

鞆地区東西交通・交流拠点の整備に係る公募型サウンディング調査 実施要領

2023年度（令和5年）1月19日
福山市建設局土木部港湾河川課

1 サウンディング調査の目的

広島県福山市の鞆町では、狭い路地の多い中心部における渋滞等の交通課題の解決のため、県事業の鞆地区中心部をバイパスするトンネルの整備が進められています。このトンネル整備にあわせて、観光車両等の中心部への流入をさらに抑制するため、現在、広島県と福山市は、鞆の浦と仙酔島を結ぶ渡船場を東側拠点と西側拠点の2カ所に分け、パークアンドライドの拠点となる交通・交流拠点の整備に取り組んでいます。

本拠点の整備により、交通課題を解決するとともに、観光客が徒歩や二次交通（グリスロやレンタサイクル等）で陸路または海路で鞆地区中心部や仙酔島へアクセスすることを促し、鞆地区全体における観光波及効果を発揮させることを目的としています。また、地域住民も利用できる物販・飲食施設を新たに導入することで、地域の交流空間としての魅力を醸成することを計画しています。

本調査では、東西交通・交流拠点の整備を、PFI事業を含む民間活力による整備手法にて実施した場合の事業者の参画意向や参画条件を確認するとともに、独立採算事業について事業者のヒアリング等を踏まえて具体的な事業の内容を検討することを目的としています。

2 事業概要

本事業の概要は以下の通りです。

図表 事業概要

事業概要	市営渡船の旅客ターミナル施設や広場等を含む東西交通・交流拠点の整備及び維持管理運営
事業用地	広島県福山市鞆町
事業期間	5～15年程度を想定
業務内容	東西交通・交流拠点の設計、建設及び事業期間内の維持管理、運営など
事業スキーム	DBO 又は DB 方式+0（指定管理）

3 スケジュール

本サウンディング調査は下記スケジュールの通り実施します。

図表 サウンディング調査のスケジュール（予定）

実施要領の公表	2023年（令和5年）1月19日（木）
サウンディング調査の参加申込期限	2023年（令和5年）1月30日（月）13時
調査シートの提出期限	サウンディング調査実施日前々日まで
サウンディング調査の実施	2023年（令和5年）2月1日～3日
実施結果概要の公表	2023年（令和5年）2月22日（水）

4 サウンディング調査の対象

東西交通・交流拠点整備事業に関心を有する法人を対象とします。

次に掲げる要件を全て満たす者としてします。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- ② 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立て又は会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てを行っている者（再生手続開始又は更生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- ③ 実施要領の公表から参加申込までの間のいずれの日においても、福山市の指名除外措置若しくは指名留保措置又は入札参加資格の取消しを受けていない者であること。
- ④ 福山市に納付すべき市税の滞納がない者であること。
- ⑤ 国に納付すべき消費税及び地方消費税の滞納がない者であること。

5 サウンディング調査の手続き

(1) サウンディング調査の参加申込

サウンディング調査の参加を希望する場合は、「様式1 エントリーシート」に必要事項を記入し、下記申込先へ電子メールにてご提出ください。なお、件名は「サウンディング調査参加申込【事業者名】」としてください。

① 申込受付期間

2023年（令和5年）1月19日（木）～1月30日（月）13時

② 様式

様式1 エントリーシート

③ 申込先

「7 問い合わせ先」のとおり

(2) サウンディング調査の日時の連絡

サウンディング調査への参加申込をいただいた事業者の担当者宛てに、実施日時及びZOOMのURL等を電子メールにてご連絡します。

(3) 調査シートの提出【必須】

「様式2 調査シート」に回答を記入し、下記送付先へ電子メールにてご提出ください。なお、件名は「調査シートの提出【事業者名】」としてください。サウンディング調査へ参加する場合は本調査シートの提出を必須とします。

① 提出期限

サウンディング調査実施日の前々日まで

② 様式

様式2 調査シート

③ 送付先

「7 問い合わせ先」のとおり

(4) サウンディング調査の実施

① 実施期間

2023年（令和5年）2月1日（水）～2月3日（金）9時30分～17時

② 所要時間

1時間程度

③ 実施方法

Zoomを用いたWEB方式

（希望により対面方式で実施します。）

④ その他

サウンディング調査は事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。サウンディング調査の実施に際して、「様式3 調査シート」以外の資料提出は必須とはしませんが、説明のために必要な場合にはサウンディング調査実施日の前々日まで下記任意資料の送付先へ電子メールにて送付してください。

ZoomのURLにつきましては、実施日時が決まり次第電子メールにて送付いたします。

⑤ 任意資料の送付先

「7 問い合わせ先」のとおり

(5) サウンディング調査結果の公表

サウンディング調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては具体性の高い事項は秘匿します。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

今後、対象施設の整備等に関する事業者の公募を行う場合に、本調査への参加実績が評価の対象として優位性を持つものではありません。

また、本調査に参加しなかった場合でも、今後の対象施設の整備等に関する事業者公募に参加することは可能です。

(2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7 問い合わせ先

本サウンディング調査は、福山市から「鞆地区東西交通・交流拠点事業運営手法検討調査業務」を受託した株式会社長大が、受託業務の一環として実施するものです。

質問等ございましたら、下記の連絡先までお問い合わせください。

〒104-0054

東京都中央区勝どき一丁目13番1号（イヌイビルカチドキ14階）

株式会社長大 PPP推進部 平尾

電話：03-3532-8608

E-mail: r04tomochiku@chodai.co.jp