

# 都市開発事業特別会計予算書



## 令和4年度福山市都市開発事業特別会計予算

令和4年度福山市都市開発事業特別会計の予算は、次に定めるところによる。

### (歳入歳出予算)

第1条 歳入歳出予算の総額は、歳入歳出それぞれ4,636,516千円と定める。

2 歳入歳出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表歳入歳出予算」による。

### (債務負担行為)

第2条 地方自治法(昭和22年法律第67号)第214条の規定により債務を負担する行為をすることができる事項、期間及び限度額は、「第2表債務負担行為」による。

### (地方債)

第3条 地方自治法第230条第1項の規定により起こすことができる地方債の起債の目的、限度額、起債の方法、利率及び償還の方法は、「第3表地方債」による。

### (歳出予算の流用)

第4条 地方自治法第220条第2項ただし書の規定により歳出予算の各項の経費の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

(1) 各項に計上した給料、職員手当及び共済費に係る予算額に過不足を生じた場合における同一款内でのこれらの経費の各項の間の流用

2022年(令和4年)2月22日提出

福山市長 枝 広 直 幹

第1表 歳入歳出予算

歳 入

(単位 千円)

款	項	金 額
(1) 使用料及び手数料		9,962
	1 使用料	9,962
(2) 国庫支出金		22,250
	1 国庫補助金	22,250
(3) 県支出金		18,188
	1 県負担金	18,188
(4) 財産収入		6,562
	1 財産運用収入	1,563
	2 財産売払収入	4,999
(5) 保留地処分収入		253,500
	1 保留地処分収入	253,500
(6) 繰入金		1,215,234
	1 一般会計繰入金	1,103,634
	2 基金繰入金	111,600
(7) 繰越金		10
	1 繰越金	10
(8) 諸収入		10
	1 雑収入	10
(9) 市債		3,110,800
	1 市債	3,110,800
歳入合計		4,636,516

歳 出

(単位 千円)

款	項	金 額
(1) 都 市 開 発 費		1,058,481
	1 都 市 開 発 総 務 費	66,681
	2 水呑三新田土地区画整理費	253,500
	3 川南土地区画整理費	731,000
	4 開 発 諸 費	7,300
(2) 宅 地 造 成 費		3,439,000
	1 産 業 団 地 造 成 費	3,439,000
(3) 公共用地先行取得費		11,284
	1 公共用地先行取得費	11,284
(4) 公 債 費		16,098
	1 公 債 費	16,098
(5) 諸 支 出 金		111,643
	1 基 金 費	43
	2 一 般 会 計 繰 出 金	111,600
(6) 予 備 費		10
	1 予 備 費	10
歳 出 合 計		4,636,516

都市開発事業特別会計

第2表 債務負担行為

事 項	期 間	限 度 額
川南土地区画整理事業	令和5年度	910,000千円
産業団地造成 確定測量業務委託	令和5年度	102,000千円

第3表 地方債

(単位 千円)

起債の目的	限度額	起債の方法	利率	償還の方法
川南土地区画整理事業	662,800	普通貸借 または 証券発行	年 6.0% 以内  (ただし、利率見直し方式で借り入れる資金について利率の見直しを行った後においては、当該見直し後の利率)	借入先の融通条件による。 ただし、市財政の都合により据置期間及び償還期限を短縮し、もしくは繰上償還することができる。
産業団地整備事業	2,208,400			
市道整備事業	239,600			
計	3,110,800			



# 予算に関する説明書



歳入歳出予算事項別明細書

1 総 括

(歳 入)

(単位 千円)

款	本年度予算額	前年度予算額	比 較
(1) 使用料及び手数料	9,962	9,962	-
(2) 国庫支出金	22,250	18,250	4,000
(3) 県支出金	18,188	514,918	△ 496,730
(4) 財産収入	6,562	1,545	5,017
(5) 保留地処分収入	253,500	186,500	67,000
(6) 繰入金	1,215,234	689,238	525,996
(7) 繰越金	10	10	-
(8) 諸収入	10	10	-
(9) 市債	3,110,800	814,200	2,296,600
歳入合計	4,636,516	2,234,633	2,401,883

## (歳 出)

款	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較
(1) 都 市 開 発 費	1,058,481	956,891	101,590
(2) 宅 地 造 成 費	3,439,000	1,211,000	2,228,000
(3) 公共用地先行取得費	11,284	11,320	△ 36
(4) 公 債 費	16,098	14,266	1,832
(5) 諸 支 出 金	111,643	41,146	70,497
(6) 予 備 費	10	10	-
歳 出 合 計	4,636,516	2,234,633	2,401,883

(単位 千円)

本年度予算額の財源内訳			
特 定 財 源			一 般 財 源
国 県 支 出 金	市 債	そ の 他	
40,438	662,800	260,860	94,383
-	2,448,000	-	991,000
-	-	9,131	2,153
-	-	-	16,098
-	-	111,643	-
-	-	10	-
40,438	3,110,800	381,644	1,103,634

2 歳 入

1 (款) 使用料及び手数料

項 目	本 年 度 額	前 年 度 額	比 較
1 使 用 料	9,962	9,962	-
1 土 地 使 用 料	9,962	9,962	-
計	9,962	9,962	-

2 (款) 国庫支出金

項 目	本 年 度 額	前 年 度 額	比 較
1 国 庫 補 助 金	22,250	18,250	4,000
1 国 庫 補 助 金	22,250	18,250	4,000
計	22,250	18,250	4,000

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
土地 使用 料	9,962	

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
土地区画整理費補助金	22,250	川南土地区画整理事業 対象額の1/2

都市開発事業特別会計

## 3 (款) 県支出金

項 目	本 予 年 算 度 額	前 予 年 算 度 額	比 較
1 県 負 担 金	18,188	14,918	3,270
1 県 負 担 金	18,188	14,918	3,270
(県 補 助 金)	-	500,000	△ 500,000
(県 補 助 金)	-	500,000	△ 500,000
計	18,188	514,918	△ 496,730

## 4 (款) 財産収入

項 目	本 予 年 算 度 額	前 予 年 算 度 額	比 較
1 財 産 運 用 収 入	1,563	1,497	66
1 財 産 貸 付 収 入	1,520	1,451	69
2 基 金 運 用 収 入	43	46	△ 3
2 財 産 売 払 収 入	4,999	48	4,951
1 土 地 売 払 収 入	4,999	48	4,951
計	6,562	1,545	5,017

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
土地区画整理費負担金	18,188	川南土地区画整理事業

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
土地建物貸付収入	1,520	土地貸付
利子及び配当金	43	都市開発基金益金
土地売払代金	4,999	

都市開発事業特別会計

## 5 (款) 保留地処分収入

項 目	本 予 年 算 度 額	前 予 年 算 度 額	比 較
1 保 留 地 処 分 収 入	253,500	186,500	67,000
1 保 留 地 処 分 収 入	253,500	186,500	67,000
計	253,500	186,500	67,000

## 6 (款) 繰入金

項 目	本 予 年 算 度 額	前 予 年 算 度 額	比 較
1 一 般 会 計 繰 入 金	1,103,634	648,138	455,496
1 一 般 会 計 繰 入 金	1,103,634	648,138	455,496
2 基 金 繰 入 金	111,600	41,100	70,500
1 基 金 繰 入 金	111,600	41,100	70,500
計	1,215,234	689,238	525,996

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
水呑三新田土地地区画 整理事業保留地処分 金	253,500	

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
一般会計繰入金	1,103,634	
都市開発基金繰入金	111,600	

都市開発事業特別会計

## 7 (款) 繰越金

項 目	本 予 年 算 度 額	前 予 年 算 度 額	比 較
1 繰 越 金	10	10	-
1 繰 越 金	10	10	-
計	10	10	-

## 8 (款) 諸収入

項 目	本 予 年 算 度 額	前 予 年 算 度 額	比 較
1 雑 入	10	10	-
1 預 金 利 子	10	10	-
計	10	10	-

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
繰越金	10	

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
預金利子	10	

都市開発事業特別会計

## 9 (款) 市債

項	目	本 予 年 算 度 額	前 予 年 算 度 額	比 較
1	債	3,110,800	814,200	2,296,600
1	債	3,110,800	814,200	2,296,600
	計	3,110,800	814,200	2,296,600

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
川南土地区画整理事業債	662,800	通常分 156,300 合併特例事業債 506,500
産業団地整備事業債	2,208,400	通常分
市道整備事業債	239,600	通常分

3 歳 出

1 (款) 都市開発費

項 目	本 年 度 額	前 年 度 額	比 較	本年度予算額の財源内訳	
				特 定 財 源	一 般 財 源
1 都市開発総務費	66,681	72,411	△ 5,730	60	66,621
1 総 務 費	66,681	72,411	△ 5,730	60	66,621
2 水呑三新田土地区画整理費	253,500	186,500	67,000	253,500	-
1 事 務 費	17,500	16,700	800	17,500	-
2 工 事 費	236,000	169,800	66,200	236,000	-
3 川南土地区画整理費	731,000	695,700	35,300	703,238	27,762
1 事 務 費	4,000	4,000	-	3,200	800

(単位 千円)

節		金額	説明	
区分				
			特定財源内訳 財産収入 繰越金 諸収入	40 10 10
2	給料	34,294	特定財源内訳 財産収入 繰越金 諸収入	40 10 10
3	職員手当等	21,227		
4	共済費	11,100		
18	負担金補助及び 交付金	60	○職員給与費及び共済費 一般職  ○一般事務費 諸会費負担金	66,621  60
			特定財源内訳 保留地処分収入	253,500
1	報酬	1,029	特定財源内訳 保留地処分収入	17,500
7	報償費	10,535		
8	旅費	558	○報酬 土地区画整理審議会委員 土地区画整理評価員	1,029 945 84
10	需用費	1,267		
11	役務費	4,111	○事業事務費	16,471
12	委託料	103,000	特定財源内訳 保留地処分収入	236,000
14	工事請負費	500		
21	補償補填及び賠償 金	132,500	○土地区画整理事業費	
			特定財源内訳 国庫支出金 県支出金 市債	22,250 18,188 662,800
1	報酬	567	特定財源内訳 市債	3,200
2	給料	1,889		
3	職員手当等	169	○報酬 土地区画整理審議会委員 土地区画整理評価員	567 525 42
4	共済費	414		
8	旅費	100	○職員給与費及び共済費 一般職	2,472
10	需用費	561	○事業事務費	961

都市開発事業特別会計

項 目	本 年 度 額	前 年 度 額	比 較	本年度予算額の財源内訳	
				特 定 財 源	一 般 財 源
2 工 事 費	726,624	691,700	34,924	700,038	26,586
3 公 債 費	376	-	376	-	376
4 開 発 諸 費	7,300	2,280	5,020	7,300	-
1 諸 費	7,300	2,280	5,020	7,300	-
計	1,058,481	956,891	101,590	964,098	94,383

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
11	役務費	300	
12	委託料	5,927	特定財源内訳 国庫支出金 22,250
14	工事請負費	563,000	県支出金 18,188 市債 659,600
18	負担金補助及び 交付金	8,230	○土地区画整理事業費
21	補償補填及び賠償 金	149,467	
22	償還金利子及び 割引料	376	○利子償還金
			特定財源内訳 使用料及び手数料 831 財産収入 6,469
8	旅費	26	特定財源内訳 使用料及び手数料 831
10	需用費	18	財産収入 6,469
11	役務費	611	○事業事務費 54
12	委託料	810	○事業用地管理費 7,246
13	使用料及び賃借料	835	
14	工事請負費	5,000	

都市開発事業特別会計

## 2 (款) 宅地造成費

項 目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本年度予算額の財源内訳	
				特 定 財 源	一 般 財 源
1 産業団地造成費	3,439,000	1,211,000	2,228,000	2,448,000	991,000
1 事 務 費	2,588	2,159	429	2,500	88
2 工 事 費	3,404,501	1,190,629	2,213,872	2,414,500	990,001
3 公 債 費	31,911	18,212	13,699	31,000	911
計	3,439,000	1,211,000	2,228,000	2,448,000	991,000

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
		特定財源内訳 市債 2,448,000
7 報 償 費	30	特定財源内訳 市債 2,500 ○事業事務費
8 旅 費	419	
10 需 用 費	1,000	
11 役 務 費	809	
13 使用料及び賃借料	200	
18 負担金補助及び 交付金	130	
12 委 託 料	97,800	
14 工事請負費	2,818,700	
18 負担金補助及び 交付金	480,666	
21 補償補填及び賠償 金	7,335	
22 償還金利子及び 割引料	31,911	特定財源内訳 市債 31,000 ○元金償還金 27,800 ○利子償還金 4,111

都市開発事業特別会計

3 (款) 公共用地先行取得費

項 目	本 年 度 額	前 年 度 額	比 較	本年度予算額の財源内訳	
				特 定 財 源	一 般 財 源
1 公共用地先行取得費	11,284	11,320	△ 36	9,131	2,153
1 公 債 費	11,284	11,320	△ 36	9,131	2,153
計	11,284	11,320	△ 36	9,131	2,153

4 (款) 公債費

項 目	本 年 度 額	前 年 度 額	比 較	本年度予算額の財源内訳	
				特 定 財 源	一 般 財 源
1 公 債 費	16,098	14,266	1,832	-	16,098
1 元 金	15,047	12,573	2,474	-	15,047
2 利 子	1,051	1,693	△ 642	-	1,051
計	16,098	14,266	1,832	-	16,098

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
		特定財源内訳 使用料及び手数料 9,131
22 償還金利息及び 割引料	11,284	特定財源内訳 使用料及び手数料 9,131 ○元金償還金 11,077 ○利息償還金 207

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
22 償還金利息及び 割引料	15,047	○元金償還金
22 償還金利息及び 割引料	1,051	○利息償還金

都市開発事業特別会計

5 (款) 諸支出金

項 目	本 年 度 額	前 年 度 額	比 較	本年度予算額の財源内訳	
				特 定 財 源	一 般 財 源
1 基 金 費	43	46	△ 3	43	-
1 基 金 費	43	46	△ 3	43	-
2 一般会計繰出金	111,600	41,100	70,500	111,600	-
1 一般会計繰出金	111,600	41,100	70,500	111,600	-
計	111,643	41,146	70,497	111,643	-

6 (款) 予備費

項 目	本 年 度 額	前 年 度 額	比 較	本年度予算額の財源内訳	
				特 定 財 源	一 般 財 源
1 予 備 費	10	10	-	10	-
1 予 備 費	10	10	-	10	-
計	10	10	-	10	-

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
			特定財源内訳 財産収入 43
24 積立金	43		特定財源内訳 財産収入 43 ○都市開発基金積立金
			特定財源内訳 繰入金 111,600
27 繰出金	111,600		特定財源内訳 繰入金 111,600 ○一般会計繰出金

(単位 千円)

節		金額	説明
区分			
			特定財源内訳 財産収入 10
			特定財源内訳 財産収入 10

都市開発事業特別会計

# 給 与 費

## 1 特 別 職

区 分		職 員 数 (人)	給 与			
			報 酬	給 料	期末手当額 [年間支給率]	地域手当
本 年 度	長 等	—	—	—	— [-月分]	—
	議 員	—	—	—	— [-月分]	—
	その他の特別職	33	1,596	—	— [-月分]	—
	計	33	1,596	—	—	—
前 年 度	長 等	—	—	—	— [-月分]	—
	議 員	—	—	—	— [-月分]	—
	その他の特別職	33	1,596	—	— [-月分]	—
	計	33	1,596	—	—	—
比 較	長 等	—	—	—	— [-月分]	—
	議 員	—	—	—	— [-月分]	—
	その他の特別職	—	—	—	— [-月分]	—
	計	—	—	—	—	—

# 明 細 書

(単位 千円)

費			共 済 費	合 計	備 考
寒冷地手当	その他の手当	計			
—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	
—	—	1,596	—	1,596	
—	—	1,596	—	1,596	
—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	
—	—	1,596	—	1,596	
—	—	1,596	—	1,596	
—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	
—	—	—	—	—	

2 一 般 職

総 括

ア 会計年度任用職員以外の職員

区 分	職 員 数 (人)	給 与		
		報 酬	給 料	職 員 手 当
本 年 度	[ - ] 9	—	36,183	21,396
前 年 度	[ - ] 9	—	39,257	23,168
比 較	[ - ] —	—	△ 3,074	△ 1,772

職 員 手 当 の 内 訳	区 分	扶 養 手 当	地 域 手 当	住 居 手 当	通 勤 手 当
	本 年 度	576	—	672	672
	前 年 度	854	—	756	832
	比 較	△ 278	—	△ 84	△ 160

(単位 千円)

費	共 済 費	合 計	備 考
計			
57,579	11,514	69,093	職員数欄の〔 〕内は短時間勤務 職員で外数である。
62,425	12,398	74,823	
△ 4,846	△ 884	△ 5,730	

(単位 千円)

特殊勤務手当	時間外勤務手当	管理職手当	期 末 手 当	勤 勉 手 当
—	3,257	840	8,266	7,113
—	3,534	840	9,153	7,199
—	△ 277	—	△ 887	△ 86

債務負担行為で令和5年度以降にわたる  
支出額又は支出額の見込み及び令和4

事 項	限 度 額	令和3年度末までの 支 出 (見 込) 額	
		期 間	金 額
産 業 団 地 造 成 事 業	4,277,600	—	—
産 業 団 地 造 成 環 境 影 響 調 査 委 託	20,500	—	—
川 南 土 地 区 画 整 理 事 業	910,000	—	—
産 業 団 地 造 成 確 定 測 量 業 務 委 託	102,000	—	—

るものについての令和3年度末までの  
年度以降の支出予定額等に関する調書

(単位 千円)

令和4年度以降の 支出予定額		左 の 財 源 内 訳			
		特 定 財 源			一 般 財 源
期 間	金 額	国県支出金	市 債	そ の 他	
令和4年度から 令和5年度まで	4,277,600	—	4,223,000	—	54,600
令和4年度から 令和6年度まで	20,500	—	19,900	—	600
令 和 5 年 度	910,000	—	864,500	—	45,500
令 和 5 年 度	102,000	—	101,000	—	1,000

地方債の令和2年度末における現在高並びに令和3年度末  
及び令和4年度末における現在高の見込みに関する調書

(単位 千円)

区 分	令和2年度末 現 在 高	令和3年度末 現在高見込額	令和4年度中増減見込み		令和4年度末 現在高見込額
			令和4年度中 起債見込額	令和4年度中 元金償還見込額	
都市計画事業債	196,048	282,576	746,100	15,047	1,013,629
地域開発事業債	1,261,300	1,875,320	2,364,700	27,800	4,212,220
公 共 用 地 先行取得事業債	79,177	68,100	—	11,077	57,023
計	1,536,525	2,225,996	3,110,800	53,924	5,282,872