

2025（令和7年）5月8日

福山市経済環境局経済部農業振興課

農業法人等参入適地選定業務委託に係るプロポーザルの質問及び回答

質問項目	質問	回答
業務委託仕様書 「2 業務の目的」及び 「5 委託業務の内容」（1） に記載の2つの調査結果について	○業務委託仕様書「2 業務の目的」 ○業務委託仕様書「5 委託業務の内容」（1）① ○業務委託仕様書（別記1）〈貸与可能資料〉 以上、3か所に記載されている「農地適性調査」及び「(…に係る) 意向調査」は、それぞれ同じ内容を指すか、別の資料か？	①○業務委託仕様書「2 業務の目的」 ○業務委託仕様書「5 委託業務の内容」（1）① ○業務委託仕様書（別記1）〈貸与可能資料〉（13） に記載されている「農地適性調査」は同じ内容を指します。 ②○業務委託仕様書「2 業務の目的」 ○業務委託仕様書「5 委託業務の内容」（1）① に記載されている「(…に係る) 意向調査」は同じ内容を指しますが、 ③○業務委託仕様書（別記1）〈貸与可能資料〉（12） に記載されている「農地利用意向調査結果」は、②「(…に係る) 意向調査」とは別の内容を指します。
	また、それぞれの調査の項目はどのようなものか？	①〈貸与可能資料〉（13）農地適性調査結果 本市の農地の適性をGISを活用して客観的に分析・評価し、大規模水田確保可能エリア・大規模畑地確保可能エリア・施設園芸用地確保可能エリア等について、GIS上に示したものです。 ②「2 業務の目的」地域計画の…意向調査の結果について 別紙の通りです。 ③〈貸与可能資料〉（12）農地利用意向調査結果について 別紙の通りです。

	これらの調査結果（データ）は、〈貸与可能資料〉（3）（4）農地台帳データと関連づけることが可能か？	①農地ではなく、メッシュで表示するもののため紐づけ不可能です。 ②農地に紐づく情報については、農地台帳データと関連付け可能です。 ③農地に紐づく情報については、農地台帳データと関連付け可能です。
業務委託仕様書 「5 委託業務の内容」（1）③に記載の「現況計画」について	「5 委託業務の内容」（1）の 「③ 参入適地選定方針・基準等の設定」 に記載の「現況計画」とは何か？	本市の「地域計画」及び「農林水産振興ビジョン」、「農業振興地域整備計画」を指します。
業務委託仕様書 （別記1）〈貸与可能資料〉 （3）農地台帳データ（CSV）及び （4）農地台帳データ（geo json） のデータの関連付け	〈貸与可能資料〉のうち （3）農地台帳データ（CSV）の属性データと（4） 農地台帳データ（geo json）のポリゴンを結び付けて 表示することは可能か？（地番、コード等による 紐づけ）	（3）農地台帳データ（CSV）の字コード、地番等から、（4）農地台帳 データ（geo json）の所在キー同様のコードを作成し、結びつけること はできますが、字コードの重複や、ポリゴンのない筆があること等によ り、全筆は結びつけることはできません。 業務においては、現状のままのデータを使用いただければと思います。
業務委託仕様書 （別記1）〈貸与可能資料〉 （9）土地適性評価プログラム （Excel）について	〈貸与可能資料〉の（9）土地適性評価プログラム について 市から貸与を受けることができる資料（データ）は、 農業系などの適性を整理した結果等のデータか？ また、資料は Excel データとして提供されるのか？	データではなく、プログラムの提供となります。 土地適性評価プログラムとは、任意の土地（場所）について、その土地 が本来どういう種類の利用にどの程度適しているかを、客観的かつ定量 的に示すためのプログラムです。
業務委託仕様書 5（1）「② 意向等調査の実施」 ふくやまブランド農産物の生産者 を対象とした意向調査について	意向調査の実施について、アンケート調査票を配 布・回収して実施する場合、各生産者団体を通じて、 配布・回収するのか？または、生産者の住所録（デ ータ）の提供を受け、各生産者宛に、受託者から直 接郵送し、回収（返送）することを想定するのか？	個人情報保護の観点から、J Aを通じた意向調査表の配布・回収を想定 しており、回答者の同意のうえ、本市を通じて、受託者へ提供する予定 です。 なお、書類の封入及び郵送料の負担、回答情報の整理については、受託 者が行うことを想定しています。