

地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「令」という。）第167条の5第1項の規定により、福山市が発注する次の業務委託について、一般競争入札に参加する者に必要な資格（以下「入札参加資格」という。）及びその資格審査に係る申請手続などについて次のとおり定めたので、同条第2項及び令第167条の6第1項並びに福山市契約規則（昭和41年規則第13号）第27条の規定により公告します。

2026年（令和8年）3月18日

福山市長 枝 広 直 幹

1 業務名

福山市かんなべ市民交流センター建物総合管理業務委託

2 業務概要

福山市かんなべ市民交流センター建物総合管理業務委託仕様書（以下「仕様書」という。）による。

3 業務期間

2026年（令和8年）4月1日から2027年（令和9年）3月31日まで

4 入札参加資格要件

次に掲げる条件を全て満たす者で、入札参加資格の確認において、その資格があると認められたものとする。

- (1) 令第167条の4の規定による入札参加制限を受けていないこと。
- (2) 本市に納付すべき市税の滞納がないこと。
- (3) 国に納付すべき消費税及び地方消費税の滞納がないこと。
- (4) 公告の日から落札決定の日までの間、福山市の指名除外又は指名保留期間中でないこと。
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てを行っている者（更生手続開始の決定又は再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (6) 福山市内に本店又は支店等を有すること。
- (7) 業務に必要な国家資格等を有すること。
- (8) 次のいずれの場合にも該当していないこと。

ア 代表役員等又は一般役員等が、暴力団関係者であると認められるとき、又は暴力団関係者

が事業の経営に実質的に関与していると認められるとき。

イ 代表役員等又は一般役員等が、自社、自己若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団の威力又は暴力団関係者を利用するなどしていると認められるとき。

ウ 代表役員等又は一般役員等が、暴力団又は暴力団関係者若しくは暴力団関係者が経営又は運営に実質的に関与していると認められる法人、組合等に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど積極的に暴力団の維持運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

エ 代表役員等又は一般役員等が、暴力団又は暴力団関係者と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

オ 代表役員等又は一般役員等が、暴力団関係者又は暴力団関係者が経営若しくは運営に実質的に関与していると認められ、若しくは上記エに該当することとなる法人、組合等であることを知りながら、これを利用するなどしていると認められるとき。

5 入札参加資格審査の申請手続

(1) 申請の方法

入札参加資格の審査を受けようとする者は、一般競争入札参加資格審査申請書（様式1号）、受付票（様式2号）及び営業経歴・業務内容調書（様式3号）に、次に掲げる書類（ア及びウからオまでについては、提出する日の3か月前の日以後に発行されたもの）を添付して持参しなければならない。ただし、建築設備運転監視業務競争入札参加資格決定（2026年度（令和8年度）及び2027年度（令和9年度））を受けている者は、福山市競争入札参加資格決定書の写しを添付することにより、次のアからカまでの書類の添付を省略することができる。

ア 商業登記簿謄本（写しでも可）

イ 申請日の属する事業年度の直前の事業年度の財務諸表（法人の場合は直前1事業年度の「貸借対照表」、「損益計算書」、「株主資本等変動計算書」及び「注記表」、個人の場合は「貸借対照表」及び「損益計算書」）

ウ 市税の完納証明書（福山市に納付すべき市税の完納を証明したもの（写しでも可）。福山市に納税義務のない者は、申立書（様式7号）を提出すること。）

エ 納税証明書（国に納付すべき消費税及び地方消費税の未納の税額がないことを証明したものの（国に納付すべき消費税及び地方消費税の納税証明書（その3未納の税額のないこと用）。写しでも可））

オ 印鑑証明書（原本）

カ 業務に必要な国家資格等を証明するもの（写し）

キ 使用印鑑届（様式4号。実印と異なる印鑑を契約等に使用する場合に提出すること。）

ク 委任状（様式5号。入札、契約締結権限等を支店長等に委任する場合に限る。）

ケ 誓約書（様式6号）

コ 資格確認結果通知書等の送付用封筒（長形3号封筒に宛先を記入の上、切手440円を貼付し、「速達」と朱書すること。）

(2) 申請期間

2026年（令和8年）3月18日（水）から3月24日（火）まで（ただし、市の休日を除く。）の午前9時から午後5時までとする。

(3) 申請書の入手先、提出先及び申請に関する問合せ先

「11 問合せ先」のとおり

6 入札参加資格確認の結果通知

(1) 入札参加資格確認の結果については、書面により入札参加資格確認結果通知書を発送する。

なお、入札参加資格がないと認められた者には、その理由を記載する。

(2) 入札参加資格を有するとの決定を受けた者（以下「入札参加資格者」という。）以外は、この入札に参加することができない。

7 入札参加資格の喪失

(1) 入札参加資格者が次のいずれかに該当するときは、入札に参加することができない。

ア 「4 入札参加資格要件」を満たさなくなったとき。

イ 入札参加資格申請書類について虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき。

(2) 上記（1）により入札参加資格者が入札に参加できなくなったときは、当該入札参加資格者に対して、その旨を通知するものとする。

8 仕様書等の交付方法等

(1) 交付期間

2026年（令和8年）3月18日（水）から3月24日（火）まで（ただし、市の休日を除く。）の午前9時から午後5時まで

(2) 交付場所

「5 入札参加資格審査の申請手続」（3）の場所で直接交付する。

(3) 仕様書等の質問及び回答

仕様書等に対する質問があるときは、2026年（令和8年）3月24日（火）までに所定の質問書（様式8号）を「11 問合せ先」に提出すること（同日必着）。

なお、質問に対する回答は、2026年（令和8年）3月26日（木）まで、入札参加者に対し、原則として電子メールにより適宜行う。

9 入札及び開札

(1) 入札

- ア 日時 2026年(令和8年)3月31日(火)午前9時
- イ 場所 福山市かんなべ市民交流センター 2階 21会議室
(福山市神辺町大字川北1151番地1)

(2) 開札

入札後直ちに行う。

(3) 提出方法

入札書は(1)の日時及び場所に提出すること。入札書の提出は、直接持参によるものとし、郵便等による提出は認めない。

10 その他

(1) 契約手続等において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(2) 入札保証金及び契約保証金

免除

(3) 入札違約金

落札者が指定の期日までに契約書の取り交わしをしないときは、落札決定を取り消すとともに、落札者は落札金額の100分の5に相当する金額を入札違約金として納めるものとする。

(4) 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって申込みをした者のうち最低の価格をもって申込みをした者を契約の相手方とする。

(5) 無効入札

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- ア 入札参加資格のない者が入札したとき。
- イ 委任状を持参しない代理人のした入札
- ウ 記名押印を欠く入札
- エ 金額を訂正した入札
- オ 入札が、取り消すことができる無能力者の意思表示であるとき。
- カ 契約担当職員において定めた入札に関する条件に違反したとき。
- キ 入札者が2以上の入札をしたとき。
- ク 他人の代理を兼ね、又は2以上を代理して入札をしたとき。
- ケ 入札者が連合して入札をしたときその他入札に際して不正の行為があったとき。
- コ 必要な記載事項を確認できない入札
- サ その他特に指定した事項に違反した入札

(6) その他

- ア 2026年度（令和8年度）予算の議決が得られなかった場合には、この入札の効力を有しないものとする。
- イ この入札に際しては、本市が定めた「入札条件・入札心得」に従うので、その内容をよく確認すること。

1 1 問合せ先

福山市神辺町大字川北1151番地1

福山市市民局神辺支所神辺市民サービス課 庶務担当

TEL (084) 962-5000 (直通)