

令和7年度福山市都市開発事業特別会計補正予算  
(第2号)

令和7年度福山市都市開発事業特別会計補正予算(第2号)は、次に定めるところによる。

(歳入歳出予算の補正)

第1条 歳入歳出予算の総額に歳入歳出それぞれ780,067千円を追加し、歳入歳出予算の総額を歳入歳出それぞれ3,519,947千円とする。

2 歳入歳出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の歳入歳出予算の金額は、「第1表歳入歳出予算補正」による。

(繰越明許費)

第2条 地方自治法第213条第1項の規定により翌年度に繰り越して使用することができる経費は、「第2表繰越明許費」による。

(地方債の補正)

第3条 地方債の変更は、「第3表地方債補正」による。

2026年(令和8年)3月5日提出

福山市長 枝 広 直 幹

第1表 歳入歳出予算補正

歳 入

款	項
(3) 県 支 出 金	1 県 負 担 金
(4) 財 産 収 入	1 財 産 運 用 収 入
(5) 保 留 地 処 分 収 入	1 保 留 地 処 分 収 入
(6) 寄 附 金	1 寄 附 金
(7) 繰 入 金	1 一 般 会 計 繰 入 金
(8) 繰 越 金	1 繰 越 金
(10) 市 債	1 市 債
歳 入 合 計	

(単位 千円)

補正前の予算額	補正予算額	計
38,814	29,354	68,168
38,814	29,354	68,168
1,445,836	35	1,445,871
2,073	35	2,108
246,988	△ 61,561	185,427
246,988	△ 61,561	185,427
3,070	530	3,600
3,070	530	3,600
246,290	2,646	248,936
241,190	2,646	243,836
257,222	730,363	987,585
257,222	730,363	987,585
325,700	78,700	404,400
325,700	78,700	404,400
2,739,880	780,067	3,519,947

都市開発事業特別会計

歳 出

款	項
(1) 都 市 開 発 費	
	2 水谷三新田土地区画整理費
	3 川南土地区画整理費
(2) 宅 地 造 成 費	
	1 産 業 団 地 造 成 費
(5) 諸 支 出 金	
	1 基 金 費
歳 出 合 計	

(単位 千円)

補正前の予算額	補正予算額	計
860,284	112,200	972,484
53,804	-	53,804
730,779	112,200	842,979
1,710,849	667,100	2,377,949
1,710,849	667,100	2,377,949
8,492	767	9,259
3,392	767	4,159
2,739,880	780,067	3,519,947

第2表 繰越明許費

(単位 千円)

款	項	事業名	金額
(1) 都市開発費	3 川南土地地区画整理費	川南土地地区画整理事業	480,430



第3表 地方債補正

1 変更

起債の目的	補正			前
	限度額	起債の方法	利率	償還の方法
川南土地区画整理事業	325,700	普通貸借 または 証券発行	年 6.0% 以内  (ただし、利率見直し方式で借り入れる資金について利率の見直しを行った後においては、当該見直し後の利率)	借入先の融通条件による。 ただし、市財政の都合により据置期間及び償還期限を短縮し、もしくは繰上償還することができる。
計	325,700			

(単位 千円)

補		正		後						
限	度	額	起債の方法	利	率	償	還	の	方	法
		404,400	普通貸借 または 証券発行	年 6.0% 以内						借入先の融通条件による。 ただし、市財政の都合に より据置期間及び償還期限 を短縮し、もしくは繰上償 還することができる。
		404,400								



歳入歳出補正予算事項別明細書

1 総 括

(歳 入)

(単位 千円)

款	補正前の予算額	補正予算額	計
(3) 県 支 出 金	38,814	29,354	68,168
(4) 財 産 収 入	1,445,836	35	1,445,871
(5) 保 留 地 処 分 収 入	246,988	△ 61,561	185,427
(6) 寄 附 金	3,070	530	3,600
(7) 繰 入 金	246,290	2,646	248,936
(8) 繰 越 金	257,222	730,363	987,585
(10) 市 債	325,700	78,700	404,400
歳 入 合 計	2,739,880	780,067	3,519,947

(歳 出)

款	補正前の 予算額	補正 予算額	計
(1) 都市開発費	860,284	112,200	972,484
(2) 宅地造成費	1,710,849	667,100	2,377,949
(5) 諸支出金	8,492	767	9,259
歳出合計	2,739,880	780,067	3,519,947

(単位 千円)

補 正 予 算 額 の 財 源 内 訳			
特 定 財 源			一 般 財 源
国 県 支 出 金	市 債	そ の 他	
29,354	78,700	1,500	2,646
-	-	667,100	-
-	-	767	-
29,354	78,700	669,367	2,646

2 歳 入

3 (款) 県支出金

項 目	補 正 前 の 予 算 額	補 算 正 額	計
1 県 負 担 金	38,814	29,354	68,168
1 県 負 担 金	38,814	29,354	68,168
計	38,814	29,354	68,168

4 (款) 財産収入

項 目	補 正 前 の 予 算 額	補 算 正 額	計
1 財 産 運 用 収 入	2,073	35	2,108
2 基 金 運 用 収 入	322	35	357
計	1,445,836	35	1,445,871

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
土地区画整理費負担金	29,354	川南土地区画整理事業

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
利子及び配当金	35	都市開発基金益金

都市開発事業特別会計

## 5 (款) 保留地処分収入

項 目	補 正 前 の 予 算 額	補 算 正 額	計
1 保 留 地 処 分 収 入	246,988	△ 61,561	185,427
1 保 留 地 処 分 収 入	246,988	△ 61,561	185,427
計	246,988	△ 61,561	185,427

## 6 (款) 寄附金

項 目	補 正 前 の 予 算 額	補 算 正 額	計
1 寄 附 金	3,070	530	3,600
1 寄 附 金	3,070	530	3,600
計	3,070	530	3,600

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
水呑三新田土地区画 整理事業保留地処分 金	△ 47,966	
川南土地区画整理事 業保留地処分金	△ 13,595	

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
都市開発費寄附金	530	都市開発費寄附金

都市開発事業特別会計

## 7 (款) 繰入金

項 目	補 正 前 の 予 算 額	補 正 予 算 額	計
1 一 般 会 計 繰 入 金	241,190	2,646	243,836
1 一 般 会 計 繰 入 金	241,190	2,646	243,836
計	246,290	2,646	248,936

## 8 (款) 繰越金

項 目	補 正 前 の 予 算 額	補 正 予 算 額	計
1 繰 越 金	257,222	730,363	987,585
1 繰 越 金	257,222	730,363	987,585
計	257,222	730,363	987,585

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
一般会計繰入金	2,646	

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
繰越金	730,363	

都市開発事業特別会計

10 (款) 市債

項 目	補 正 前 の 予 算 額	補 正 予 算 額	計
1 市 債	325,700	78,700	404,400
1 市 債	325,700	78,700	404,400
計	325,700	78,700	404,400

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
川南土地地区画整理事業債	78,700	合併特例事業債

3 歳 出

1 (款) 都市開発費

項 目	補正前の 予算額	補正 予算額	計	補正予算額の財源内訳	
				特定財源	一般財源
2 水呑三新田土地区画整理 費	53,804	-	53,804	-	-
1 事 務 費	53,009	-	53,009	-	-
3 川南土地区画整理費	730,779	112,200	842,979	109,554	2,646
2 工 事 費	698,062	112,200	810,262	109,554	2,646
計	860,284	112,200	972,484	109,554	2,646

2 (款) 宅地造成費

項 目	補正前の 予算額	補正 予算額	計	補正予算額の財源内訳	
				特定財源	一般財源
1 産業団地造成費	1,710,849	667,100	2,377,949	667,100	-
3 公 債 費	1,704,115	667,100	2,371,215	667,100	-
計	1,710,849	667,100	2,377,949	667,100	-

(単位 千円)

節		説明	明
区分	金額		
		特定財源内訳 保留地処分収入 繰越金	△ 47,966 47,966
		特定財源内訳 保留地処分収入 繰越金	△ 47,966 47,966
		特定財源内訳 県支出金 保留地処分収入 繰越金 市債	29,354 △ 13,595 15,095 78,700
14 工事請負費	112,200	特定財源内訳 県支出金 保留地処分収入 繰越金 市債  ○土地区画整理事業費	29,354 △ 13,595 15,095 78,700

(単位 千円)

節		説明	明
区分	金額		
		特定財源内訳 繰越金	667,100
22 償還金利子及び 割引料	667,100	特定財源内訳 繰越金  ○元金償還金	667,100

都市開発事業特別会計

## 5 (款) 諸支出金

項 目	補 正 前 の 予 算 額	補 正 予 算 額	計	補 正 予 算 額 の 財 源 内 訳	
				特 定 財 源	一 般 財 源
1 基 金 費	3,392	767	4,159	767	-
1 基 金 費	3,392	767	4,159	767	-
計	8,492	767	9,259	767	-

(単位 千円)

節		説明
区分	金額	
		特定財源内訳 財産収入 35 寄附金 530 繰越金 202
24 積立金	767	特定財源内訳 財産収入 35 寄附金 530 繰越金 202  ○都市開発基金積立金

## 地方債の令和5年度末及び 並びに令和7年度末における

区 分	令和5年度 末現在高	令和6年度 末現在高	令和7年度		
			令和7年度中起債		
			補正前の額		補正額
			繰越分	現年度分	
都市計画事業債	2,610,202	2,854,457	560,700	325,700	78,700
地域開発事業債	5,437,100	4,526,445	59,700	—	—
計	8,093,248	7,415,771	620,400	325,700	78,700

# 令和6年度末における現在高 現在高の見込みに関する調書

(単位 千円)

中 増 減 見 込 み				令和7年度末現在高見込額		
見込額	令和7年度中元金償還見込額					
補正後の額	補正前の額	補正額	補正後の額	補正前の額	補正額	補正後の額
965,100	120,199	—	120,199	3,620,658	78,700	3,699,358
59,700	1,714,394	667,100	2,381,494	2,871,751	△ 667,100	2,204,651
1,024,800	1,845,670	667,100	2,512,770	6,516,201	△ 588,400	5,927,801