



福山市中央公園Park-PFI事業

暮らしをアップデートする『市民による、市民のための公園』
ガーデンレストランEnlee／NIWASAKI Fukuyama



01 | 自己紹介

谷口 博輝 / Hiroki Taniguchi

プロジェクトデザイナー

福山電業株式会社 エリアマネジメント事業室 室長

福山駅前商店会 イベント部 部長

iti SETOUCHI (元百貨店の4回目の再生事業)

コワーキングスペースtovio (コワーキング関連事業)

Setouchi L-Art Project (コンテンポラリーアート事業)

NIWASAKI Fukuyama (中央公園利活用プロジェクト)

○職歴

福山市役所 (2010年4月～2021年3月)

福山電業株式会社 (2021年4月～)

○興味のあること

#海と田園風景 #旅とビール #コーヒーと音楽

#まち歩き #民藝 #ものづくり #農ライフ



02 | 中央公園について



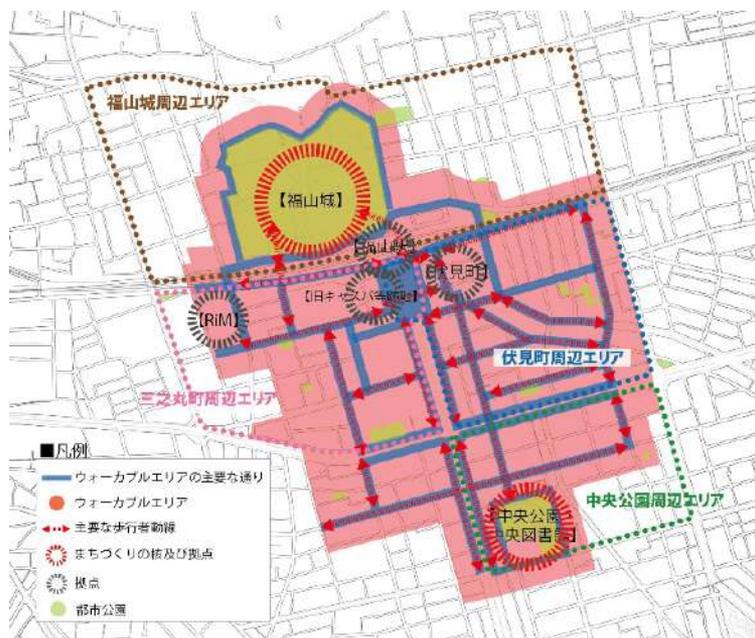
03 | 以前の中央公園の様子



○以前のイメージ

- 1) 日陰がない
- 2) 芝生がはげている
- 3) ベンチが少ない
- 4) 夜が暗くて怖い

04 | これまでの経過



- 2017
3月
第1回福山駅前再生協議会
(以降, 第4回まで開催)
- 9月
リノベーションまちづくりアクションミーティング
- 2018
2月
第1回リノベーションスクール@福山
- 3月
福山駅前再生ビジョン策定
地方再生のモデル都市指定
- 8月
第2回リノベーションスクール@福山
- 2019
1月
第3回リノベーションスクール@福山
- 6月
中央公園における実証実験 (2か月間)
- 11月
公募設置等指針の公表 (2020年1月17日まで)
- 2020
2月
審査 → 設置等予定者の決定通知
- 3月
基本協定締結
- 4月
設計・工事 (2021年4月まで)
- 2021
5月
供用開始

05 | 公共空間再整備イメージ（福山駅前再生ビジョンより）



凡例	 まちづくりの核によってにぎわいを創出するエリア	 コンテンツを集積させるエリア
----	---	---

06 | 公園を活用した実証実験（中央公園）



○未来の公園づくりを見据えたPark-PFIの実証実験

地元企業24社+UR都市機構の協賛により2ヶ月間の常設カフェスタンド「レモンと本」を運営しながら、合計8回の異なるイベントを企画し、各回でヒアリング等の調査を実施

「レモンと本」は以下の企業様にご協賛いただきました (50音順)

「レモンと本」は 設営において以下の方々にご協力いただきました (50音順)

植村 朋英 様	宇田 貴美 様	片岡 実 様
菊地 永史 様	塩出 喬史 様	森迫 翔 様

07 | 公園を活用した実証実験（中央公園）



未来の公園づくりを見据えた実証実験

仮設店舗での飲食販売・マルシェ・朝ヨガ・マーケット
プラネタリウム鑑賞・天体観測・屋外図書など



08 | 公園を活用した実証実験 (三之丸公園)

公園をハッピーに活用する月間イベントがはじまります！

レモン

と 庭

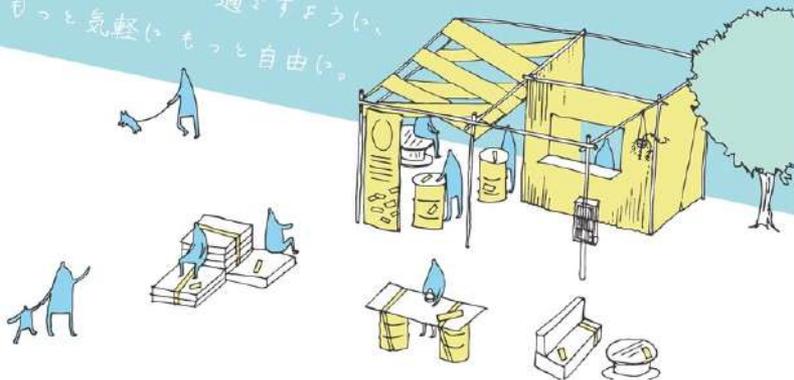
LEMON GARDEN

leuk × FPG

2019 09/08 SUN - 10/06 SUN

福山駅前「三の丸公園」

公園を公園らしく使いたい。
 いぶらの庭をつくらせよう。
 いぶらの庭で過ごせよう。
 もっと気軽に もっと自由。



福山駅前「三の丸公園」をハッピーに活用する月間イベントが9/8からスタート！

レモン

と 庭

Fukuyama Park Girls (FPG) は、福山市三之丸町の三之丸公園で「レモンと庭」と題した一ヶ月間の社会実験を行います。三之丸公園を市民の「庭」に見立て、地域の方や市民の皆さんがもっと自由な発想で、もっと気軽に公園を利用することができる未来を描ききっかけとなるイベントを開催します。

2019 09/08 SUN - 10/06 SUN 福山駅前「三の丸公園」
 広島県福山市三之丸町 12-110

2019 09/08 SUN 13:00-15:00
PARK DIY WORKSHOP vol.1

1. 公園のベンチをつくらう
講師：池田達紀さん (1/1scale 代表)
2. 福山デニムで公園をデコレーションしよう
講師：Fukuyama Park Girls

■対象：どなたでも ■定員：各回6名 ■参加費：無料 ■雨天：中止

2019 09/14 SAT 17:00-21:00
お月見NIGHT のだてカンタービレ

みんなで満月を楽しむ会。カジュアルにお茶をいただきながら、心地よい音楽に身を委ね、のんびりと月夜を過ごします。

■定員：30名
 ■参加費：1,000円 (飲食費が含まれます)
 ■雨天：中止

2019 09/23 MON 10:00-16:00
SANNOMARU CRAFT WORKSHOP

1. 多肉植物の寄せ植え (30分)
START: 10:00-10:30 / 10:30-11:00 / 11:30-12:00
2. 珪藻土でつくるピカピカ泥だんご (1H)
START: 10:00-11:00
3. ウッドバーニングスプーン (1H)
START: 13:00-14:00
4. オリジナルイヤークセサリー (2H)
START: 13:00-15:00

■定員：各回6名 ■雨天：公園アトントで開催 ■参加費：材料費込300-1200円 (講師ごと)



2019 09/28 SAT 10:00-16:00
SANNOMARU PARK MARKET

福山・尾道の人気ショップたちのフードやアイテムが大集結。公園で楽しくお買い物や食べ歩きのできるマルシェイベントです。

■雨天：中止 ■入場：申し込み不要 / 無料

2019 10/05 SAT 19:00-21:00
SANNOMARU PARK CINEMA

三の丸公園が一日限定の特典館に。秋の夜空の下で夜の公園を楽しむませんか？人気カフェ KOKON オリジナルスイーツも販売中！

■参加費：無料 (当日参加可) ■定員：50名程度 ■雨天：中止

2019 10/06 SUN 10:00-16:00
PARK DIY WORKSHOP vol.2

1. 公園のベンチをペイントしよう
講師：池田達紀さん (1/1scale 代表)
2. 公園の遊具をペイントしよう
講師：Fukuyama Park Girls

■参加費：無料 (当日参加可) ■汚れてもいい服装 ■雨天：中止

AREA PARTY BY RENOVATION SCHOOL

■各イベントの申し込み方法: info.fpg.fukuyama@gmail.com 宛に、件名「参加希望のイベント名」、本文にお名前・ご連絡先を明記の上、ご連絡ください。
 ■企画・主催：株式会社 leuk、Fukuyama Park Girls

09 | 公園を活用した実証実験（三之丸公園）



みんなの庭をテーマに公園の活用方法を考える実証実験

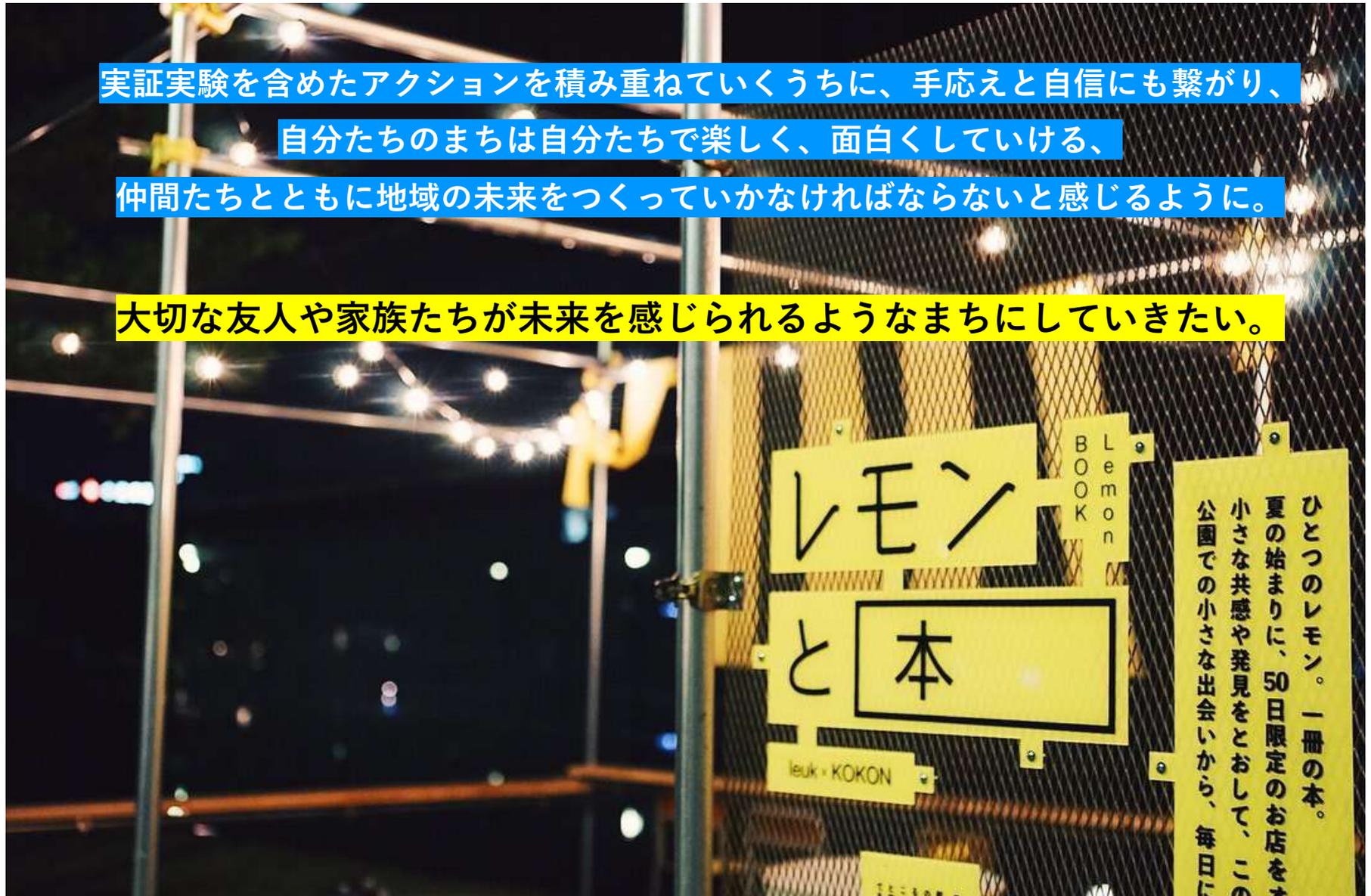
公園を手作りするワークショップ・マーケット・ヨガ
秋の夜長を楽しむイベント・パークスシネマなど



10 | 動機付け

実証実験を含めたアクションを積み重ねていくうちに、手応えと自信にも繋がり、
自分たちのまちは自分たちで楽しく、面白くしていける、
仲間たちとともに地域の未来をつくっていかなければならないと感じるように。

大切な友人や家族たちが未来を感じられるようなまちにしていきたい。



11 | 応募動機と事業目的

PARK-PFI への思い 市民が自分ごととして公園に関われる「市民参加型」「市民共感型」の公園運営を！



【応募動機】

このチームは、元々福山で各々事業をしている事業者たちが、リノベーションスクールの開催をきっかけに出会い、自分一人では難しくともこの仲間とならできると各々が確信して結成しました。

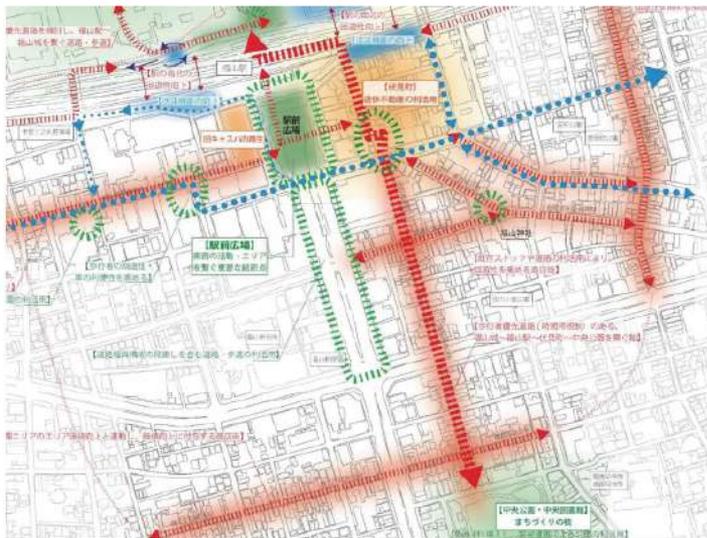
中央公園は、私たちに馴染み深い生活圏内にあり、自分たち自身や大切な人たちのため、まちで共に頑張る仲間たちのために、この公園から福山駅前の景色を変えていきたいと思い、応募を決意いたしました。

【事業目的】

私たちは、市民が自分ごととして公園に関われる「市民参加型」「市民共感型」の公園運営によって、市民がより福山のまちに愛着を持てる未来の実現を目的とします。事業を通じた地域の皆様との日々のコミュニケーションを何より大切に考え、その声に耳を傾けてきた私たち福山の民間事業者だからこそできる、新しく福山らしい公園運営のありかたを目指しています。

12 | ミクロとマクロ視点でのエリア分析

駅前から中央公園までのマクロなエリア分析 「学びのエリア」としての公園 / 「商業の軸線」を受け止める公園



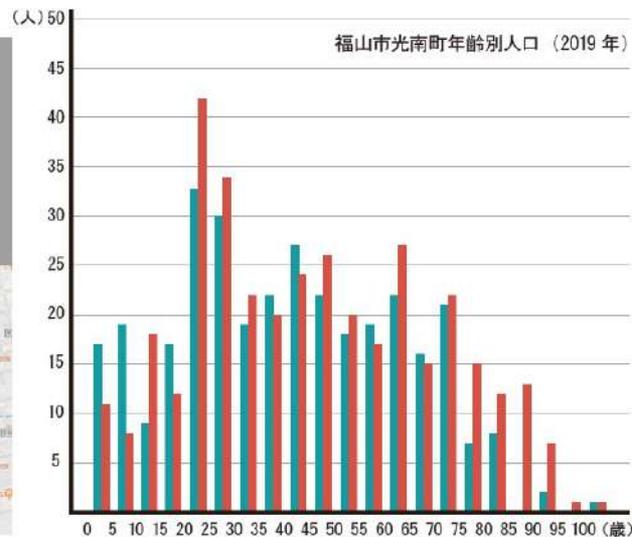
福山市：2019/02 第3回福山駅前デザイン会議資料より

路線価マップ（自社制作）

社会実験によるミクロなエリア分析 中央公園での社会実験から未来の利用者を予測する

【社会実験にアライングで得たこと】

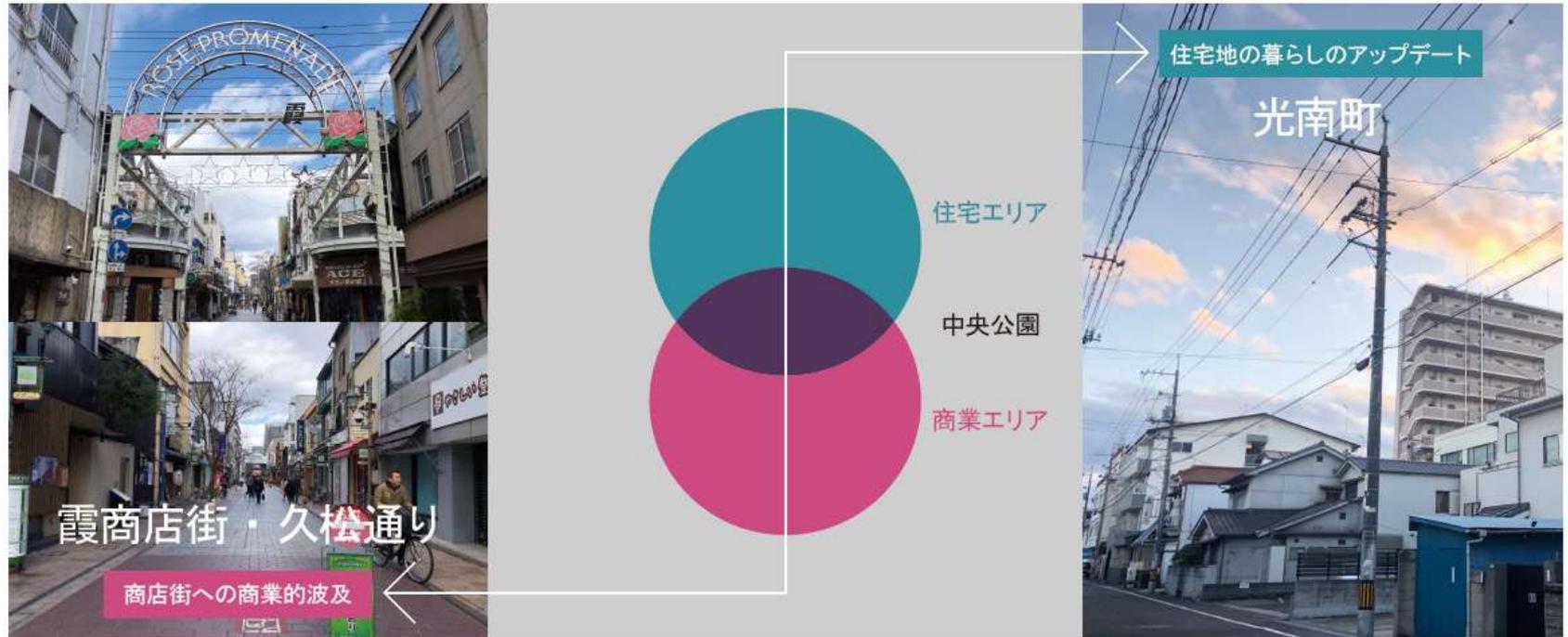
- ・ 駅方面よりも南に隣接する住宅エリア（光南町等）からの20-30歳の女性のお客さんが多かった。
- ・ 期間中はリピーターが多く「公園に来る理由ができた」という意見が多かった。
- ・ 来店動機は「屋外での飲食を楽しむため」「図書館を利用したため」「学校の帰り道であるため」



13 | 中央公園の役割について

中央公園の役割

エリアがもつポテンシャルを最大限に活かす



【問題点】

現状、商業エリアと住宅エリアを中央公園が分断しています。

来客数のみで賑わいを創出したと判断するのではなく、

“学びのエリア、ならではの賑わいを定義つける必要があると考えます。

【ポテンシャル】

ふたつのエリアの狭間にある優位性を生かし、

両者をターゲットにしたコンテンツを行うことで双方への波及効果が見込めます

14 | まちとの連続性

公園を“まちの続き”としてデザインする

商業エリア・住宅エリア、両者の人の流れを引き込む



商業エリア・住宅エリア両方の人の流れを引き込むよう、既存のまちの動線に配慮し、まちの延長として配置計画を行います。また全ての面を「表」として計画し、「裏」を作らない計画とします。



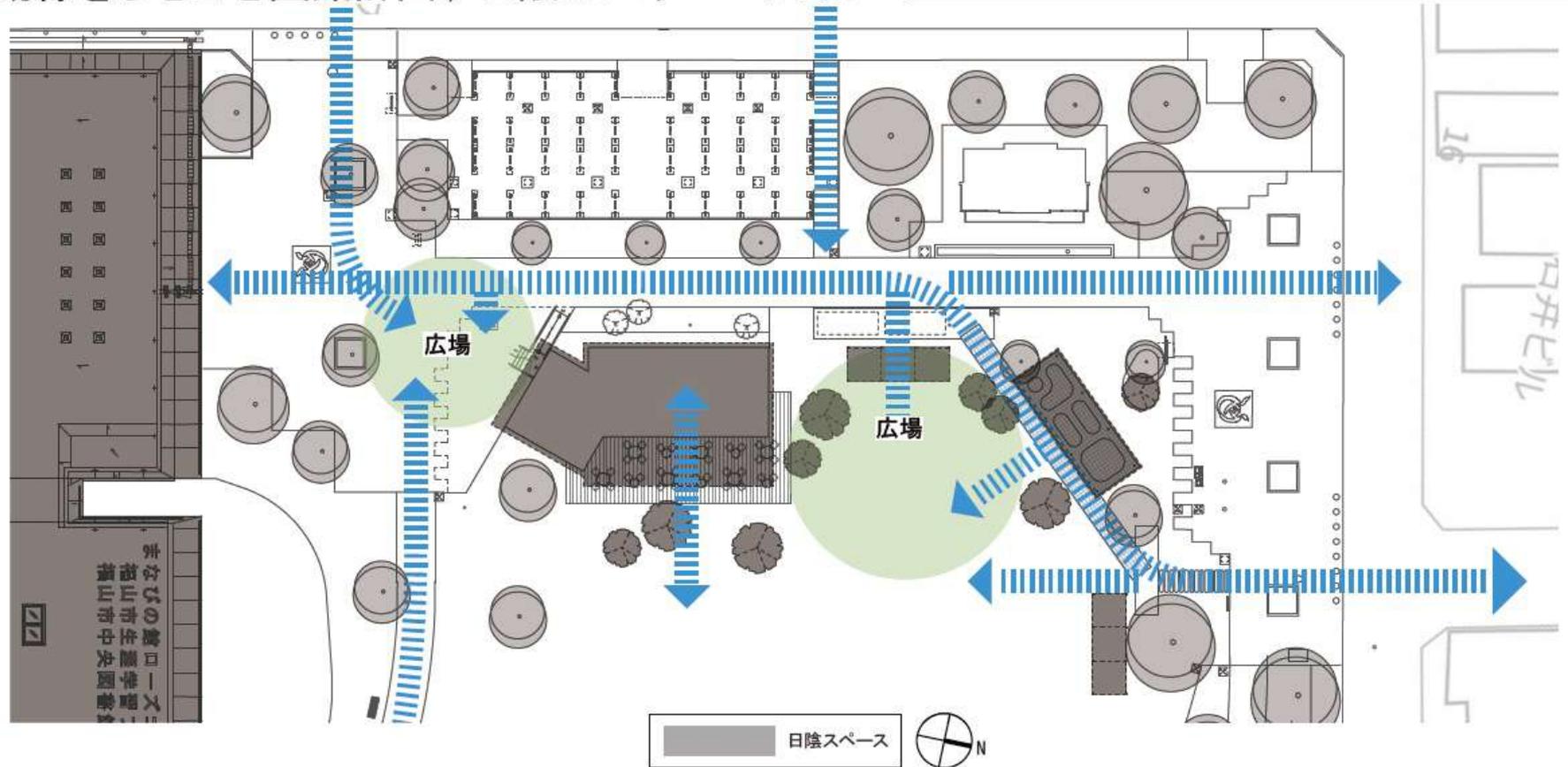
ニューヨークの公園内のカフェ・バー・レストランは、コンパクトであることで人を屋内に閉じ込めず、公園内で豊かな時間を過ごすためのコンテンツとしてより効果的に機能しており、建物規模とにぎわい創出は全く比例しないことがわかります。

(SHAKE SHACK/ マディソンスクエアガーデン・ニューヨーク)

14 | 動線接続

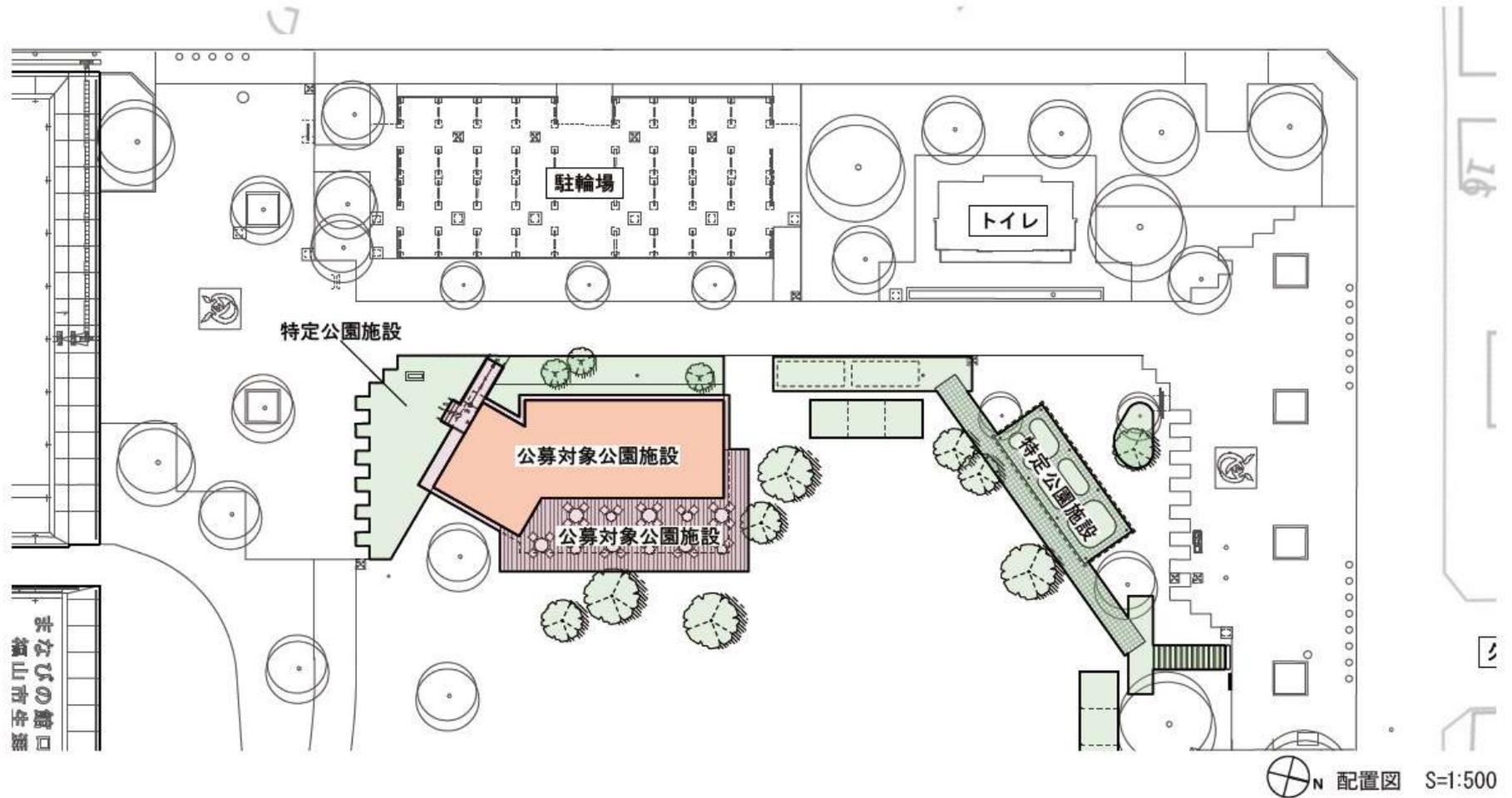
動線をひきこむ園路計画 / 日陰のバリエーション

人の滞在をアフォードするランドスケープデザイン



各方面から円滑に図書館および公募対象公園施設に誘導できるよう、園路を整備します。園路の脇には日よけ・雨よけの機能を持った休養施設（あずまややベンチなど）を整備し、公園利用者の利便性向上に寄与します。公募対象公園施設の芝生広場側には大きなテラスを設け、飲食物のテイクアウトスペースとしてだけでなく、公園利用者の快適な休憩スペースとしても機能します。

15 | 公募対象公園施設・特定公園施設の配置図

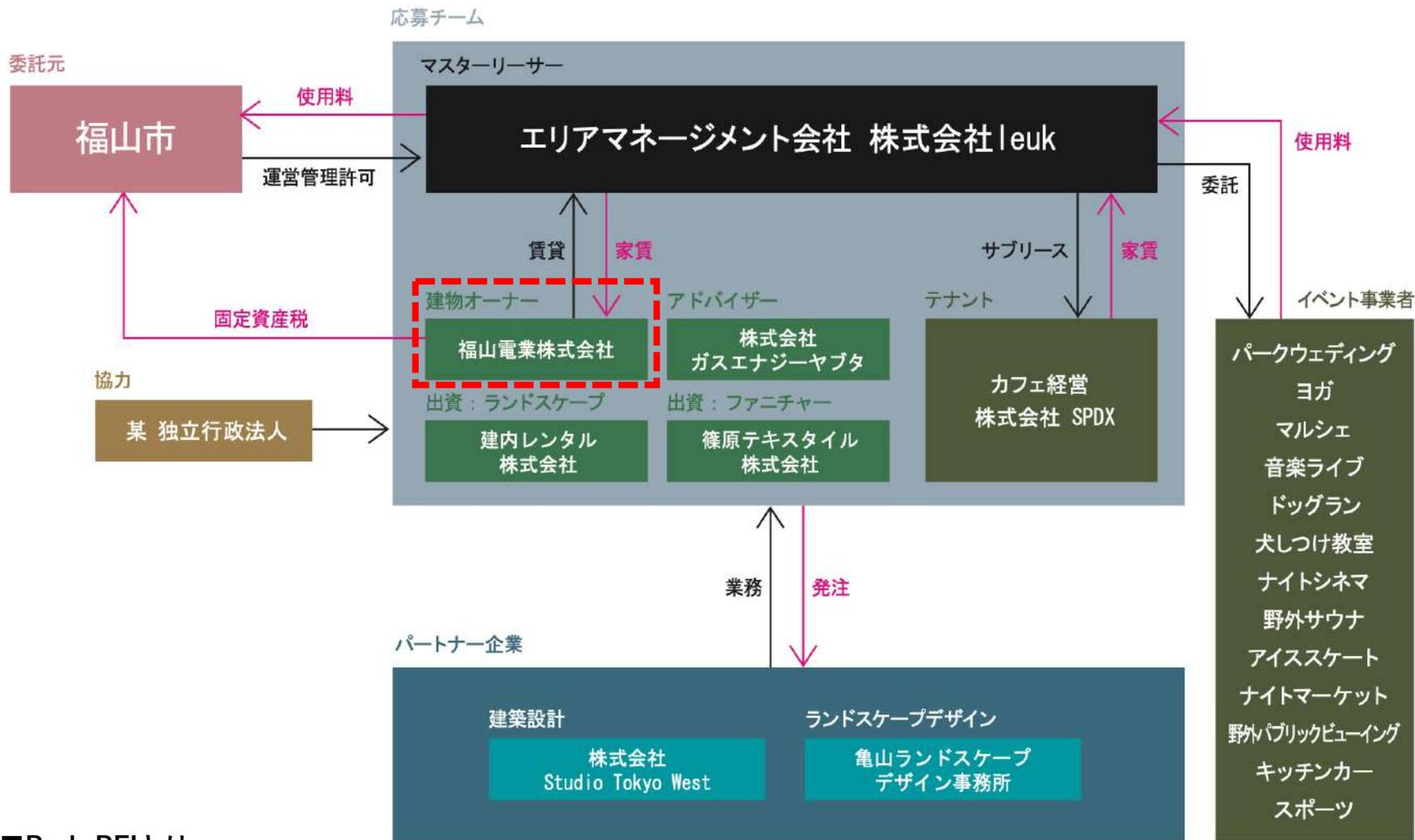


16 | 福山市中央公園Park-PFIのはじまり



- ハード整備は最小限にとどめ、ソフトの取組みを重視（公園の使い方のリノベーション）
- ガーデンレストランEnlee（公募対象公園施設）と四阿（特定公園施設）などを整備
- Enleeや図書館と連携した企画イベント等を実施し、活用方法や公園のある暮らしを提案

17 | 事業スキーム図



■ Park-PFIとは

平成29年の都市公園法（昭和31年法律第79号）改正により新たに設けられた、飲食店、売店等の公園利用者の利便の向上に資する公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用してその周辺の園路、広場等の一般の公園利用者が利用できる特定公園施設の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する「公募設置管理制度」のこと。

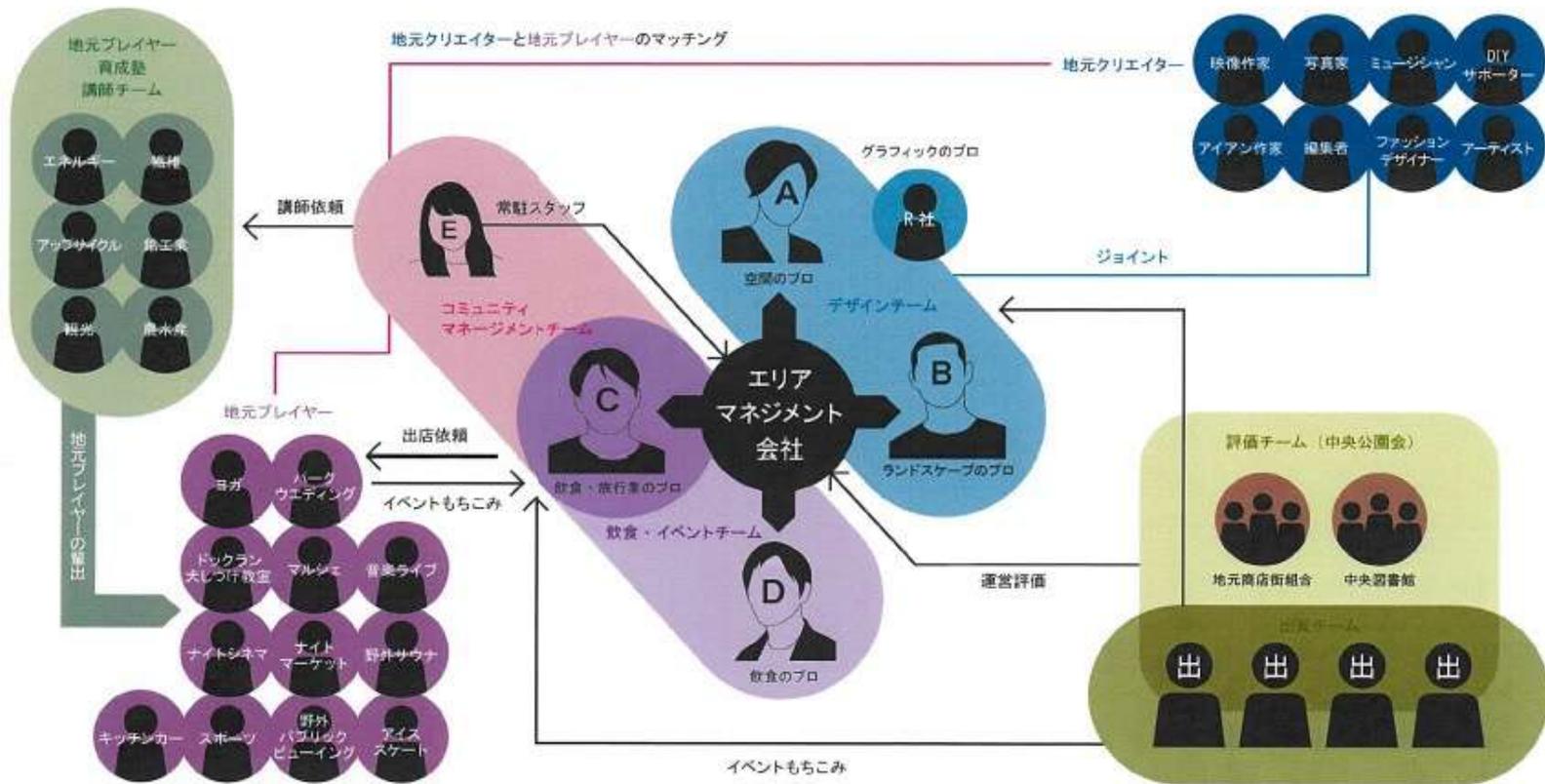
都市公園における民間資金を活用した新たな整備・管理手法としてPark-PFI（略称：P-PFI）と呼称。

18 | Park-PFIコンソーシアムメンバー



19 | コミュニティマネジメント

コミュニティマネジメントを核としたエリアマネジメント プレイヤーをつなぎ、エリアへの波及を加速させる



A エリアデザインをはじめ、多くのコンサルティングや事業計画に携わる。設計事務所代表であり、パークウェディング、シェアハウスの運営も手がける。

B ランドスケープアーキテクトとして、多くのパブリックスペースの設計を担当。現在は福山市に拠点を置きながら、各地のプロジェクトを進めている。

C 福山駅前でゲストハウス・レストランを経営。地元プレイヤーをはじめ、多くの地域移住民との繋がりを持ち、コミュニティマネジメントを得意とする。

D デザインのセンスを生かして人気のカフェレストランを経営。ガーデンレストランの経営を夢見ており、自家農園で野菜づくりを行う。

■緊急時の連絡網→ (株)SPDX→(株)leuk→福山電業社、市役所公園緑地課 ■火災時や事故が起きた場合は(株)SPDX→福山警察署、福山消防署、119番一各連絡

20 | ガーデンレストランEnlee



21 | 事業者提案_ガーデンレストラン事業

日常 / ガーデンレストラン事業

0歳から100歳まで、福山の「ありがとう」が集まるレストラン



赤ちゃんからお年寄りまでが安心して利用できる、自家農園で採れた季節の野菜をふんだんに使った「ガーデンレストラン」を中心事業とします。レストランのコンセプトは、「日常のアップデート」と「ハレの日を日常に」。誕生日、結婚祝い、還暦祝い、ひな祭りなど、日本には1年を通じて様々なハレの日があります。非日常と捉えられがちなハレの日を私たちの生活の日常にすることも、日常のアップデートと同様に重要であると考えます。



【お子様連れのお客様も楽しめるレストラン】

安心食材による離乳食サービスやミルク用のお湯のサービスなど、様々なおもてなしをご用意します。ベビーカーのまま着席可能な席やベビーチェア、お手洗いにはオムツ替えコーナーも完備いたします。



【ペットをお連れのお客様も楽しめるレストラン】

開放的なテラスでは大切な家族の一員であるペットとも過ごして頂けるようオペレーションしたいと考えています。



【お祝い事に選んでいただけるレストラン】

大切な人に感謝を伝えるサプライズなどをお手伝いし、ありがとうが溢れる空間を演出いたします。お祝い事に使いやすいというイメージをしっかりとブランディングしていくことで、パークウェディングのプロモーションに繋がります。

22 | 事業者提案_パークウェディング事業

非日常 / パークウェディング事業

福山のチームによる、福山市民のための、福山らしい結婚式の提案



私たちが提案するのは、ガーデンレストランを拠点とした地域密着型のパークウェディング事業です。福山を愛する市民の方々が慣れ親しんだ土地で結婚式をあげ、それを地域のクリエイターや事業者がバックアップするという、結婚式の原点に立ち返ることを考えます。それにより、地域の事業者やクリエイターの仕事創出にも繋げていけると考えます。チーム内に他地域での地域密着型ウェディング事業者がいるのは、私たちのチームならではの強みでもあります。

例えば福山デニム産業との連携によるデニム・ウェディングなど、福山らしい結婚式の企画・プロジェクトチーム編成を私たちが担っていきます。



23 | ガーデンレストラン事業実績



24 | パークウェディング事業実績



25 | ガーデンレストラン Enlee_photo アーカイブ



NIWASAKI

NIWASAKI (ニワサキ) は、中央公園で活動している市民団体のチームです。

公園を自分の家の“庭先”のように身近な場所として、気軽に使ってほしい。

もっと自由に活用するために、暮らしに寄り添ったイベントを定期開催中。

公園との接点を丁寧につくりながら、公園の魅力づくりに取り組んでいます。

公園の使用申請のサポートなど、公園活用の伴走支援なども行っています。

27 | NIWASAKIメンバー



28 | 事業者提案_企画イベントの開催

非日常 / 「公園であること」 を楽しみつくすイベントの開催



非日常を楽しむためのイベントとしては、以下のようなコンテンツを検討しています。

- ナイトマーケットの開催
- パブリックビューイング・屋外シネマの開催
- キッチンカーの設置
- ドッグランの期間限定設置
- 音楽ライブの開催
- ヨガ・体操・ストレッチなどのプログラム
- アイススケートのミニリンクの期間限定設置
- 露天サウナの期間限定設置
- 犬のしつけ教室の開催 等

29 | NIWASAKIの取り組み実績

中央公園で、あなたらしい日常を。

NIWASAKI

NIWASAKI（ニワサキ）は、福山市中央公園で活動している市民団体です。中央公園は、民間事業者が出資し整備・管理・運営を行う「公募設置管理制度（P-PFI）」導入に伴い、福山の民間事業者6社の構成団体「福山中央公園P-PFIコンソーシアム」が管理運営事業者に選定され、2021年5月にガーデンレストランEnleeがオープン、大きな東屋や浴道、キッチンカー、芝生広場が新設されました。そんな民間ならではの運営によりリニューアルされた中央公園を、皆さんの“庭先”のようにもっと自由に思いおもいに使っていただきたいという想いのもと、毎月第2土曜日に暮らしや日常に寄り添ったさまざまなイベントを開催しています。イベントの企画・運営のほか、中央公園をもっと気軽に使っていただけるよう公園使用申請サポートや、公園で使える備品レンタル、キッチンカーレンタルといったサポートも行っています。

Marché

フードやハンドメイド雑貨、お野菜など、季節やテーマに合わせたマルシェを定期的で開催しています。



Workshop

親子や小さなお子さんでも楽しめるクラフトワークショップや、芝生の芝刈りしながら公園の未来を考えるワークショップなど、公園ならではの企画も開催しています。



Library

青空図書コーナーや読み聞かせ、クイズラリー、工作など、中央図書館の司書さんによる連携企画も開催しています。



Rental

気軽に公園で使える芝生広場レンタルやキッチンカー・備品レンタルプランもご紹介します。



Check!

NIWASAKI・イベントに関する情報やお問い合わせはこちら▶



facebook



Instagram



HP

30 | NIWASAKIの取り組み



31 | NIWASAKIの取り組み

主婦の仲間たちが主催

MARCHE ME × NIWASAKI



約70店舗が集結！

堀江区内、住みかかたくなる高層マンションが完成！
様々な機能のワードロッキング、お楽しみ企画のイベントも！
この夏最後のビッグイベントです！
キッズゾーン・フードトラックも予定中！

【出展内容】

- ☐ Foods
- ☐ Goods
- ☐ Performance
- ☐ Photos
- ☐ Workshop

MARCHE ME

9月18日(土) 14:00-18:00
（雨天決行あり！当日は要確認）
※雨天中止の場合は、お申し込みいただいた方にメールでお知らせいたします。

NIWASAKI

〒430-0801 静岡県浜松市東区堀江1-1-1
TEL: 053-461-1111

NIWASAKIはイベント空間ではなくそれ以外の空間づくりも担っている

日本の公園：

- 市民がのびのび自由に過ごすことを抑制させている
(様々な使用規制／禁止看板／近隣のクレームなど)
- 「なんとなくそこに居る」「目的なく漂う」姿を許容してくれない
(変わった人や悩みがある人に思われる／世間体／国民性)
- 市民活動の場や休息の場といった本来の公園の役割が近年では商業施設にシフトしている (商業施設の公園化)

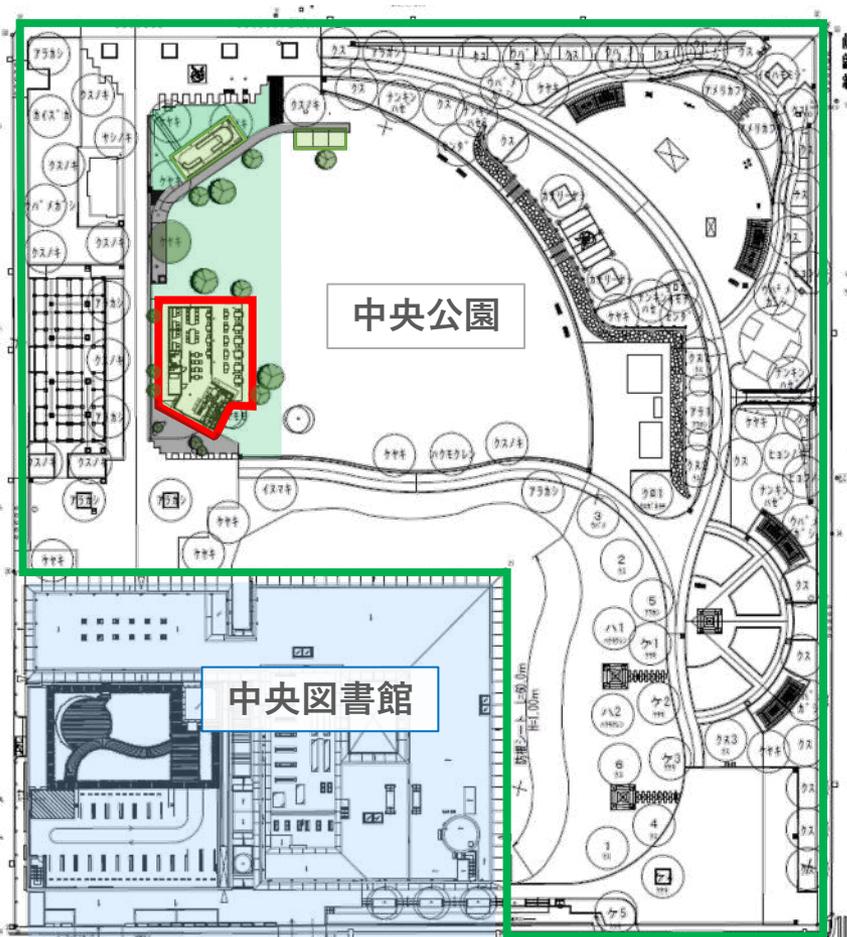
Enlee横の小さな区画でイベントをしていると
普段より公園全体の利用者が多くなっている

目的がなくてもなんとなくベンチで休憩したり
なんとなくぼーっと佇んでみたり
なんとなくうろうろ漂ってみたり・・・

規模は小さくても、居心地のよい雰囲気のあるイベントや会場の空間づくりに心がけながら
どんな人でも使いやすく立ち寄りやすい公園全体の空間づくりにも貢献していきたい



34 | 参考データ



ガーデンレストランEnlee ※赤枠部分

所在地：広島県福山市霞町1-10-2（中央公園内）

敷地面積（公園面積）：15,618㎡

申請面積：2,799.4㎡ 建築面積：244.27㎡

床面積：228.74㎡ 建蔽率：実効8.73%

容積率：実効8.18% 構造・階数：木造地上1階

工期：2020年10月26日～2021年4月22日

施工費：公募対象公園施設：約5,200万円

特定公園施設※：約1,430万円（東屋・通路 植栽）

うち行政負担額：720万円（国と市で折半）

開業日：2021年5月1日

営業時間：午前11時～午後9時 客席数：50席

事業者：中央公園P-PFIコンソーシアム

施設管理者：leuk 店舗経営者：SPDX

新・公民連携最前線
PPPまちづくり



福山市中央公園にカフェレストランなど設置
市内事業者がPark-PFIで

公共R不動産
の
プロジェクトスタディ



「百貨店の公園化」と連動する福山駅周辺のエリア再生

未来をつくるSDGsマガジン

ソトコト



広島県福山市中央公園リニューアルオープン！
コンセプトは「市民による、市民のための公園」

商店建築

（人が集まる集まるをつくる）vol.2

特集
イクア・フシヤツ
丸屋建築事務所

ますます、
公園が面白い！



福山市、エリア再生の布石にPark-PFI
ガーデンレストランEnleeほか

特集／ますます、公園が面白い！

36 | さいごに（告知タイム）



MARCH
09

NIWASAKI KIDS FESTIVAL

こどもたちが主役の日
つくって学んであそぼう

2024年**3月9日**（土）11:00-16:00

福山市中央公園芝生広場
広島県福山市霞町1-10-1

※雨天中止

◆主催 NIWASAKI fukuyama/福山中央公園 P-PFIコンソーシアム
◆協力 福山市公園緑地課/中央図書館/ガーデンレストランEnlee



37 | さいごに（告知タイム）



巨大な元百貨店を「屋根のある公園」に

CONTINUE CONSTRUCTION—みんなの希望をつくる場所

iti
SETOUCHI

A man in a dark blue t-shirt and jeans is lying on his back on a lush green lawn. He is wearing a dark cap and has his arms extended to the sides. In the background, there are several large green trees, a modern building with a covered walkway, and a few other people. The sky is blue with scattered white clouds.

「日常がもっと楽しくなる、公園のある暮らし」
さあ一緒に、公園に出掛けよう。