル名と契約者の押印がされているページのみの提出でもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。