

2023 年（令和 5 年）3 月

ご担当者 各位

福山市 市民局 まちづくり推進部 まちづくり推進課  
保健福祉局 長寿社会応援部 高齢者支援課**旧福山市体育館跡地における「(仮称)まちづくり支援拠点施設整備運営事業」に  
関するサウンディング調査へのご協力をお願い**

平素より本市のまちづくり行政に、ご理解、ご支援をいただき、厚くお礼申し上げます。

現在、本市では、「旧福山市体育館跡地」にて、福山市市民参画センターを中心に、福山市老人大学などの施設を集約・複合化し、「(仮称)まちづくり支援拠点施設」(以下「拠点施設」という。)を整備し、その後の管理運営も一体的に実施する「(仮称)まちづくり支援拠点施設整備運営事業」の検討を行っております。

民間事業者の皆さまには、拠点施設の整備・管理運営のみならず、多くの方への利用を促すためにも、拠点施設内の空き室や余剰地等を活用したイベント等の実施や拠点施設内のオープンスペースを活用した飲食物販等サービス向上事業など、自主事業としての賑わい創出にも期待しております。

本調査は、2023 年（令和 5 年）6 月上旬頃の公告に向けて、①本事業への参画意向、②事業スキーム、③自主事業、④公募条件についてのご意見をいただき、事業に協力いただくパートナーづくりを図るために、民間事業者の皆さまにヒアリング調査を実施するものです。是非、本調査へのご協力をお願い申し上げます。なお、要求水準等については、2023 年（令和 5 年）3 月時点の検討中のものであり、これに限るものではありませんので、幅広いご意見をお願いいたします。

最後に、本調査にて得られた情報は、本調査業務以外の用途には使用しないことを申し添えます。

**《 資料一式 》**

1. サウンディング調査へのご協力をお願い
2. 事業概要書
3. 調査票

調査期間：2023 年（令和 5 年）3 月 31 日（金）～ 2023 年（令和 5 年）4 月 14 日（金）

※問合せはメールでお願いします。

**《 連絡先 》****調査主体**

福山市 市民局 まちづくり推進部 まちづくり推進課 担当：黒飛，内田  
Mail：machidukuri-suishin@city.fukuyama.hiroshima.jp  
Tel：084-928-1051

**調査受注者**

株式会社オリエンタルコンサルタンツ  
関西支社 総合計画部 都市・地域開発 G 担当：宮地，和田  
Mail：r4\_fukuyama\_base@oriconsul.com  
Tel：070-7473-2697（宮地），070-7783-4517（和田）