

韮地区東西交通・交流拠点整備運営事業
概要書

事業目的

【事業目的】

- ・ 鞆町中心部をバイパスするトンネル整備に合わせ、観光車両の町中への流入を抑制するため、パークアンドライドの拠点となる東西交通・交流拠点を整備
- ・ 観光客が徒歩や二次交通で、陸路または海路で鞆地区中心部や仙酔島へアクセスすることを促し、本拠点で地域の情報発信も行うことで、鞆地区全体における観光波及効果を目指す
- ・ 地域住民も利用できる交流空間として、魅力を醸成
- ・ 事業実施にあたっては、民間事業者のノウハウ等を活かした、効果的かつ効率的な施設整備、維持管理を目指す



本施設のコンセプト・基本方針

【本事業のコンセプト】

パークアンドライド機能を持った海陸交通の結節点として鞆観光の玄関口となるにぎわい・交流の役割と、鞆の歴史及び伝統・文化を活かす情報の発信基地を目指す

基本方針

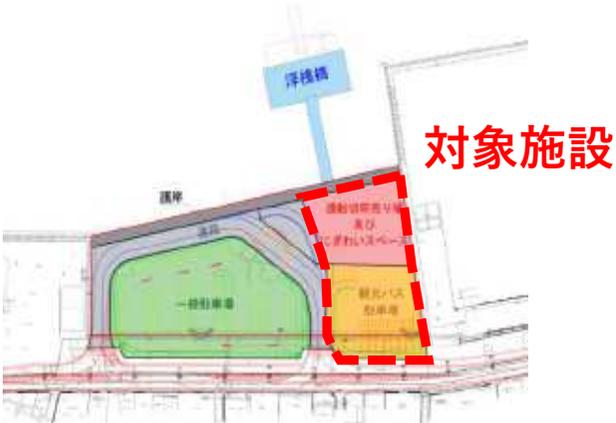
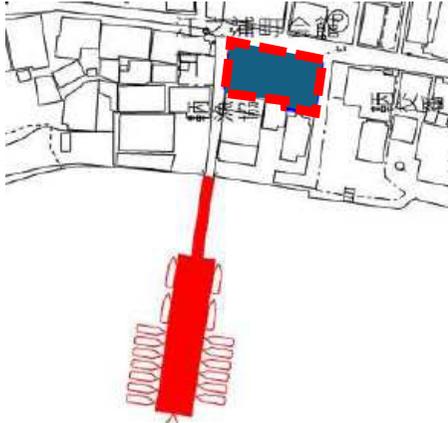
交通拠点

- 東側：鞆町に来られた観光客の発着地点として、市営渡船や路線バスなど複数の方法で鞆町中心部の観光地へのアクセスが可能となる交通結節点機能
- 西側：重要伝統的建造物群保存地区など鞆町中心部に直接アクセスが可能となる市営渡船の発着地としての交通結節点機能

交流拠点

- 鞆の浦観光の玄関口として、鞆の浦の魅力を伝え、回遊を促す情報発信機能
- 歴史・風土と調和した景観形成によるランドマーク機能
- 観光客が集い、また住民とも交流が図られるような交流・にぎわい機能

拠点施設の導入機能

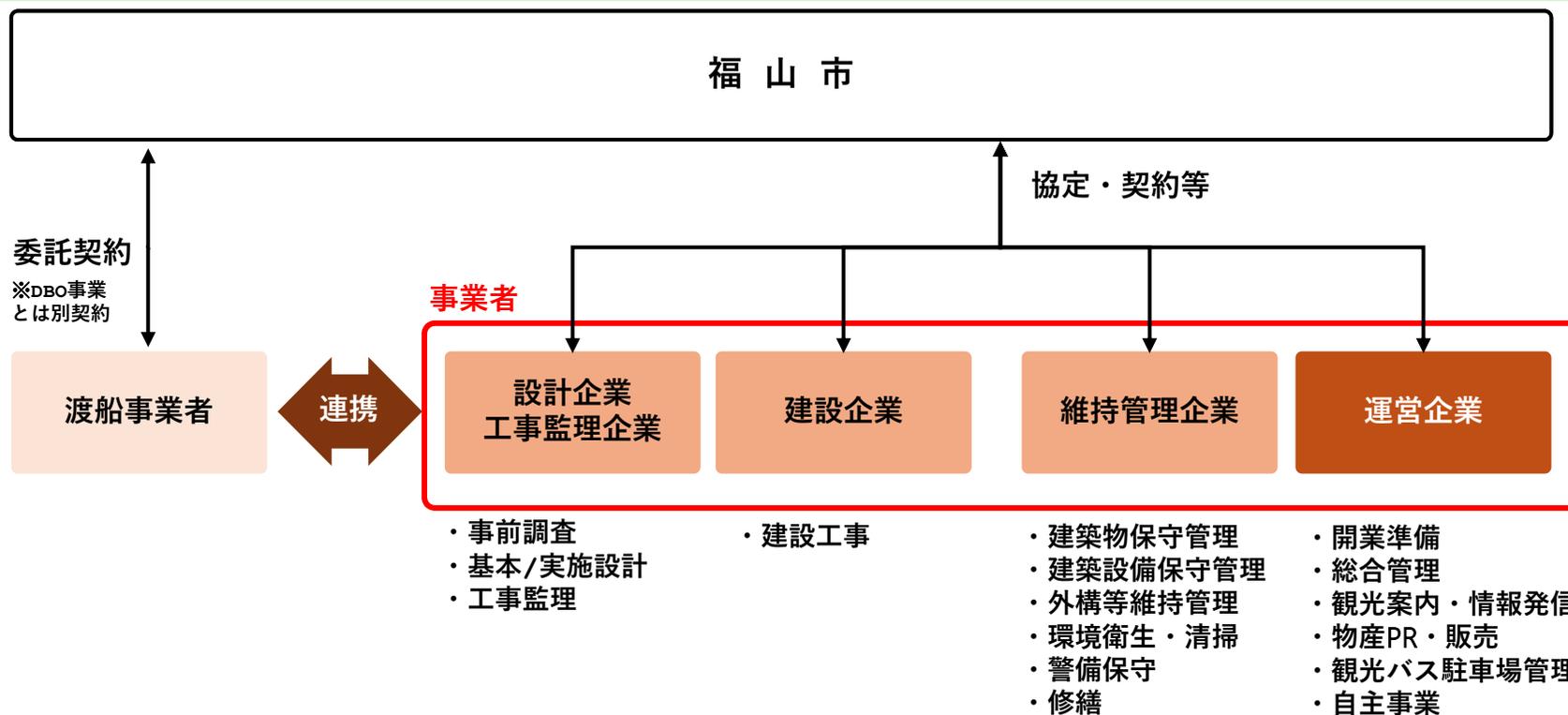
	東側拠点	西側拠点
対象地		
導入機能	<ul style="list-style-type: none"> 渡船エリア：切符売場、改札コーナー、渡船事業者事務室 待合エリア：待合交流スペース、物産PR・販売ブース、総合案内コーナー等 トイレ（24時間利用可能） 観光バス駐車場 多目的広場 その他機能：駐輪場、コインロッカー、wifi機能 <p>+ 事業者へ自主事業（利便性の向上につながる）提案を求める</p>	<ul style="list-style-type: none"> 渡船エリア：切符売場、渡船事業者事務室・休憩室 待合エリア：待合スペース トイレ（24時間利用可能） 渡船事業者用駐車場
他	<p>県管理となる栈橋、護岸、道路は対象外 県が整備した一般車両駐車場（100台程度）の管理については、県と調整中であり、本業務に含む可能性がある。</p>	<p>県管理となる栈橋、護岸等は対象外</p>

上記は要求する水準。民間ノウハウを最大限活用するため、拠点施設の面積や導入機能の詳細は事業者の提案に委ねる

事業スキーム

【事業スキーム】

- 基本方針の達成に向け、民間事業者のノウハウを活かし、効果的かつ効率的な施設管理・運営が行えるよう、施設設計、建設、維持管理・運営を一体で発注し、設計の段階から管理・運営する者の意見が反映されるようDBO (Design Build Operate) 方式により実施する



【DBO概要】

- 市は企業グループである応募者の企画提案を総合的に評価し、DBO事業者の選定を行い基本協定を締結
- 基本協定に基づき、施設整備契約（設計業務、建設業務、工事監理業務）を締結、指定管理協定（維持管理業務、運営業務）を締結
- 指定管理業務の契約期間は最大5年であり、都度更新（福山市議会の議決を要する）

