

募集要項等に関する質問書

「軀地区東西交通・交流拠点整備運営事業」に関する募集要項等について、次のとおり質問がありますので提出します。

提出者	会社名	
	所在地	
	部署名	
	担当者名	
	電話	内線 ()
	E-mail	
提出質問数		

	書類名	頁	項目	中項目	小項目	細目		項目名	質問の内容
記載例	募集要項	3	1-5	(1)	1)			事前調査業務	
1									
2									
3									
4									

※Microsoft社製 Excel (Windows版) のファイル形式で提出してください
※適宜、行の挿入・削除を行ってください。

工 程 表

種別	項目	2025年度(令和7年度)										2026年度(令和8年度)										2027年度(令和9年度)							
		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月			

※1 A3横版1枚で作成すること。
 ※2 東側拠点、西側拠点の工程は分けて記載すること。
 ※3 設計、建築工事、設備工事、外構等の段階毎に具体的にすること。
 ※4 項目については、必要に応じ細分化、又は追加すること。

設計業務費・建設業務費・工事監理費の内訳(詳細版)

(単位:円)

項目	2025年度(令和7年度)		2026年度(令和8年度)		合計
	東側拠点施設	西側拠点施設	東側拠点施設	西側拠点施設	
事前調査・設計・工事監理にかかる費用					
調査にかかる費用()					
設計費					
工事監理費					
その他					
建設業務にかかる費用					
建築本体工事費					
電気設備工事費					
機械設備工事費					
外構等工事費					
土木工事費					
共通仮設費					
現場管理費					
一般管理費					
備品購入費					
その他					
各種保険料					
その他					
合計					

※ 項目については、必要に応じて細分化、又は追加しても問題ない。

※ 消費税及び地方消費税は含めないで記載すること。

※ 関数、計算式等を残した状態で記入し、他シートを参照する際は、そのシートも合わせてデータ上は提出すること。

維持管理業務費・運營業務費の内訳(詳細版)

(単位:円)

項目	2026年度 (令和8年度)※開業	2027年度(令和9年度) ~2031年度(令和13年度)					2032年度(令和14年度) ~2036年度(令和18年度)					2037年度(令和19年度) ~2041年度(令和23年度)					合計
	第1四半期	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
開業準備業務にかかる費用(計)																	
開業準備業務																	
維持管理業務にかかる費用(計)																	
東側 拠点 施設	1)建築物保守管理業務																
	2)建築設備保守管理業務																
	3)外構等維持管理業務																
	4)環境衛生・清掃業務																
	5)警備保安業務																
	6)修繕業務																
西側 拠点 施設	1)建築物保守管理業務																
	2)建築設備保守管理業務																
	3)外構等維持管理業務																
	4)環境衛生・清掃業務																
	5)警備保安業務																
	6)修繕業務																
運営にかかる費用(計)																	
1)開業準備業務																	
2)総合管理業務																	
3)観光案内・情報発信業務																	
4)物産PR・販売業務																	
5)駐車場管理業務																	
その他(計)																	
その他																	
合計																	

- ※ 項目については、必要に応じて細分化、又は追加しても問題ない。
- ※ 西側拠点施設で運營業務を想定する場合には項目を追加して記載すること
- ※ 消費税及び地方消費税は含めないで記載すること。
- ※ 関数、計算式等を残した状態で記入し、他シートを参照する際は、そのシートも合わせてデータ上は提出すること。

修繕計画(西側拠点施設)

■本事業期間				(単位：円)																
大項目	中項目	小項目	内容等	2027年度 (令和9年度)	(令和10年 度)	(令和11年 度)	(令和12年 度)	(令和13年 度)	(令和14年 度)	(令和15年 度)	(令和16年 度)	(令和17年 度)	(令和18年 度)	(令和19年 度)	(令和20年 度)	(令和21年 度)	(令和22年 度)	(令和23年 度)	合計	
建築	外部	例：外壁塗装	例：○年毎に△、○年毎に◇を想定																	
	内部																			
設備	電気設備																			
	空調設備																			
	給排水設備																			
外構																				
		合計																		

※1：当該年度に生じる費用を記載すること。(修繕費は平準化して支払うが、ここでは平準化して記載しないこと)
 ※2：A3版横書で作成し、A4版に折り込むこと。
 ※3：費目については、必要に応じ細分化、又は追加すること。
 ※4：消費税、物価変動を除いた額を記入すること。
 ※5：他の様式と関連のある項目の数値は、整合に留意すること。
 ※6：電子データは、必ず計算式等を残したファイル(本様式以外のシートに計算式がリンクする場合には、当該シートも含む。)とすること。

長期収支計画表

(単位:円)

事業年度		2026年度(令和8年度)	2027年度(令和9年度)	2028年度(令和10年度)	2028年度(令和11年度)	2030年度(令和12年度)	2031年度(令和13年度)	2032年度(令和14年度)	2033年度(令和15年度)	2034年度(令和16年度)	2035年度(令和17年度)	2036年度(令和18年度)	2037年度(令和19年度)	2038年度(令和20年度)	2039年度(令和21年度)	2040年度(令和22年度)	2041年度(令和23年度)
営業収入	開業準備・維持管理・運営にかかる対価収入																
	利用料金による収入																
	自主事業にかかる収入 ※提案がある場合																
	計(A)																
営業支出	開業準備・維持管理・運営にかかる費用 ※自主事業にかかる費用を除く																
	人件費																
	委託費																
	施設修繕及び更新費 ※大規模修繕は除く																
	その他																
	駐車場管理に係る費用																
	人件費																
	委託費																
	維持管理費(光熱水費含む)																
	修繕費																
消耗品費																	
清掃用品																	
事務消耗品																	
その他																	
保険費																	
光熱費																	
水道費																	
通信費																	
その他																	
自主事業にかかる費用 ※提案がある場合																	
自主事業に係る一部収入の還元費																	
その他 ※必要に応じて、行を追加してください。																	
	計(B)																
営業損益	(C=A-B)																
営業外収入	(営業外収入がある場合) その他 ※必要に応じて、行を追加してください。																
	計(D)																
営業外費用	(営業外費用がある場合) その他 ※必要に応じて、行を追加してください。																
	計(E)																
税引前当期純利益	(F=C+D-E)																
法人税等	(G)																
税引後当期純利益	(H=F-G)																

【資金計画書】※SPCを設置する場合のみ

事業年度		2026年度(令和8年度)	2027年度(令和9年度)	2028年度(令和10年度)	2028年度(令和11年度)	2030年度(令和12年度)	2031年度(令和13年度)	2032年度(令和14年度)	2033年度(令和15年度)	2034年度(令和16年度)	2035年度(令和17年度)	2036年度(令和18年度)	2037年度(令和19年度)	2038年度(令和20年度)	2039年度(令和21年度)	2040年度(令和22年度)	2041年度(令和23年度)
資金調達	税引後当期純利益																
	出資金 その他 ※必要に応じて、行を追加してください。																
	合計(a)																
資金需要	税引後当期純損失																
	その他 ※必要に応じて、行を追加してください。																
	合計(b)																
配当前資金残高	(c=a-b)																
配当																	
未処分金(内部留保)																	
内部留保金清算																	

事業年度		2026年度(令和8年度)	2027年度(令和9年度)	2028年度(令和10年度)	2028年度(令和11年度)	2030年度(令和12年度)	2031年度(令和13年度)	2032年度(令和14年度)	2033年度(令和15年度)	2034年度(令和16年度)	2035年度(令和17年度)	2036年度(令和18年度)	2037年度(令和19年度)	2038年度(令和20年度)	2039年度(令和21年度)	2040年度(令和22年度)	2041年度(令和23年度)
残高	未処分金残高																
評価指標	EIRR(%):(計算結果を記載してください。)																

- 税抜き、円単位で記入すること。
- 物価変動については考慮せずに記入すること。
- 可能な範囲で詳細に記入し、項目の追加・削除・変更が必要な場合には適宜行うこと。
- 関数、計算式等を残した状態で記入し、他シートを参照する際は、そのシートも合わせてデータ上は提出すること。
- 収支計画書の作成に当たって根拠資料があれば、別添資料として別エクセルタブ等で提供すること。
- EIRRは出資金に対する配当の内部収益率とする。
- 利用料金に関する収入については、東側拠点一般車両駐車場のみの費用を計上すること。