

(別表1) 保守作業仕様書 (フルメンテナンス)

点検内容		点検方法	点検項目	
機能点検	室外機	運転状況 (温度・圧力) の確認	メンテナンスツール・実測による確認	○
		冷媒漏れ点検の確認	漏れ検知器による確認	○
		制御弁 (電磁弁・四方弁) の確認	メンテナンスツール・温度等による確認	○
		異常履歴有無の確認	メンテナンスツール・基板表示による確認	○
		サーミスタの点検	メンテナンスツール (抵抗測定) による確認	○
		電磁接触器の動作確認	目視による確認	○
	絶縁抵抗の確認 (圧縮機・クランクケースヒータ・送風機)	抵抗測定による確認	○	
	室内機	電子膨張弁の動作確認	メンテナンスツールによる確認	○
		サーミスタの点検	メンテナンスツールによる確認	○
		ドレンポンプの動作確認	聴診による確認	○
		水漏れ有無の確認	機外水漏れ・異常表示有無の確認	○
		リモコンの動作確認	操作による確認	○
冷 (温) 風の吹出確認		実測による確認	○	
状態点検	室外機	異音 (圧縮機)・振動の確認	聴診・触診による確認	○
		圧縮機運転時間の確認	室外基板表示による確認	○
		端子部の確認 (圧縮機・端子台他)		○
		パネルの外観点検	目視による確認	○
		熱交換器の汚れ点検	目視による確認	○
		室外基板の外観点検	目視による確認	○
	室内機	異音 (送風機)・振動の確認	聴診・触診による確認	○
		パネルの外観点検	目視による確認	○
手入れ保全	室外機	パネル汚れ清掃		○
	室内機	パネル汚れ清掃		○

オプション	室内機フィルター清掃	シーズン IN、ON 年4回
-------	------------	----------------

- ・オプション含むフルメンテナンスとする。
- ・その他、フロン排出抑制法に規定される定期点検も含む。