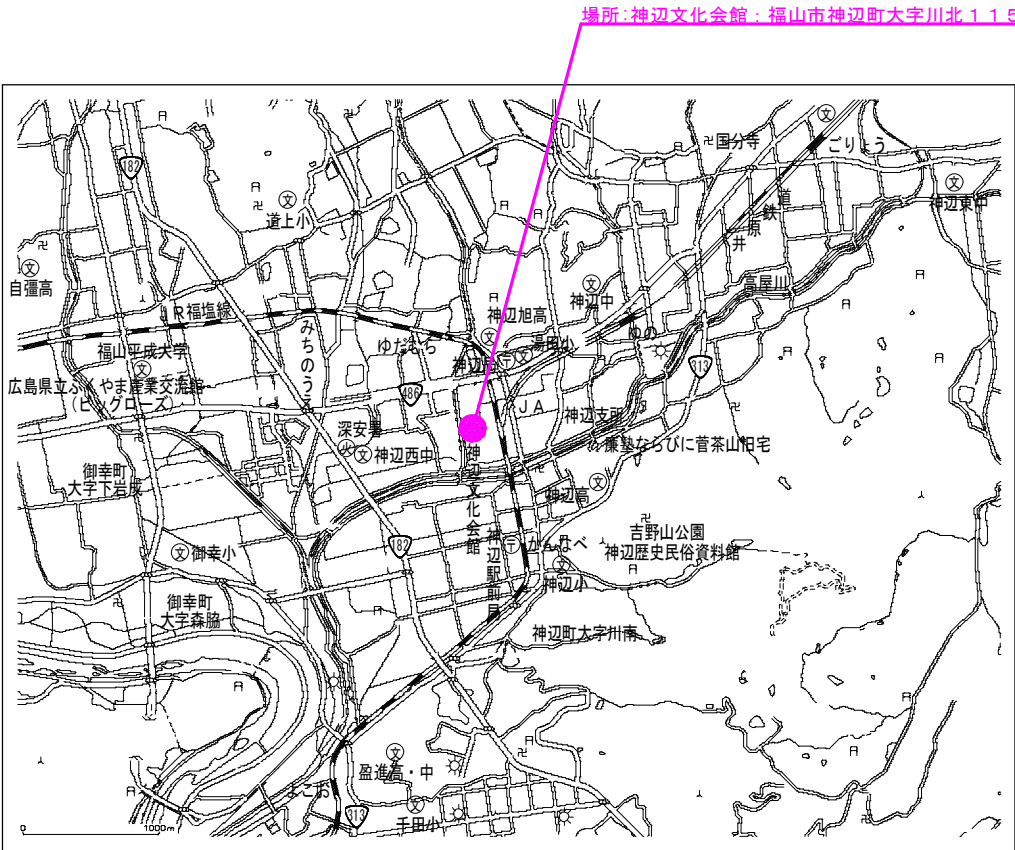


# 福山市神辺文化会館大ホール冷温水発生機に係る賃貸借

| 図 面 リ ス ト |                      |       |
|-----------|----------------------|-------|
| 番 号       | 図 面 名 称              | 縮 尺   |
| R／<br>1   | 附近見取図・配置図            | ――    |
| R／<br>2   | 機器表 配管系統図 (既設)       | ――    |
| R／<br>3   | 配管 1 階平面図 (既設)       | 1:200 |
| R／<br>4   | 配管 2 階平面図 (既設)       | 1:200 |
| R／<br>5   | 2 階機械室平面図 (既設)       | 1:50  |
| R／<br>6   | 遠隔操作警報リスト 制御系統図 (既設) | ――    |
| R／<br>7   | 制御 1 階平面図 (既設)       | 1:200 |
| R／<br>8   | 制御 2 階平面図 (既設)       | 1:200 |
| R／<br>9   | 2 階機械室制御平面図 (既設)     | 1:100 |
| ／         |                      |       |

福山市



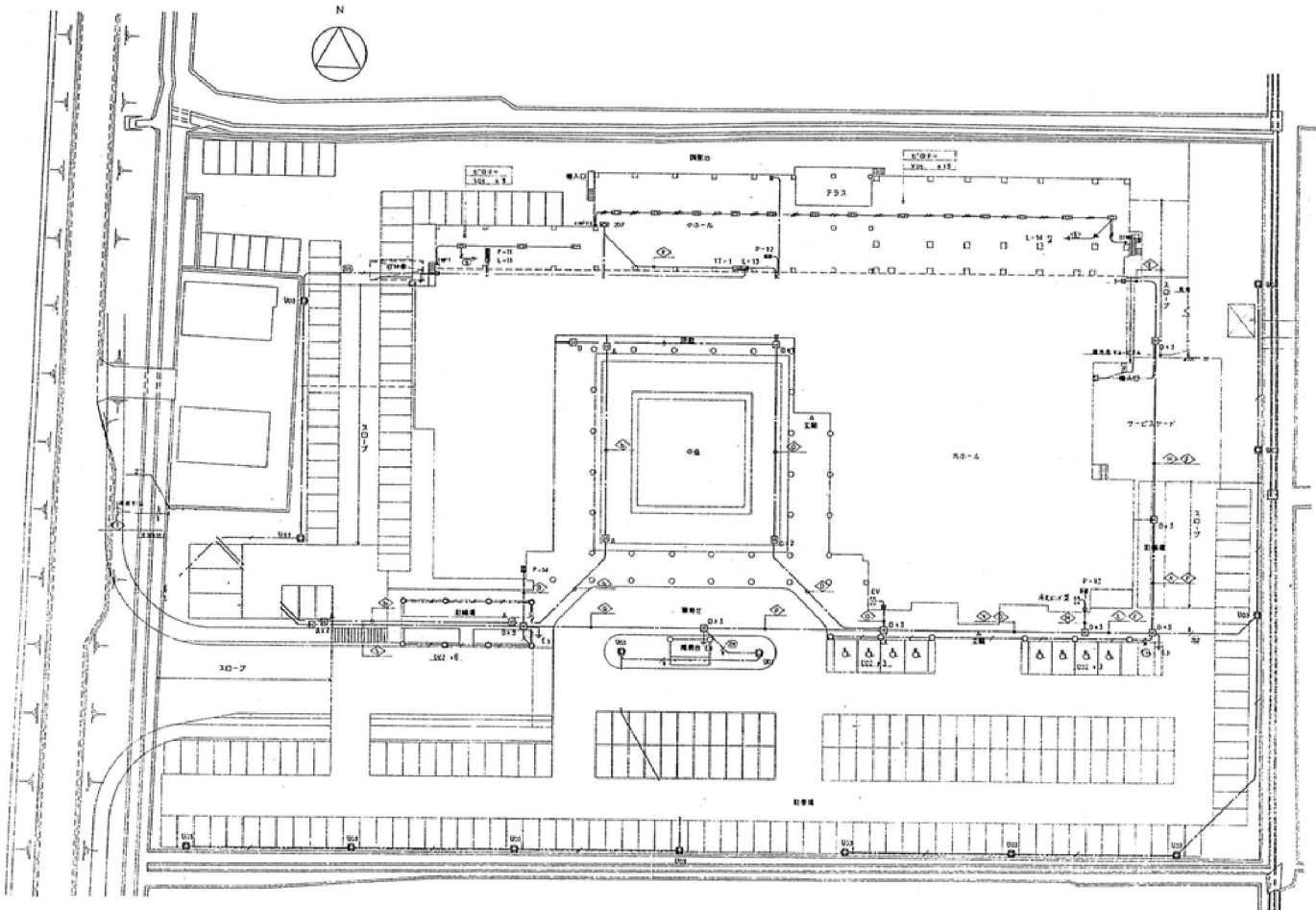
附近見取図

・名称 福山市神辺文化会館大ホール冷温水発生機に係る賃貸借

・場所 福山市神辺町大字川北1155番地1

#### 特記仕様書

- 図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）（令和4年版）及び同営繕部設備・環境課監修公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）（令和4年版）及び公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）（令和4年版）による。
- 図示のとおり、2階屋上に設置してある冷温水発生機の更新を行なうものである。
- 現場施工の工程については、施設管理者及び担当者と協議する。
- 受注者は、安全対策については施設管理者と協議し更新期間中の安全に努める。
- 利用者の安全には注意を払い、車両の出入り、材料等の搬入・搬出時には注意する。
- 「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等によるほか、建設廃棄物処理方針に基づき適正に処理する。
- 図面に記載されていない事項又は疑義が生じた場合は担当者と協議する。



配置図 N.S.

#### 賃貸借概要

- 2階屋上の冷温水発生機の取替（配管類の接続を含む）
- 機器取替に伴う電源の切離し再接続
- 自動制御設備に係る配線の切離し、再接続及び試運転調整

#### 特記事項

- 関係法令に基づく必要な諸手続き・書類作成（マニフェスト、計量証明書など）等は、すべて受注者にて行なう。
- 安全対策のための仮囲い・養生等が必要な場合は受注者にて行なう。
- 施設運営に支障のないよう、工程調整は必ず担当者と余裕を持って行なう。

|  |  |  |  |         |                           |           |   |
|--|--|--|--|---------|---------------------------|-----------|---|
|  |  |  |  | 工 事 名   | 福山市神辺文化会館大ホール冷温水発生機に係る賃貸借 | 図 面 N O . |   |
|  |  |  |  |         |                           | R         |   |
|  |  |  |  | 図 面 名 称 | 附近見取図 配置図      縮尺：Non     | 2025年 3月  | 1 |
|  |  |  |  |         |                           |           |   |

既設機器表

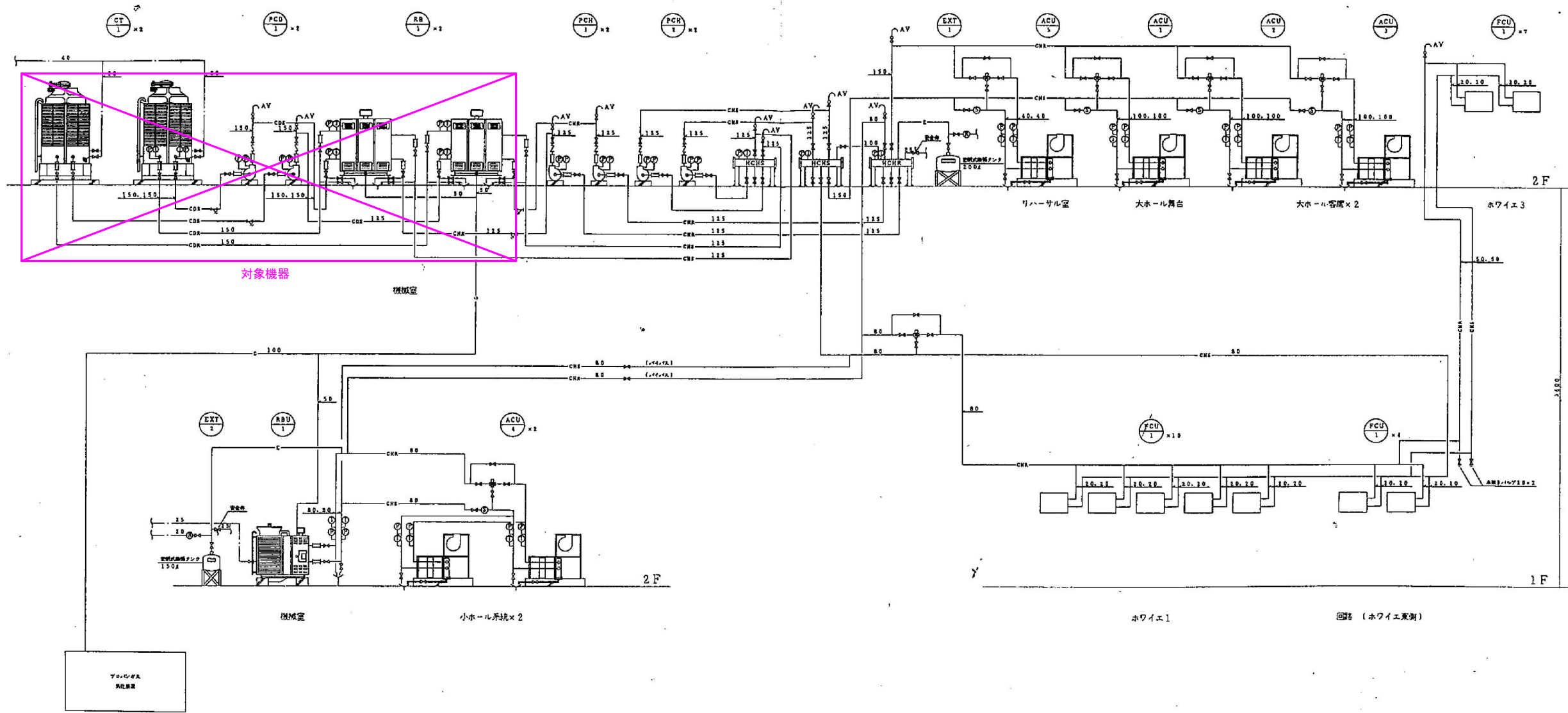
| 機器番号          | 機器名称   | 仕 様                                             | 電動機        |        | 台数 | 設置場所        |
|---------------|--------|-------------------------------------------------|------------|--------|----|-------------|
|               |        |                                                 | 電源         | 容量     |    |             |
| RB-1<br>(R-1) | 冷温水発生機 | 形式：直燃吸収式冷温水機                                    | 3φ<br>200V | 8.5KVA | 2  | 屋上<br>(機械室) |
|               |        | 冷却能力：408,240 kcal/H(135USRT)、冷水量1,360 l/min(7℃) |            |        |    |             |
|               |        | 加熱能力：327,780 kcal/H、温水量1,360 l/min(60℃)         |            |        |    |             |
|               |        | 冷却水量：2,300 l/min (32→37.5℃)                     |            |        |    |             |
|               |        | 燃料：LPG 消費量 16.9 Nm3/H                           |            |        |    |             |
|               |        | 附属品：感震器・屋外力バー・煙道                                |            |        |    |             |
| CT-1          | 冷却塔    | 形式：開放型低騒音                                       | 3φ<br>200V | 5.5KW  | 2  | 屋上<br>(機械室) |
|               |        | 冷却能力：145RT                                      |            |        |    |             |
|               |        | 冷却水量：2,300 l/min (32→37.5℃)                     |            |        |    |             |
|               |        | 附属品：防振架台                                        |            |        |    |             |

特記事項

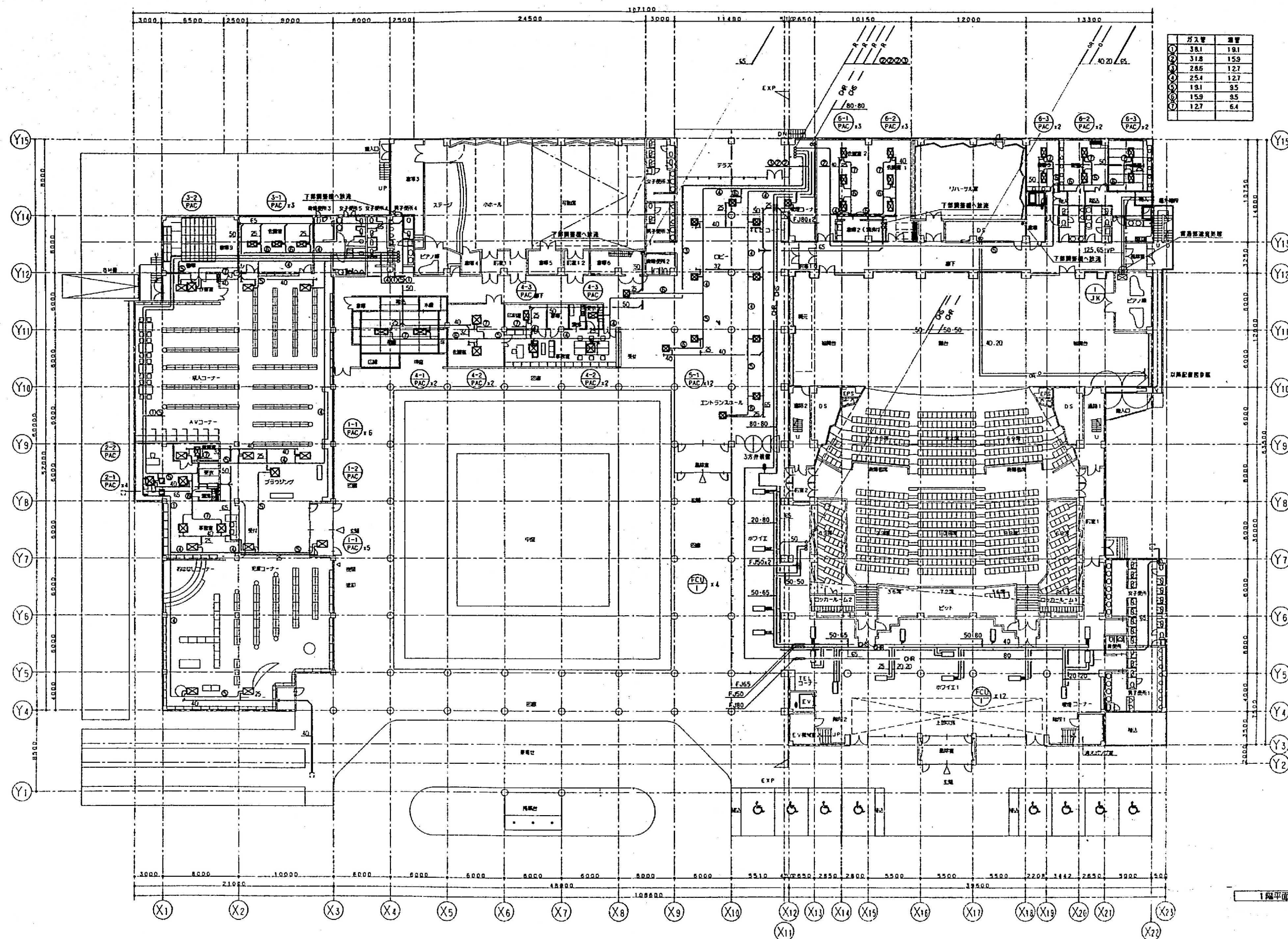
- ・工事日程については担当者および施設管理者と協議の上、承認を得てください。（空調を行わない期間に施工）
- ・施工後は試運転調整を行い、総合試験結果を監督員に報告してください。
- ・施工にあたり、必要と認められる個所は養生を行ってください。
- ・施工にあたり、既設設備や配管等との取合いを調整し、必要に応じて附属品も取替えるなどして施工してください。
- ・機器の運転を、現況と同様1階事務室の遠隔操作盤で行えるように調整してください。

管 種 凡 例

| 記 号 | 名 称         | 管 種 ( 仕 様 )        | 備 考           |
|-----|-------------|--------------------|---------------|
| ——— | 給 水 管       | 硬質塩化ビニルライニング鋼管（V8） | 屋外埋設部分＝VD管とする |
| ——— | 給 湯 管       | 鉄覆鋼管（H）            |               |
| ——— | ガ ス 管       | 配管用炭素鋼管（白）         |               |
| ——— | 汚 水 管       | 硬質塩化ビニル管（VP）       |               |
| ——— | 雑 排 水 管     | 硬質塩化ビニル管（VP）       |               |
| ——— | 通 気 管       | 硬質塩化ビニル管（VP）       |               |
| ——— | 消 火 管       | 配管用炭素鋼管（白）         | 埋設部＝外面鉄覆鋼管    |
| ——— | 冷 温 水 送 り 管 | 配管用炭素鋼管（白）         |               |
| ——— | 冷 温 水 還 り 管 | 配管用炭素鋼管（白）         |               |
| ——— | 空 調 排 水 管   | 硬質塩化ビニル管（VP）       |               |
| ——— | 冷 却 水 管     | 配管用炭素鋼管（白）         |               |
| ——— | 冷 媒 管       | 冷媒用鉄覆鋼管            |               |
| ——— | オ イ ル 管     | 配管用炭素鋼管（白）         |               |



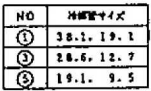
冷 温 水 配 管 系 統 図



1 階平面図 1:200

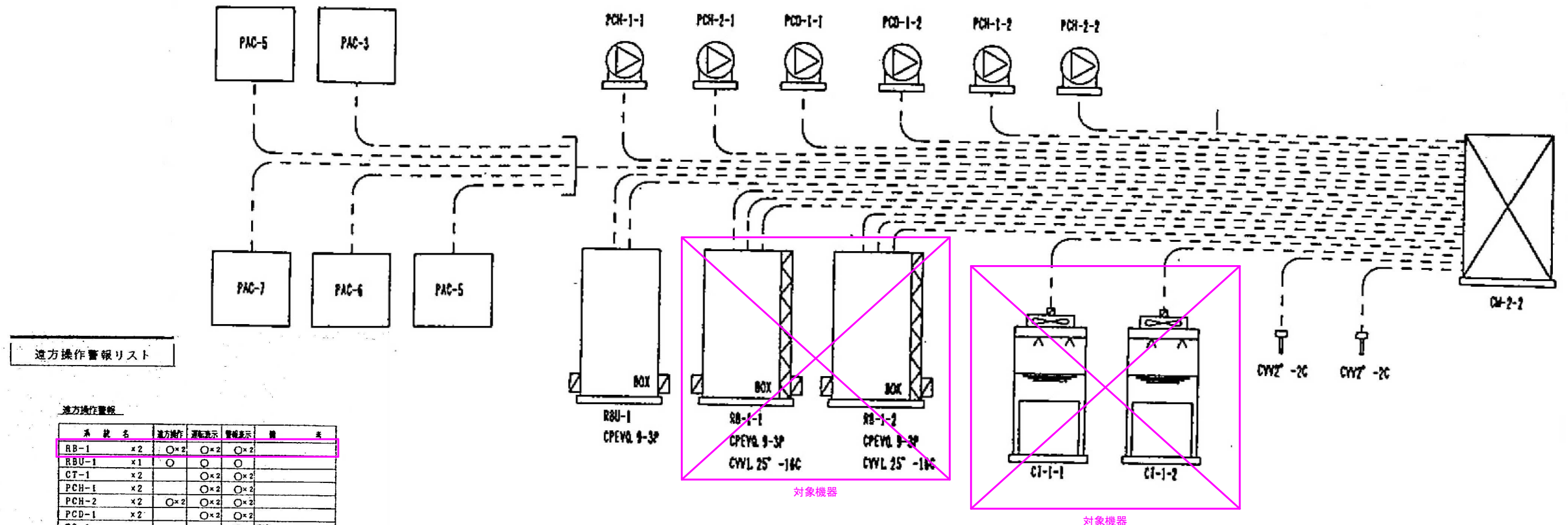
|       |                           |          |            |          |
|-------|---------------------------|----------|------------|----------|
| 工 事 名 | 福山市神辺文化会館大ホール冷温水発生機に係る賃貸借 |          |            | 図面 N O . |
| 図面名称  | 配管 1 階平面図                 | 縮尺：1/200 | 2025 年 3 月 | R<br>3   |





|         |                           |              |                 |                     |
|---------|---------------------------|--------------|-----------------|---------------------|
| 工 事 名   | 福山市神辺文化会館大ホール冷温水発生機に係る賃貸借 |              |                 | 図 面 N O .<br>R<br>5 |
| 図 面 名 称 | 2 階 機 械 室 平 面 図           | 縮 尺 : 1 / 50 | 2 0 2 5 年   3 月 |                     |

自動制御盤系統図

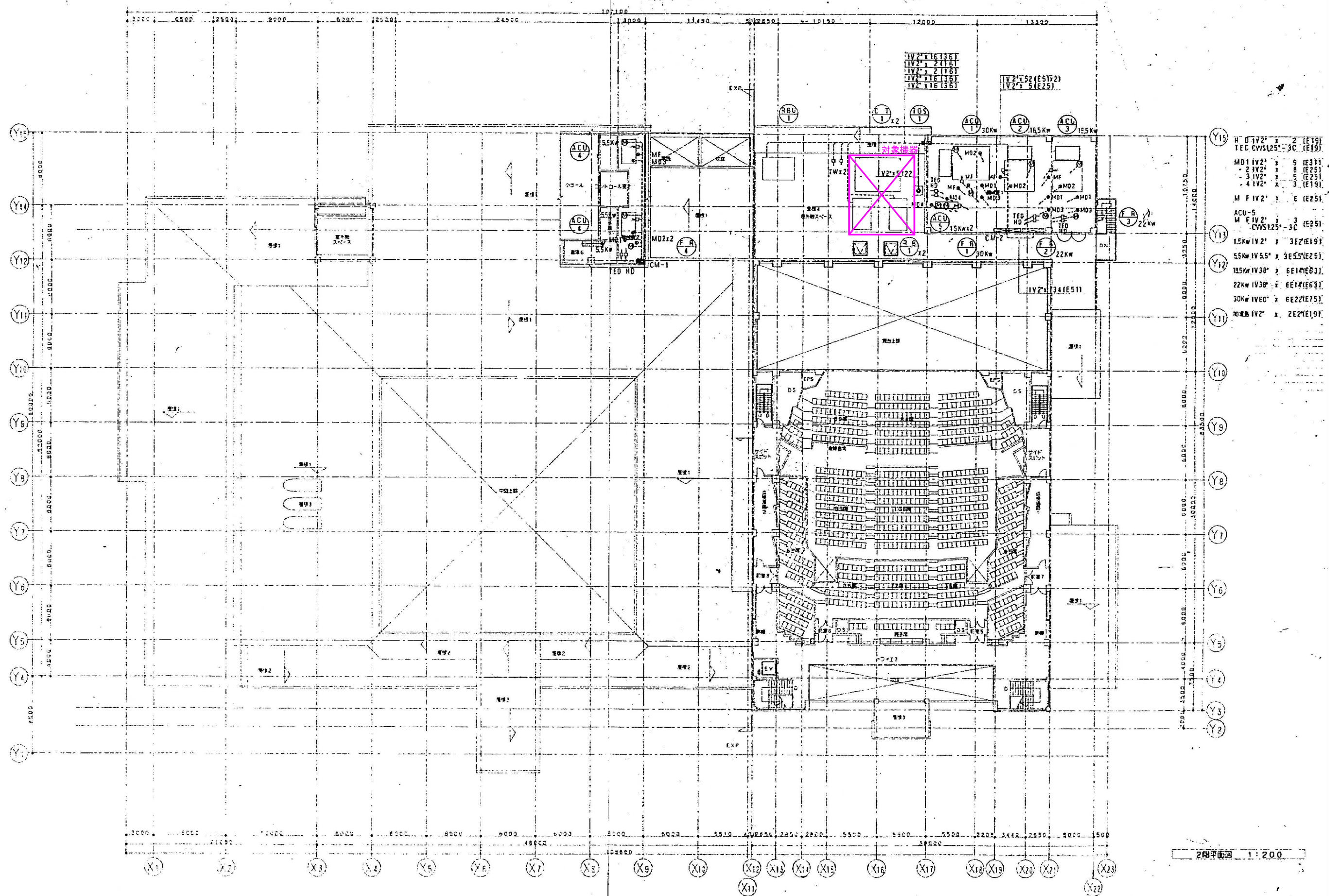


遠方操作警報リスト

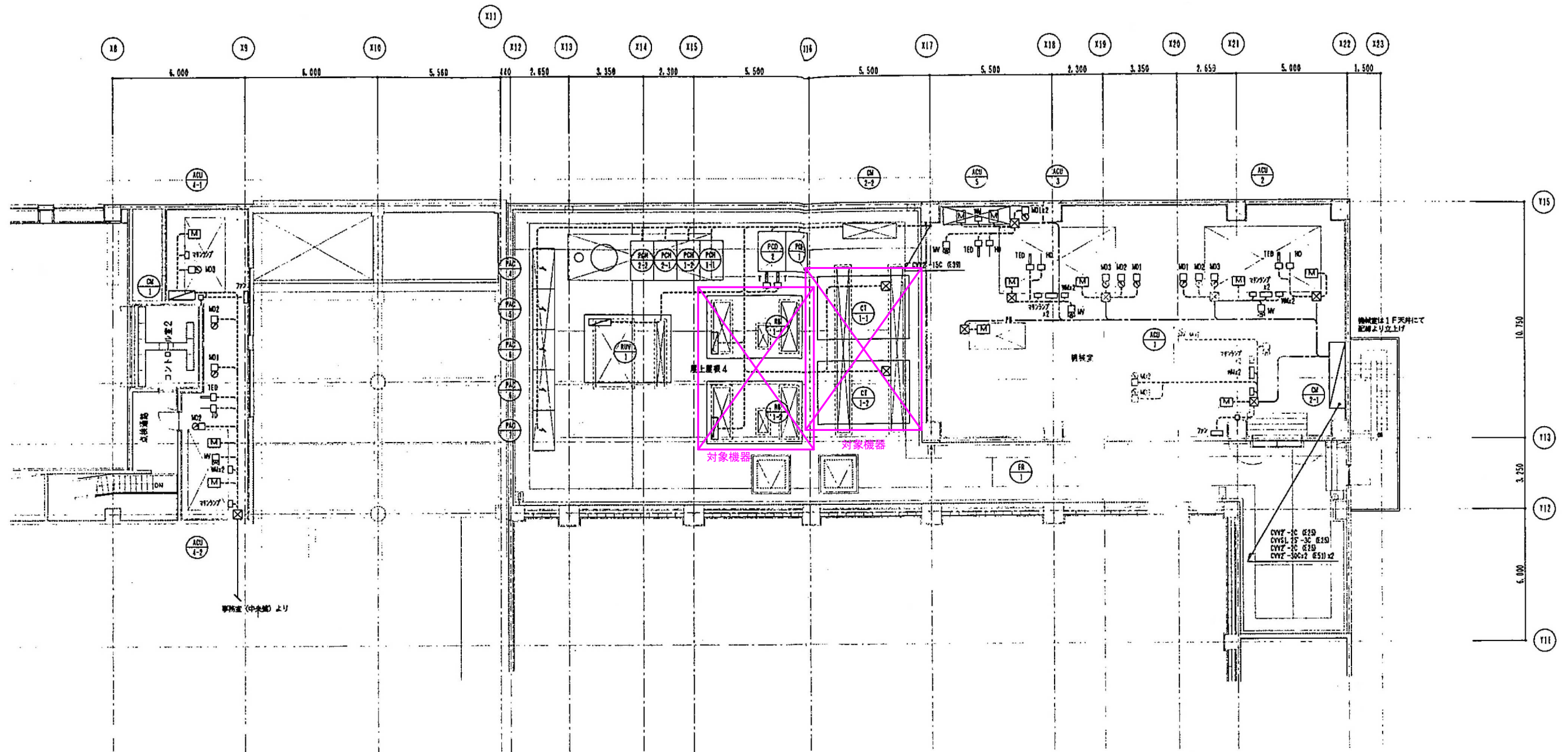
| 系統名     | 遠方操作 | 運転表示 | 警報表示 | 備考  |
|---------|------|------|------|-----|
| RB-1    | x2   | ○x2  | ○x2  | ○x2 |
| RBV-1   | x1   | ○    | ○    | ○   |
| CT-1    | x2   | ○    | ○x2  | ○x2 |
| PCH-1   | x2   | ○    | ○x2  | ○x2 |
| PCH-2   | x2   | ○x2  | ○x2  | ○x2 |
| PCD-1   | x2   | ○    | ○x2  | ○x2 |
| TO-1    |      |      | ○x2  | 警報  |
| TOS-1   |      |      | ○x2  | 警報  |
| PO-1    |      | ○    | ○    |     |
| ACU-1   | ○    | ○    | ○    |     |
| FR-1    |      | ○    | ○    |     |
| ACU-2   | ○    | ○    | ○    |     |
| FR-2    |      | ○    | ○    |     |
| ACU-3   | ○    | ○    | ○    |     |
| FR-3    |      | ○    | ○    |     |
| ACU-4   | x2   | ○    | ○x2  | ○x2 |
| FR-4    |      | ○    | ○    |     |
| ACU-5   | ○    | ○    | ○    |     |
| FR      |      | ○    | ○    |     |
| FCU     | x3   | ○x3  | ○x3  |     |
| 受水槽     |      |      | ○x2  | 警報  |
| 加圧給水ポンプ |      |      | ○    |     |
| キュービクル  |      |      | ○    |     |
| 自家発電機   |      |      | ○    |     |
| 消火ポンプ   |      |      | ○    | 起動  |
| 消火用貯水槽  |      |      | ○    | 過電流 |
| 消火水槽    |      |      | ○x2  | 警報  |

| 機器名            | 配線仕様      | 機器名            | 配線仕様                                |
|----------------|-----------|----------------|-------------------------------------|
| CM-2-2~PAC-3   | CV14° -4C | CM-2-2~PCH-1-2 | CV8° -4C                            |
| CM-2-2~PAC-5   | CV14° -4C | CM-2-2~PCH-2-2 | CV8° -4C                            |
| CM-2-2~PAC-5   | CV14° -4C | CM-2-2~RBU-1   | CPEVQ 9-3P, CV22° -4C               |
| CM-2-2~PAC-6   | CV14° -4C | CM-2-2~RB-1-1  | CPEVQ 9-3P, CVM 25° -16C, CV14° -4C |
| CM-2-2~PAC-7   | CV35° -4C | CM-2-2~RB-1-2  | CPEVQ 9-3P, CVM 25° -16C, CV14° -4C |
| CM-2-2~PCH-1-1 | CV8° -4C  | CM-2-2~CT-1-1  | CV35° -4C                           |
| CM-2-2~PCH-2-1 | CV8° -4C  | CM-2-2~CI-1-2  | CV35° -4C                           |
| CM-2-2~PCD-1-1 | CV14° -4C | CM-2-2~TED     | CV1.25° -2C                         |
| CM-2-2~PCD-1-2 | CV14° -4C | CM-2-2~TED     | CV1.25° -2C                         |





|       |  |                           |          |                 |
|-------|--|---------------------------|----------|-----------------|
| 工 事 名 |  | 福山市神辺文化会館大ホール冷温水発生機に係る賃貸借 |          | 図面NO.<br>R<br>8 |
| 図面名称  |  | 制御2階平面図                   | 縮尺：1/200 |                 |
|       |  |                           | 2025年 3月 |                 |



|       |               |
|-------|---------------|
| DOUN1 | CPEVO. 9-20P  |
|       | CPEVO. 9-10P  |
|       | CVV1. 25°-4C  |
| DOUN2 | CPEVO. 9-20P  |
|       | CPEVO. 9-3P×3 |

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 制御       |                   |
| MO1      | CVV1. 25°-9C (25) |
| MO2      | CVV1. 25°-5C (25) |
| MO3      | CVV1. 25°-3C (19) |
| MV       | CVV1. 25°-6C (25) |
| MMx2     | CVV2°-2x2 (25)    |
| マシラップ x2 | CVV2°-2x2 (25)    |
| T        | CVV2°-2 (25)      |
| TED      | CVV1. 25°-3C (19) |
| HD       | CVV1. 25°-2C (19) |

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| 動力      |                         |
| ACU-1   | CV38°-3C, CV38°-4C (63) |
| ACU-2   | CV14°-3C, CV14°-4C (51) |
| ACU-2   | CV22°-3C, CV22°-4C (63) |
| ACU-3   | CV14°-3C, CV14°-4C (63) |
| ACU-3   | CV22°-3C, CV22°-4C (63) |
| ACU-5   | CV3. 5°-4C (31)         |
| ACU-5   | CV3. 5°-4C (31)         |
| FR-1    | CV8°-3C, CV8°-4C (51)   |
| CT-1-1  | CV5. 5°-4C (28)         |
| CT-1-2  | CV5. 5°-4C (28)         |
| RB-1-1  | CV14°-4C (36)           |
| RB-1-2  | CV14°-4C (36)           |
| RUB-1   | CV30°-4C (54)           |
| ACU-4-1 | CV14°-3C, CV22°-4C (63) |
| ACU-4-2 | CV14°-3C, CV22°-4C (63) |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 動力ラック上  |                    |
| PCD-1   | CV14°-3C, CV14°-4C |
| PCD-2   | CV14°-3C, CV14°-4C |
| PCH-1-1 | CV8°-3C, CV14°-4C  |
| PCH-1-2 | CV8°-3C, CV14°-4C  |
| PCH-2-1 | CV8°-3C, CV14°-4C  |
| PCH-2-2 | CV8°-3C, CV14°-4C  |
| PAC-4   | CV14°-4C           |
| PAC-5   | CV14°-4C           |
| PAC-6   | CV14°-4C           |
| PAC-6   | CV14°-4C           |
| PAC-7   | CV3. 5°-4C         |