

質問書に対する回答

2022年（令和4年）6月29日
福山市建設局土木部港湾河川課

鞆地区東西交通・交流拠点事業運営手法検討調査業務に係る公募型プロポーザルについて、質問書が提出されましたので、次の通り回答します。

番号	質問項目	内容	回答
1	実施要領 5 参加資格 (6) について	業務実績を確認する資料はテクリスや業務計画書で問題なかったでしょうか。	テクリスで問題ありません。 また、業務計画書では、実施内容が確認できないため、業務報告書の概要版などの実施内容がわかる資料としてください。
2	同上	PPP/PFI 手法による公共施設整備事業に係る事業手法検討業務（PPP/PFI 導入可能性調査）について、同業務実績に基本計画とアドバイザー業務を含めることは可能でしょうか。	アドバイザー業務を含めることは可能です。 また、基本計画は業務実績に含めることは不可とします。
3	同上	上記に Park-PFI 業務は含めることは可能でしょうか。	可能です。
4	実施要領 9 企画提案書の作成等について	企画書 10 枚とは、片面で 10 枚という理解でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
5	令和2年度 計画検討業務委託（東西交通・交流拠点整備事業）について	概要版のみではなく、全体報告書を公表していただけないでしょうか。	全体報告書を公表する予定はありません。 なお、本業務の受注者には貸与する予定です。

6	令和2年度 計画検討業務委託（東西交通・交流拠点整備事業）2.3について	ヒアリング先に、物販・飲食・ホテル事業者に実施しているが、東側拠点のにぎわいスペースにはこのような業種業態を想定しているのでしょうか。	特定の業種業態を想定しているものではありません。 導入を検討している施設が持つ機能とその利用イメージを令和2年度計画検討業務委託（東西交通・交流拠点整備事業）4.1.1に記載しています。
7	同上	ホテル事業者にヒアリングを実施していますが、ホテル事業者からの事業化に向けて取り組むべき課題はどのような意見であったのでしょうか。	ビジター艇の係留場所と町家を活用した物販，飲食の充実や鞆の浦を代表する物産の開発などの意見をいただいています。
8	仕様書 2 業務目的について	一般駐車場、観光バス駐車場、浮棧橋は広島県整備、渡船切符売り場とにぎわいスペースは福山市整備と記載されていますが、管理運営についてはどのような役割分担なのでしょうか。	現時点では、広島県及び福山市で管理運営の役割分担を決めていません。 なお、本業務において、東西交通・交流拠点整備の目的を達成するため、管理者の異なる施設の一体的な官民連携の導入可能性を検討することとしています。
9	仕様書 5 (2) 事業計画の検討②について	⑧と関連して、浮棧橋使用料と駐車場利用料金、切符売り場利用料金、にぎわいスペース利用料等は広島県と福山市のどちらの収入になるのでしょうか。	番号8の回答のとおりです。
10	土地所有権について	東側拠点と西側拠点の土地所有権者は広島県と福山市どちらでしょうか。	土地所有者が福山市となる部分は、東側拠点の旅客ターミナル，多目的広場，観光バス駐車場及び西側拠点を予定しています。

1 1	鞆テラスについて	鞆テラスが 2022 年 7 月に供用開始されると思われませんが、本施設の管理運営は別途委託等をする予定なのでしょうか。	<p>「鞆てらす」は福山市の直営施設となっており、業務の一部は委託を行います。</p> <p>案内窓口業務等については、鞆学区まちづくり推進委員会に委託予定です。また、空き家再生活用業務については、鞆町内の NPO 法人または企業に委託する予定としています。</p>
1 2	仕様書 5 について	(2)②の概算事業と(4)①の事業費はどのような違いがあるのでしょうか。	<p>違いはありません。</p> <p>ただし、配置計画等の検討において、複数案提示される場合は、(2)②では、案毎に事業費を算出してください。</p>
1 3	実施要領 P.6 「10 企画提案書の評価及び評価基準」(2) 二次審査	<p>①プレゼンテーションの実施方法について、プレゼンテーションではプロジェクターを使用したパワーポイントによる発表は可能でしょうか。また可能な場合、プレゼンテーション用のパワーポイント作成の可否、また会場で使用できる機器等があればご教示ください。</p> <p>②プレゼンテーションの参加人数に制限があればご教示ください。</p>	<p>①パワーポイントによる発表は可能です。</p> <p>なお、企画書の内容から追加がない場合、プレゼンテーション用のパワーポイントの作成も可能です。</p> <p>また、会場で使用できる機器等は、スクリーン、プロジェクター、ワイヤレスマイクです。</p> <p>②プレゼンテーションの参加人数は、新型コロナウイルス感染症対策のため、3名までとします。</p>

1 4	別表 「評価基準・評価項目」(1) 業務実施面	<p>①「同種業務」とは、実施要領 P2 記載の「2017 年度以降の PPP/PFI 手法による公共施設整備事業に係る事業手法検討業務 (PPP/PFI 導入可能性調査業務) を指すという理解でよいでしょうか。</p> <p>②類似業務は、公共施設整備の基本構想・基本計画、PPP/PFI 事業のアドバイザー業務で良いでしょうか。</p>	<p>①貴見のとおりです。</p> <p>②類似業務とは、番号 2 の回答のとおりです。</p>
1 5	仕様書 7 打合せ協議	<p>「打合せは、業務着手時、中間時 (2 回)、成果品納入時の計 5 回」とありますが、計 4 回の誤記でしょうか。</p>	<p>貴見のとおりです。</p> <p>併せて、仕様書の修正版を掲載します。</p>
1 6	仕様書 6 (8) 報告書のとりまとめ	<p>1 月 31 日に中間報告を実施するとありますが、中間報告時点での報告内容として想定しているものや必須の事項があればご教示ください。</p> <p>((1) ~ (5) 業務結果の仮確定案、(7) の調査結果など)</p>	<p>仕様書 6 (1) から (7) をとりまとめた報告書 (案) 及び概要版 (案) を報告していただきます。</p>

17	別表 「評価基準・評価項目」 様式4 実績報告書	<p>① 実施要領別表「評価基準・評価項目(1)業務実施面 同種及び類似業務の実績」において、「同種及び類似実績 10 件までが評価対象です。」とあり「様式4 実績報告書」には、6 件まであります。様式4 実績報告書に記載する最大件数は 10 件までが正しいと思ってよいでしょうか。</p> <p>② 実施要領別表「評価基準・評価項目(1)業務実施面 業務に応じた技術者の配置」について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・置従事者とは、管理技術者を含んでいるとの認識でよいでしょうか。 ・技術者の配置については、10 枚（片面印刷）の中で実施体制と、配置技術者、配置技術者の事績、役割分担等を記載すればよいでしょうか。 	<p>① 貴見のとおりです。 様式4 実績報告書に、最大 10 件まで記載してください。</p> <p>併せて、様式集の修正版を掲載します。</p> <p>② 貴見のとおりです。</p>
18	実施要領 P.4 (4) 提出書類及び部数	<p>福山市の入札参加資格審査申請を行い、入札参加資格を有している場合も、下記の書類の提出は必要でしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> エ 商業登記簿謄本 オ 財務諸表 キ 納税証明書 ク 印鑑証明書 ケ 仕様印鑑届 コ 委任状 	<p>福山市の入札参加資格を有している場合は、実施要領 7(4)エ、オ、カ、キ、ク、ケ、コ及びサについては、提出は不要とします。</p> <p>なお、その場合には、入札参加資格を有している旨を申し出てください。</p>