

■関係法令

本敷地特有の関係法令は以下のとおりです。

<p>自然公園法</p>	<p>「瀬戸内海国立公園 第2種特別地域」に該当</p> <p>【公園事業】 国立自然公園内で事業を実施する場合は、自然公園法に基づく公園事業の申請又は届出を事業者自ら実施する必要があります。 公園事業で実施する場合の制限等については以下の計画書の記載内容を遵守する必要があります。</p> <table border="1" data-bbox="491 544 1407 618"> <tr> <td>瀬戸内海国立公園(広島県地域)指定書及び公園計画書</td> </tr> <tr> <td>瀬戸内海国立公園(広島県地域)管理計画書</td> </tr> </table> <p>また、本事業で開発行為に相当する内容の事業を行う場合、自然公園法に基づく公園事業での実施が必須です。</p> <p>【事業決定規模】 宿舎事業・野営場事業を提案する場合は、宿泊者数の上限人数が下表の通り定められています。上限数を超える計画の場合は、事業決定の変更が生じるため、別途協議が必要となります。</p> <table border="1" data-bbox="491 835 1407 947"> <thead> <tr> <th>事業</th> <th>宿泊者上限数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>宿舎事業</td> <td>263人</td> </tr> <tr> <td>野営場事業</td> <td>100人</td> </tr> </tbody> </table> <p>【その他】 提案書提出前に、公園事業等の自然公園法に関する事前相談を行うことは可能とする方針です。問い合わせ窓口は以下のとおりです。</p> <table border="1" data-bbox="491 1059 1407 1167"> <tr> <td>【問い合わせ窓口】 環境省広島事務所 〒730-0012 広島市中区上八丁堀6番30号広島合同庁舎3号館1階 TEL 082-511-0006 FAX 082-211-0455</td> </tr> </table>	瀬戸内海国立公園(広島県地域)指定書及び公園計画書	瀬戸内海国立公園(広島県地域)管理計画書	事業	宿泊者上限数	宿舎事業	263人	野営場事業	100人	【問い合わせ窓口】 環境省広島事務所 〒730-0012 広島市中区上八丁堀6番30号広島合同庁舎3号館1階 TEL 082-511-0006 FAX 082-211-0455
瀬戸内海国立公園(広島県地域)指定書及び公園計画書										
瀬戸内海国立公園(広島県地域)管理計画書										
事業	宿泊者上限数									
宿舎事業	263人									
野営場事業	100人									
【問い合わせ窓口】 環境省広島事務所 〒730-0012 広島市中区上八丁堀6番30号広島合同庁舎3号館1階 TEL 082-511-0006 FAX 082-211-0455										
<p>都市計画法</p>	<p>「市街化調整区域」に該当</p> <p>自然公園法に基づく公園事業として実施する場合には、市街化調整区域内の建築行為であっても、開発許可申請が不要(都市計画法第29条の適用)です。事業実施時には本市開発指導課への事前確認が必要です。</p>									
<p>文化財保護法</p>	<p>「国名勝鞆公園」に該当</p> <p>現状変更や保存に影響を及ぼすような行為をする場合は、事前に現状変更許可申請が必要です(許可までに約3か月要する)。 なお、日常的な管理の一環で樹木伐採や剪定を行う場合でも、許可申請が不要である「軽微な行為」と見なされない場合もあるため、実施前に本市文化振興課への相談が必要です。本件について、本市文化振興課が窓口となり、許可申請にかかる審査は文化庁が実施します。</p>									
<p>景観法</p>	<p>「景観計画区域」に該当</p> <p>建築物の新築等を行う場合には、着手日の30日前までに景観法に基づく届出が必要です。ただし、文化財保護法の規定により許可を受けることで、景観法に基づく大規模行為を行う場合の届出は不要です。</p>									
<p>土砂災害特別警戒区域</p>	<p>「土砂災害特別警戒区域・土砂災害警戒区域(一部敷地)」に該当</p> <p>【土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)】 「建築基準法施行令第80条の3の技術基準等の運用に係る広島県版取扱」に基づいた構造規制を満たす必要があります。</p> <p>【土砂災害警戒区域(イエローゾーン)】 建築物への構造規制等はないものの、区域内の警戒体制を整備する必要があります。</p>									