

旧福山市国民宿舎仙酔島跡地等利活用事業（以下「本事業」という。）について、優先交渉権者及び次点交渉権者の選定のため、公募型プロポーザル（以下「本件プロポーザル」という。）を実施することとしたので、参加を希望する者は手続を行ってください。

2023年（令和5年）9月29日

福山市長 枝 広 直 幹

1 事業概要

(1) 事業名

旧福山市国民宿舎仙酔島跡地等利活用事業

(2) 事業場所

福山市鞆町後地田ノ浦地内

(3) 事業目的

本事業は、福山市仙酔島活性化基本構想を踏まえ、仙酔島及び鞆地区、ひいては瀬戸内の観光に新たなにぎわいを創出するため、旧福山市国民宿舎仙酔島跡地を中心とした周辺一体エリアを（仮称）仙酔島海浜広場として再整備し、仙酔島のポテンシャルを活かした新たな観光地の形成を行うこととしている。事業に当たっては、事業者のノウハウや資金を活用し、本市と事業者で連携して実施する公民連携の手法を活用し、より効果的かつ効率的に再整備を進めることを目的とする。

2 見積限度額

本事業（（仮称）仙酔島海浜広場の設計及び建設に限る。）の見積限度額は 222,709,000 円（消費税及び地方消費税相当を含む。）とする。

3 募集要項等の交付

旧福山市国民宿舎仙酔島跡地等利活用事業募集要項、旧福山市国民宿舎仙酔島跡地等利活用事業要求水準書、旧福山市国民宿舎仙酔島跡地等利活用事業民間事業の条件書、旧福山市国民宿舎仙酔島跡地等利活用事業事業者選定基準、旧福山市国民宿舎仙酔島跡地等利活用事業様式集、旧福山市国民宿舎仙酔島跡地等利活用事業基本協定書（案）、旧福山市国民宿舎仙酔島跡地等利活用事業施設整備契約書（案）、旧福山市国民宿舎仙酔島跡地等利活用事業事業用定期借地権設定契約覚書（案）及び（仮称）仙酔島海浜広場の管理に関する基本協定書（案）（以下「募集要項等」という。）を本市ホームページで公表する。

4 選考スケジュール

項目	日程
○募集要項等に関する説明会・現地見学会の開催	2023年(令和5年)10月26日(木)
○募集要項等に関する質問の受付期間	2023年(令和5年)10月20日(金) ～11月2日(木)
○募集要項等に関する質問の回答	2023年(令和5年)11月15日(水)
○募集要項等に関する個別対話の実施	2023年(令和5年)11月20日(月) ～22日(水)
○参加表明書の受付期間	2023年(令和5年)11月24日(金) ～12月5日(火)
○参加資格確認結果の通知	2023年(令和5年)12月20日(水)
○応募書類の受付期間	2024年(令和6年)2月1日(木) ～26日(月)
○企画提案書によるプレゼンテーション	2024年(令和6年)3月8日(金) (予定)
○優先交渉権者等の決定	2024年(令和6年)3月15日(金)
○基本協定の締結	2024年(令和6年)3月29日(金)

5 担当課

〒720-8501 広島県福山市東桜町3番5号(本庁舎7階)

福山市経済環境局経済部経済総務課

電話：084-928-1215(直通)

FAX：084-928-1733

E-mail：keizai-soumu@city.fukuyama.hiroshima.jp

6 その他

参加資格要件等本件プロポーザルの詳細については、募集要項等による。