

募集要項等に関する質問・意見の受付及び回答（第2回）

	書類名	頁	項目	中項目	小項目	細目	項目名	質問の内容	回答内容
1	募集要項	16	3-1-2				想定されるリスクの分担	市と事業者のリスク分担について施設整備契約書(案)に記載がありませんが、2024年9月公表の実施方針に於ける別紙が適用されると理解して良いでしょうか。	事業に関するリスクについては、施設整備契約書(案)の各条項へ記載しております。
2	要求水準書	4	1-4	3	(1)		事業用地	軈地区東西交通・交流拠点施設内で地中より埋設物が出た場合は別途協議していただけますか。	内容に応じて、協議する場を設けます。
3	要求水準書	5	1-4-3	(2)	1)		東側拠点敷地	当事業の着手時点における、東側拠点の建設地のGLをお示し頂けないでしょうか。駐車場部分は県にて造成工事を行うとのことですが、建物を建てる範囲も、盛土は県による整備工事内で行い、当事業の施設整備費には造成費用を見込まなくてもよいという認識でよろしいでしょうか。	造成は県が実施します。仕上げGLについては、来年度早々であれば、事業者の意向を踏まえ通常想定される高さまで施工されます。現在は、FH=5.350で施工予定です。
4	要求水準書	19	3-3-2	(2)	7)		設計完了業務届	実施設計業務完了時の図書一覧に施工計画書の記載がありますが、施工計画書の提出は着工直前でも問題ないでしょうか。施工計画書の作成及びグループ内の工事監理企業による確認を経て提出しないと、設計業務完了と見なされないということでしょうか。	要求水準書の通りとします。
5	要求水準書	21	4-2-2	(1)			建築準備調査	「近隣住民との調整及び建築準備調査等（周辺家屋影響調査を含む）」とありますが、周辺家屋調査の他に具体的にはどのような調査が想定されますでしょうか。	周辺家屋調査以外の調査は予定しておりませんが、他に実施すべき調査があれば、事業者の判断にて実施してください。
6	要求水準書	21	4-2-2	(1)			周辺家屋影響調査	調査対象範囲の指定はありますでしょうか。調査に関して貴市のガイドラインがあればお示し願います。	指定はありません。使用機械に応じて、調査対象範囲を決定すること。参考として、旧福山西警察署軈町県警待機宿舍解体工事時に実施した、家屋調査の情報を港湾河川課窓口にて閲覧可能とします。
7	要求水準書	34	6	2	7		開館日数	開館日数は年中無休とあります。物産PR・販売ブース、自主事業エリアについては定休日を設けたいのですが可能でしょうか。	年末年始や棚卸し等、臨時休業については必要に応じて、協議の上、決定とします。

8	要求水準書	36	6-3	3	(3)		観光案内・情報発信業務	イベント開催においてバス駐車場を制限して利用することは可能でしょうか。(フードトラックなどを止めて飲食販売や子どもを遊ばせる巨大バルーンなどの設置)芝広場だけではスペースが狭すぎて何もイベントができないため。	自主事業であれば計画の承認を受けて可能とします。他の事業者が実施する場合は、占用許可、占用料等が必要になります。
9	要求水準書	36	6-3	3	(4)		観光案内・情報発信業務	東側棧橋の利用はいろは丸の発着の他に、遊漁船(釣り船)やカヤック乗り場、サップ乗り場として利用可能でしょうか。	棧橋の管理は県になります。渡船事業者、漁業協同組合と協議したうえで、県の許可が必要になります。
10	要求水準書	37	6-3	5	(4)	3)	駐車所管理業務	一般車両駐車場について、「駐車場システムなどの初期費用については県が設置・負担しますが、修理や改修については事業者の負担とします」とありましたが、機器故障などの緊急連絡先または現場対応などでメーカーなどへの月額管理費等が発生する場合負担先は市または県になるのでしょうか。	初期費用以外の維持管理費用は事業者による負担となります。
11	施設整備契約書(案)	10	第15条	7			地中障害物	基礎工事に於いて地中障害物等が発現した場合、当該工事で使用する機械の能力を超える撤去作業が必要となった場合、追加費用負担(処分費含む)、工期延長は認められますでしょうか。	予期できない事案が生じた場合には協議に応じます。
12	施設整備契約書(案)	35	2				建築費指数	物価変動の基準となる指数として、「建築費指数」における「都市別・部門別指数」の「建築部門(広島)」が示されていますが、建築費指数には、都市別・部門別指数という指数はないため不整合かと思われます。「建築費指数」が基準指数という認識でよろしいでしょうか。	物価改定の指標値は以下の指標としてください。「一般財団法人建築物価調査会が公表する「建築費指数(2015年基準)」における「都市別指数(主要9都市)」の広島、建物種類は事務所、指数種類は純工事費とし、構造体は事業者の提案に合わせて設定してください。」
13	施設整備契約書(案)	35	2・3				建築費指数	改定の計算方法の中で「建設費指数」という記載がありますが、「建築費指数」と読み替えてよろしいでしょうか。	ご指摘の通りです。
14	指定管理協定書(案)	4	第11条	3			常駐する窓口従事者	本施設の窓口対応に従事する者1名以上を常駐させるとありますが年中無休で常駐する必要がありますか。上記の定休日を設けたいのですが可能でしょうか。	No.7をご確認ください。募集要項等に関する質問・意見の受付及び回答(第1回No.69の回答の通り、観光案内、物産PR・販売業務等の各種業務は兼務でき、専任して常駐する必要はありません。添付指定管理協定書(案)修正版をご確認ください。

15	様式集	1 3	(3) 4					提案書の電子データ(CD-R)の提出について、 Microsoft Word又はExcelで作成することとありますが、提出データについてもMicrosoft Word又はExcelとする必要がありますでしょうか。文字化けやレイアウトのずれ防止等のためPDFでの提出も可能でしょうか。	提案書・図面集については、紙ファイル以外に電子データ(CD-R:2部)も提出してください。電子データはPDFにて提出してください。また、元データとしてMicrosoft Word又はExcelも格納してください。
16	様式集	3	4					(様式4-1)～(様式4-30)は、A4縦の紙ファイル等に一括して綴じ、表紙に「提案書」と「応募者番号」うい記載すること。なお、A3様式が含まれる場合には、折り畳み綴じること。とあるが、各書類をA3で作成し折り畳み綴じて提出しても良いと良いことですか。	提案書(表紙)に記載のとおり、A4縦片面としてください。A3で作成する書類については、一部EXCELデータの様式であり、備考欄等に記載しております。その書式のみA3にて作成し、折り畳み綴じて提出して下さい。
17	様式集	1, 4, 5	1, 5					図面集などCADで提出する者は、SFC形式によることとありますが、その他のソフトで作成する場合等はPDFでの提出も可能でしょうか。	No.15の通りPDFにて提出してください。元データについては、SFC形式に変換してください。
18	様式集		様式 4-11～ 15					「図面や表などを用いながら」とありますが、 模型写真や透視図も使用してもよろしいでしょうか。	使用しても構いません。
19	様式集		様式 4-5					西側拠点施設の10駐輪場台数欄がありますが、 要求水準書では駐車スペース3台分を整備することとあります。駐輪ではなく駐車台数の間違いでしょうか。	ご指摘の通りです。駐車場に訂正します。
20	様式集		様式 4-8					様式集3頁4提案書の最大頁数1とありますが、 記載要領にある文字の大きさ10.5ポイント以上で各室の情報を記入したところ2頁以上になってしまいますが問題ないでしょうか。	様式4-8については、2頁以上になって構いません。
21	様式集		様式 4-9					様式集3頁4提案書の最大頁数1とありますが、 記載要領にある文字の大きさ10.5ポイント以上で各室の情報を記入したところ2頁以上になってしまいますが問題ないでしょうか。	様式4-9については、2頁以上になって構いません。

22	審査項目の評価基準		1-1	②			取組方針	②…。特に、東側拠点施設において、一般駐車場の利用者が、鞆地区中心部の観光地に向かう渡船や路線バス等に円滑かつ快適に乗り継ぐための動線、サイン、切符売場の配置等の設置計画での工夫や、…とありますが、路線バスのバス停は現在東側拠点施設予定地から200m～300m離れた場所にあります。新たにバス停の新設等の計画はありませんでしょうか。	東側拠点施設にはバス停を設置することを予定しておりますが、バス停設置箇所等は、今後県、市と路線バス事業者との協議の上、詳細を決定します。
23	募集要項に関する質問の回答（第1回）						施設整備契約書の修正案	第1回目の質問回答書No. 67・68にて、施設整備契約書案の修正案を公表するとありますが、今回の質問書の回答と合わせてお示し頂けるのでしょうか。また、修正案に対する質問・意見を提出する機会は予定されていますでしょうか。	施設整備契約書案については、第2回質疑回答と合わせて公開します。修正案に対する質問・意見の受付は行いません。基本協定締結後、協議の上、施設整備契約書を締結することとなります。
24	西側敷地解体図						西側拠点敷地	旧福山西警察署鞆町県警待機宿舎の基礎杭等も既に撤去済と考えてよろしいでしょうか。	既存建築物に基礎杭は施工しておりません。
25	西側敷地解体図						西側拠点敷地	解体された建物の杭等、地中障害が発見された場合、撤去費分の価格の増額は見込んでいただけますでしょうか。	No. 11をご確認ください。
26	実施方針	17					測量・調査・設計リスク	東側拠点の埋立に使用された埋立土に岩塊が含まれる場合、何cm以下と設定されていますでしょうか？設定を超える岩塊により新たに必要となった費用の負担及び工期の延長は福山市のリスク負担と考えて良いでしょうか。	No. 11をご確認ください。
27	ヒアリング実施要領	2	6	(2)			動画の使用	動画の使用は不可とのことです。1秒に1枚程度の画像を繋げるのは可能でしょうか。	スライドショーの設定については使用可能です。
28	その他						栈橋の利用	渡船の栈橋についてイベントで使用することは可能でしょうか。	No. 9をご確認ください。